

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL A DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE DUES CALDERES DE BIOMASSA I XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR PER ALS EDIFICIS: CAN LLETRES, CEIP DAMIÀ MATEU, CLUB D'ESCACS, ESCOLA BRESSOL PETITS ESTELS, EL CUB I CA L'ALEMANY DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 515/2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital A que conté "Documentació administrativa" i "Documentació tècnica per avaluar els criteris que depenen d'un judici de valor" del procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE DUES CALDERES DE BIOMASSA I XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR PER ALS EDIFICIS: CAN LLETRES, CEIP DAMIÀ MATEU, CLUB D'ESCACS, ESCOLA BRESSOL PETITS ESTELS, EL CUB I CA L'ALEMANY DE LLINARS DEL VALLÈS, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025 i publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 5 de febrer de 2025.

Membres de la Mesa:

- L'Il·lm. Sr. Martí Pujol, Alcalde de la Corporació, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Marià Bés Nogues, Coordinador de l'Àrea Territorial, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. Marc Barneto, Tècnic de Via Pública – Cap de Servei, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

A les 10:00 hores del dia 27 de febrer de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital A de les proposicions presentades, un total de cinc, mitjançant l'eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Visió Solar SL

Plica nº 2: Comercial Vallesana de Suministros SA

Plica nº 3: Axer Instalaciones y Tecnologia SLU

Plica nº 4: Iberland Inmuebles y Reformas SL

Plica nº 5: Bover Gutierrez SL

La documentació a presentar és l'especificada en la clàusula 1.13) del plec de clàusules administratives particulars que regeix el present concurs. D'acord amb l'esmentada clàusula, els licitadors han de presentar en el sobre A el DEUC i una declaració responsable d'acord amb els models que consten al plec administratiu que regeix la licitació, conforme compleixen els requisits de capacitat, aptitud i solvència exigits per poder participar en el present concurs i que es detallen a la clàusula 1.10) i 1.11) del plec de clàusules administratives particulars.



Analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, es constata que declaren que compleixen els requisits mínims exigits als plecs per participar en el present procediment i aporten la documentació exigida per participar-hi, DEUC i Annex I.

En aquest sobre A també hi consta la documentació per tal de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor, i que d'acord amb el PCAP que regeix la licitació són els següents:

1. Oferiment de propostes d'actuacions per a millorar la integració de l'edifici de la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany amb l'entorn i millores d'eficiència energètica en els edificis consumidors. Fins a 25 punts.

L'entorn de l'edifici de la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany, disposa d'un edifici singular anomenat el Cub (on hi ha la seu de l'ADF). En aquella zona hi ha la llar d'infants Petits Estels i s'estan construint unes pistes. En el projecte hi ha una proposta de solució constructiva formada per parets remolinades i pintades, amb una tanca vegetal al voltant de la bomba de calor i una coberta plana de graves. Es valoraran propostes de mesures i solucions per a millorar la integració d'aquest edifici en aquest entorn (tenint present la integració d'altres possibles millores com la instal·lació fotovoltaica).

Així mateix, l'objectiu del present concurs és reduir les emissions de CO2 dels edificis municipals, i per aquest motiu, es valoraran propostes d'actuacions i millores que permetin millorar l'efectivitat i l'eficiència de les instal·lacions projectades o de connexió en els edificis receptors. Acreditació documental: Caldrà presentar una breu memòria descriptiva de les actuacions a realitzar, amb les corresponents fitxes tècniques dels materials proposats i una valoració econòmica de les mateixes i en el cas de mesures d'estalvi, una estimació prevista d'estalvis de les mateixes.

Les mesures presentades en aquest apartat no poden ser millores ja proposades en els criteris avaluable de forma automàtica descrits en la primera part d'aquesta clàusula, i encara que es demana que s'aporti la valoració econòmica de les mateixes, no tindran cost per l'ajuntament (assumint el cost d'implementació de les mateixes per part de l'empresa licitadora). L'ajuntament es reserva el dret d'executar total o parcialment les mesures proposades i avaluades o inclús de no considerar-les viables si així ho creu convenient.

Analitzada la documentació aportada per les cinc empreses licitadores tenim el següent:

Plica 1: Visió Solar SL

En l'àmbit de la integració amb l'edifici amb l'entorn, aquesta empresa proposa instal·lar un revestiment amb llistons de fusta i pi tractada, que naturalitzarà la construcció i la farà més amable paisatgísticament i integrada amb l'entorn de la zona verda que l'envolta.

Pel que fa les millores de l'eficiència energètica, aquesta empresa proposa l'increment del volum del dipòsit d'inèrcia en 3.000 L, aquest increment d'acumulació permetrà la reducció de les enceses i apagades de la caldera de biomassa amb els beneficis que això comporta (reducció de la despesa energètica i major durabilitat dels equips).

També es proposa un increment de la potència dels bescanviadors en un 10%, aquesta



millora permet reduir pèrdues energètiques i incrementar el rendiment de la instal·lació. Es proposa també la incorporació d'una bateria de 7kw per emmagatzemar l'energia excedent produïda per una possible instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici, aquesta capacitat d'emmagatzematge permetria una reducció del consum d'energia elèctrica provinent de la xarxa en moments de baixa generació o major demanda energètica.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Visió Solar SL es puntua amb 17,50 punts.

