
PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 1/2025.

1. OBJECTE D'AQUEST PLEC DE BASES

L'objecte del present Plec i els serveis a contractar tenen com a finalitat garantir la conservació de les instal·lacions objecte del contracte mitjançant el Servei de neteja, desbrossament i desherbat mecànic i/o manual de terrenys gestionats per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), i l'execució del conjunt d'operacions necessàries per assegurar el correcte estat de conservació d'una manera constant durant el període de contracte, així com el compliment de la normativa que sigui d'aplicació, alhora de garantir que tots els productes, sistemes i procediments siguin compatibles amb la legislació vigent i el respecte al medi ambient.

Tots els requeriments establerts en aquest Plec són de compliment obligat per a l'empresa adjudicatària durant tota la seva durada, així com les condicions que s'estipulen al Plec de Clàusules Administratives i a la normativa legal d'aplicació.

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre els terrenys totes les accions necessàries per a mantenir-les en les condicions indicades.

Les empreses licitadores oferiran els serveis, recursos i equipaments necessaris per garantir el compliment de les operacions i les prestacions particulars que s'estableixen en el present plec, durant tota la vigència del contracte.

2. RESERVA

En aquest contracte, es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

-Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

-Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva ens fonamenta en el que indica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

3. DESCRIPCIÓ DELS SERVEI

Els treballs a realitzar per la prestació del Servei de neteja, desbrossament i desherbat mecànic i/o manual de terrenys gestionats per REDESSA, comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions tècniques:

- Manteniment normatiu – preventiu de desbrossada de terrenys
- Servei d'operacions opcionals de desbrossada de terrenys (2a desbrossada)
- Servei d'operacions opcionals de neteja, retirada de runes, escombraries en terrenys, etc.
- Servei d'operacions opcionals de poda de arbres en terrenys

Els requeriments sol·licitats en aquest plec s'han establert d'acord amb les necessitats actuals i futures de REDESSA en matèria de manteniment d'aquestes instal·lacions. Aquests requeriments estan orientats al desenvolupament d'un manteniment



normatiu, preventiu i opcional per garantir les condicions de conservació dels espais, envers els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes.

REDESSA es reserva el dret de poder perfeccionar altres contractes alternatius mitjançant el procediment legalment previst, per a la prestació de serveis equivalents o serveis relacionats amb aquestes instal·lacions quan per raons de solvència tècnica, cost econòmic, seguretat o d'emergència així ho requereixin.

No s'aplicarà en cap situació herbicides en cap dels terrenys a desbrossar.

A l'apartat 4, i a l'annex 1, hi ha la informació dels diferents solars i terrenys.

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

A continuació s'especifiquen les diferents operacions per a la neteja dels solars:

3.1. MANTENIMENT NORMATIU – PREVENTIU DESBROSSADA MANUAL

La sega i desbrossament es faran preferentment de forma manual amb moto desbrossadores homologades amb ganivets per tallar i triturar a l'hora, o bé amb tractor amb braç moto desbrossador quan els terrenys ho permetin, amb la periodicitat indicada als annexes. El material desbrossat i restes vegetals inferiors a 5 cm seran repartides de manera uniforme sobre el terreny i es deixarà al solar, a excepció que es demani la retirada, actuació que es facturarà a banda. La gestió dels residus generats i la massa vegetal superior a 5 cm serà recollida i transportada per l'eliminació d'aquesta i complirà el que estigui establert legalment, a excepció que es demani lo contrari.

No s'utilitzaran herbicides en cap treball.

Un cop acabada la jornada de treball no podrà haver-hi restes de la sega, tant manual com mecànica, a la calçada i a les cunetes de formigó.

La vegetació herbàcia, una vegada segada, no podrà apuntar per sobre la superfície del terreny en més de 5 centímetres, incloent tant l'herba com els matolls.

En tot cas, el contractista serà el responsable de les denúncies que es puguin derivar d'una mala gestió d'aquest residus.

Es tindrà cura de no malmetre els elements funcionals de la carretera: fites, senyals verticals, barrera de seguretat, per l'acció de la maquinària. En qualsevol cas, es comunicarà al responsable del contracte les incidències que malmetin algun element funcional de la carretera i es repararà i/o restituirà.

Els dies de prestació del servei seran de dilluns a divendres i l'horari laboral serà preferentment pel matí amb el màxim establert per llei i/o conveni col·lectiu d'aplicació. L'equip o equips treballaran de dilluns a divendres.

El Pla d'incendis fa que calgui evitar treballar el mes d'agost i possiblement altres mesos segons aquest determini.

L'horari haurà d'estar comprès entre les 8:00h i les 18:00h, qualsevol modificació i/o canvi caldrà comptar amb l'aprovació del responsable del contracte de REDESSA.

Es tindran en compte les altes temperatures per modificar els horaris, si fos necessari, tant pel Pla d'incendis com per la protecció de les persones treballadores.



En cas que el Meteocat emeti un avís per fenomen meteorològic advers de nivell taronja o vermell i les mesures preventives no garanteixin la protecció de les persones treballadores, serà obligatori adaptar les condicions de treball (inclòs reduir, aturar o modificar la jornada de treball, si és el cas), aquest fet no comportarà cap despesa addicional a REDESSA i es reprendran els treballs un cop finalitzi la situació.

