

Àrea / Unitat Àrea de Benestar, Polítiques d'Igualtat i Ciutadania Esports OAF		
Codi de verificació  5S3T3E3S3N046U4Y0SQ0		
Document ESP19I002K	Expedient 37936/2024	

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I RESULTAT FINAL.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol de gespa artificial dels Complexos Esportius Municipals del Prat de Llobregat.

LICITADORS PRESENTATS:

- Sport Ocio Plus SL NIF. B99376220
- Fieldturf Poligras SA NIF. A58653676
- Obras y Pavimentos Especiales SA NIF. A28410850

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts.

- a) Oferta econòmica per la realització de les tasques de neteja de la superfície de gespa artificial, descompactació del terreny i aixecament de les fibres (30 punts):

Es valorarà l'import per la realització d'aquestes tasques en els diferents terrenys de joc:

Tasca a realitzar	Preu unitari màxim
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-11	1.000€
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-7	700€

L'import total serà la suma dels preus unitaris presentats, per la realització de les tasques en un (1) terreny de joc.

Les propostes econòmiques seran valorades i puntuades mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Oferta més Baixa} \times 30 \text{ punts}}{\text{Oferta que es valora}}$$

La valoració de les ofertes de les diferents empreses és la següent:

– **Empresa: Sport Ocio Plus SL NIF. B99376220:**

L'empresa presenta els preus màxims unitaris correctament, però amb una errada al sumatori dels imports presentats. La proposta presentada, tal i com també consta a l'acta d'obertura del sobre únic (CON19I003G), és la següent:

Tasca a realitzar	Preu unitari màxim
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-11	953'15 €
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-7	648'55 €
Total import	3.508'00 €

Es consideren els imports unitaris correctes i, pel càlcul de l'import a avaluar, es corregeix la suma dels preus presentats:

Tasca a realitzar	Preu unitari màxim
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-11	953'15 €
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-7	648'55 €
Total import	1.601'70 €

– **Empresa: Fieldturf Poligras SA NIF. A58653676:**

Tasca a realitzar	Preu unitari màxim
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-11	750'80 €
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-7	525'80 €
Total import	1.276'60 €

– **Empresa: Obras y Pavimentos Especiales SA NIF. A28410850:**

Tasca a realitzar	Preu unitari màxim
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-11	675'00 €
Neteja, descompactació i aixecament de fibres d'un camp de futbol-7	380'00 €
Total import	1.055'00 €

El total de puntuacions obtingudes en el criteri a) és:

Empresa	Import total	Puntuació
Sport Ocio Plus SL	1.601'70 €	19'76 punts
Fieldturf Poligras SA	1.276'60 €	24'79 punts
Obras y Pavimentos Especiales SA	1.055'00 €	30 punts

A considerar:

Per ambdós criteris (a i b), es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 20 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. En el cas de presentar-se una sola oferta quan sigui 25 unitats percentuals per sota del pressupost màxim de licitació.

En aquest cas, el nombre d'ofertes admeses és inferior a cinc i, per tant, per calcular la mitjana es tenen en consideració totes les ofertes.

Oferta 1:	1.601'70 €
Oferta 2:	1.276'60 €
Oferta 3:	1.055'00 €
Mitjana de les ofertes presentades:	1.311'10 €
Preu desproporcionat (-20%), inferior a:	1.048'88 €

En conseqüència, no hi ha cap oferta que pugui incórrer en preu anormal o desproporcionat.

- b) Oferta econòmica per la realització de tasques de reparació de desperfectes (70 punts):

Es valorarà el preu de reposició de gespa per metre quadrat d'actuació. El preu presentat inclou totes les tasques de reparació de desperfectes detallades al Plec de Condicions Tècniques (apartat 3.b).

Tasca a realitzar	Preu m ² màxim
Reposició de gespa artificial	150€

Les propostes econòmiques seran valorades i puntuades mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Oferta més Baixa} \times 70 \text{ punts}}{\text{Oferta que es valora}}$$

- **Empresa: Sport Ocio Plus SL NIF. B99376220:**

Tasca a realitzar	Preu m ²
Reposició de gespa artificial	100 €
Total import	100 €

- **Empresa: Fieldturf Poligras SA NIF. A58653676:**

Tasca a realitzar	Preu m ²
Reposició de gespa artificial	112'98 €
Total import	112'98 €

- **Empresa: Obras y Pavimentos Especiales SA NIF. A28410850:**

Tasca a realitzar	Preu m ²
Reposició de gespa artificial	28'35 €
Total import	28'35 €

El total de puntuacions obtingudes en el criteri b) és:

Empresa	Import total	Puntuació
Sport Ocio Plus SL	100 €	19'85 punts
Fiel turf Poligras SA	112'98 €	17'56 punts
Obras y Pavimentos Especiales SA	28'35 €	70 punts

Per ambdós criteris (a i b), es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 20 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. En el cas de presentar-se una sola oferta quan sigui 25 unitats percentuals per sota del pressupost màxim de licitació.

En aquest cas, el nombre d'ofertes admeses és inferior a cinc i, per tant, per calcular la mitjana es tenen en consideració totes les ofertes.

Oferta 1:	100'00 €
Oferta 2:	112'98 €
Oferta 3:	28'35 €
Mitjana de les ofertes presentades:	80'44 €
Preu desproporcionat (-20%), inferior a:	64'35 €

En conseqüència, l'oferta presentada per Obras i Pavimentos Especiales SA, de 28'35€/m², pot incórrer en preu anormal o desproporcionat, motiu pel que es requereix la seva justificació.

El total de puntuacions obtingudes en tots els criteris de valoració automàtica són:

Empresa	Puntuació criteri a	Puntuació criteri b	Total puntuació
Sport Ocio Plus SL	19'76 punts	19'85 punts	39'61 punts
Fieldturf Poligras SA	24'79 punts	17'56 punts	42'35 punts
Obras y Pavimentos Especiales SA	30 punts	70 punts	100 punts

Una vegada analitzades i valorades totes les propostes admeses es proposa:

De conformitat amb l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic LCSP sobre la verificació de les ofertes que incloguin valors anormals o desproporcionats, es requereix:

- Requerir a l'empresa Obras y Pavimentos Especiales SA, amb NIF. A28410850, per a que justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos de la seva proposta.

El Prat de Llobregat,