



Ajuntament de Sudanell

Expedient núm.: 99/2025

Procediment: Alienació Onerosa de Drets Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació Onerosa de Drets Patrimonials per Subhasta de la propietat de l'estalvi energètic generat per la rehabilitació de l'evolvent tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25%

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Subhasta de drets patrimonials: Certificats d'Estalvi Energètic (CAE)

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat i idoneïtat de la cessió patrimonial dels drets d'estalvi energètic generats per l'actuació d'eficiència energètica de millora de l'eficiència energètica de la sala polivalent mitjançant la implementació d'aïllaments tèrmics i substitució de tancaments del municipi de Sudanell. Aquesta cessió es realitzarà mitjançant un procediment de subhasta pública, d'acord amb la normativa aplicable.

2. Necessitat a cobrir

La present cessió pretén donar resposta a la possibilitat jurídica d'aprofitament de determinats béns patrimonials, en aquest cas béns mobles, de titularitat local, mitjançant la seva cessió com a font d'ingressos per a l'erari d'aquesta entitat. Això es realitza conforme al que disposa l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

3. Normativa aplicable

D'acord amb el que estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest contracte té naturalesa privada, regulant-se les fases de preparació, licitació i adjudicació per la normativa patrimonial pública, aplicant-se supletòriament els principis de publicitat, transparència i concurrència establerts a la LCSP. Aquesta estructura garanteix un marc normatiu adequat per a la correcta gestió del procediment.

El contracte i el seu procediment estan regulats per les següents disposicions normatives:

- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, que estableix el sistema nacional de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE)
- Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, que desenvolupa parcialment el Reial Decret 36/2023
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aplicable en les fases de preparació, licitació i adjudicació, segons l'article 9.1

4. Determinacions relatives al procediment

Els contractes de cessió de béns patrimonials tenen naturalesa privada. No obstant això, les fases de preparació, licitació i adjudicació es regulen per la normativa patrimonial pública i, supletòriament, per la normativa de contractes del sector públic. L'adjudicació es realitzarà mitjançant subhasta pública, garantint els principis de concurrència, transparència i objectivitat.





Ajuntament de Sudanell

5. Descripció del bé objecte de subhasta

L'Ajuntament de Sudanell és propietari de drets d'estalvi energètic estimats 196.926 kWh/any, derivats de l'execució de l'actuació de millora de l'eficiència energètica de la sala polivalent mitjançant la implementació d'aïllaments tèrmics i substitució de tancaments del municipi de Sudanell. Aquesta acció, que és susceptible de ser transformada en CAEs (certificat d'estalvi energètic) mitjançant l'aplicació de la fitxa estandarditzada TER010: Rehabilitació de l'envolvent tèrmica d'edificis terciaris existents amb superfície afectada major del 25%, segons el Real Decret 36/2023 de 24 de gener de 2023.

6. Anàlisi tècnic

Les actuacions generadores dels drets consisteixen en:

- Millora de l'eficiència energètica de la sala polivalent mitjançant la implementació d'aïllaments tèrmics i substitució de tancaments

7. Anàlisi econòmic

El preu base de licitació es troba establert en la clàusula quarta del plec de clàusules administratives i és de:

- SUBTOTAL: 19.692,60€
- IVA (21%): 4.135,45 €
- TOTAL: 23.828,05€

8. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La cessió d'aquests drets suposa un ingrés per a l'Ajuntament sense afectar negativament la seva estabilitat pressupostària ni sostenibilitat financera.

9. Conclusions

El contracte de cessió patrimonial de drets d'estalvi energètic mitjançant subhasta pública permet obtenir ingressos per al municipi de Sudanell, fomenta la sostenibilitat ambiental i contribueix a una millor gestió dels recursos municipals.

