

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT EL SERVEI DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR OEST (barris muntanya) DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb el servei de **MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR OEST (barris muntanya)** per tal de: realitzar els servei obligatori de parc públic de prestació obligatòria.

D'acord amb el que estableix l'art. 26 de la LBRL, en la redacció donada per l'art. 1.9 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, el servei de parc públic és de prestació obligatòria per a l'Ajuntament.

La relació de treballs a realitzar al servei de parc públic són els relacionats al Plec de Prescripcions tècniques particulars del SERVEI DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL **SECTOR OEST (barris muntanya)**.

La present licitació és d'un sol LOT com a conseqüència de la resolució per mutu acord del LOT 1 del contracte del servei de manteniment i renovació dels espais verds, (Exp. G0342017000006) i que s'ha tornat a licitar (Exp. CTOH2022000005).

Ara és licita sol, el LOT 2 corresponent a l'expedient (Exp. G0342017000006), un cop arribat al final de la seva durada, i en el futur tornarà a licitar-se de manera conjunta amb el LOT 1 del servei de jardineria que compondrà tot el municipi, motiu pel qual, la durada del present contracte és de 2 anys+ 1 any.

El present licitació es reserva a centres especials de treball d'iniciativa social degudament inscrits al Registre de Centres Especials de Treball de la Generalitat de Catalunya i que com a mínim, el 70 per 100 dels treballadors afectats siguin persones amb discapacitat que, degut a l'índole o gravetat de les seves deficiències, no puguin exercir una activitat professional en condicions normals, amb l'objectiu de fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat. Aquesta reserva ve motivada pel compliment de la disposició addicional quarta de la LCSP, la qual estableix la possibilitat de reservar la participació en els procediments d'adjudicació de contractes a centres especials d'ocupació d'iniciativa social. Es considera convenient reservar l'execució d'aquest contracte a una empresa, buscant l'esperit i motivació que d'una contractació pública amb caràcter més social i per tal de complir amb el que s'estableix en l'esmentada Disposició addicional quarta.

Per al correcte desenvolupament dels treballs relacionats al Plec de Prescripcions tècniques particulars es fa necessari disposar dels vehicles, la

maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal exigit en el plec de prescripcions tècniques particulars, i especialment, les relacionades a l'article 100, 103, 119 del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels horts no disposa a la seva plantilla de l'equip especialitzat de jardiners relacionats a l'article 103, ni dels vehicles ni la maquinària de jardineria relacionada a l'article 119 del plec de prescripcions tècniques particulars esmentat, ni de les eines de jardineria necessàries per a la realització dels treballs descrits al plec de prescripcions tècniques particulars del servei motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de **1.267.732,67 €**, sense IVA, 2 anys de contracte + 1 any de pròrroga + modificació de contracte per modificació de superfície de manteniment superiors al 5% i fins a un màxim del 10% es proposa la contractació mitjançant procediment obert harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

(Veure descripció *AnnexPT_II.3PRESSUPOST AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS_SECTOR_OEST_BARRIS_MUNTANYA*).

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Anualitats	%	Import sense IVA	
2025	29,17 %	224.094,16 €	
2026	50,00 %	384.161,42 €	
2027	20,83 %	160.067,26 €	
Total	100%	768.322,83 €	

A. Com a criteris d'adjudicació s'han establert:**I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius):**

En el cas de no aconseguir un mínim de 20 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

I.1 Organització del servei (32 punts)

Amb la distribució següent:

1. Organigrama funcional del servei (direcció, administració, equip tècnic, equips complementaris auxiliars, equip d'urgència, etc.), composició, qualificació i capacitació, i funcions destinats a l'execució del servei..... (2 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la idoneïtat de l'organització des del punt de vista de la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei, ja que es considera que una bona organització aportarà més qualitat a l'execució del servei contractat*

2. Equips de treballs manteniment i servei d'urgències adscrits a la prestació del servei (16 Punts). (Articles 107 i 102 bis del plec de condicions tècniques)

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la capacitat operativa i l'autonomia dels equips segons la seva dotació de recursos i funcions assignades, perquè aquests extrems incideixen de forma evident en l'execució del contracte, i per tant en la qualitat de l'execució del mateix.*

2.1. Relació d'equips, funcions assignades i distribució territorial (recoreguts i/o zones) (4 Punts).

2.2. **Dotació de personal per cada equip destinats a l'execució del servei**, amb indicació de: nombre, categoria, % dedicació a l'equip (4 Punts).

