



**Expedient número:** 249/2025

**Memòria justificativa**

**Procediment:** Contractacions.

**Assumpte:** Contractacions d'obres (1379) – Obres d'itinerari de natura i accés al Pou de la Neu

**Data d'iniciació:** 10/03/2025

**Document signat per:** L'Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### PRIMER. Introducció

1. Vist el projecte tècnic de l'itinerari de natura i accés al Pou de la Neu , el qual presenta el següent detall:

| Projecte d'obres ordinàries |                                              |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Objecte                     | Itinerari de natura i accés al Pou de la Neu |            |
| Promotor                    | Ajuntament de Vila-rodona                    |            |
| Emplaçament                 | Camí del Pou de la Neu                       |            |
| Pressupost                  | Concepte                                     | Import (€) |
|                             | Pressupost d'Execució Material               | 50.749,96  |
|                             | Despeses generals (13%)                      | 6.597,49   |
|                             | Benefici industrial (6%)                     | 3.045,00   |
|                             | Pressupost d'Execució per Contracte          | 60.392,45  |
|                             | IVA (21%)                                    | 12.682,41  |
|                             | Total Pressupost per Contracte               | 73.074,86  |
| Autor del Projecte          | Jordi Gatell Leiva (Gatell Enginyers)        |            |

### SEGON. Descripció de la situació actual

El projecte que obra a l'expedient descriu la situació actual de l'emplaçament objecte de les obres en els següents termes (pp. 6-10):

*«L'estat actual del camí presenta unes característiques pròpies i estat de conservació que es detalla a continuació:*

- *Actuació 1 -Camí del Pou de Neu:*

*La zona d'actuació té el seu origen des de l'accés a la deixalleria passant per el Pou de Neu, i arriba fins al creuament amb el pont de fusta (Via Verda) del riu Gaià. La zona d'actuació compren una longitud de 161 metres. El camí presenta una amplada mitjana de 3,00 m i cunetes en terres. al mateix temps que dona continuïtat a l'antic camí que donava accés a la Torre d'en Bernat.*

*El primer tram d'actuació es resol en dos trams. El primer tram situat després de l'accés a la deixalleria fins al Pou de Neu és un paviment de formigó i paviment de sorres i graves. Es troba molt deteriorat degut a l'erosió de les aigües. El segon tram situat entre el Pou de Neu i l'accés al riu Gaià es tracta d'un paviment de sorres i graves (sauló sòlid) d'aportació sobre el paviment natural. Aquest està molt deteriorat*





*degut a les riuades sofertes.*

*Actuació 2 -Camí de la Torre de Bernat:*

*La zona d'actuació té el seu origen des de la mateixa àrea correspon a la zona del camí que dona accés pròpiament a la Torre d'en Bernat i la zona que queda delimitada pel desnivell topogràfic format pel relleu del riu Gaià. La zona d'actuació compren una longitud de 75 metres. El camí presenta una amplada mitjana de 3,00 m i cunetes en terres. al mateix temps que dóna continuïtat a l'antic camí que donava accés a la Torre d'en Bernat.»*

### **TERCER. Objecte del contracte i anàlisi tècnica**

El projecte que obra a l'expedient descriu les actuacions a realitzar en els següents termes (pp. 3-4):

*«El propòsit de l'actuació consisteix en integrar dins del projecte "Recuperació Itineraris del Gaià" que desenvolupa la Diputació de Tarragona, la rehabilitació de l'espai de la llera del Gaià entre dos monuments històrics actualment rehabilitats i el bosc de ribera que està situat al mig d'ambdós.*

*En aquest indret la Diputació de Tarragona aporta una inversió de 216.000 euros per a formigonar el camí que baixa cap el riu, obra que millora l'accés i actua com a col·lector d'aigües pluvials. També es preveu la construcció d'un pont de fusta per travessar el riu Gaià.*

*Aprofitant l'esmentada actuació, l'Ajuntament de Vila-rodona vol desenvolupar el seu projecte "Itinerari Natura i accés al Pou de la Neu". Es tracte d'un projecte singular ja que té elements que donen valor propi al projecte:*

