



**Expedient núm.: 99/2025**  
**Plec de Clàusules Administratives Particulars**  
**Procediment:** Contractacions Patrimonials

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER  
L'ALINEACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE LA PROPIETAT  
DE L'ESTALVI ENERGÈTIC GENERAT PER LA REHABILITACIÓ DE  
L'EVOLVENT TÈRMICA D'EDIFICIS TERCIARIS EXISTENTS AMB  
SUPERFÍCIE AFECTADA MAJOR DEL 25%**

**INDEX.**

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació                             |
| CLAUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació               |
| CLAUSULA TERCERA. Publicitat                                         |
| CLAUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació                        |
| CLAUSULA CINQUENA Acreditació de l'Aptitud per Contractar            |
| CLAUSULA SISENA. Garantia                                            |
| CLAUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa |
| CLAUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació                             |
| CLAUSULA NOVENA. Mesa de Valoració                                   |
| CLAUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes                                  |
| CLAUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació                         |
| CLAUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte                          |
| CLAUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte                       |
| CLÀUSULA CATORZENA. Pagament                                         |
| CLAUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari               |
| CLAUSULA SETZENA. Extinció del Contracte                             |
| CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte                      |
| CLAUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte                      |
| CLAUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades            |





**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER  
L'ALINEACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE LA PROPIETAT  
DE L'ESTALVI ENERGÈTIC GENERAT PER LA REHABILITACIÓ DE  
L'EVOLVENT TÈRMICA D'EDIFICIS TERCIARIS EXISTENTS AMB  
SUPERFÍCIE AFECTADA MAJOR DEL 25%**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació**

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent dret qualificat com a patrimonial:

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripció del dret:              | <p>L'ajuntament de Sudanell és ple propietari dels drets estalvi d'energia estimat de 196.926 kWh/any com a resultat d'haver dut a terme l'actuació d'eficiència energètica de millora de l'eficiència energètica de la sala polivalent mitjançant la implementació d'aïllaments tèrmics i la substitució dels tancaments. Aquesta acció, que és <b>susceptible de ser transformada amb CAEs (certificat d'estalvi energètic)</b> mitjançant l'aplicació de la fitxa estandarditzada TER010: Rehabilitació de la envoltant tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25%, segons el Real Decret 36/2023 de 24 de gener de 2023.</p> <p>Aquesta actuació ha estat executada a partir del 15 de maig de 2024 (inclòs) i compleix amb els requisits establerts a la Directiva d'Eficiència Energètica.</p> <p>Per mitjà de la present licitació l'Ajuntament cedeix els drets d'estalvi energètic, en exclusiva, a un tercer, que els adquireix per a si, la plena propietat dels estalvis d'energia, expressats en kWh/any, generats per l'inversió en l'actuació d'eficiència energètica descrita als plecs de clàusules tècniques lliures de qualsevol responsabilitat, càrrega o gravamen, i al corrent de tota mena de despeses i impostos.</p> |
| Altres circumstàncies rellevants: | <p>L'Ajuntament de Sudanell disposa de tota la documentació necessària, segons la fitxa TER010, per a convertir aquest estalvi en CAEs. Així doncs, l'Ajuntament disposa de:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





|  |                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1) declaració responsable del propietari de l'estalvi d'energia final referida a la sol·licitud i obtenció d'ajudes públiques per la mateixa actuació. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>2) Certificacions i factures de la inversió realitzada</li><li>3) Informe fotogràfic de l'edifici abans i després de l'actuació, amb identificació de la superfície rehabilitada.</li><li>4) Certificat realitzat pel director d'obra on es justifica el càlcul de la superfície rehabilitada, els coeficients globals de transmissió de calor abans i després de l'actuació i els diferents valors utilitzats per al càlcul de l'estalvi</li><li>5) Certifica d'eficiència energètica de l'edifici amb justificant de registre a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, previ i posterior a l'actuació.</li></ol> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aquesta cessió es realitza d'acord amb el mecanisme d'acreditació de consecució d'estalvis d'energia mitjançant la presentació de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) dins del Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica (SNOEE), regulat en el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

L'actuació és considerada com una mesura estandarditzada d'acord amb l'Ordre TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica i la Resolució de 3 de juliol de 2024, de la Direcció General de Planificació i Coordinació Energètica, per la qual s'actualitza l'Annex-I de l'Ordre TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

1.- La forma d'adjudicació serà la subhasta pública a sobre tancat de primer preu, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta i l'art. 143 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Entitats Locals.