Sempre que les zones de treball estiguin ubicades en zones limítrofes als habitatges, no s'utilitzaran màquines a motor o vehicles abans de les 8:00 hores, s'adaptarà l'horari de treball a la normativa municipal que sigui d'aplicació.

Els adjudicataris del servei objecte del contracte, tenen la responsabilitat de comprovar la possible presència d'espècies protegides, pels seus propis mitjans, abans d'iniciar qualsevol tipus d'actuació de manteniment que pugui resultar un impacte per a la fauna protegida.

No es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar cap espècie protegida, ni destruir cap lloc de nidificació o refugi. En cas que sigui necessari fer-ho caldrà sol·licitar una autorització excepcional a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya abans d'iniciar qualsevol actuació a través del següent enllaç:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>

El responsable del contracte de REDESSA vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatari i supervisarà el desenvolupament de les tasques executades i els seus resultats i terminis.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un número de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar planificat.

3.2. MANTENIMENT NORMATIU – PREVENTIU DESBROSSADA MECÀNICA

Desbrossada realitzada amb tractor agrícola, amb la periodicitat mínima indicada als annexes. El material desbrossat es deixarà al solar. A excepció que es demani la retirada, actuació que es facturarà a banda segons les condicions de preu/hora ofertades.

S'actuarà amb les mateixes condicions que amb la desbrossada manual.

3.3. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE DESBROSSADA DE TERRENYS

REDESSA podrà demanar **una segona** operació opcional de desbrossada dels solars referenciats als plecs i valorats segons l'oferta realitzada pel licitador, amb les mateixes condicions de treball establertes en els punts de descripció de servei d'aquet plec, per conseqüència de la creixuda de l'herba o matolls de la zona dependent de la climatologia per requeriment de l'ajuntament, per petició ratificada particular o per recomanació del mantenidor.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un número de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar demanat.

3.4. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA, RETIRADA DE RUNES, BROSSA I ALTRES MATERIALS



A l'hora de la realització de qualsevol servei de la sega i desbrossament dels terrenys objecte d'aquest contracte, es deurà realitzar paral·lelament la neteja dels espais, retirada de restes impropis a la naturalesa a del terreny, com ara runes, mobles, metalls, pneumàtics, plàstics o qualsevol altre residu.

La gestió d'aquests tipus de residus es considera puntual, en algunes ocasions els solars acullen brossa i deixalles, la retirada es realitzarà en el moment de la desbrossada seguint els criteris definits al plec.

Si les runes, brosses o altres materials a retirar son deixalles solides de àmbit urbà s'abocaran en bosses industrials d'escombraries de 100l i l'adjudicatari a càrrec seu, dins de les feines de desbrossament retirarà un màxim de 4 bosses per cada 8000m2 de terreny.

La recollida de les deixalles es farà manualment amb pinces i cabassos d'escombraries, o bé directament amb els sacs industrials de deixalles.

A partir d'aquest volum, en funció del material o solidesa les restes es deixaran a una zona adequada per la recollida, l'adjudicatari s'encarregarà de la contractació del servei de recollida i s'informarà a REDESSA que assumirà el cost del servei de subministrament i retirada del contenidor BIG-BAG corresponent, valorat al plec, amb el benentès de les quantitats abans mencionades que sempre seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatari serà el responsable de la recollida del sac corresponent en el magatzem que els escullin, de la col·locació del mateix en un lloc adient per a l'abocament de runa, de la comunicació per la retirada amb la empresa de gestió, la responsabilitat de aquest servei correspon a l'adjudicatari des de la col·locació fins la retirada.

El preu de aquest servei esta valorat al plec administratiu i l'adjudicatari presentarà oferta.

El preu contempla el sac , l col·locació, la recollida i transport a l'abocador.

Les característiques del sac son les habituals per aquest servei, un sac de ràfia específic per a material o restes d'obra, de mides aproximades de 90cm x 90cm x 90cm amb 4 nanses per a la recollida.

La facturació d'aquest servei de retirada amb BIG-BAG es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents al treball de desbrossament.

La mà d'obra necessària per a la retirada de les restes de runa i l'ompliment del sac s'entén que està inclosa en el treball de desbrossament, tret que sigui específicament desproporcionada justificant-ho prèviament al responsable del contracte de Redessa que podrà valorar el pagament d'aquest temps destinat amb el preu hora estipulat en les condicions estipulat al plec administratiu.

En cas de Mobles o materials indivisibles s'informarà a Redessa i es deixaran obligatòriament a una zona adequada per la recollida a càrrec de Redessa o de la entitat municipal encarregada d'aquet servei amb les mateixes condicions que lo estipulat amb la runa en funció del temps emprat.

3.5. SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE PODA DE ARBRATS EN TERRENYS

A l'hora de la realització de qualsevol servei de la sega i desbrossament es deurà realitzar paral·lelament la poda de branques o manteniment si convé dels arbres Inclosos en els



espais objecte d'aquest contracte si per les característiques del arbre hi ha perill de accident o incident, seran els serveis tècnics de REDESSA conjuntament amb l'adjudicatària que ho decidiran si cal o no fer alguna actuació de manteniment per prevenció.

