



Codi de Verificació electrònic firma digital : baf733a9-9868-4d2c-ac33-07a1ba0ec44d



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2024048248 / COBS2024000053

Informe tècnic

Dades generals:

Actuació: **Obres de millora de pavimentació de la via pública en trams de carrers afectats per arrels dels arbres**

Expedients: **COBS2024000053**

Antecedents:

- Diligència de data 28 de gener de 2025 en relació a l'obertura de pliques realitzada en data 24 de gener de 2025 des del Departament de Contractació, com a unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació en la que es conclou que:
"es proposa requerir a l'empresa Aglomerats Girona SA, amb NIF A17207168, per tal que, d'acord amb la clàusula 11.4 del PCAP, aporti, en el termini màxim de 5 dies hàbils a partir de l'enviament del requeriment, la informació i els documents que justifiquin l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta."
- Documentació justificativa de la baixa anormal presentada per l'empresa Aglomerats Girona (enllaç document: <https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/0ad020bb-8157-459e-928e-95bf1dccc63>)
- Sol·licitud d'informe de data 04/02/2025, realitzada des del Departament de contractació, via bpm, amb el següent aclariment:
"Es sol·licita informe tècnic sobre si la informació presentada pel licitador es considera adequada i justifica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats en la seva oferta."

Informe

Analitzada la documentació aportada, el sotassinat informa que l'empresa justifica la baixa econòmica presentada en base als següents conceptes:

- Coneixement de l'àmbit d'actuació i dels rendiments reals de les feines contemplades en el contracte.

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Proximitat de l'àmbit d'actuació
- Utilitzant de recursos propis.
- Gestió de residus propis.
- Subministrament propi de material
- Estratègia comercial per aconseguir bons preus de proveïdors.

L'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic especifica que:

"(...) la mesa de contractació o en el seu defecte l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
 - Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per subministrar productes, prestar els serveis o executar les obres.*
 - La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
 - El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.*
 - O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.*
- (...)"*

Tot i que l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A. està capacitada per a l'execució dels treballs objecte de contracte, igual que altres empreses del sector que disposin de les mateixes instal·lacions, equips, maquinària i condicions de proximitat, i que presenta justificació econòmica de la seva oferta segons les seves previsions internes mitjançant preus descompostos de totes les partides, es realitza el següent anàlisi de la documentació presentada respecte els valors que preveu l'article 149.4 de la Llei 9/2017:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

No s'especifiquen procediments de fabricació, serveis prestats o mètode de construcció que puguin tenir incidència en el cost de les obres.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per subministrar productes, prestar els serveis o executar les obres.

No es fa referència a cap solució tècnica adoptada. Respecte a les condicions favorables exposades de que disposa l'empresa per a subministrar productes, prestar els serveis o

Codi de Verificació electrònic firma digital : baf733a9-9868-4d2c-ac33-07a1ba0ec44d



Codi de Verificació electrònic firma digital : baf733a9-9868-4d2c-ac33-07a1ba0ec44d



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

executar les obres, es considera que no són excepcionals. Cal tenir en compte també que no existeix cap altra solució tècnica a adoptar diferent a les pròpies que requereix l'obra.

Tot i que com bé s'indica amb anterioritat, l'empresa està capacitada per a l'execució dels treballs objecte de contracte, té la mateixa capacitat que altres empreses del sector que disposin de les mateixes instal·lacions, equips, maquinària i condicions de proximitat, per tant no excepcionals respecte a aquestes.

c)La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

No es fa referència a aquests valors; en tot cas, per la tipologia d'obra a executar, es considera que no n'existeixen.

d)El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.

No es justifica el compliment de condicions relacionades amb aquest apartat. Per exemple, s'esmenta que l'empresa té “*un percentatge de treballadors amb discapacitats superior a la mitja del sector, amb el benefici fiscal que això suposa*”, però no es justifica.

e)O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Tot i que en el llistat inicial de “*condicions especials*” que permeten realitzar l'oferta de l'escrit s'hi esmenta la “*Presentació de projecte d'ajuda pública*”, no s'inclou aquest apartat en la documentació justificativa aportada.

Conclusió:

Vist l'exposat, es considera que **no es justifica adequadament el preu i la viabilitat de l'oferta presentada.**

Sant Feliu de Guíxols, 5 de febrer de 2025