2.3. **Dotació de vehicle/s per cada equip destinats a l'execució del servei**, amb indicació del tipus, model i característiques singulars de cada vehicle. (4 Punts).

2.4. **Dotació d'eines i maquinària per cada equip destinats a l'execució del servei**, amb indicació del tipus, model i característiques singulars de cadascuna. (4 Punts).

3. Dotació de recursos (vehicles, maquinària, eines) addicionals al punt I.1.2 anterior adscrits al servei. (10 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la dotació de recursos al servei que comportin major capacitat operativa i per tant més qualitat en el servei.*

4. Dotació de recursos per a l'actualització CONTÍNUA de dades d'inventari, gestió d'incidències, etc. IN SITU, mitjançant dispositius mòbils en base de dades SIG (nombre de dispositius mòbils, núm. de llicències, mòduls dels que disposa la base de dades, capacitat de sincronització automàtica amb el SIG de l'Ajuntament). (4 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la capacitat dels recursos per permetre l'actualització continuada i in situ de les dades d'explotació del servei en relació a l'actualització d'inventaris, gestió d'incidències, la seva compatibilitat i sincronització automàticament amb el software SIG de l'Ajuntament, la facilitat i compatibilitat d'ús multiplataforma, la capacitat d'explotació de dades i emissió d'informes i la dotació de mòduls específics: planificació poda, plantacions, Gestió plans directors, valoració de risc de l'arbrat, etc.). Tots aquests recursos reporten qualitat en la prestació del servei que es llicita*

I.2 Gestió del servei. Plans anuals de manteniment (8 punts)

Es valoren diversos plans necessaris per a la bona execució del contracte amb la intenció de proporcionar més puntuació a aquells plans que aportin més qualitat a la prestació del servei de jardineria que s'està llicitant.

Amb la distribució següent:

1. Pla anual manteniment preventiu (Contempla tots els treballs que corresponen a operacions ordinàries i previsibles pròpies del manteniment i la conservació dels espais verds objecte del contracte) i la descomposició en plans mensuals. (2 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la proposta d'organització i planificació dels recursos del servei per donar compliment als treballs de manteniment establerts CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR de l'annex PT_IV i les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars. Es valorarà l'abast del pla, el grau de detall, la seva concreció sobre el territori (àmbit del contracte)*

2. Pla anual de neteja (distribució d'equips, tasques a realitzar i recorreguts). (2 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la proposta d'organització i planificació dels recursos del servei per donar compliment als treballs de neteja establerts CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR de l'annex PT_IV i les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars. Es valorarà l'abast del pla, el grau de detall, la seva concreció sobre el territori (àmbit del contracte).*

3. Pla anual de lluita integrada de plagues i tractaments fitosanitaris. (2 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar les actuacions programades de prevenció, les actuacions i/o protocols de detecció i seguiment de plagues, els*

tractaments biològics de control front els químics, la menor toxicitat dels tractaments, tot en un marc de control integral.

4. Pla de gestió de residus (es valorarà especialment l'autoreciclatge i el reaprofitament dins els espais verds) (2 Punts).

***Justificació del criteri:** Amb la intenció de valorar la prevenció en la generació de residus, la seva reutilització i reciclatge dins els espais verds del municipi, especialment els residus vegetals de poda, tala i retalls i sega de gespes i prats (mulching) i la correcta tria i gestió dels residus inorgànics i especials (tòxics i perillosos).*

II.- Criteris avaluables de forma automàtica (Objectius)

II.1. Oferta econòmica manteniment preventiu. Suma del pressupost preventiu de jardineria i neteja (44 punts)

II.2. Oferta preus % baixa respecte del Banc de Preus ITEC (BPITEC) manteniment correctiu. (10 punts)

***Justificació del criteri:** la prestació del servei a un menor cost representa una millora de l'eficiència. Atès que una gran part dels costos són de caràcter fix, com les despeses del personal, vehicles, maquinària, eines, etc. una millor gestió, planificació i desenvolupament tècnic ha de redundar en un menor cost.*

Per tant, una oferta econòmica més baixa representa una millora de l'eficiència i una millora de la capacitat de la gestió, així com d'una millora ambiental.

