



Expedient núm.: 99/2025

Decret d'Alcaldia

Procediment: Alienació Onerosa de drets Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació Onerosa de drets Patrimonials per Subhasta de la propietat de l'estalvi energètic generat per la rehabilitació de l'evolvent tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25%

DECRET D'ALCALDIA

Vist la Resolució d'alcaldia 2025-0044 d'anul·lació de les actuacions de l'expedient de contractació, mitjançant subhasta del dret patrimonial de l'estalvi energètic generat per la rehabilitació de l'evolvent tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25% i retroacció del procediment en l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars.

Vist la necessitat de tramitar el procediment per procedir a l'alienació per subhasta del següent dret, iniciant el corresponent expedient:

Descripció del dret:	L'ajuntament de Sudanell és ple propietari dels drets estalvi d'energia estimat de 196.926 kWh/any com a resultat d'haver dut a terme l'actuació d'eficiència energètica de millora de l'eficiència energètica de la sala polivalent mitjançant la implementació d'aïllaments tèrmics i la substitució dels tancaments. Aquesta acció, que és susceptible de ser transformada amb CAEs (certificat d'estalvi energètic) mitjançant l'aplicació de la fitxa estandarditzada TER010: Rehabilitació de la envolvent tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25%, segons el Real Decret 36/2023 de 24 de gener de 2023. Aquesta actuació ha estat executada a partir del 15 de maig de 2024 (inclòs) i compleix amb els requisits establerts a la Directiva d'Eficiència Energètica. Per mitjà de la present licitació l'Ajuntament cedeix els drets d'estalvi energètic, en exclusiva, a un tercer, que els adquireix per a si, la plena propietat dels estalvis d'energia, expressats en kWh/any, generats per la inversió en l'actuació d'eficiència energètica descrita als plecs de clàusules tècniques lliures de qualsevol responsabilitat, càrrega o gravamen, i al corrent de tota mena de despeses i impostos.
Altres circumstàncies rellevants:	L'Ajuntament de Sudanell disposa de tota la documentació necessària, segons la fitxa TER010, per a convertir aquest estalvi en CAEs. Així doncs, l'Ajuntament disposa de: 1) declaració responsable del propietari de l'estalvi d'energia final referida a la sol·licitud i obtenció d'ajudes públiques per la mateixa actuació. 2) Certificacions i factures de la inversió realitzada 3) Informe fotogràfic de l'edifici abans i després de l'actuació, amb identificació de la superfície





	rehabilitada.
	4) Certificat realitzat pel director d'obra on es justifica el càlcul de la superfície rehabilitada, els coeficients globals de transmissió de calor abans i després de l'actuació i els diferents valors utilitzats per al càlcul de l'estalvi
	5) Certifica d'eficiència energètica de l'edifici amb justificant de registre a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, previ i posterior a l'actuació.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data
Providència d'Alcaldia	6/3/2025
Informe Jurídic	6/3/2025
Informe Tècnic	4/3/2025
Informe-proposta de Resolució	6/3/2025
Decret d'Alcaldia	6/3/2025
Plec de condicions	11/3/2025

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent:

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta del dret patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions administratives que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar la convocatòria de la subhasta i el plec mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al Perfil del Contractant.

QUART. Designar als membres de la mesa de contractació:

- a. **PRESIDENT/A:** Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Sudanell
- b. **SECRETARI/A:** Secretària interventora SAT de l'Ajuntament de Sudanell
- c. **VOCALS:**
 - Vocal 1: Tècnic del Consell Comarcal del Segrià
 - Vocal 2: Tècnic del Consell Comarcal del Segrià
 - Vocal 3: Secretària interventora SAT del Consell Comarcal del Segrià

Sudanell, a la data de la signatura electrònica





Ajuntament de Sudanell
Plaça Ajuntament 4, 25173
Sudanell, Lleida

Eduard Oró

Alcalde