Les restes de branques fruit de la poda hauran de retirar-se després de l'actuació i mai podran ocupar els espais exteriors de REDESSA més de 8 h seguides, sent triturades en un lloc pròxim a l'equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. Les restes un cop triturades hauran de ser transportades i gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec.

S'establirà un pressupost de servei per aquest treball amb el preu per hora establert al plec.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents .

4. PERIODIOCITAT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària realitzarà els manteniments dels solars d'acord amb la següent taula:

Obligatòriament es realitzarà el desbrossament de tots els referenciats una vegada excepte al que correspon al carrer Roma i Perpinyà i Grau que es realitzarà directament dues vegades per contracte.

	Adreça	Actuacions obligatòries	Periodicitat Establerta
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	Dues	Semestral
Sector H11 Bellisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Una	Anual / juny
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	Una	Anual / juny
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	Una	Anual / juny
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	Una	Anual
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	Una	Anual
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	Una	Anual / juny
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	Una	Anual
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del guico	Una	Anual

Si per petició del responsable de contracte de REDESSA es demana un altre desbrossament d'algun solar s'aplicaria la taula de valoració de operacions opcionals i s'operaria amb les mateixes condicions que el manteniment contractat.

5. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Seràn d'estricta observança totes les normatives específiques en vigor que els afectin i les especificacions establertes en aquestes prescripcions i sense caràcter limitador i les reglamentacions relacionades.

Com a mínim :

Ordenances de zones naturals i espais verds aplicables de l'entitat contractant..

Qualsevol altre normativa que sigui d'aplicació durant la durada del contracte.

5.1. NORMATIVA D'APLICACIÓ EN SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

- Prevenció de riscos laborals. Llei 31/1995.
- Reial Decret 39/1997, reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 780/1998, per el que es modifica el Reial Decret 39/1997
- Reial Decret 486/1997.Disposicions mínimes de seguretat i salut a els llocs de Treball.
- Decret 485/1997.Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el Treball. Reial
- Decret 487/1997. Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per a els treballadors.
- Reial Decret 773/1997. Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització per els treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 665/1997. Protecció de els treballadors contra a els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el Treball.
- Reial Decret 1215/1997. S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per a els treballadors de els equips de Treball.
- Reial Decret 374/2001. Protecció de la salut i seguretat de els treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents químics durant el Treball.
- Qualsevol ordenança municipal relacionada.

Cap paràgraf d'aquest document alliberarà a l'empresa adjudicatària de la seva responsabilitat en el compliment de tots els codis i normes nacionals i locals aplicables. En cas de discrepància entre normes, s'entendrà que és vàlida la prescripció més restrictiva.

6. INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

El present projecte té com a objectiu el servei per a realitzar els treballs de desbrossada, conservació i neteja de solars municipals, parcel·les municipals i marges de vials.

Es realitzarà el desbrossament, i condicionament dels solars i parcel·les gestionats per REDESSA pendent d'urbanitzar, així com els treballs complementaris de neteja necessaris, realitzar les possibles accions correctores en general i complir amb la normativa legal a efectes d'aconseguir el bon estat de conservació en els següents terrenys o solars, **no s'aplicarà en cap situació herbicides.**

6.1 LLISTAT DE TERRENYS OBJECTE DEL CONTRACTE

Nom o designació	Adreça	Herbicida	m2
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	No	1.362
Sector H11 Bellisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	1.915
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	16.500
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	24.090
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	22.500
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	No	1.877
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	No	8.275
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	No	1.333
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	No	1.483
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	No	3.161
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	No	100
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	No	433

6.2 DESCRIPCIÓ DEL TERRENYS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Al present plec es descriuen orientativament el terrenys. Addicionalment es podran incorporar altres solars o terrenys a mantenir no enumerades anteriorment segons les necessitats que tingui REDESSA.

La especificació i situació es descriu a l'**annex 1**

S'actuarà sobre el conjunt de la descripció dels terrenys contingudes a l'**Annex I** (Inventari i situació de solars a desbrossar) així com aquells que s'incorporin durant la vigència del mateix, sempre que la inclusió d'aquests nous edificis no suposés un increment de l'import del contracte superior al 20%.

7. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

7.1 MANTENIMENT PREVENTIU DE DESBROSSADA MANUAL O MECÀNICA

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els terrenys en òptimes condicions són totes les actuacions d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.



L'empresa adjudicatària, durant el primer mes de contracte desenvoluparà el pla definitiu de manteniment d'acord a les característiques de cada parcel·la respectant les periodicitats de manteniment que s'estableixin en el present plec i normativa vigent.

La facturació d'aquest servei es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents per a cada treball de desbrossada de solar.

7.2 DATA DE REALITZACIÓ DE ACTUACIONS OBLIGATÒRIES

Els manteniments principalment es realitzaran de la manera següent, l'adjudicatari podrà recomanar altres periodicitats en funció de la experiència.

REDESSA podrà sol·licitar la modificació de aquestes dates en funció de les necessitats.

Terreny	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
1.-								No				
2.-								No				
3.-								No				
4.-						Si		No				
5.-						Si		No				
6.-						Si		No				
7.-						Si		No				
8.-						Si		No				
9.-								No				
10.-								No				
11.-						Si		No				
12.-								No				
13.-								No				

Seràn d'obligatori compliment la neteja dels solars numerats en la primera quinzena de Juny en previsió a la Berbena, els manteniments dels altres solars es valoraran amb la planificació del treball durant el primer mes de contracte.