II.3. Altres criteris objectius (ambientals) (6 punts):

Es valorarà que la totalitat dels vehicles adscrits al servei disposin de distintius de baixes emissions de la DGT

***Justificació del criteri:** un important impacte ambiental del servei s'associa a les característiques dels vehicles adscrits al servei que presten el servei. Els vehicles amb menors emissions de contaminants atmosfèrics tindran un menor impacte ambiental i per tant aportaran una major qualitat en el servei i ciutadania de Sant Vicenç dels Horts.*

Quan menys emissions de la flota de vehicles que prestin el servei major valoració de l'oferta, doncs suposa una millora ambiental per la reducció de les emissions de contaminants atmosfèrics dels vehicles el que comporta una millora dels nivells de contaminació atmosfèrica que afecta la salut de la població del municipi, i per tant suposant una millora en l'execució del contracte

Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "C" de la DGT: 2 punts.

o

Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "ECO" de la DGT: 4 punts.

o

Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "ZERO" de la DGT: 6 punts.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B. Com a criteris de solvència per garantir la correcta prestació del servei s'han establert:

B.1. La solvència econòmica-financera que es requereix és la del volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any o classificació empresarial.

Justificació del criteri: *un volum de negoci del licitador recent, tres últims anys, i superior a 1,5 vegades al preu estimat del contracte, ha de garantir la suficient capacitat del contractista per assumir el volum econòmic del present contracte.*

B.2. La solvència tècnico-professional que es requereix és:

1. La relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la



realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació del criteri: *una relació dels treballs de la mateixa o similar naturalesa efectuats recentment, tres últims anys, amb un volum anual mig del 70% del present contracte ha de garantir que el licitador té prou capacitat acreditada per realitzar la prestació del volum del present contracte i de forma continuada. Com que és un criteri de solvència de l'experiència acreditada del contractista, aquest criteri no es requereix per a les empreses de nova creació.*

2. Declaració indicant els vehicles, la maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal del que es disposarà per a l'execució dels treballs especificats al plec de prescripcions tècniques particulars, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. Les empreses licitadores **hauran de tenir com a mínim**, els vehicles, la maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal exigint en el plec de prescripcions tècniques particulars, i especialment, les relacionades a l'article 100, 103 i 119 del plec de prescripcions tècniques particulars.

Justificació del criteri: *S'estableix aquest criteri de solvència tècnica-professional atès que per al correcte desenvolupament dels treballs relacionats al Plec de Prescripcions tècniques particulars es fa necessari disposar dels vehicles, la maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal exigint en el plec de prescripcions tècniques particulars, i especialment, les relacionades a l'article 100, 103, 119 del plec de prescripcions tècniques particulars.*

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR OEST (barris muntanya) DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

És objecte del present Plec establir les condicions que han de regir la contractació del servei de manteniment i renovació dels espais verds: *(parcs, jardins, places enjardinades, elements de vialitat enjardinats (illes i mitjaneres enjardinades), l'enjardinament d'equipaments municipals, l'arbrat viari, les jardineres, els espais periurbans enjardinats, les finques, el desbrossament viari de marges i altres espais verds de titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o que puguin afectar a espais, serveis o instal·lacions de la seva titularitat)* en l'àmbit del sector Oest (barris muntanya) definit a l'Annex PT_II.1 Plànol àmbit sector Oest (Barris muntanya) del Plec de Prescripcions tècniques.

