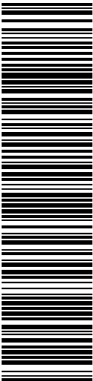


DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53
	ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI
SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2024 / 12236 / 1408
T110-2023-02-C4

**CONTRACTE DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA PER A LA
REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI
CORBERÓ D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert de la contractació dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat.

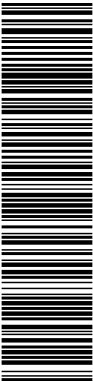
Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics sotasignats emeten el següent:

INFORME

En data 18 de novembre de 2024, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 130.196,48 €, amb un import net de 107.600,40 € i una part d'IVA de 22.596,08 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 38 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció dels projectes i la documentació associada (11 mesos), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (que s'estima en 15 mesos i que es correspondrà, en qualsevol cas, amb la durada efectiva de l'obra associada) i del període de garantia (12 mesos).

En data 16 de desembre de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre B amb el següent contingut:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Empresa	Oferta en € (IVA no inclòs)	FITXA A
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	80.700,30	Sí
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	83.120,00	Sí
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	96.800,00	Sí
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	100.068,37	Sí
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	76.765,35	Sí
6	AVA STUDIO, SCP	85.865,12	Sí
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	83.928,31	Sí
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	88.232,33	Sí
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	91.460,34	Sí
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	76.000,00	Sí
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	85.000,00	Sí
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	84.584,67	Sí
13	UTE SOFFITTO-COMA	86.080,32	Sí

Revisió de la documentació presentada.

Es revisa inicialment la documentació presentada que, d'acord amb el capítol 12 sobre B del PCAP, ha de ser:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
- La proposició econòmica, basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX II - Proposta econòmica del PCAP.
- Documentació acreditativa dels criteris qualitatius, d'acord amb el model que consta com a ANNEX II: FITXA A: Criteri qualitatiu al PCAP i la documentació acreditativa associada, referida a declaració responsable, CV i títol habilitant dels tècnics o de les tècniques a adscriure al contracte als efectes de determinar l'autoria de les feines sol·licitades per a configurar les puntuacions associades a la valoració dels criteris qualitatius.

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53 ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Determinació de la presumpció d'ofertes desproporcionades o anormalment baixes.

D'acord amb la relació anterior, s'analitzen a continuació les ofertes per tal de determinar si hi ha existència d'ofertes desproporcionades o anormalment baixes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de més de quatre licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina que en principi "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsits....";

Així doncs, un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de tretze (13) empreses la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (d'acord amb l'import resultant d'aplicar els descomptes sobre els preus de contracte, IVA no inclòs) és de 86.046,55 €.

Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana, no es tindran en compte per calcular la possible temeritat. Trobem en aquesta situació dues proposicions de les presentades, que són les de BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P. i UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ, les quals no es tenen en compte a l'hora de recalculer la mitjana.

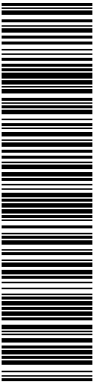
Del segon càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, aquest cop sobre un total d'onze (11) empreses, aquesta és de 83.795,25 €.

D'acord amb l'exposat anteriorment, el límit de temeritat és el resultat del càlcul següent:

- 1ª Mitjana aritmètica de les 13 ofertes: **86.046,55 €.**
- 2ª Mitjana aritmètica de les 11 ofertes (no incloent per al càlcul les dues ofertes que superen en més de 10 unitats percentuals la 1ª mitjana aritmètica): **83.794,25 €.**

Límit temeritat: 83.794,25 € - 10 unitats % = **75.414,82 €.**

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades i admeses, no se'n considera desproporcionada o temerària cap d'elles.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Determinació de la puntuació d'acord als criteris automàtics.

Pel que fa als criteris automàtics, es realitza la corresponent revisió que es detalla tot seguit.

D'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte de Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert, s'han valorat les propostes admeses amb els següents criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

- **Criteri de preu. Puntuació màxima 30 punts.** La puntuació màxima serà de 30 punts. Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 30 \times B/N.$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

N: Oferta econòmica a valorar.

