



CONTRACTE PRIVAT RELATIU AL SERVEI DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

El present contracte es formalitza a l'empara de la Tramitació per emergència, previst a l'article 120 de la LCSP.

EXP. EME 25/080

REUNITS

D'una banda, el **Dr. ADRIÀ COMELLA CARNICÉ**, les dades del qual ja consten incorporades a l'expedient de contractació.

I de l'altra, el **Sr. XAVIER ANGULO GARCIA** les dades de la qual ja consten incorporades a l'expedient de contractació.

INTERVENEN

El Dr. ADRIÀ COMELLA CARNICÉ, en nom i representació de la FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU, (d'ara en endavant, la "Fundació") proveïda de CIF número G-59780494, amb domicili social al C/ Sant Antoni M. Claret, 167, 08025, de Barcelona i inscrita al Registre de Fundacions amb el número 632. Actua en qualitat de Director Gerent de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, facultat per aquest acte per escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de l'Ill·lustre col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Joan Carles Ollé Favaró, de data 2 de juliol de 2021 i sota el número 2.803 del seu protocol.

El Sr. **XAVIER ANGULO GARCIA**, en nom i representació d' **IMAN SEGURIDAD, S.A.** (d'ara en endavant, IMAN o "el contractista") proveïda de CIF número **A59919480**, amb domicili social a San Fernando de Henares (Madrid) CP 28830, Calle Blas de Otero, 11-13. Actua en qualitat d' Administrador, facultat per aquest acte per escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de Terrassa, Sra. Eva María Corbal San Adrián, de data 20/09/21 i sota el número 3.174 del seu protocol, degudament inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector públic.

MANIFESTEN

I.- Que és d'aplicació l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a la tramitació per emergència.

II.- Que l'objecte del present contracte s'inclou dintre d'aquelles prestacions que són imprescindibles per tal que la Fundació porti a terme la seva funció assistencial i atès això, respon a la finalitat de la normativa i acord esmentat en l'expositiu primer.



III.- Que el contractista es compromet a acreditar davant de la Fundació la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte. Aquesta acreditació es podrà comprovar a posteriori sense que, donada la situació actual completament excepcional i que obliga a una actuació immediata, es requereixi en aquest moment temporal, per tal d'evitar qualsevol demora en l'execució de l'objecte del contracte.

IV.- Que, ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte, i procedeixen a formalitzar el contracte d'execució de serveis, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE

L'objecte del Contracte és el servei de vigilància i seguretat amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Els esmentats treballs seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació a la que es fa remissió, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat s'inclou com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual; l'informe tècnic emès pel Director de Serveis Generals (responsable del contracte) on es troba adjunta l'oferta presentada i l'informe jurídic emès per la Cap d'Àrea de Contractació, Compres i Logística que integra l'Acord del Director Gerent de la FGS, que s'adjunten com a Annex I i II, respectivament.

A més, el servei s'haurà de portar a terme d'acord amb les condicions tècniques que s'especifiquen al Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta com a Annex III.

Segona.- PREU

El preu del Contracte així com les condicions estipulades és l'establert a l'oferta que s'annexa al present contracte.

Tercera.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari presentarà factures en coherència amb les tasques efectivament executades, detallant el núm. d'expedient assignat per la Fundació al present Contracte i que consta a la caràtula del mateix.

L'adjudicatari enviarà a la Fundació les corresponents factures, que seran fidel reflex de l'execució de l'objecte del Contracte i comprendran les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present Contracte.

Pel que fa a la cessió de crèdits, en aplicació d'allò establert a l'article 1112 del Codi Civil en relació als articles 26 i 34 de la LCSP que regulen la consideració de contractes privats i la llibertat de pactes respectivament, l'empresa contractista no podrà transmetre els drets de cobrament sense l'autorització prèvia i expressa de la FGS.



La Fundació es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

El departament al que s'ha d'adreçar la factura: Departament d'Administració i Finances (carrer de Sant Antoni Maria Claret, 167, Pavelló Sant Antoni, 08025 de Barcelona), atès que és el competent per tramitar-la i comptabilitzar-la.