Aquest contracte està reservat atenent a la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, a **centres especials de treball d'iniciativa social**, regulats en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre;

Per determinar si un centre és un centre especial de treball d'iniciativa social caldrà complir el que estableix la disposició final catorzena de la LCSP, la qual afegeix un apartat 4 a l'article 43 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

Lots:

NO

La prestació que actualment es licita, formava part d'un dels dos lots del contracte de servei de manteniment i renovació dels espais verds per a tot el municipi anterior (Exp. G0342017000006). Arran de la resolució de mutu acord de l'altra lot que composava la prestació, hi haurà un decalaix en les licitacions d'ambdós lots, havent-se de licitar per separat, fins que es pugui licitar de manera conjunta i de forma global per a tot el municipi el servei de jardineria.

Codi CPV: L'objecte del contracte correspon a la nomenclatura 77311000-3 "Servicios de mantenimiento de jardines y parques" del Vocabulari comú de Contractes Públics (CPV).

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a: components de la prestació i unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels recursos de personal, maquinària, vehicles, eines, materials, manteniment instal·lacions, lloguers i assegurances per a la correcta prestació del servei d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques particulars i que inclouen els costos directes i indirectes:

(Veure descripció *AnnexPT_II.3PRESSUPOST AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS_SECTOR_OEST_BARRIS_MUNTANYA*).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra l'objecte de la prestació i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu del personal que executa les actuacions objecte del contracte, el salari dels treballador dels equips de jardineria definits al plec de prescripcions tècniques particulars de la categoria: 1 encarregat, 2 monitors, 3 especialistes, 8 peons, del *"Convenio colectivo de trabajo del sector de talleres para personas con discapacidad intelectual de Cataluña"* (código de convenio núm. 79000805011995).

B2. Valor estimat del contracte: **1.267.732,67 €**, sense IVA, 2 anys de contracte + 1 any de pròrroga + modificació de contracte per modificació de superfície de manteniment superiors al 5% i fins a un màxim del 10%.

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

S'inclou l'increment màxim del 10% atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest quadre de característiques, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment de superfície de manteniment superiors al 5% sobre el previst en el contracte en el cas del manteniment preventiu o de les unitats d'actuació en el cas del manteniment correctiu.

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrroques i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

El valor estimat del contracte:

	Import IVA exclòs
	1.267.732,67

B3. Pressupost base de licitació:

B3.1.- Pressupost base per a la licitació del servei de manteniment preventiu (definit al Plec de prescripcions tècniques particulars):

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **698.475,30 € IVA exclòs**.

	Import exclòs	IVA Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
Manteniment preventiu jardineria	551.416,26 €	21 %	115.797,41 €	667.213,67 €
Manteniment preventiu neteja	147.059,04 €	10 %	14.705,90 €	161.764,95 €
Total manteniment preventiu	698.475,30 €		130.503,32 €	828.978,62€

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Els treballs de *manteniment preventiu* (jardineria + neteja) es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei d'acord amb el previst en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

B3.2.- Pressupost base servei de manteniment correctiu (definit al Plec de prescripcions tècniques particulars):

El pressupost que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **69.847,53 € IVA exclòs**.

	Import exclòs	IVA Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
Manteniment correctiu	69.847,53 €	21 %	14.667,98 €	84.515,51 €

El pressupost màxim de despesa de manteniment correctiu és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats d'acord amb el previst en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

Es prendrà com a referència de preu unitari els establerts en preus ITEC (BPITEC), sobre el qual se'ls hi aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost de manteniment correctiu total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el pressupost manteniment correctiu, tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

Per altra banda, aquesta relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

En el supòsit que el tècnic responsable consideri necessàries variacions, aquestes seran definides per l'Ajuntament, i el seu preu, al no haver estat previst, es determinarà mitjançant preus contradictoris, on l'Ajuntament fixarà el seu preu, prèvia audiència del contractista, en un termini mínim de 3 dies hàbils. En el cas que el contractista mostri el seu desacord se li podrà encarregar l'esmentat servei a una altra empresa.