7.3 MANTENIMENT PREVENTIU DE DESBROSSADA MANUAL O MECÀNICA

El manteniment preventiu consisteix en la revisió periòdica dels terrenys amb les actuacions necessàries.

L'objectiu fonamental és evitar la deixadesa fomentant la conservació i minimitzar el risc d'incendi amb actuacions programades o operacions d'operacions opcionals.

La realització d'aquells serveis de manteniment preventiu de desbrossada que d'alguna manera afectin l'operativitat de REDESSA o causin molèsties als usuaris, podrà ser fixada en els horaris de menor activitat, en funció de les necessitats del servei sense que suposi cap d'aquests treballs increment en el cost dels mateixos.

Totes aquelles actuacions per treballs preventius que s'hagin realitzat, quedaran registrades en un informe **i correctament omplerts hauran de ser entregades com a màxim cinc dies hàbils després de la realització dels serveis**, per mitjà de correu electrònic.

Aquest informe contindrà, de manera independent per cada terreny o solar, com a mínim la següent informació:

Llistat on hi consti la ubicació i les dates de realització.

Temps aproximat requerit en el treball.

Personal adscrit al treball i càrrecs de cadascun.

Relació d'eines emprades i sistema de desbrossament utilitzat.

Plànol de l'àmbit on s'ha actuat marcant l'àmbit on s'ha realitzat la desbrossada.



Fotos abans actuació/fotos després de la desbrossada.
Qualsevol informació relacionada amb el treball que sigui d'interès reflexiu.

Queden incloses totes les eines, vehicles, mitjans tècnics i costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar els treballs de manteniment preventiu de desbrossament i neteja que siguin necessàries per mantenir el contracte en òptimes condicions tècniques i de seguretat.

Si durant el període de vigència d'aquest servei, es lliuraran a l'ús de REDESSA nous solars o terrenys, s'inclouran seguint els criteris definits anteriorment, la inclusió d'aquests no pot suposar un increment de l'import del contracte superior al 20%.

7.4 SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENT DE SOLARS

Aquest servei de manteniment, implica un manteniment opcional per conservar si fos necessari la integritat del solars o solucionar qualsevol problema que es presenti, independentment de la seva índole, en aquests es realitzarà una segona desbrossada a banda de la desbrossada de manteniment obligatòria.

Si fos necessari donada la importància s'haurà d'estar preparat per donar el servei amb la major brevetat que sigui possible.

Les operacions opcionals de desbrossament dels solars referenciats al plec tècnic i valorats segons lo establert al Plec de clàusules administratives es realitzaran amb les mateixes condicions de treball establertes en els punts de descripció de servei d'aquet plec com si fos un manteniment preventiu planificat.

La facturació d'aquest servei opcional es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball.

Els terrenys o solars amb opció de una segona desbrossada contemplats al plec com a operacions opcionals son el següents :

Nom o designació	Adreça	Herbicida	m2
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	No	8.276
Sector H11 Bellissens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	1.915
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	16.500
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	24.090
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	No	22.500
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	No	1.877
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	No	8.275
Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	No	1.333
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	No	1.483



Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	No	3.161
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	No	100
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	No	433

7.5 SERVEI DE OPERACIONS OPCIONALS

Independentment dels manteniments preventius de desbrossament i dels serveis de operacions opcionals de desbrossament, l'empresa adjudicatària podrà realitzar feines opcionals relacionades com operacions opcionals de neteja, retirada de runes, escombraries i altres materials i servei de operacions opcionals de poda de arbrats en terrenys a petició del responsable del contracte amb les característiques especificades al plec.

- Servei de operacions opcionals de neteja, retirada de runes, brossa.

Si les runes, brosses o altres materials a retirar son deixalles solides de àmbit urbà s'abocaran en bosses industrials d'escombraries de 100l i l'adjudicatari a càrrec seu, dins de les feines de desbrossament retirarà un màxim de 4 per cada 8000m2 de terreny.

La recollida de les deixalles es farà manualment amb pinces i cabassos d'escombraries, o bé directament amb els sacs industrials de deixalles.

A partir d'aquest volum, en funció del material o solidesa les restes es deixaran a una zona adequada per la recollida, l'adjudicatari s'encarregarà de la contractació del servei de recollida i s'informarà a REDESSA que assumirà el cost del servei de subministrament i retirada del contenidor BIG-BAG corresponent, valorat al plec, amb el benentès de les quantitats abans mencionades que sempre seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatari serà el responsable de la recollida del sac corresponent en el magatzem que els escullin, de la col·locació del mateix en un lloc adient per a l'abocament de runa, de la comunicació per la retirada amb la empresa de gestió, la responsabilitat de aquest servei correspon a l'adjudicatari des de la col·locació fins la retirada.

El preu de aquest servei esta valorat al plec administratiu i l'adjudicatari presentarà oferta.

El preu contempla el sac , l col·locació, la recollida i transport a l'abocador.

Les característiques del sac son les habituals per aquest servei, un sac de ràfia específic per a material o restes d'obra, de mides aproximades de 90cm x 90cm x 90cm amb 4 nanses per a la recollida.

La facturació d'aquest servei de retirada amb BIG-BAG es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització del treball i se emetran factures independents al treball de desbrossament.