- a) El Columbari Romà, únic a tot Catalunya. A la Península tan sols existeix el de Mèrida.*
- b) El Pou de la Neu, que en aquest cas, és l'únic preservat i visitable a la Comarca de l'Alt Camp.*

*Les accions previstes suposen un salt qualitatiu a l'incloure els diferents espais en un únic entorn arqueològic natural. Aquest és un projecte integrador que permet integrar espais naturals amb el arqueològics.*

*D'una banda es posa en valor els dos monuments que s'uneixen a través d'un itinerari que recupera l'espai natural del riu, estableix actuacions per la protecció de la fauna pròpia i fa una aportació pedagògica del bosc de ribera, la importància dels rius i la seva conservació i preservació.»*

El projecte de les obres analitza totes les consideracions tècniques i requeriments a tenir en compte per a l'execució del contracte.

### **QUART. Anàlisi econòmica**

#### **1. Valor Estimat del Contracte**

En el projecte tècnic de l'obra figura el pressupost d'execució, en base al qual s'ha





confeccionat el càlcul del valor estimat del contracte, segons el següent detall:

| CONCEPTE                                                                                                                    | IMPORT (€)       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>A) Pressupost net (A1+A2)</b>                                                                                            | <b>60.392,45</b> |
| <b>A.1) Costos directes</b> (pressupost d'execució material)<br><i>*El detall del càlcul figura en el projecte d'obres.</i> | <b>50.749,96</b> |
| <b>A.2) Costos indirectes</b>                                                                                               | <b>9.642,50</b>  |
| <b>I) Despeses generals d'estructura</b> (13%)                                                                              | 6.597,49         |
| <b>II) Benefici industrial</b> (6%)                                                                                         | 3.045,00         |
| <b>B) IVA (21%)</b>                                                                                                         | <b>12.682,41</b> |
| <b>C) Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b> (art. 100 LCSP) (A+B)                                                   | <b>73.074,86</b> |

  

|                                                                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Valor estimat del contracte</b> (art. 101 LCSP)                                                                                       | <b>72.470,94</b> |
| Pressupost net                                                                                                                           | 60.392,45        |
| Modificacions contemplades en la clàusula del PCAP (increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP). | 12.078,49        |

## 2. Crèdit pressupostari

El pressupost de despeses de l'exercici 2025 presenta crèdit adequat i suficient per a l'autorització de la despesa objecte del contracte en la següent aplicació pressupostària:

| Aplicació Press. | Concepte                                                | Crèdit disponible (€) |
|------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 0 4320 63104 01  | Projecte d'itinerari de natura i accés al Pou de la Neu | 73.074,86             |

S'ha tramitat reserva de crèdit per l'import del pressupost base de licitació del contracte: 73.074,86 euros.

## 3. Finançament

El finançament de la inversió presenta el següent detall:

- Subvenció:**  
Núm. exp.: 52/2024.  
Ens atorgant: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Resolució de concessió: 17/10/2024.  
Subvenció: Ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027, corresponents a l'any 2023.  
Import: 44.557,45 euros
- Subvenció:**  
Núm. exp.: 565/2024.  
Ens atorgant: Diputació de Tarragona. Signatura del conveni: 22/08/2024.  
Ajut: conveni de concertació entre la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de Vila-rodona per a l'execució del Pla ImpulsDipta 2024-2027.  
Import: 20.000 euros.
- Recursos propis:**





Import: 8.517,41 euros

#### **4. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**

**1.** Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

**2.** El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els capítols 1 a 7 del pressupost d'ingressos i els capítols 1 a 7 del pressupost de despeses.

A aquest efecte, es constata que la despesa prevista es troba recollida en el pressupost municipal prorrogat, i el crèdit corresponent fou incorporat mitjançant les modificacions de crèdit número 07/2025 i 08/2025, en les modalitats de generació de crèdit per ingrés i de transferència de crèdit. En l'esmentat procediment es varen emetre els corresponents informes per a la comprovació del compliment del principi d'estabilitat pressupostària. Així mateix es posa de manifest que la despesa no estén els seus efectes a exercicis futurs.