Les factures han de ser electròniques i s'han de penjar en format XML mitjançant FACE <https://face.gob.es/es/> o bé FACT mitjançant el següent enllaç a la "bústia d'entrega" del sector públic que ens correspon <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>

El nostre codi DIR3 en format XML és el mateix per a l'Oficina Comptable, Unitat Tramitadora i Òrgan Gestor: A09006466.

A la factura s'haurà de fer constar tant l'òrgan de contractació (Directora Gerent) com el destinatari (Departament d'Administració i Finances).

Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a la Fundació amb un preavis mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa. En cas contrari, el pagament realitzat per la Fundació al Contractista sortirà efectes alliberadors per a la Fundació.

Quarta.- TERMINI

Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran a les 00:01h del dia 1 de febrer de 2025 una vegada formalitzat i des de la sol·licitud formal del servei.

El termini total d'execució del contracte és serà com a màxim 1 any o fins a la formalització del nou contracte.

El lloc d'execució és l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona.

Cinquena.- RESPONSABILITAT

L'empresa adjudicatària estarà subjecte al següent règim de penalitats:

A) Incompliments

Són faltes molt greus:

- L'abandonament del lloc de vigilància, per un període superior a 4 hores durant el mateix torn de treball.
- La falta de resposta davant d'una alerta produïda per un dels sistemes de vigilància instal·lats dins del recinte objecte de vigilància.
- Incompliment dels protocols establerts per la FGS.



- Deteriorament o sostracció de qualsevol material, instal·lació i/o equipament que pertanyi a la FGS.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de la prestació del servei i/o terminis parcials establerts al PPT.
- Els incompliments de faltes greus reiterats (2 en període d'un any) per part de l'empresa adjudicatària, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Qualsevol altre conducta que suposi un incompliment, i no estigui inclòs a cap dels apartats precedents, que suposi un perjudici molt greu a la FGS.

Són faltes greus:

- L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució de caràcter obligatori establertes en el contracte.
- L'incompliment del deure d'informació de les incidències.
- L'abandonament del lloc de vigilància, per un període entre 1 i 4 hores, durant el mateix torn de treball.
- Mal comportament del personal assignat per part de l'Empresa.
- L'incompliment de les tasques establertes al Plec de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- El no compliment de consens i comunicació de canvis de personal.
- La reincidència en la comissió d'incompliments lleus (2 en període d'un any).
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, sense el vist i plau del representant de la Fundació.
- La manca de substitució del vehicle en el termini de 48h en cas d'avaría.
- La manca de substitució de l'equip de control de visites en el termini de 48h en cas d'avaría
- La manca de substitució dels equips de comunicacions en el termini de 24h en cas d'avaría
- Incompliment del pla d'adaptació i dedicació.
- Incompliment del pla de formació.
- Qualsevol altre conducta que suposi un incompliment, i no estigui inclòs a cap dels apartats precedents, que suposi un perjudici greu a la FGS.



Són faltes lleus:

- L'incompliment dels requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu, com ara l'incompliment en la regularitat de la presentació de les corresponents factures
- La falta de manteniment adequat dels elements al seu càrrec dipositats en FGS o utilitzats per el transport.
- La no identificació correcta dels treballadors (uniforme, identificació, etc).
- Les propostes de reiterats canvis de personal que no obeeixin a causes justificades.
- Qualsevol altre conducta que suposi un incompliment, i no estigui inclòs a cap dels apartats precedents, que suposi un perjudici lleu a la FGS.

B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la FGS podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: penalitat de fins a un 10 per 100 de l'import d'adjudicació
- Faltes greus: penalitat de fins a un 5 per 100 de l'import d'adjudicació
- Faltes lleus: penalitat de fins a un 2 per 100 de l'import d'adjudicació
- Demora en la implantació de les millores proposades per l'adjudicatari segons el calendari presentat: penalitat diària d'1 € per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- Demora en la presentació dels informes periòdics del control del servei segons la periodicitat establerta: penalitat diària de 0,6 € per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs

El descompte es podrà fer mitjançant deducció en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda.

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.



En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas i es donarà audiència al contractista per tal que pugui formular al·legacions.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

Sisena.- SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació atès que la prestació de serveis de vigilància mitjançant personal qualificat com a vigilants de seguretat no permet la subcontractació del servei, excepte pel que fa als Auxiliars de seguretat.

