

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN BATLLE, DEL TERME MUNICIPAL DE DOSRIUS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió administrativa per a la utilització i explotació de la zona esportiva municipal de Can Batlle, emplaçada al terme municipal de Dosrius, carretera BV 5101, Km. 3.2, i l'explotació del seu bar-restaurant.

A la zona esportiva municipal de Can Batlle s'efectuen activitats relacionades amb el lleure i l'esport per al públic visitant, i una sèrie de serveis complementaris, existents o que es puguin incorporar en un futur.

El conjunt de dependències, materials i infraestructura que configuren aquest recinte esportiu, i el plànol de situació, s'adjunten com ANNEX 1.

Tanmateix, l'adjudicatari haurà de gestionar:

- El manteniment de les instal·lacions del bar-restaurant: electricitat, aire condicionat, aigua, ACS, sanejament i equipament de la cuina.
- La neteja i manteniment de l'entorn de la zona esportiva municipal (fonts, canals perimetrals del camp de futbol, neteja de males herbes, etc.) i dels accessos als banys i vestidors, incloent-hi els mòduls de vestidors del camp de futbol i les futures ampliacions de la zona esportiva que es portin a terme durant el termini d'execució del contracte. A més a més, caldrà fer puntualment aquesta neteja cada vegada que les instal·lacions hagin estat utilitzades, incloent-hi els dies de partit.
- Pagament de la taxa de brossa per us restauració segons els preus vigents de de la ordenances municipals
- L'obertura del camp de futbol i la resta d'instal·lacions vinculades, 1 hora abans dels entrenaments i dels partits i esta present fins la finalització per tancament del camp
- Controlar de forma autònoma el reg i llums de les instal·lacions, i vetllar per la seva correcta utilització, essent responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari tota aquella manipulació de llums i reg per part de terceres persones que puguin haver accedit al recinte sense causa justificada.
- La neteja i manteniment del recinte de la piscina, el control d'accés i la contractació dels socorristes, que caldrà que disposin de titulació oficial (Cicle Formatiu de Grau Mitjà), d'acord amb els Reials Decrets 878/2011 i 879/2011, de 24 de juny, pels quals s'estableixen els títols de Tècnic Esportiu en Salvament i Socorrisme i Tècnic Esportiu Superior en Salvament i Socorrisme, i es fixen els seus ensenyaments mínims i els requisits d'accés. En cap cas, l'habilitació equivaldrà a l'homologació de la titulació oficial que atorga el corresponent CFGM de Salvament i Socorrisme.

S'exclou d'aquesta licitació el manteniment de l'aigua i maquinària de la piscina, i manteniment de la gespa, instal·lació de rec i instal·lació d'il·luminació del camp de futbol, que són a càrrec de l'Ajuntament.

L'adjudicatari podrà explotar el camp de futbol que està ubicat en la zona esportiva de Can Batlle, en els horaris no reservats per l'Ajuntament de Dosrius. En aquest sentit, l'Ajuntament li facilitarà un quadre d'horaris, tant de temporada ordinària com de temporada d'estiu, amb l'ús dels espais reservats per les entitats municipals, a fi i efecte que tingui coneixement detallat de la resta d'horaris lliures dels quals disposarà per poder explotar la concessió.

Les millores que, si s'escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les instal·lacions existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització. Aquestes obres seran per compte i

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	d14748b3b87341b980e657e1b7866e001	Data document: 15/01/2025
Coòrd. Segur. de Validació	https://seidesimplifica01.apsibiodu.com/apsibiodu/x/diari/xbsaweb/catala/aspx/verificadorfirma.asp?nodeabsini=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Exp. núm. 2777/2024

risc de l'adjudicatari, i revertiran, a la finalització del termini del contracte, a favor de l'Ajuntament així com les existències que figuren a l'inventari de l'annex 1, en similar estat de conservació, i sense dret a indemnització per part de l'adjudicatari.

Si l'adjudicatari vol organitzar activitats esportives, culturals o lúdiques a instal·lacions de la zona esportiva municipal de les que no té la gestió, haurà de sol·licitar una autorització a l'Ajuntament amb una antelació mínima de quinze (15) dies, i fer-se càrrec de les despeses de neteja dels espais a la seva finalització.

2. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més a més de les obligacions de caràcter normatiu que en el seu exercici hagi de donar compliment, i que s'especifiquen degudament en el Plec de Clàusules Administratives Particular d'aquesta licitació, l'adjudicatari queda obligat a:

1.- Prestar els serveis als quals obliguen els plecs rectors d'aquesta licitació i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'Ajuntament de Dosrius mitjançant ordres expressos o disposicions municipals existents o que es puguin aprovar en un futur.

2.- Acceptar les instal·lacions i el material actuals, destinant-los únicament i en exclusiva a la finalitat objecte del contracte, fent-se càrrec dels mateixos en les condicions en les quals es trobi cada element instal·lat, que els haurà de mantenir i reparar sense que puguin ser substituïts per altres si prèviament no ha obtingut l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit. Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o adoptar-ne altres sistemes, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar la conservació d'aquests. El contractista serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions i el material que es produeixin per la seva negligència o manca de manteniment.

3.- Posar al dia les llicències, les autoritzacions o els permisos que facin falta legalment per al desenvolupament de les activitats objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent-hi el pagament de les obligacions fiscals, en particular de l'Impost d'Activitats Econòmiques, si s'escau, el pagament de les quotes a la Seguretat Social del seu personal i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, i en especial la relativa a locals de pública concurrència.

4.- Obtenir prèviament autorització municipal per executar qualsevol obra, ampliació i/o modificació, inclosos rètols i instal·lacions annexes, que afectin els béns objecte del contracte. Tots els rètols utilitzats per l'adjudicatari hauran de ser redactats, com a mínim, en català.

5.- No ocupar més superfície del domini públic que aquella que és objecte del contracte. Per col·locar taules i cadires fora dels límits establerts caldrà fer la pertinent sol·licitud que es concedirà, si escau, de forma discrecional i per temporada. En aquest cas, l'Ajuntament de Dosrius podrà concedir l'autorització amb el corresponent increment del cànon mensual durant el termini que aquesta duri.

6.- Garantir formació continuada al personal manipulador d'aliments per tal de garantir la higiene alimentària de les prestacions hostaleres.

7.- Prestar els serveis objecte del contracte amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris. Això inclou els aspectes relatius tant a tracte a l'usuari com a forma de vestir, higiene i netedat.

8.- No instal·lar en cap dels espais esportius màquines escurabutxaques.

9.- Facilitar l'accés a les dependències motiu del contracte als membres i personal de l'Ajuntament, als efectes de fer les comprovacions oportunes.

10.- A la finalització del contracte, deixar lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament els béns objecte del contracte, i reconèixer la potestat d'aquest per acordar-ne i executar-ne per si mateix, si escau, el llançament.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	d14748b3b87341b980e657e1b7866e001	Data document: 15/01/2025
Uri de validació	https://sedesimplicific01.ajbsisobud.com/bsisid/ax/xdia/axbsaweb/catala/aspx/verificador/afirma.asp?nodebsisid=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Exp. núm. 2777/2024

- 11.- Respectar els horaris mínims d'obertura de les instal·lacions i dates.
- 12.- El contractista s'obliga a mantenir durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos professionals en l'exercici habitual de l'activitat, per import mínim de 600.000,00€, i una assegurança contra incendis que cobreixi el valor dels béns i instal·lacions de la zona esportiva, que en cas de sinistre, en serà beneficiari l'Ajuntament de Dosrius. Caldrà acreditar estar en possessió d'aquestes assegurances mitjançant la presentació de la fotocòpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament d'aquesta, abans de la formalització del contracte, i posteriorment cada vegada que es compleixi una anualitat del contracte, mitjançant presentació en el registre general de l'Ajuntament.
- 13.- Abonar totes les despeses relatives al subministrament dels serveis, que no assumeixi directament l'Ajuntament, i fer-se càrrec de les despeses de telèfon i comunicacions (veu i dades).
- 14.- Disposar al bar-restaurant com a productes de venda, el mínim necessari per aquest tipus d'establiment: Begudes, refrescos, cafès, menjar fred i calent, i altres productes adequats de venda en un bar-restaurant d'instal·lacions esportives.