La mà d'obra necessària per a la retirada de les restes de runa i l'ompliment del sac s'entén que està inclosa en el treball de desbrossament, tret que sigui específicament desproporcionada justificant-ho prèviament al responsable del contracte de Redessa que podrà valorar el pagament d'aquest temps destinat amb el preu hora estipulat en les condicions estipulat al plec administratiu.

En cas de Mobles o materials indivisibles s'informarà a Redessa i es deixaran obligatòriament a una zona adequada per la recollida a càrrec de Redessa o de la entitat municipal encarregada d'aquet servei amb les mateixes condicions que lo estipulat amb la runa en funció del temps emprat.

- Servei de operacions opcionals de poda de arbrats en terrenys de solars inclosos en el servei de manteniment

A l'hora de la realització del servei de la sega i desbrossament es deurà realitzar paral·lelament la poda o manteniment si convé del arbres inclosos en els espais objecte d'aquest contracte, seran els serveis tècnics de REDESSA conjuntament amb l'adjudicatària que ho decidiran.

Les restes de branques fruit de la poda hauran de retirar-se després de l'actuació i mai podran ocupar els espais exteriors de REDESSA més de 8 h seguides, sent triturades en un lloc pròxim a l'equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. les restes un cop triturades hauran de ser transportades i gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec.

S'establirà un pressupost de servei per aquest treball amb el preu per hora establert al plec.

La facturació d'aquests serveis opcionals es realitzarà amb un numero de AOC posterior a la realització dels treballs.

8. ELABORACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Per a l'execució de les operacions de manteniment preventiu de tots el terrenys o solars, l'empresa adjudicatària, desenvoluparà un pla de manteniment, en el qual, definirà i organitzarà els seus recursos humans i mitjans per compliment de les operacions establertes, en un programa de manteniment que identifiqui les operacions i el calendari de realització.

Per la simplicitat del contracte només s'estableix una fase a seguir per a l'elaboració del pla de manteniment per part de l'empresa adjudicatària, aplicable al contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquests punts o fases, per part de l'adjudicatari, comportarà un no compliment dels terminis legals establerts i REDESSA podrà aplicar les penalitzacions a l'empresa adjudicatària que hagin quedat establertes segons contracte firmat per les parts.

8.1 FASE DE L'ELABORACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT DE SOLARS

Es realitzarà un inventari del terreny per comprovar les dades facilitades.

A l'inici del primer mes, l'empresa adjudicatària establirà en una línia de temps d'un any totes les accions corresponents als manteniments dels diferents terrenys i comunicarà les intencions als responsable de REDESSA que avaluarà, modificarà o adaptarà els manteniments si fos necessari.

8.2 VARIACIONS DEL PLA DE MANTENIMENT

No es contemplen.

9. SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER NECESSITAT URGENT



L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de realitzar un servei d'assistència quan REDESSA ho sol·liciti.

L'empresa disposarà dels recursos humans i mitjans per poder atendre i presentar-se a terreny on s'hagi produït la incidència sempre que sigui sol·licitat aquest servei.

L'empresa haurà d'oferir un horari d'assistència tècnica per avís d'avaría que cobrirà el següent horari:

9.1 COMUNICACIÓ D'ASSISTÈNCIA OPCIONAL DE DILLUNS A DIVENDRES

L'empresa estarà obligada a prestar el servei d'assistència tècnica i presentar-se al terreny sol·licitat en un temps **màxim de 48 hores** des de que s'hagi comunicat l'avís, a no ser que un tècnic acreditat de REDESSA decideixi i comuniqui per escrit a l'empresa adjudicatària que pot allargar-se més de l'establert.

10. ASSESSORAMENT TÈCNIC O ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS DE MILLORES SUBSTANCIALS REFERENTS AL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació i responsabilitat de prestar un servei d'assessorament tècnic o elaborar algun pressupost al llarg de tota la vigència del contracte.

Aquest servei estarà destinat a obtenir tota la informació que es requereixi pel coneixement de les instal·lacions, del seu estat i per la millora del servei de manteniment prestat per l'empresa.

També aportarà propostes de millora i col·laborarà amb REDESSA en planificar possibles inversions necessàries en els diferents terreny objectes del servei de manteniment.

11. QUALITAT DEL SERVEI.

La valoració de la qualitat del servei prestat per l'empresa adjudicatària, es realitzarà a través d'unes comprovacions.

El responsable del contracte de REDESSA vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatària i supervisarà el desenvolupament de les tasques executades i els seus resultats.

El control tindrà per objecte l'avaluació tant de la qualitat del resultat de les prestacions i serveis pactats com de la forma en que aquests s'han dut a terme, així com el compliment de les diferents disposicions que fan referència als mitjans humans i materials dels equips de treball i a les mesures de prevenció, seguretat i senyalització.

El control es fonamentarà en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis acordats a la signatura del contracte i dels resultats de l'avaluació de l'estat qualitatiu de l'espai verd objecte del Plec de prescripcions tècniques. La prestació del servei estarà subjecte a les inspeccions i controls establerts per el responsable del contracte per tal que es compleixin els serveis pactats i llurs programacions.

Es podria demanar l'obligatorietat de l'acompanyament al responsable de contracte de empresa adjudicatària en alguna d'aquestes comprovacions.