L'import del pressupost màxim de pressupost correctiu el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les

despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat de cada servei.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

25 301-171-210 Medi Ambient: Conserv i mant zones verd

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici (any actual) i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

26 301-171-210 Medi Ambient: Conserv i mant zones verd

27 301-171-210 Medi Ambient: Conserv i mant zones verd

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Anualitats	%	Import sense IVA
2025	29,17 %	224.094,16 €
2026	50,00 %	384.161,42 €
2027	20,83 %	160.067,26 €
Total	100 %	768.322,83 €

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI

fins un màxim de 1 any, que es podrà prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

ordinària

Procediment d'adjudicació: obert harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

La solvència requerida a les empreses es determinarà en relació a cadascun dels lots essent proporcional a la importància econòmica de cadascun d'ells.

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en

el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

b) Declaració indicant els vehicles, la maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal del que es disposarà per a l'execució dels treballs especificats al plec de prescripcions tècniques particulars, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. Les empreses licitadores **hauran de tenir com a mínim**, els vehicles, la maquinària, les eines, material, l'equip tècnic i el personal exigint en el plec de prescripcions tècniques particulars, i especialment, les relacionades a l'article 119 del plec de prescripcions tècniques particulars.

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé

la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència

Categoria: 3 (C)

Grup: O

Subgrup: 06 Descripció "Conservación y mantenimiento de montes y jardines"

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- Relació de personal adscrit al servei, el relacionat a l'article 100 i 103 del plec de prescripcions tècniques particulars, i en concret caldrà adscriure a l'execució del present contracte:
 - Per a la direcció tècnica de tots els treballs, l'adjudicatari designarà un **tècnic de contracte** qui serà el màxim responsable tècnic. El tècnic tindrà la titulació mínima d'Enginyer Tècnic Agrícola o forestal, d'Ambientòleg o Biòleg, amb una experiència mínima acreditada de 5 anys en la gestió d'espais verds i treballs a l'arbrat.
 - A més, el licitador, haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre com a mínim, els següents:
 - 1 encarregat/da
 - 2 monitors/es
 - 3 especialistes
 - 8 peons
- Relació de maquinària i vehicles adscrits al servei, els relacionat a l'article 119 del plec de prescripcions tècniques particulars, exigit en l'apartat b) de l'apartat G.1b)

Aquestes adscripcions tenen caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

NO.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000,00 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si 300.000,00 € per víctima

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Punts
I.1 Organització del servei Amb la distribució següent: 1. Organigrama funcional del servei (direcció, administració, equip tècnic, equips complementaris auxiliars, equip d'urgència, etc.), composició, qualificació i capacitat, i funcions destinats a l'execució del servei..... (2 Punts). <i>Es valorarà la idoneïtat de l'organització, la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei.</i> (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines de l'organigrama amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà) 2. Equips de treballs manteniment i servei d'urgències adscrits a la prestació del servei (16 Punts). <i>(Articles 107 i 102 bis del plec de condicions tècniques)</i> <i>Es valorarà la capacitat operativa i l'autonomia dels equips segons la seva dotació de recursos i funcions assignades.</i> 2.1. Relació d'equips, funcions assignades i distribució territorial (recorreguts i/o zones) (4 Punts). (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà) 2.2. Dotació de personal per cada equip destinats a l'execució del servei, amb indicació de: nombre, categoria, % dedicació a l'equip (4 Punts). (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà) 2.3. Dotació de vehicle/s per cada equip destinats a l'execució del servei, amb indicació del tipus, model i característiques singulars de cada vehicle. (4 Punts). (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà)	32