3. DRETS BÀSICS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- 1.- L'ús i gaudi de totes les dependències, instal·lacions i serveis situats dins la zona esportiva municipal, segons el plànol que s'adjunta com annex 1.
- 2.- Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de bar-restaurant, ús de les instal·lacions esportives i serveis complementaris.
- 3.- Obtenir ingressos a través de la cessió d'espais per penjar publicitat comercial. Aquests es regiran pel preu públic d'ús, aprovat per l'òrgan competent i vigent en cada moment, i es limitaran als espais que aquest òrgan estableixi. En qualsevol cas, serà preceptiva l'autorització municipal corresponent amb caràcter previ a la col·locació d'aquesta.
- 4.- Obtenir una compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer del contracte, en cas de modificacions introduïdes en el servei imposades per l'Ajuntament, i que incrementin les despeses o disminueixin la retribució.
- 5.- retirar exclusivament els utensilis, aparells, electrodomèstics, estris i altres similars adquirits per l'adjudicatari al llarg del contracte.
- 6.- L'adjudicatari/s pot establir compromisos contractuals amb els respectius usuaris i amb tercers, però haurà de fer constar que, si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests es podran veure alterats per causes d'interès públic establertes per l'Ajuntament.

4. DRETS DE L'AJUNTAMENT

- 1.- L'Ajuntament podrà modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat, tot reservant-se les facultats de policia necessàries per assegurar el seu bon funcionament, dictant les oportunes instruccions, assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar l'adjudicatari per circumstàncies imputables o no al mateix, imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions i cobrar el cànon corresponent.
- 2.- L'Ajuntament podrà utilitzar les instal·lacions objecte d'aquesta licitació per a la realització d'activitats esportives, culturals o de qualsevol altre tipus, incloent-hi les festes majors.

En aquest sentit, i amb una antelació mínima de quinze (15) dies, comunicarà a l'adjudicatari la necessitat d'habilitar els horaris i serveis corresponents. Aquesta reserva es podrà realitzar, com a màxim, durant

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	d14748b3b87341b980e657e1b786e6001	Data document: 15/01/2025
Uri de validació	https://sedesemplicio1.abscibud.com/absibud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsibih=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



quinze (15) dies a l'any, de forma seguida o alternativa, i l'Ajuntament no haurà d'abonar cap quantitat per aquest concepte a l'adjudicatari, qui haurà de mantenir en perfectes condicions les instal·lacions durant aquests usos per part de l'Ajuntament, incloent-hi la neteja dels espais.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà autoritzar actes puntuals, esportius, culturals o lúdics, de les entitats municipals i sense que hagi d'abonar cap quantitat per aquest ús temporal a l'adjudicatari, que li seran comunicades amb una antelació mínima de quinze (15) dies.

Així mateix, l'Ajuntament podrà fer d'intermediari, impulsor i mediador entre l'adjudicatari i les diferents entitats municipals que vulguin realitzar activitats culturals, esportives o similars, a part dels dies de l'any que es reserva, descrits anteriorment.

5. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- 1.- Atorgar a l'adjudicatari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei correctament.
- 2.- Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del bar i que incrementin les despeses o facin disminuir la retribució.
- 3.- Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic amb independència de la culpa del concessionari.
- 4.- Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o en el cas de supressió del servei.

6. PREUS PER A L'ÚS DE LA PISCINA

D'acord amb els contractes anàlegs tramitats a l'Ajuntament, s'estableixen els següents preus per a l'ús de la piscina de la Zona Esportiva Municipal de Can Batlle:

Edat	Diari	Dissabte, diumenge o festiu	Abonament juny	Abonament juliol	Abonament agost	Abonament temporada
0-3 (cal acreditar)	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït
3-14	3,50€	4,50€	40€	60€	60€	140€
+14	4,50€	6,50€	40€	80€	80€	182,50€
+65	3,50€	4,50€	40€	60€	60€	140€
Família nombrosa (mín. 4) o monoparental (*1)	El més petit no paga	El més petit no paga	160€	240€	240€	584€
Minusvàlua o mobilitat reduïda del 50% o més (*2)	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït
Famílies nombroses convivents sense carnet (*3)	El més petit paga el 50%	El més petit paga el 50%	180€	270€	270€	657€



Exp. núm. 2777/2024

- (*1) Cal presentar títol família nombrosa o carnet de família monoparental
(*2) Cal presentar acreditació minusvàlua vigent
(*3) Cal presentar volant d'empadronament amb tots els convivents

7. HORARIS MÍNIMS. DATES I HORARI D'OBERTURA

En temporada d'estiu, la piscina i el bar han d'estar oberts, com a mínim, de 09:00 a 23:00 hores el bar, i de 10:00 a 19:00 hores la piscina, de dilluns a diumenge i des d'almenys el dia 23 de juny i fins al dia 31 d'agost.