Aquesta tasca inspectora, per part del responsable referent del servei tindrà tot el suport que sigui necessari per part de l'adjudicatària, a fi i efecte de poder aplicar les mesures



correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

L'adjudicatària estarà obligat a oferir i facilitar tot el suport i ajudes necessàries per a que el personal que realitza la tasca d'inspecció i/o seguiment de les prestacions i serveis pugui fer la seva feina de forma satisfactòria. En aquest sentit, aquest queda supeditat a l'aportació de tota la documentació que pugui ser sol·licitada per la inspecció, especialment en tot el que fa referència a la planificació i programació del servei (dia, horari, equip, servei, etc.) o a qualsevol comprovació tant prèvia com posterior al servei a realitzar, en un període de temps establert i/o concret.

El responsable de contracte de REDESSA, podrà establir i acordar les mesures de supervisió que estimi necessàries per assegurar el correcte compliment dels termes del contracte, així com per comprovar el nivell tècnic dels serveis prestats.

L'empresa adjudicatària es compromet a col·laborar totalment amb REDESSA per a la realització de les supervisions que es considerin necessaris efectuar.

12. GESTIÓ I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

12.1 EQUIPAMENT I SISTEMA INFORMÀTIC PER LA GESTIÓ DE L'EMPRESA

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equipament i sistema de gestió informatitzat suficient i adaptat per la creació de tota la documentació digital, registre de dades i elaboració de fitxes que s'exigirà pel desenvolupament del servei contractat.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema que haurà tenir la suficient capacitat per un òptim registre digital de totes les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i d'altres registres relacionats amb el desenvolupament del contracte.

Haurà de poder obtenir un registre d'històrics de les incidències produïdes en cadascun dels components i de les operacions de manteniment preventiu que es realitzin segons les operacions previstes.

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar una metodologia que a més de tota la documentació en paper que elabori, permeti tractar i gestionar en formats digitals totes les dades de les instal·lacions, i que permetin ser lliurades sempre que siguin sol·licitades per REDESSA

12.2 ÚS DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE MANTENIMENT DE REDESSA

No es contempla.

12.3 PROCEDIMENTS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DEL SERVEI

El servei de manteniment seguirà l'operativa descrita a continuació, tot i que podrà ser revisada durant l'execució del contracte en cas que REDESSA ho consideri oportú.

12.4 MANTENIMENT PREVENTIU, Rutina d'Accés i de Treball.



S'acordarà amb antelació les dates de les actuacions preventives de desbrossament amb el responsable del contracte de REDESSA via correu electrònic, seguint sempre el pla de manteniment establert.

No es podrà dur a terme, sense prèvia autorització del responsable del contracte de REDESSA, cap actuació que no segueixi el pla inicial establert, la feina realitzada ha de coincidir amb l'establert.

12.5 PROTOCOL D'ACCES I DE TREBALL

En personar-se al terreny, el personal de l'empresa notificarà al servei de manteniment de REDESSA que es troba fent tasques de manteniment corresponents. El personal de manteniment REDESSA, si ho creu convenient, el podrà acompanyar durant algunes actuacions.

Es procedirà a les operacions de manteniment preventiu previstes pel pla de manteniment preventiu. Es registrarà l'actuació realitzada en el sistema propi de gestió de manteniment de l'empresa. Un vegada acabades les tasques planificades i administratives, es comunicarà la sortida del terreny.

Totes aquelles actuacions per treballs preventius que s'hagin realitzat quedaran registrades en les fitxes de manteniment de cada solar, i l'entrega de fitxes o informes correctament omplerts hauran de ser entregades com a màxim cinc dies després de la realització dels serveis.

Es procedirà a netejar i deixar en les mateixes condicions l'àrea on s'ha realitzat el manteniment preventiu.

12.6 GESTIÓ TÈCNICA DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària tindrà un tècnic propi de l'empresa responsable de contracte, amb plena qualificació, que actuarà com a representant de manteniment i interlocutor amb el responsable de contracte de REDESSA, portarà la gestió tècnica i organitzativa pel correcte compliment de les prestacions del servei de manteniment. No es permetran canvis en aquesta persona de la presentada a licitació sense prèvia autorització per escrit i correu electrònic del responsable de contracte de REDESSA.

S'establiran un horari de contacte i uns mitjans per assegurar la comunicació, en cas de vacances o festes del tècnic responsable, es notificarà amb la antelació possible i s'assignarà un contacte suplent amb les mateixes responsabilitats i formació que el representant assignat.

Tot això s'haurà d'encabir dins del pla de manteniment.

Haurà de fer complir el programa de manteniment establert, les tasques necessàries que es puguin requerir i tindrà comunicació directa amb els tècnics propis adjudicats al contracte.

Serà l'interlocutor de l'empresa adjudicatària amb el departament tècnic de REDESSA i transmetrà tota la informació que se li requereixi a nivell de les operacions realitzades, seguiment de les tasques, incidències, planificació, informes, pressupostos, assistència tècnica i d'altres consultes relacionades amb el contracte que es puguin sol·licitar.

12.7 COMUNICATS D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT

La comunicació de la intenció de la realització de un manteniment preventiu de desbrossament programat es realitzarà amb la suficient antelació i no inferior a 15 dies naturals. Es comunicarà per correu electrònic i es concretarà si cal per telèfon.

