



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PARC INFANTIL I OBRA DEL PROJECTE DE REFORMA DE TOTS ELS PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI DEL BRUC.

Expedient: 01 04 009 002 2025 – 1431-0004/2025

Aquesta memòria se subscriu a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. ANTECEDENTS.

La present licitació té per objecte la contractació de l'execució del subministrament i obres del projecte, aprovat per Decret d'Alcaldia número de data 124/2025 de 26 de febrer de 2025, bàsic i executiu de renovació de les àrees de joc de tots els parcs infantils del municipi del Bruc. El projecte ha estat redactat per Lagula arquitectes SLP (RE/0145-2025 de 15 de gener de 2025) i conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la llei LCSP, es justifica la necessitat del contracte en els termes següents:

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i l'execució de les obres necessàries per a la reforma de diverses àrees de jocs infantils situades a diversos àmbits del municipi del Bruc.

Els àrees de joc infantil objecte de reforma són les següents:

1. Pla de Pinar
2. Escola del Bruc
3. Torrent de l'Illa
4. Mirador Bruc de Dalt
5. Parc de Montserrat



La intervenció té per objecte principal executar els canvis necessaris per millorar l'àrea de jocs existent per fer-la més accessible i actualitzada, remodelant els paviments i el mobiliari urbà.

S'ha previst la incorporació de noves àrees de joc a algunes de les franges amb paviment de sauló de la urbanització i àrees de de jocs, que forma part de l'execució de l'obra.

La millora d'aquestes zones són actuacions d'interès general i públic per a tot el municipi del Bruc, atès que signifiquen una d'infraestructures (millores dels mobiliari urbà), millora d'urbanisme (millora de les zones verdes i espais lliures de conformitat amb la normativa d'urbanisme), millora de medi ambient (millora de parcs i jardins), millora de salut pública (motivar la vida saludable per realitzar esport en les zones de lleures), millora educativa (millora de la comunitat educativa amb la millora de les zones de lleure properes a l'Escola del Bruc).

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte principal del contracte és el subministrament d'elements i les obres de reforma dels parcs infantils del municipi del Bruc.

3. NATURALES DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte mixt, essent la prestació principal el subministrament d'acord amb el que s'estableix a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP), queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, es determina que el codi CPV corresponent als serveis del contracte esmentat és:

43325000-7 Equip per parcs i àrees de joc
45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà
45233252-0 Treballs pavimentació carrers

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà aplicant la tramitació ordinària del procediment obert simplificat, no harmonitzat, de l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 2.000.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP.

4. MARC NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS I DE TRÀMIT D'URGÈNCIA.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99 de la LCSP.

Segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el procediment de contractació no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament: ja que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de 3 mesos. El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveuen pròrrogues en el contracte.

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament del Bruc no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte s'estableix en la quantitat de 188.429,75 € (pressupost base més possible modificació del 20%).

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa del servei està prevista en el pressupost de l'exercici 2025. El pressupost de 2025 compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària. Quant a la sostenibilitat financera, no genera despeses de manteniment o altres.

Any	Econòmic	Programa	Import total	RC	Programa
2025	63908	337	190.000,00 €	22024/6181	2024_2_PARCS_1_1

10. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ.

D'acord amb la previsió de l'article 145 LCSP, els criteris d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta seran avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics: Fins a 75 punts i judicis de valors: fins a 25 punts.

A) Millor preu ofert per licitador (fins a 25 punts)

$$P = (X_{\max}/X_i) \times 25$$

On:

X_{max} és l'oferta més baixa

X_i és l'oferta que es valora

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

Ofertes anormals o desproporcionades:

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RGLCAP.

En el supòsit que es presumeixi que una oferta pugui resultar inviable per haver estat formulada en termes que la qualifiquin com anormalment baixa, la mesa de contractació o l'òrgan de Contractació podrà sol·licitar per escrit als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complementar-se en el termini concedit a l'efecte.

En quant al criteri de valoració de l'oferta econòmica, malgrat l'existència de criteris ponderables en funció del judici de valor, s'entendrà en qualsevol cas com oferta amb valors anormals o desproporcionats els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i l'article 149.3 de la LCSP.

En els supòsits de silenci davant el requeriment per justificar una baixa anormal o desproporcionada:

Cas que el licitador no atengui el requeriment efectuat a tal efecte dins el termini atorgat, comportarà el rebuig de la seva proposició.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

B) Altres criteris avaluables automàticament (fins a 50 punts)

Per cadascun dels anys d'ampliació de garantia ofertats, es realitzarà una revisió i repàs preventiu de l'estat dels elements instal·lats	15 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts
Subministrament de recanvis des de la finalització del manteniment	15 punts

C) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

- | | |
|--|----------|
| A) Memòria tècnica | 15 punts |
| B) Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a execució d'obra:
cap d'obra i encarregat d'obra de la contractista | 5 punts |



C) Criteri mediambiental

5 punts

16 MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President/a: Alcalde i com a substitut, el primer tinent d'alcalde.

Vocals:

La Secretària-interventora

L'Arquitecte municipal

L'Arquitecte Tècnic municipal

La Tècnica d'Administració General

Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

17 OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'atendran segons la LCSP.

18 VARIANTS

No hi ha variants.

19 GARANTIES EXIGIBLES

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs.

20 DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Els definits a les condicions que han de regir l'adjudicació.

21 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

22 OBLIGACIONS ESSENCIALS

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

23 FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn. La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

24 REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA

No procedeix la revisió de preus.

25 CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Només les previstes legalment.

26 SUPÒSITS EN QUÈ ELS INCOMPLIMENTS DE CARÀCTER PARCIAL SERAN CAUSA DE RESOLUCIÓ

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

27 RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT

Durant l'execució del contracte la direcció tècnica amb l'assistència, si escau, dels tècnics municipals, vetllaran per la correcta execució del mateix i en finalitzar haurà d'emetre informe tècnic favorable. Si fos desfavorable, el contractista hauria de respondre tal com preveu la legislació.

28 PENALITZACIONS

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

29 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

30 CESSIÓ

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

31 MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Es preveuen segons article 204 de la LCSP.

32 CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.

Es preveuen els següents criteris de desempat:

1. La proposició presentada per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

3. En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

33 DOCUMENTS ANNEXOS

Tota la documentació tècnica està recollida al projecte.

Glòria Sánchez Tarridas
Regidora d'Urbanisme.

Al Bruc, a la data de signatura digital.