



EXPEDIENT 127/2025
INFORME IA2503101324
LICITACIÓ OBRES SUBMINISTRAMENT SERVEI AIGUA BARRI CAN
RABASSA
INFORME DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA I DEL PLA DE
TREBALL DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PEL
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ DE CAN RABASSA
ASSUMPCIÓ DEL SERVEI AL BARRI DE CAN RABASSA

1. Introducció Aquest informe té com a objectiu valorar les Memòries Descriptives i els Plans de Treball presentats per

- Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR)
- Tallers Vidal Amill, S.L.U.
- Catalana Empordanesa de Serveis, S.L.
- Instal·lacions i Manteniments Arbúcies S.L.

per a la renovació i ampliació de les canonades, construcció d'un nou tram de canonada i actuacions auxiliars a la xarxa d'aigua potable al barri de Can Rabassa, a Vilanova del Vallès, per assumir-ne el servei.

La valoració es realitza segons els criteris establerts, amb una puntuació màxima de 15 punts (9 per la Memòria Descriptiva i 6 pel Pla de Treball).

2. Valoració de la Memòria Descriptiva fins a 9 punts.

S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics, fent referència a: la implantació en l'obra, minimització de l'afectació de les vies de circulació per entrada/sortida de materials, mesures de reducció de soroll a l'obra; tot per tal d'assegurar que es redueixi al mínim l'afectació de l'obra a l'activitat dels ciutadans.

Serà d'especial atenció les mesures per garantir la continuïtat i qualitat del servei d'aigua.

També es tindran en compte els procediments específics de l'empresa respecte a la gestió de residus i gestió ambiental propis per aquesta obra, a l'igual que els procediments específics de gestió i control de la qualitat.

2.1. Tallers Vidal Amill, S.L.U. - 7,5/9,0

- **Implantació en l'obra:**
 - Presenta un pla molt detallat, amb zones d'emmagatzematge i organització clara.
- **Minimització de l'afectació de les vies:**
 - Pla logístic ben definit amb desviaments, horaris específics i senyalització adequada.
- **Mesures de reducció de soroll:**
 - Proposa l'ús de maquinària amb baix impacte acústic i restriccions





- horàries ben establertes.
- **Garantia de continuïtat i qualitat del servei d'aigua:**
 - Pla de fases amb connexions provisionals, assajos d'estanquitat i protocols d'actuació ràpida.
 - **Gestió de residus i mesures ambientals:**
 - Estratègia completa amb classificació, reutilització i control ambiental rigorós.
 - **Gestió i control de qualitat:**
 - Inclou inspeccions periòdiques i un sistema de millora contínua molt detallat.
 - **Afectació mínima a la ciutadania:**
 - Bon pla de comunicació i mesures per garantir l'accessibilitat dels vianants i residents.

Raonament global: La proposta és bona en tots els aspectes, amb una planificació i execució acurada que compleix els requisits del plec, tot i que li manca documentació gràfica aclaridora.

2.2. AGBAR, SAU - 8,9/9,0

- **Implantació en l'obra:**
 - Memòria ben estructurada amb un enfocament en les fases i mesures de seguretat.
- **Minimització de l'afectació de les vies:**
 - Propostes clares i coordinades amb l'administració per minimitzar el trànsit.
- **Mesures de reducció de soroll:**
 - Bona proposta, tot i que algunes accions podrien ser més concretes en la seva descripció.
- **Garantia de continuïtat i qualitat del servei d'aigua:**
 - Pla robust amb connexions provisionals i proves de qualitat molt ben definides.
- **Gestió de residus i mesures ambientals:**
 - Molt bon seguiment ambiental amb certificacions ISO i accions preventives.
- **Gestió i control de qualitat:**
 - Sistema de control molt rigorós i documentat.
- **Afectació mínima a la ciutadania:**
 - Propostes que garanteixen la seguretat i comunicació adequada als residents.

Raonament global: Oferta molt sòlida amb alt nivell tècnic i de gestió, amb una petita llacuna en la concreció de les mesures acústiques que li impedeix assolir el 9 absolut.

2.3. Catalana Empordanesa de Serveis, S.L. - 6,5/9,0

- **Implantació en l'obra:**





- Proposta completa i ben estructurada, encara que amb menys detall en la definició d'espais específics.
- **Minimització de l'afectació de les vies:**
 - Bona planificació logística, però manca de plànols o indicacions més concretes.
- **Mesures de reducció de soroll:**
 - Inclou l'ús de maquinària de baix impacte, però les accions són una mica genèriques.
- **Garantia de continuïtat i qualitat del servei d'aigua:**
 - Pla de treball adequat amb execució en fases ben definides.
- **Gestió de residus i mesures ambientals:**
 - Molt fort en aspectes ambientals amb seguiment de normativa, però amb algunes solucions menys específiques.
- **Gestió i control de qualitat:**
 - Bon nivell de certificació, tot i que falta aprofundir en els sistemes d'assajos específics.
- **Afectació mínima a la ciutadania:**
 - Previsions adequades, però la comunicació directa i els canals d'informació podrien ser més detallats.

Raonament global: Oferta sòlida i completa, amb cert nivell de generalitat en algunes àrees clau que li resten concreció, resultant en una valoració lleugerament inferior.