Setena.-RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

En l'execució del present contracte, serà d'aplicació la normativa de dret privat aplicable al cas concret.

Vuitena.- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

Per l'execució del present servei correspon la subrogació del personal adscrit al contracte anterior (OBE 20/476) que s'haurà de portar a terme en base al previst a l'article 44 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

Novena.-OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

L'adjudicatari en tot moment haurà d'estar al corrent de les seves obligacions que com a empresa o empresari li corresponguin –a títol enunciatiu però no limitatiu, les obligacions en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindical-; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la Fundació, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.



L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet els elements de Seguretat i Salut en el Treball, individuals i col·lectius, previstos a la legislació vigent.

L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present Contracte, quedant la Fundació totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors puguin formular.

L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a la Fundació el cent per cent (100%) de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant a la Fundació expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

L'adjudicatari haurà de lliurar en el termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte, la documentació que el departament de Salut Laboral de la Fundació requerirà al contractista, per tal de donar compliment a allò establert en el REIAL DECRET 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials".

Desena.- CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

Als efectes de la lletra h) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les persones adjudicatàries de contractes de serveis que s'han de prestar en les dependències de l'entitat contractant, han de facilitar a l'òrgan de contractació, d'acord amb el format que aquest estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats i de la classificació professional del personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte. Aquest personal no té en cap cas la consideració de personal al servei de l'entitat contractant ni pot ocupar llocs de treball d'aquesta, per la qual cosa mantenen el vincle laboral amb la persona adjudicatària o, si escau, amb l'entitat subcontractada.

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Si per a



l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

Onzena.- NORMATIVA APLICABLE

- Llei de Seguretat Privada (Decret Llei 5/2014 de 4 de abril)
- R.D. 2364/94, de 9 de diciembre, pel qual s'aprova el Reglamento de Seguridad Privada
- R.D. 1123/01, de 19 de octubre, pel qual es modifica parcialment el Reglamento de Seguridad Privada
- Ordres de desenvolupament del Ministeri de l'Interior i d'altres disposicions reguladores de l'activitat de Seguretat Privada
- Conveni col·lectiu del sector i d'altres disposicions concordants
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals.
- Instrucció 1/2009, de 10 de febrer de 2009, sobre el tractament de dades de caràcter personal mitjançant càmeres amb fins de videovigilància

Serà d'aplicació durant la vigència de la prestació del servei, qualsevol modificació o actualització de l'anterior normativa i qualsevol altre legislació que sigui d'aplicació.

En tot cas, l'execució del contracte es regirà per les normes de dret privat aplicables al cas concret.

Dotzena.- POTESTATS DE LA FUNDACIÓ

La Fundació té la potestat d'interpretació del Contracte i de tota la documentació vinculada al present expedient.

Així mateix, la Fundació també té la potestat de dirigir, inspeccionar i controlar l'execució del Contracte i resoldre les incidències sorgides en la seva execució.

Davant la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat que es pugui produir una lesió greu en cas que es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i fins que no es formalitzi el nou contracte, la Fundació ostentarà la potestat d'execució directa del mateix, adoptant les mesures necessàries i indispensables per evitar un greu trastorn.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



**Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau**

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

I en senyal de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte.

Barcelona a 31 de gener de 2025.

Adrià Comella
i Carnicé - DNI
78080157X
(SIG)

Signat digitalment
per Adrià Comella i
Carnicé - DNI
78080157X (SIG)
Data: 2025.02.03
09:35:02 +01'00'

Sr. ADRIÀ COMELLA I CARNICÉ

43421243A
XAVIER
ANGULO (R:
A59919480)

Firmado
digitalmente por
43421243A XAVIER
ANGULO (R:
A59919480)
Fecha: 2025.01.31
12:10:52 +01'00'

Sr. XAVIER ANGULO GARCIA

Director Gerent de la Fundació de Gestió
Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant
Pau

Apoderat
IMAN Seguridad, S.A.

Mireia
Barroso
García - DNI
45530893N
(SIG)

Signat
digitalment per
Mireia Barroso
García - DNI
45530893N
(SIG)

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 2: Tots els documents que conformen el contracte es troben signats digitalment. És possible que en el muntatge dels annexes, les signatures no apareguin visibles. En tot cas, es pot consultar l'expedient de contractació.