2.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

haurà de ser necessàriament el del millor preu.





3.- Si després de la lectura de les ofertes econòmiques es produeix un empat entre dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, cal atènyer-se al següent:

a) PUJES A LA PLANA. Si apareguessin dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, s'obrirà immediatament licitació verbal entre els qui les hagin signat, per licitacions a la plana durant quinze minuts, i, si transcorregut aquest temps continués l'empat, es decidirà per sorteig l'adjudicació.

b) En el cas que no hi fossin presents tots els licitadors afectats per l'empat, o els seus mandatariis amb poder especial per a la licitació, se suspendrà l'acte i se'ls citarà a fi de reprendre'l el quart dia hàbil següent i, si tampoc no concorregueren en el seu totalitat, es verificarà la pugna entre els que hi concorrin; si acudís només un sol es resoldrà a favor seu i, si no se'n presentés cap, es decidirà per insaculació.

#### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1791205?categoria=0>

#### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació**

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 23.828,05€ (IVA inclòs), quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics.

Previ reconeixement i estudi dels drets, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, i tamany de l'estalvi (mesurat en kWh), i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del dret seria aproximadament de 19.692,60 euros + IVA (4.135,45 €), conforme a la següent valoració:

| Estalvi [kWh] | Estalvi [MWh] | Cost de mercat [€/MWh] | Import [IVA no incl] |
|---------------|---------------|------------------------|----------------------|
|---------------|---------------|------------------------|----------------------|





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

|         |         |      |            |
|---------|---------|------|------------|
| 196.926 | 196,926 | 100€ | 19.692,60€ |
|---------|---------|------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>SUBTOTAL</b> | 19.692,60€ |
|-----------------|------------|





|                  |            |
|------------------|------------|
| <b>IVA (21%)</b> | 4.135,45 € |
| <b>TOTAL</b>     | 23.828,05€ |

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del dret descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 23.828,05 euros (IVA del 21% inclòs).

**TERCER. Òrgan competent**

| 10% de l'Import dels recursos ordinaris del pressupost 2025 | Pressupost base de licitació | % sobre els recursos | Òrgan de contractació |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 83.884,63€                                                  | 19.692,60€                   | <10%                 | Alcalde               |

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del dret descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 23.828,05€ (IVA del 21% inclòs).

La quantitat descrita de valor de venda es justifica per la valoració realitzada pels Serveis Tècnics.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al Preu Base de Licitació.

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA CINQUENA Acreditació de l'Aptitud per Contractar</b> |
|------------------------------------------------------------------|

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i tinguin la condició de subjecte obligat o subjecte delegat i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La **condició de subjecte obligat o subjecte delegat** s'acreditarà:





Qualsevol document justificatiu que acrediti la definició recollida en l'art. 2 del Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic:

- *Subjecte obligat: Tindran aquesta condició les empreses comercialitzadores de gas i electricitat, els operadors de productes petrolífers a l'engròs i els operadors de gasos líquids de petroli a l'engròs, tal com s'estableix en l'article 69 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre.*
- *Subjecte delegat: Tota aquella persona jurídica de naturalesa pública o privada que pugui assumir, totalment o parcialment, la delegació de l'obtenció d'estalvis d'energia d'un o diversos subjectes obligats i que hagi estat prèviament acreditat com a tal pel Coordinador Nacional del Sistema de CAE.*

3. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada segons el model que consta al present plec.

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>CLÀUSULA SISENA. Garantia</b> |
|----------------------------------|

No s'exigeixen garanties provisionals ni definitives, considerant que els licitadors han d'acreditar la seva inscripció com a subjectes obligats o delegats en el Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica (SNOEE). Aquesta inscripció garanteix la seva solvència econòmica i tècnica per al compliment de les obligacions derivades del contracte

|                       |                |                                             |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA</b>       | <b>SETENA.</b> | <b>Presentació d'Ofertes i Documentació</b> |
| <b>Administrativa</b> |                |                                             |

### 7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

## 7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes





El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través del Perfil del

Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1791205?>

[categoria=0](#)

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació" establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho en l'oficina d'assistència en matèria de registres situada a Plaça Ajuntament, 4, 25173 Sudanell, Lleida en el seu horari d'atenció al públic.