La gestió de CAE estarà cursada i al corrent imprescindiblement abans de començar qualsevol servei.



12.8 COMUNICAT I PRESENTACIÓ DE L'INFORME ANUAL DE MANTENIMENT REALITZAT

Als efectes de portar un correcte control dels treballs que es realitzin, amb caràcter d'obligació contractual s'haurà de presentar amb la periodicitat esmentada a continuació i de forma obligatòria per el tècnic propi de l'empresa responsable de contracte la següent informació esmentada en els punt següents :

L'empresa adjudicatària, haurà de presentar anualment un informe del servei de manteniment realitzat, el qual es presentarà personalment en paper enquadernat degudament amb data i forma corresponent a mes d'una còpia digital del mateix que serà enviada via correu electrònic al responsable del contracte de REDESSA.

Aquest informe serà un recull de tots el informes presentats al finalitzar cadascun dels manteniments i serà lliurat abans del dia 30 de desembre, contindrà, de manera separada per a cada instal·lació inclosa en el servei realitzat, com a mínim la següent informació:

Llistat on hi consti la ubicació i les dates de realització.

Temps aproximat requerit en el treball.

Personal adscrit al treball i càrrecs de cadascun.

Relació d'eines emprades i sistema de desbrossament utilitzat.

Plànol de l'àmbit on s'ha actuat marcant l'àmbit on s'ha realitzat la desbrossada.

Fotos abans actuació/fotos després de la desbrossada.

Qualsevol informació relacionada amb el treball que sigui d'interès reflexiu.

13. RECURSOS DESTINATS AL SERVEI

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per part de l'adjudicatari, faculta a REDESSA a imposar alguna de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte, si s'escau.

13.1 RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària realitzarà el servei de manteniment contractat i les prestacions incloses a aquest plec exclusivament amb treballadors propis de l'empresa.

Els operaris i tècnics que l'empresa destini al servei de les instal·lacions incloses en el present contracte sempre hauran de ser fixes, i els mateixos individus sempre per defecte.

No es permetran canvis en aquestes persones de les presentades a licitació, sense prèvia autorització per escrit i correu electrònic del responsable de contracte de REDESSA.

L'adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat dels recursos humans durant l'horari habitual del servei, sempre en funció de les necessitats de la prestació del servei.

Per poder assolir una bona ràtio d'execució l'equip estarà format per 4 persones:

- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.

- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.



-Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

13.2 EQUIPAMENTS, EINES I MITJANS

En tot moment l'empresa adjudicatària dotarà i ampliarà, si fos necessari, l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per al correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris a fi que es porti a terme un treball de qualitat, amb continuïtat, segur i sense aturades que provoquin un retard en el temps d'execució de les tasques de manteniment dels terrenys.

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte els vehicles, maquinària i eines suficients, adequades i en perfecte estat per a realitzar els serveis, amb les millors condicions de seguretat, amb l'objectiu de produir el mínim de molèsties als usuaris.

Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escalles apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• moto serra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombraries
• bosses de deixalles
• rasclat amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tinguis disponible per a resoldre el treball.

13.3 DISPOSICIÓ I APROVISIONAMENT DE RECANVIS

No es contemplen.

13.4 DISPOSICIÓ D'OFICINES, MAGATZEM I TALLER

Amb la finalitat d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directe, capacitat de resposta i immediatesa en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa que sigui adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que hauran d'estar preferiblement situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de **l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès**, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta

proximitat, en cap cas es permetrà el no compliment dels temps de resposta per la distància de l'empresa adjudicatària.

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments i una zona administrativa adequadament equipada.

En aquestes oficines haurà d'existir un servei d'atenció directa al responsable de contracte de REDESSA en horari mínim establert de 8h a 16h. En la direcció d'aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atendrà en català totes les consultes, queixes, comunicacions d'incidències, etc., i s'haurà d'atendre les peticions de forma prioritària.

13.5 VEHICLES

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment dels vehicles adequats pel transport de persones i material que es requereixi pel desenvolupament de les activitats destinades al compliment del servei.

L'adjudicatari serà el responsable del correcte manteniment dels vehicles, reparacions, i conservació i estar al dia d'assegurances i revisions per un correcte ús del mateix.

Els vehicles que treballin a la via pública seran perfectament visibles i disposaran dels sistemes de senyalització i de seguretat obligatoris. Tots ells hauran de comptar amb:

- Les llumeneres reglamentàries d'intermitència i senyalització.
- Els elements de seguretat per evitar possibles accidents.
- Farmaciola portàtil amb contingut per fer petites cures.
- Llistat amb telèfons d'urgència.

Reus, a la data que consta al peu de signatura d'aquest document.