2.4. Dotació d'eines i maquinària per cada equip destinats a l'execució del servei, amb indicació del tipus, model i característiques singulars de cadascuna. (4 Punts). <i>(Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà)</i> 3. Dotació de recursos (vehicles, maquinària, eines) addicionals al punt I.1.2. anterior adscrits al servei. (10 Punts). <i>Es valorarà la dotació i la seva capacitat operativa.</i> <i>(Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà. El format s'haurà de presentar en forma de taula amb indicació de: Denominació, breu descripció, nombre d'unitats, característiques i Referència fitxa tècnica)</i> <i>En un annex, addicional, s'adjuntarà la fitxa tècnica de cada recurs amb fotografia inclosa.</i> 4. Dotació de recursos per a l'actualització CONTÍNUA de dades d'inventari, gestió d'incidències, etc. IN SITU, mitjançant dispositius mòbils en base de dades SIG (nombre de dispositius mòbils, núm. de llicències, mòduls dels que disposa la base de dades, capacitat de sincronització automàtica amb el SIG de l'Ajuntament). (4 Punts). <i>Es valorarà la dotació recursos, la capacitat del software d'incorporar el format de dades vectorial SIG de l'Ajuntament i la seva capacitat de sincronitzar-se automàticament amb el software SIG de l'Ajuntament, la facilitat i compatibilitat d'ús multiplataforma, la capacitat d'explotació de dades i emissió d'informes i la dotació de mòduls específics: planificació poda, plantacions, Gestió plans directors, valoració de risc de l'arbrat, etc.).</i> <i>(Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà. El format s'haurà de presentar en forma de taula amb indicació de: Denominació, breu descripció, nombre d'unitats, característiques i Referència fitxa tècnica)</i> <i>En un annex, addicional, s'adjuntarà la fitxa tècnica de les característiques del software.</i>	
I.2 Gestió del servei. Plans anuals de manteniment Amb la distribució següent: 1. Pla anual manteniment preventiu (Contempla tots els treballs que corresponen a operacions ordinàries i previsibles pròpies del manteniment i la conservació dels espais verds objecte del contracte) i la descomposició en plans mensuals. (2 Punts). <i>Es valorarà l'abast del pla, el grau de detall, la seva concreció sobre el territori (àmbit del contracte) i el compliment del CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR de l'annex IV i les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars.</i> <i>(Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà)</i> 2. Pla anual de neteja (distribució d'equips, tasques a realitzar i recorreguts). (2	8

Punts). <i>Es valorarà l'abast del pla, el grau de detall, la seva concreció sobre els equips de treball i el territori (àmbit de cada equip) i el compliment del CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR de l'annex PT_IV i les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars.</i> (Només s'avaluarà fins a les 5 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 5, no s'avaluarà) 3. Pla anual de lluita integrada de plagues i tractaments fitosanitaris. (2 Punts). <i>Es valorarà les actuacions programades de prevenció, les actuacions i/o protocols de detecció i seguiment de plagues, els tractaments biològics de control front els químics, la menor toxicitat dels tractaments, tot en un marc de control integral.</i> (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà) 4. Pla de gestió de residus (es valorarà especialment l'autoreciclatge i el reaprofitament dins els espais verds) (2 Punts). <i>Es valorarà la prevenció en la generació de residus, la seva reutilització i reciclatge dins els espais verds del municipi, especialment els residus vegetals de poda, tala i retalls i sega de gespes i prats (mulching) i la correcta tria i gestió dels residus inorgànics i especials (tòxics i perillosos).</i> (Només s'avaluarà fins a les 10 primeres pàgines amb una mida del text del tipus de lletra no inferior a 10; més enllà de la pàgina 10, no s'avaluarà)	
Total	40

En el cas de no aconseguir un mínim de 20 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
II.1. Oferta econòmica manteniment preventiu. Suma del pressupost preventiu de jardineria i neteja Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.	44

O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació	
II.2. Oferta preus % baixa respecte del Banc de Preus ITEC (BPITEC) manteniment correctiu. (Exemple si l'oferta és una baixa de preus del 5% respecte del banc de preus ITEC, O = 95). Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior a 100	10
II.3. Altres criteris objectius (ambientals): Es valorarà que la totalitat dels vehicles adscrits al servei disposin de distintius de baixes emissions de la DGT següents: Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "C" de la DGT: 2 punts. o Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "ECO" de la DGT: 4 punts. o Tots els vehicles adscrits al servei disposen del Distintiu ambiental "ZERO" de la DGT: 6 punts. Per a la comprovació del compliment del criteri, el licitador presentarà relació de la totalitat dels vehicles adscrits al servei, matrícula, distintiu ambiental corresponent i fitxa tècnica. Sense aquesta documentació acreditativa no es valorarà aquest criteri. Qualsevol vehicle que hagi de substituir-se en el decurs de prestació del servei, haurà de ser substituït per un vehicle amb el mateix distintiu o un superior (de menys emissions). En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació	6

essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP	
Total	60

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Si.