### **7.3. Notificacions i comunicacions**

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.





#### **7.4. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte





d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

REVISIÓ PER PART DE L'ADJUDICATARI DELS ESTALVIS ENERGÈTICS I DE LA CAPACITAT PERQUÈ AQUESTS PUGUIN REGISTRAR-SE COM A CAE EN ELS REGISTRES CORRESPONENTS`

L'Adjudicatari disposa de 12 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes per sol·licitar i analitzar la documentació relativa als estalvis energètics

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari, en un termini màxim de 10 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, tota la informació necessària perquè aquest últim pugui dur a terme la revisió corresponent dels estalvis energètics.

## **7.5 Contingut de les proposicions**

En aplicació dels articles 93, 104 i 108 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació de la propietat de l'estalvi energètic ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i criteris diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si s'escau, la representació.**

- Quant a persones jurídiques, l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

- Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o





denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

- L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

**b)** Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

**«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions  
a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_,  
en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a  
l'efecte de la seva participació en la licitació \_\_\_\_\_,  
davant \_\_\_\_\_

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

**PRIMER.** Que es disposa a participar en l'alineació de \_\_\_\_\_.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no que ha sol·licitat ni està declarada en concurs, que no ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecta a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme al text refós de la Llei Concursal





aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.

- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués





correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

- Que sóc subjecte obligat (SO) o subjecte delegat (SD) d'acord amb el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, article 8.1; Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, article 17.2.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- ☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- ☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- ☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_de \_\_\_\_\_de 20\_\_.

Signatura del declarant,

Signat: \_\_\_\_\_»

**SOBRE «B»**  
**OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS DIFERENTS DEL PREU, QUE**  
**S'HAGIN DE QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA**

**a) Oferta econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

«\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,





assabentat de l'expedient per a l'alienació del dret patrimonial \_\_\_\_\_  
mitjançant subhasta anunciat en el perfil de contractant, faig constar que  
conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament,  
prenent part de la licitació i oferint pel dret la quantitat de  
\_\_\_\_\_ euros.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signat: \_\_\_\_\_».

**b) Criteris automàtics:**

Es valorarà amb **vint (20) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 20 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 15 GWh d'obligacions computables en CAE.

Es valorarà amb **deu (10) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 10 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 10 GWh d'obligacions computables en CAE.

Es valorarà amb **cinc (5) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 5 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 5 GWh d'obligacions computables en CAE.

**\*Les empreses licitadores hauran d'aportar la següent documentació per la seva justificació:**

- Aportar els dictàmens favorables per part de les verificadores.
- Aportar l'ordre TED\_268\_2024 per justificar que l'empresa licitadora és un subjecte obligat i tingui obligacions front el FNEE.





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

**CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació**





La Mesa de contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de 100 punts):

**A. Oferta econòmica fins 80 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent fórmula:

$$80 * (\text{millor oferta/oferta que es valora})$$

**B. Criteri automàtic de naturalesa qualitativa fins a 20 punts**

Aquest criteri permet assegurar la compra per part dels subjectes obligats (SOTA) o subjectes delegats (SD) respecte l'estalvi energètic. Atès que després de la compra hi ha un seguit de procediments i validacions complexos que ha de realitzar el subjecte obligat o delegat, és justifica la necessitat d'exigir l'experiència suficient per garantir el compliment de tots els requisits i del que és més important, la perfecció de la compra.

Així doncs, l'Ajuntament per mitjà d'aquets informes i l'exigència d'un mínim de GWh d'obligacions computables en CAE pot assegurar que s'efectuï la compra amb totes les garanties.

Es valorarà amb **vint (20) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 20 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 15 GWh d'obligacions computables en CAE.

Es valorarà amb **deu (10) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 10 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 10 GWh d'obligacions computables en CAE.

Es valorarà amb **cinc (5) punts**:

- Experiència contrastada en fitxes del catàleg, havent obtingut resolució, d'almenys 5 dictàmens favorables per part de les verificadores i un mínim de 5 GWh d'obligacions computables en CAE.