	Empresa	Oferta en € (IVA no inclòs)	Puntuació = 30 x B/N
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	80.700,30	28,25
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	83.120,00	27,43
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	96.800,00	23,55
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	100.068,37	22,78
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	76.765,35	29,70
6	AVA STUDIO, SCP	85.865,12	26,55
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	83.928,31	27,17
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	88.232,33	25,84
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	91.460,34	24,93
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	76.000,00	30,00
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	85.000,00	26,82
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	84.584,67	26,96
13	UTE SOFFITTO-COMA	86.080,32	26,49

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53
	ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Criteri Qualitatiu. Puntuació màxima 70 punts**

Es valora l'experiència de l'equip proposat en actuacions similars o assimilables a les de l'objecte del contracte en les tres prestacions següents:

- Redacció de Projecte Bàsic i Executiu (RP)
- Direcció de l'Obra (DO)
- Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO)

Es considera que l'experiència en actuacions similars permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció del projecte i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat i/o el cost. S'atorgarà un màxim de 70 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 \times \text{Oi/Om}$$

En què:

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

Als efectes d'aquesta puntuació es tindrà present el següent:

Es valora que les persones proposades per l'empresa licitadora que opti a la licitació hagin realitzat la redacció de projectes d'edificis, direccions d'obra i direccions d'execució d'obra d'edificis similars al de l'objecte del contracte.

El número màxim d'edificis catalogats que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes i/o Direcció d'obra. Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la FITXA A: Criteri qualitatiu de l'Annex 2, degudament complimentada.

Per valorar cada actuació cal indicar el nom, la data (amb posterioritat a l'any 2006) i justificar que es tracta d'un edifici catalogat.

De l'edifici es valora:

- Tipologia de rehabilitació:
 - Rehabilitació d'edifici catalogat com BCIL es valora en 1 punt.
 - Rehabilitació d'edifici catalogat com BCIN es valora en 3 punts.

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53 ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- *Pressupost:*
 - *Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM superior de 300.000,00 € i inferior o igual a 500.000,00 € es valora en 1 punt.*
 - *Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM superior de 500.000,00 € es valora en 3 punts.*

- *Superfície:*
 - *Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 1.000 m² i fins a 2.000 m² es valora en 1 punt.*
 - *Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 2.000 m² es valora en 2 punts.*

- *Ús de Pública Concurrencia (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA):*
 - *Es valora en 2 punts la rehabilitació edificis de pública concurrència (segons la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA).*

L'equip o persona proposada que hagi redactat el projecte es pondera per 1.

L'equip o persona proposada que hagi fet la direcció d'obra es pondera per 1.

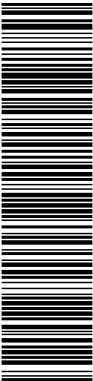
L'equip o persona proposada que hagi fet la direcció d'execució de l'obra es pondera per 1.

L'equip o persona proposada que hagi redactat el projecte i hagi fet la direcció d'obra es pondera per 3.

Els projectes hauran d'haver estat aprovats formalment per la corporació que els hagi encarregat. S'aportarà certificat de la corporació corresponent. S'acreditarà l'autoria aportant certificat expedat o visat per l'òrgan competent.

Les direccions d'obra i direccions d'execució d'obra s'acreditaran aportant el certificat final d'obra. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, la superfície construïda, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat.

A l'hora de valorar les actuacions proposades (màxim 4), no es podrà computar un mateix edifici més d'una vegada, independentment que per a l'edifici en qüestió s'hagi realitzat la Redacció de Projecte + Direcció de l'Obra i Direcció d'Execució de l'Obra.

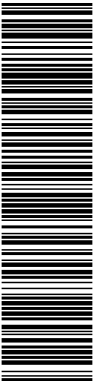
L'òrgan de contractació podrà admetre/sol·licitar altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

Revisades les fitxes i la documentació acreditativa associada presentades pels diferents licitadors referent al criteri qualitatiu, i atès que la documentació presentada acreditativa del criteri no permetia, en alguns casos, valorar objectivament les actuacions, en data 20 de gener de 2025 es va realitzar un requeriment a les empreses licitadores relacionades a la taula següent a efectes que presentessin en el termini de **3 dies hàbils**, comptats a partir del dia següent de la notificació, la documentació requerida en cada cas:

	Empresa
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.
6	AVA STUDIO, SCP
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.
13	UTE SOFFITTO-COMA

Revisades les fitxes i la documentació acreditativa associada presentades pels diferents licitadors així com la presentada en resposta als requeriments, es procedeix a la valoració objectiva de les proposicions.

