

D'una banda el senyor RAMON TORRA I XICOY, Gerent de la **l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, i en execució de l'acord de la Junta de Govern d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona de data 25 de febrer de 2025, assistit en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB, nomenada per resolució de la Direcció General d'Administració Local (DGAL) de data 20 de setembre de 2024, que actua en la funció de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, per donar-ne fe.

De l'altra part, el senyor XAVIER LLOPIS RAJA, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **CONSTRAULA, SAU** (CIF A58142639) domiciliada al carrer Caracas, núm. 11 (CP 08030 Barcelona), segons poders que resulten de les dades que consten al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES**, d'acord amb els següents:

### **ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

I.- Mitjançant acord de Junta de Govern de data 26 de novembre de 2024, es va aprovar el procediment obert simplificat realitzat per a la contractació de les obres del projecte executiu de rehabilitació NZEB de l'hotel d'entitats, a Montcada i Reixac. En data 20 de gener de 2025 va requerir a l'empresa CONSTRAULA, SAU, com a millor classificada de la licitació, l'aportació de la documentació acreditativa i el dipòsit de la garantia definitiva.

II.- Transcorregut el termini establert en l'article 159.4 de la Llei de Contractes de Sector Públic, en el qual l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant acord de Junta de Govern de data 25 de febrer de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de CONSTRAULA, SAU, per un import màxim de 1.193.149,76 euros (Base: 986.074,18 euros, més IVA: 207.075,58 euros).

### **CLÀUSULES DEL CONTRACTE**

#### **Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.**

El senyor Xavier Llopis Raja, en nom i representació de l'empresa CONSTRAULA, SAU, accepta l'adjudicació de les obres descrites i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars amb codi de verificació UJZ3Q-BN9W6-DI5HL aprovat a l'expedient de licitació 903047/24, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

**Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.**

El termini serà d'11 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

El contracte no preveu cap pròrroga.

**Tercera.- PREU.**

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 1.193.149,76 euros (Base: 986.074,18 euros, més IVA: 207.075,58 euros).

**Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.**

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel Serveis corresponent, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

La forma de pagament serà mitjançant pagaments mensuals per l'obra executada.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Número d'expedient | 903047/24                                                  |
| Unitat Gestora     | 70 EPU                                                     |
| Document comptable | Exercici 2025: 220250002433<br>Exercici 2026: 220259000095 |

**Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.**

Per respondre del compliment del present contracte d'obres, el contractista ha dipositat a la Tresoreria l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de **49.303,71 euros**.

**Sisena.- RECEPCIÓ DE LES OBRES I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.**

Finalitzats els treballs, es procedirà a la seva recepció dins del termini previst al Plec de clàusules administratives particulars, i d'ésser aquesta conforme es procedirà a aprovar i abonar la certificació final d'obra en la forma prevista a l'esmentat Plec. Igualment procedirà la devolució de la garantia definitiva un cop transcorregut el termini de garantia previst al Plec de clàusules administratives particulars, un cop s'acrediti que el contractista està exempt de responsabilitat. En tot cas es compliran els requisits exigits a l'article 243 de la Llei de contractes del Sector Públic.

**Setena.- LLOC DE REALITZACIÓ DE LES OBRES.**

Les obres es duran a terme al municipi de Montcada i Reixac. L'emplaçament es defineix al projecte d'obres base d'aquesta adjudicació.

**Vuitena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.**

Seran causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.