Caldrà aportar la documentació exigida en l'apartat 11.12.A) d) Altra documentació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

Atenent a l'apartat 3 de la disposició addicional quarta no és procedent exigir la garantia definitiva de l'article 107 de la LCSP

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia dels Rebuts de liquidació per període de recaptació – RLC (antic TC1) i Relació Nominal de Treballadors – RNT (antic TC2) (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució del servei)

- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert l'article 41 del conveni de referència; Conveni col·lectiu "*Convenio colectivo de trabajo del sector de talleres para personas con discapacidad intelectual de Cataluña*" (código de convenio núm. 79000805011995).
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

6.- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en base a l'article 204 de la LCSP, durant tota la seva vigència, fins a un màxim del 10% del seu preu inicial, segons el detall següent:

- pel que fa al manteniment preventiu: Quan la relació i la superfície dels espais verds sigui ampliada o reduïda atenent a necessitats de l'Ajuntament. Les variacions de superfície o nombre d'unitats d'execució superiors o inferiors a un 5 % del total de l'import del pressupost del contracte del manteniment preventiu donaran lloc a modificacions dels treballs de *manteniment preventiu* del contracte de forma proporcional als increments o decrements de superfície o nombre d'unitats d'execució del total del sector de l'àmbit del contracte d'acord amb els imports d'unitats d'execució ofertats per l'adjudicatari per al manteniment preventiu fins a un màxim d'augment o decrement del 10% de modificació del preu del contracte.

- pel que fa al manteniment correctiu: en el cas que hi hagi necessitat d'incrementar la quantitat d'unitats en relació a la previsió de manteniments correctius necessaris seguint allò establert en els Plecs de prescripcions tècniques.

Pel que fa al preu unitari a aplicar a aquestes unitats, que l'Ajuntament tingui necessitat d'adquirir per sobre de les estimades, es prendrà com a referència de preu unitari els establerts en preus ITEC (BPITEC), sobre el qual se'ls hi aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària. En cap cas es podrà sobrepassar en total, en cap cas, el límit màxim del 10% del preu del contracte del manteniment correctiu.

En cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.

El procediment per modificar el contracte serà l'establert ens els articles 191 i 207, entre altres, de la LCSP

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la contractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

NO

No procedeix al no haver-se demanat l'esmentada garantia.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 500€.

T. Programa de treball

No es demana programa de treball, a l'haver estat valorat com a criteri d'adjudicació.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o

per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les

accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I
- Les que el Plec de Prescripcions Tècniques estableixen com a incompliment molt greu.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Les que el Plec de Prescripcions Tècniques estableixen com a incompliment greu.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els incompliments del Plec de Prescripcions Tècniques que NO s'estableixen com a incompliment greu o molt greu.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,

- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

Els treballs corresponents al manteniment preventiu es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei establert al capítol 3 del Plec de Prescripcions Tècniques particulars, d'acord amb el que estableix el capítol 4 del Plec de Prescripcions Tècniques particulars i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Els treballs corresponents al manteniment correctiu validats pels serveis tècnics de jardineria de l'Ajuntament (SPJ) es facturaran un cop hagin finalitzat i hagin obtingut la conformitat del SPJ i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

W. Subrogació de personal

SI

L'empresa adjudicatària estarà obligada a la subrogació del personal que actualment presta aquest servei, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector i els drets acumulats per a cadascuna de les persones a subrogar, si és el cas.

L'activitat d'aquest servei s'emmarca en el conveni col·lectiu de treball de Catalunya *"Convenio colectivo de trabajo del sector de talleres para personas con discapacidad intelectual de Cataluña"* (código de convenio núm. 79000805011995).

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats tipificades amb infracció molt greu, amb independència de la responsabilitat en matèria de dret laboral que se'n pugui derivar.

La relació de personal a subrogar és la que consta a l'ANNEX PT_II.5: RELACIÓ PERSONAL JARDINERIA SUBROGACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament de Medi Ambient i Transició Energètica.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: és el Cap de Medi Ambient i Salut Pública

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Aprovat mitjançant decret d'alcaldia
2025LLDR000586 de data 27 de
febrer de 2025