El licitador podrà sol·licitar l'augment d'aquest horari, que podrà dur a terme només un cop l'Ajuntament l'autoritzi explícitament.

Mentre les instal·lacions romanguin obertes, sempre hi haurà un responsable de l'adjudicatari per obrir i tancar el bar, la piscina i el camp de futbol, que no podrà abandonar les instal·lacions mentre algun equipament estigui obert. En cap cas es podrà delegar aquesta tasca en una persona aliena al servei.

Durant la resta de l'any, el bar ha d'estar obert de 15:00 a 22:30 hores, de dilluns a diumenge. Tanmateix, el licitador pot fer una proposta d'horaris per la resta de l'any en funció de criteris d'oportunitat, que han de ser aprovats expressament per l'Ajuntament.

En tot cas, sempre hi haurà d'haver algun responsable de l'adjudicatari mentre les instal·lacions romanguin obertes, encara que sigui fora dels horaris aquí estipulats.

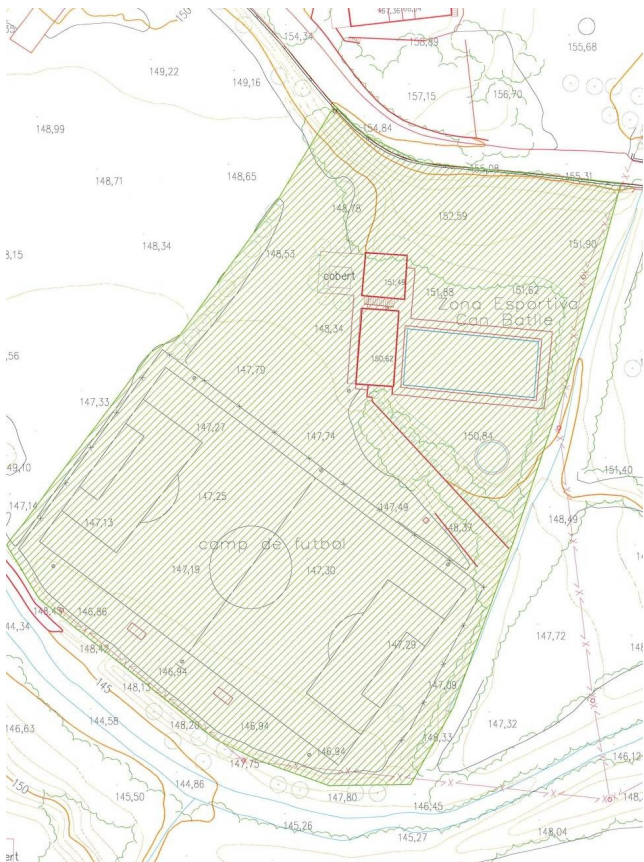
Dosrius, en la data de signatura electrònica

L'alcaldeessa,
Silvia Garrido Galera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	d14748b3b87341b980e657e1b786e6001
URI de validació	https://sedesimplic01.ajbsiboud.com/bsisid/ax/xdarxbsawsweb/catala/aspyverificador/afirma.asp?nodeabsisih=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1. PLÀNOL DE L'ÀMBIT DEL CONTRACTE I INVENTARI



INVENTARI

Exterior
1 paperera inox. "Fundició Dúctil Benito" per exterior.

Vestidor visitants (dreta)
2 bancs de fusta.
10 penjadors de fusta.
7 lluminàries estanques fluorescents.
6 dutxes.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	dd4748b3b87341b9806657e1b7866e001	Data document: 15/01/2025
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abscibud.com/abscibud/x/didaxbsaweb/catala/daspsverificadofirma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Exp. núm. 2777/2024

1 W.C., amb inodor i pica, dosificador de sabó, paper eixugamans i porta-paper higiènic.
1 Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A-144B/C.
1 llum d'emergència.
1 mirall.