2.4. Instal·lacions i Manteniments Arbúcies - 5,0/9,0

- **Implantació en l'obra:**
 - Bona organització amb divisió clara d'equips i fases, tot i que falta detall en les zones d'acopi i serveis auxiliars.
- **Minimització de l'afectació de les vies:**
 - Pla acceptable, però amb menys informació específica i plànols detallats.
- **Mesures de reducció de soroll:**
 - Accions descrites de forma genèrica sense suficients detalls tècnics.
- **Garantia de continuïtat i qualitat del servei d'aigua:**
 - Propostes correctes en fases, però sense sistemes de monitoratge addicionals.
- **Gestió de residus i mesures ambientals:**
 - Manca concreció en la gestió de residus i en la definició de volums o gestors.
- **Gestió i control de qualitat:**
 - Falten detalls en els processos d'assajos i control de materials.
- **Afectació mínima a la ciutadania:**
 - Propostes bàsiques que podrien enriquir-se amb més detalls sobre comunicació i mesures específiques.

Raonament global: Oferta correcta amb estructura bàsica ben definida, però amb mancances en la concreció tècnica i en algunes mesures ambientals i de





qualitat, que li situen en una valoració inferior.

3. Valoració del Pla de Treball de l'Execució de l'Obra fins a 6 punts.

S'avaluarà que el pla de treball garanteixi l'execució de les feines en el termini màxim indicat. Per la qual cosa, el licitador aportarà un programa de les actuacions mitjançant un diagrama gràfic de barres de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució de les feines, en el que quedi reflectit l'ordre, seqüència i duració de les activitats. S'adjuntarà escrit justificatiu del programa proposat.

3.1. Tallers Vidal Amill, S.L.U - 4,0/6,0

- **Coherència del Pla de Treball:**

- o El diagrama de Gantt és molt esquemàtic i presenta la durada total de l'obra en 50 dies, identificant les diferents fases.
- o Tot i que es pot apreciar l'ordre i la seqüència d'activitats, el pla no inclou un nivell de detall suficient sobre la coordinació i la interdependència de tasques.

- **Justificació Escrita:**

- o La justificació que acompanya el pla és breu i menys elaborada, fet que pot generar incertesa sobre la capacitat d'adaptar-se a possibles imprevistos.
- o La manca de detalls sobre la gestió dels recursos i la coordinació entre equips redueix el grau de rigor de la proposta.

Raonament global: La proposta de TVA és funcional i mostra la planificació bàsica, però la manca d'una justificació més profunda i detallada li atorga una puntuació lleugerament inferior.

3.2. AGBAR, SAU - 6,0/6,0

- **Coherència del Pla de Treball:**

- o El diagrama de Gantt mostra clarament la divisió en fases (treballs previs, excavació, instal·lació, connexions, pavimentació) amb un termini total de 50 dies (aproximadament 10 setmanes).
- o La seqüència d'activitats està ben definida, evitant deixades de rases obertes al final de cada jornada.

- **Justificació Escrita:**

- o S'explica detalladament la coordinació de les fases, incloent reunions periòdiques per fer un seguiment de l'avanç de l'obra.
- o Es descriuen les interdependències entre tasques, assegurant una execució ordenada i la gestió òptima dels recursos.

Raonament global: la proposta d'AGBAR destaca per la seva planificació integral i una justificació que garanteix amb rigor el compliment dels terminis.

3.3. Catalana Empordanesa de Serveis, S.L. - 4,5/6,0

- **Coherència del Pla de Treball:**





- o La proposta està estructurada en fases (Preparació, Renovació de la Canonada, Instal·lació de Doble Pilotatge, Proves, Finalització) amb un termini d'execució de 24 setmanes.
- o El diagrama de Gantt reflecteix l'ordre i la seqüència d'activitats, tot i que la planificació pot resultar més rígida i menys flexible davant possibles imprevistos.
- **Justificació Escrita:**
 - o Es detalla la relació entre el pes del temps i el pressupost, explicant les diferències produïdes pel solapament de tasques.
 - o La justificació és coherent, tot i que en alguns aspectes crítics (per exemple, en l'optimització del temps d'execució) podria aportar més detalls.

Raonament global: la proposta de CES és sòlida i ben estructurada, encara que la rigidesa de la planificació i una justificació una mica menys detallada li impedeixen assolir la puntuació màxima.

3.4. Instal·lacions i Manteniments Arbúcies - 5,0/6,0

- **Coherència del Pla de Treball:**
 - o El pla està molt detallat, amb un diagrama de Gantt que assigna dates concretes a cada activitat, permetent la realització paral·lela quan les condicions ho permeten.
 - o La divisió en actuacions i fases està clarament definida, assegurant una coordinació precisa entre els equips de treball.
- **Justificació Escrita:**
 - o La documentació explica de manera exhaustiva el raonament darrere de la seqüència d'activitats i la gestió dels recursos.
 - o S'explica com es garanteix el compliment dels terminis, amb especial atenció a la coordinació i el seguiment constant de les tasques.

Raonament global: IMA presenta una planificació molt precisa i ben justificat, que garanteix l'execució de les feines dins del termini màxim indicat.

4. Conclusió i puntuació final

El quadre resum és:

Licitador	Memòria descriptiva fins a 9 punts	Pla de treball fins a 6 punts	TOTAL
Tallers Vidal Amill, S.L.U.	7,5	4,0	11,5
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.	8,9	6,0	14,9
Catalana Empordanesa de Serveis, S.L.	6,5	4,5	11,0
Instal·lacions i Manteniments Arbúcies S.L.	5,0	5,0	10,0





Cosa que us informo als efectes oportuns.

Vilanova del Vallès a 10 de març de 2025

L'Enginyer Municipal

Israel Aparici Moreno