Plica 2: Comercial Vallesana de Suministros SA

Aquesta empresa presenta una reorientació de l'edifici a construir per tal que quedi alineat amb l'edifici existent el Cub i introdueix obertures de finestres i proposa que tots els tancaments segueixin la mateixa línia de disseny que l'existent al Cub, d'aquesta manera es crea una similitud entre els dos equipaments que garanteix la integritat del nou edifici amb l'entorn.

També proposa l'adequació de l'espai entre els dos edificis (El Cub i l'edifici a construir) per crear un refugi climàtic amb plantació d'arbrat i instal·lació de mobiliari urbà que generarà una zona agradable i integrada per al gaudir dels usuaris de la resta d'equipaments ubicats a les immediacions.

Pel que fa a la proposta de millores d'eficiència energètica, l'empresa aposta per una reducció de la despesa associada al consum energètic dels equipaments municipals situats en les immediacions gràcies a l'aprofitament de l'espai disponible a la nova construcció.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Comercial Vallesana de Suministros SA es puntua amb 20,60 punts.

Plica 3: Axer Instalaciones y Tecnologia SLU

L'empresa presenta una proposta de coberta vegetal pròpia de les construccions bioclimàtiques amb els beneficis ambientals i de benestar per als usuaris de l'equipament que això comporta.

També es proposa la plantació d'una tanca vegetal perimetral que reduirà l'impacte paisatgístic de la nova construcció donant-li un aire més agradable visualment i que procurarà integrar-lo en l'entorn ja que es troba rodejat per una zona verda.

S'inclou la incorporació d'un sistema de reg gota a gota per garantir la supervivència dels elements vegetals implantats.

En l'àmbit de les propostes per la millora de l'eficiència energètica, l'empresa proposa la millora de l'aïllament d'un tram de canonades de la xarxa de distribució de amb la instal·lació d'un tub de millors prestacions i característiques que l'establert al projecte.

També es proposa la substitució d'una bomba del circuit per una d'una categoria superior a la que es troba projectada.

Es proposa la substitució dels aïllaments existents que es trobin en mal estat i els que no compleixin amb la normativa a les instal·lacions de les sales de calderes dels equipaments receptors.



Es proposa també la instal·lació de dues sondes a les instal·lacions existents a les sales de calderes dels equipaments receptors per millorar el coneixement de les necessitats i ús de la distribució de calor de la nova xarxa a construir.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Axer Instalaciones y Tecnologia SLU es puntua amb 20,60 punts.

Plica 4: Iberland Inmuebles y Reformas SL

La proposta presentada per aquesta empresa ses basa íntegrament en la instal·lació d'una façana de doble fulla les cares laterals amb recobriment vegetal a tota la seva superfície creant un jardí vertical amb la finalitat d'integrar la construcció a l'entorn verd que l'envolta i minimitzant l'impacte visuals que pugui generar.

També es proposa la incorporació d'un sistema de recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja per utilitzar-la posteriorment com a aigua de reg, ja sigui pel propi jardí vertical o per altres parc i jardins de les immediacions (aquesta proposta no es valora econòmicament i no queda clar si es troba incorporada a l'anterior).

Aquesta empresa no presenta mesures per a la millora de l'eficiència energètica.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas SL es puntua amb 9,40 punts.

Plica 5: Bover Gutierrez SL

L'empresa proposa afegir un tancament perimetral que inclogui es dues sales projectades i l'espai exterior de la bomba de calor, seguint el mateix disseny i amb els mateixos materials que l'edifici el Cub que està al costat, una part del tancament es farà amb una malla de deployé que servirà de suport per plantes enfiladisses, la plantació d'aquestes també s'inclou a la proposta presentada, d'aquesta manera s'aconsegueix crear una mateixa imatge per als dos edificis i integrar la nova construcció amb l'entorn ja existent.

En matèria de millores de l'eficiència energètica, aquesta empresa proposa la substitució total dels aïllaments tèrmics atès que els que hi ha actualment es troben en mal estat o fora de normativa de les sales de calderes dels equipaments receptors.

També es proposa la substitució de les bombes de circulació de l'Escola Bressol per unes que disposin de variadors de freqüència per poder adaptar el cabal que circula pels circuits a les necessitats de la instal·lació.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Bover Gutierrez SL es puntua amb 20,60 punts.

Per tot això, s'atorga la següent puntuació als criteris que depenen d'un judici de valor:

Empresa	Puntuació (25)
Visió Solar SL	17,50
Comercial Vallesana de Suministros SA	20,60
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	20,60
Iberland Inmuebles y Reformas SL	9,40



Bover Gutierrez SL	20,60
--------------------	-------

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Aprovar la puntuació atorgada en els criteris que depenen d'un judici de valor de les obres contingudes al projecte executiu per la instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de calor per als edificis: Can Lletres, CEIP Damià Mateu, Club d'Escacs, Escola Bressol Petits Estels, El Cub i Ca l'Alemany de Llinars del Vallès de les empreses licitadores i que són les següents:

Empresa	Puntuació (25)
Visió Solar SL	17,50
Comercial Vallesana de Suministros SA	20,60
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	20,60
Iberland Inmuebles y Reformas SL	9,40
Bover Gutierrez SL	20,60

SEGON.- Fixar el proper dia 11 de març de 2025 a les 12 hores a l'edifici de Ca Alemany l'acte públic per tal de donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa al sobre A i procedir a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica de les empreses presentades.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