Juan Antonio Pachón
Direcció Tècnica de REDESSA

ANNEX 1 – SITUACIÓ SOLARS A DESBROSSAR

SOLARS A DESBROSSAR INCLÒSOS EN EL MANTENIMENT O AMB OPERACIONS OPCIONALS							
	Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Preu Màxim sense IVA (€)	Herbicida
1	Sector Reus Est – Mas Iglesias NOMÉS OPCIONAL	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor/ Manual	Anual	863,58 €	No
2	Sector Reus Sud – Barri Juroca NOMÉS INCLÒS	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €	No
3	Sector H11 Belisens oest NOMÉS Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/ Manual	Anual	631,95 €	No
4	Sector H11 M1 Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	Anual	1.980,00 €	No
5	Sector H11 M2 Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €	No
6	Sector H11 N Belisens oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €	No
7	Sector A7 Auberada, Antiga Noovo INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €	No
8	Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua INCLÒS I/O OPCIONAL	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €	No
9	Solar REDESSA innovacio INCLÒS I/O OPCIONAL	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €	No
10	Sector Reus Sud Aiguesverds INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €	No
11	Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €	No

	INCLÒS I/O OPCIONAL						
12	Sector Reus Est – Barri Juroca INCLÒS I/O OPCIONAL	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €	No
13	Sector H11 Bellisens Oest INCLÒS I/O OPCIONAL	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €	No

1.- Solar NOMÉS amb operació opcional de manteniment

1.- Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276 m2
---------------------------------------	----------------------------------	----------



1.- Solar NOMÉS amb operació opcional de manteniment

1.- Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276 m2
---------------------------------------	----------------------------------	----------



2.- Solar inclòs NOMÉS en el manteniment preventiu

2.- Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681 m2
------------------------------------	---	--------



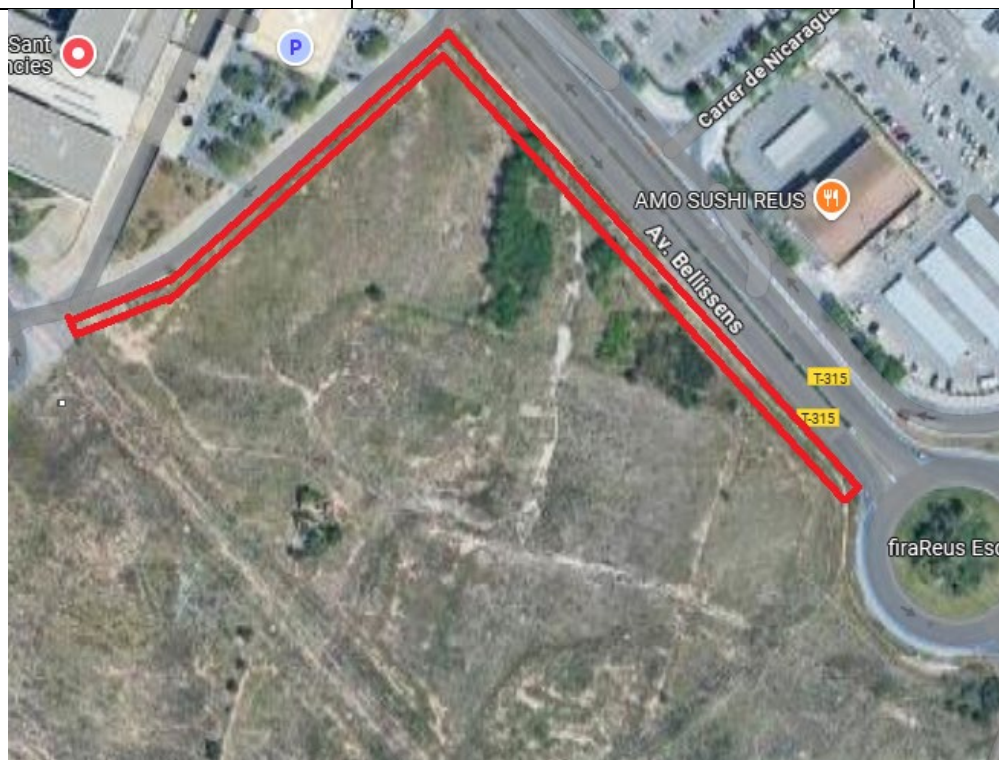
2.- Solar inclòs NOMÉS en el manteniment preventiu

2.- Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23-25-27	681 m2
------------------------------------	---	--------



3.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

3.- Sector H11 Belisens oest Perímetre	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915 m2
---	---	----------



3.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

3.- Sector H11 Belisens oest Perímetre	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915 m2
---	---	----------



4.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

4.- Sector H11M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500 m ²

4.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

4.- Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500 m ²

5.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

5.- Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090 m2
---------------------------------	---	-----------



5.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

5.- Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090 m2
---------------------------------	---	-----------



6.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

6.- Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500 m2

6.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

6.- Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500 m2

7.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

7.- Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877 m2
---	---------------------------	----------



7.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

7.- Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877 m2
---	---------------------------	----------



8.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

8.- Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275 m2
---	-------------------------------	----------



8.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

8.- Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275 m2
---	-------------------------------	----------



9.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333 m2
-----------------------------	--------------------------------	----------



9.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Solar REDESSA innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333 m2
-----------------------------	--------------------------------	----------



10.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

10.- Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483 m2
-------------------------------------	----------------------------	----------



10.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

10.- Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483 m2
-------------------------------------	----------------------------	----------



11.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

11.- Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161 m2
--	----------------------------	----------



11.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

9.- Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161 m2
---	----------------------------	----------



12.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

12.- Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100 m2
		

12.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

12.- Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100 m2
		

13.- Solar inclòs en el manteniment preventiu i amb possibilitat d'operació opcional

13.- Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433 m2
--------------------------------	-----------------------------------	--------



Especificació detall de H11