WC dones

1 servei sanitari amb un inodor, una pica, un mirall, un dosificador de paper higiènic, un dosificador de sabó, paper eixugamans i una lluminària estanca.
1 extintor portàtil.

Vestidors locals

7 lluminàries estanques per fluorescents.
10 penjadors de fusta.
1 W.C., amb inodor, una pica i un mirall, un dosificador de paper higiènic, un dosificador de sabó, paper eixugamans i una lluminària estanca.
1 placa radiant elèctrica, marca S&P.
3 bancs de fusta.
1 pissarra tipus "weleda".
6 dutxes individuals.
1 extintor.
1 llum d'emergència.
1 taula de fusta.

WC homes

1 inodor.
1 pica de peu.
1 barra fixa i altre mòbil per minusvàlids.
1 porta-paper higiènic inox., un dosificador de sabó, un de paper eixugamans i una lluminària estanca fluorescent.
2 urinaris.
1 llum d'emergència.

Vestuari àrbitre

1 armari de plàstic de dues portes.
1 mascareta per reanimació.
1 llitera reclinable.
1 bombona d'oxigen.
1 prestatge vertical de melamina.
1 escalfador d'aigua, marca FLECK.
2 pantalles estanques per fluorescents.
2 cubells de plàstic negres.
1 pica.
1 dutxa.
1 mirall.
1 dispensador de sabó.
1 dispensador de paper eixugamans.
2 taules de fusta.
1 cadira de fusta.
1 llum d'emergència.
1 llum estanc fluorescent.
1 temporitzador d'extracció d'aire.

Bar-restaurant

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	dd4748b3b87341b980667e1b7866e001	Data document: 15/01/2025
Coeli Segur de Validació	https://sedesmpjfic01.apsiboud.com/apsiboud/validar/validar.aspx?nodeapsiboud=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



1 Campana extractora d'acer inoxidable, marca AISI 304.
1 sobre barra d'acer inoxidable de 5100x450.
1 aixeta canella baixa amb sistema sensible al tacte.
2 ampollers de 3 portes de 1500x60x850.
1 planxa de 800x700x875 mm.
1 cuina elèctrica de 4 focs amb forn elèctric incorporat de 800x650x578 mm.
1 fregidora de 400x700x875 mm.
1 frigorífic + congelador 2 portes, marca COMERSA, amb indicador de temperatura exterior.
2 taula mural de 1200x600x850 mm amb 2 prestatges.
1 aixeta de dutxa de dues aigües.
2 prestatge sobre taula per ampolles.
7 tamborets de fusta.
4 taula de fusta de 80x80 amb 2 cadires de fusta.
6 taula de fusta de 120x80 amb 4 cadires de fusta.
3 aigüera d'un sinus.
1 prestatge d'acer inoxidable amb suports de 1500x300x30.
1 passa-plats d'acer inoxidable de 1400x400x30.
1 prestatgeria per emmagatzematge d'aliments de 2000x400x30 mm amb 4 prestatges.
1 Moble cafetera amb 2 calaixos i 2 portes.
1 rentavaixelles.
1 renta-gots.
2 Extintors de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A-144B/C.
2 Mirall de lluna incolora.
1 Lavabo mural de porcellana esmaltada.
1 Aixeta senzilla per aigüera.
2 Porta-rotilles de paper higiènic.
1 Barra mural doble abatible per a bany adaptat.
2 Inodor de porcellana esmaltada.
1 paperera amb peu.
4 llums d'emergència.

Piscina

1 Mànega plàstic de color groc de 30m aprox.
4 flotadors salvament.
1 cubell de plàstic negre.
3 braços dutxa dobles inox.
1 cadira hidràulica per accés a piscina.

Magatzem i camp de futbol

1 marcador amb consola.

Sala de màquines piscina

4 dipòsits per filtració aigua piscina.
1 bomba dosificadora de clor, desmuntada del seu lloc, marca ASTRAL POOL, model EXACTUS MA/A..
2 bombes d'aigua de 40 cv.
Maquinària, aparells elèctrics, comptadors i conducció hidràulica diversa per al tractament de l'aigua de la piscina.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	dd4748b3b87341b980e657e1b786e6001	Data document: 15/01/2025
Codi Segur de Validació	https://sedesemplicad01.ajbsibud.com/bsisid/axidlarxbsaweb/catala/aspx/verificafirma.asp?nodebsisid=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