**\*Les empreses licitadores hauran d'aportar la següent documentació per la seva justificació:**





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

- Aportar els dictàmens favorables per part de les verificadoros.
- Aportar l'ordre TED\_268\_2024 per justificar que l'empresa licitadora és un subjecte obligat i tingui obligacions front el FNEE.





#### **CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Valoració**

Dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, es constituirà la taula de licitació.

La taula de licitació estarà composta per:

- a. PRESIDENT/A: Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Sudanell
- b. SECRETARI/A: Secretària interventora SAT de l'Ajuntament de Sudanell
- c. VOCALS:

Vocal 1: Tècnic del Consell Comarcal  
del Segrià Vocal 2: Tècnic del Consell  
Comarcal del Segrià

Vocal 3: Secretària interventora SAT del Consell Comarcal del Segrià

A la vista de què la legislació patrimonial d'aplicació no estableix la composició de la taula de licitació, a fi de cobrir aquesta llacuna legal, és possible acudir a la composició que fixa el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes**

Constituïda la taula de valoració, aquesta examinarà la documentació recollida, no admetent a la subhasta als licitadors que no hagin presentat la documentació requerida.

A continuació, acabada la fase de certificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques, a la vista de la qual cosa la taula declararà millor rematant al licitador que hagi formulat la postura més elevada.

Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estiguessin els licitador presents, obrint-se una licitació a l'alça i adjudicant-se provisionalment el dret al qual presentés una oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no estigués present, l'adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta, per a això s'atendrà a la data d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

Del resultat de la subhasta celebrada s'estendrà acta, que serà signada pel millor postor, si estigués present, sense que la proposta d'adjudicació vinculï a l'òrgan competent ni generi dret algun per al millor postor.





#### **CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de la subhasta com a desert, en aquest cas podrà realitzar-se la venda per subhasta.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de la subhasta es publicarà al Perfil del Contractant, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte/Conveni CAE**

La formalització del contracte/conveni CAE en document administratiu s'efectuarà en el termini de 15 dies hàbils a partir del dia en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

En dit conveni es preveurà que l'Ajuntament es compromet i obliga al fet que, una vegada signat el present conveni CAE, no subscriurà convenis CAE pels estalvis d'energia generats/previstos per la/s mateixa/s actuació/actuacions.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Pagament**

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal en el termini de 10 dies hàbils des de l'obtenció del CAE, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.





En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari**

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte**

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

A més de les causes legals de resolució de contractes establertes en la normativa vigent, les parts acorden que serà causa de resolució automàtica del contracte actual, sense necessitat de cap preavís:

- l'incompliment total o parcial de les obligacions contingudes en el contracte actual.
- el mutu acord i per escrit de les Parts.
- les activitats comercials del CEDENT que contravinguin les pràctiques legals i ètiques dins dels usos mercantils del sector.
- si transcorreguts 6 mesos des de la signatura del present conveni no s'han obtingut els CAEs associats a l'actuació d'eficiència energètica.

Específicament, en cas de no validació (ja sigui total o parcial) dels certificats, així com en supòsits de pèrdua de la seva validesa i/o eficàcia de forma sobrevinguda per una decisió de l'autoritat competent, l'ajuntament procedirà, amb un termini addicional de trenta (30) dies naturals a partir de la data de la seva presa de coneixement d'aquesta circumstància, al Lliurament de CAEs substitutius que compleixin les condicions estipulades en aquest contracte. En cas que això no fos possible, per qualsevol causa,





**Ajuntament de Sudanell**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanell, Lleida

procedirà l'ajuntament, de manera immediata, a retornar a l'adjudicatari, per mitjà de transferència al compte que aquesta designi, l'import íntegre del preu de la venda.





En cas de resolució per incompliment greu per alguna de les parts de les obligacions assumides en virtut del contracte actual, la part que hagi sofert l'incompliment podrà exigir el compliment o instar la resolució unilateral del contracte, amb rescabament de danys i perjudicis i abonament d'interessos i altres efectes previstos en aquest contracte i en la legislació vigent.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es deriven tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.





**Ajuntament de Sudanel·l**  
Plaça Ajuntament 4, 25173  
Sudanel·l, Lleida

## CLÀUSULA D'INOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

### 19.1 Confidencialitat





El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

## **19.2 Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Sudanell, a la data de la signatura electrònica

Eduard Oró

Alcalde