**3.** El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

En aquest sentit, es posa de manifest que la despesa es finança amb fons finalistes procedents de subvencions d'altres administracions i recursos propis.

En termes de sostenibilitat, s'han analitzat les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals a les quals donarà lloc.

Així mateix, una vegada analitzades i valorades les despeses futures o col·laterals, s'ha analitzat la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a aquestes a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi.

En aquest sentit, es constata el següent:

- a) El finançament de l'execució del contracte quedar garantit, atès que es disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2025 per a finançar el conjunt de l'obra.
- b) Els efectes econòmics de l'obra durant la seva vida útil impliquen un estalvi de recursos econòmics en relació amb l'alternativa zero, consistent en no efectuar cap actuació. A l'efecte, els costos de manteniment i conservació de l'actual camí, el qual presenta un desgast i envelliment considerables, s'estimen sensiblement superiors i exponencials en el temps, en relació amb els mateixos costos aplicats a un camí amb nova pavimentació.

En conseqüència, l'entitat presenta capacitat de finançament per fer front a les citades despeses a llarg termini, les quals han estat pressupostades periòdicament en els pressupostos d'exercicis anteriors en relació amb els treballs de manteniment i conservació de camins locals de titularitat municipal.





## **CINQUÈ. Anàlisi del Procediment**

### **A) Justificació del procediment**

Atès l'import del contracte, és possible emprar el procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquest procediment permet agilitzar la tramitació, licitació i adjudicació de contractes públics mitjançant la reducció d'alguns terminis i requisits procedimentals, sense que això suposi una reducció de les garanties de transparència i igualtat de la competència. Així mateix, aquest procediment permet una suficient amplitud en la tipologia de criteris d'adjudicació.

Per tot l'exposat, aquest procediment es considera idoni als efectes d'assolir una adjudicació del contracte que maximitzi la relació qualitat-preu de les prestacions, així com una major eficiència en la utilització dels recursos públics, de conformitat amb la normativa de contractació pública.

### **B) Tramitació urgent**

Es declara la tramitació urgent de l'expedient, de conformitat amb l'article 119 de la LCSP, en atenció als següents motius: la subvenció del projecte Leader que confia l'actuació exigeix que l'adjudicació s'efectuï en data límit 31 de març de 2025, i que l'execució de la mateixa estigui finalitzada el mes de juny de 2025. La resolució per la qual s'estableixen aquests terminis fou notificada a l'Ajuntament en data 27 de febrer de 2025. En conseqüència, resulta necessari agilitzar el màxim possible el procediment d'adjudicació, als efectes de garantir la finalització en termini de l'execució de les obres, que permeti garantir el manteniment del seu finançament extern. Es constata la concurrència d'una necessitat inajornable i no previsible per l'òrgan de contractació, fet pel qual resulta precís accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic.

### **C) Qualificació del contracte**

El contracte objecte de la present memòria té naturalesa administrativa i la seva qualificació jurídica és la següent: contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **D) Anàlisi d'execució en lots**

No es preveuen lots. De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte posaria en risc la seva correcta execució, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquest argument es justifica en els següents raonaments: amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, així com la coordinació de l'execució de les prestacions: el contracte es presta en un únic emplaçament i de forma simultània, i es requereix una adequada coordinació, suplir de forma ràpida possibles baixes, etc. La necessitat de dur a terme les diferents partides d'execució de forma coordinada, exigeix que aquesta prestació es contracti sense ésser dividida en lots, ja que la realització independent de les diferents tasques dificultaria desmesuradament l'execució coordinada de l'obra.





Tenint en compte aquest fet no és operatiu preveure diferents lots a efectes de licitació i adjudicació, atès que la participació en tot el procés d'un únic contractista garanteix una major qualitat del projecte.

### **E) Durada**

El termini d'execució del contracte es fixa en 45 dies naturals, de conformitat amb el pla d'obra, programa de treball i termini d'execució que figura en el projecte (p. 19).

### **SISÈ. Conclusions**

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera que es compleixen els requeriments legals exigibles i que ha quedat suficientment acreditada la necessitat de la prestació objecte del contracte.

L'Alcalde  
Josep Maria Comas Pié

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