La puntuació resultant d'aquestes i, aplicant la fórmula del criteri qualitatiu, les puntuacions totals del criteri qualitatiu són les següents:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

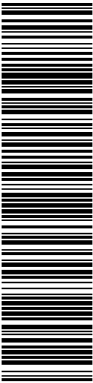
	Empresa	Puntuació fitxes (Criteri Qualitatiu)	Puntuació = 70 x Oi/Om
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	68	42,88
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	41	25,86
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	84	52,97
4	UTE H30+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	65	40,99
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	42	26,49
6	AVA STUDIO, SCP	25	15,77
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	111	70,00
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	90	56,76
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	72	45,41
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	5	3,15
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	66	41,62
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	93	58,65
13	UTE SOFFITTO-COMA	96	60,54

(*) La justificació de la puntuació de la suma d'actuacions (puntuació fitxes) per cadascuna de les empreses s'annexen al present informe.

Puntuació final.

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

	Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	97,17
13	UTE SOFFITTO-COMA	87,03
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	85,61
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	82,60
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	76,52
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	71,13
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	70,34
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	68,44
4	UTE H30+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	63,77
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	56,19
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	53,29
6	AVA STUDIO, SCP	42,32
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	33,15



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'ha anat exposant prèviament, la documentació aportada és correcta i s'estima com a oferta més avantatjosa per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquest servei, la presentada per l'empresa F-87 ARQUITECTURA INGENIERÍA FACILITIES, S.L.P. (NIF: B-66371493), per un import total d'adjudicació de **101.553,26 €**, amb un import net de **83.928,31 €**, i una part d'IVA de 17.624,95 €, que es correspon amb una baixa del **22,00 %**, i un termini d'execució de 38 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, incloent l'adscripció dels mitjans proposats.

Per altra banda, inicialment es va aprovar una distribució d'anualitats amb la previsió d'inici del contracte l'any 2024, aquesta distribució aprovada inicialment va ser la següent:

Any 2024	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
45.336,28 €	31.735,39 €	27.201,76 €	22.668,14 €	3.254,91 €

amb càrrec a la partida pressupostària 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ.

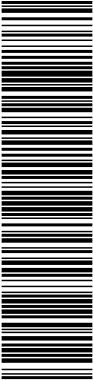
A data d'avui, puix que l'adjudicació no es produeix durant l'exercici 2024 i l'inici del contracte es preveu durant el mes de març de 2025, cal modificar la distribució de les anualitats del contracte objecte d'aquest informe per tal que les anualitats proposades ja no incorporin l'any 2024. Així doncs, les anualitats inicialment previstes s'han de modificar segons la següent distribució:

Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
55.191,99 €	38.634,39 €	33.115,19 €	3.254,91 €

A més, d'acord amb l'import total d'adjudicació indicat prèviament i atenent a la modificació de les anualitats descrita, la distribució de la despesa amb càrrec a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ és la següent:

Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
43.049,75 €	30.134,83 €	25.829,85 €	2.538,83 €

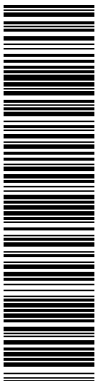
DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53
	ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Així mateix, es proposa anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 28.643,22 respecte a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ.

En conseqüència, es proposa requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I: VALORACIÓ DE LES OFERTES (CRITERI QUALITATIU)

1) BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Batllori i Trepat Arquitectes*, és la següent:

nº	Actuacions Batllori i Trepat Arquitectes	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Restauració hivernacle ciutadella	27	27
2	Rehabilitació Masia Can Rigalt	18	18
3	Adaptació parcial nau turbines 3 Xemeneies. Manifesta 15	8	8
4	Rehabilitació Centre d'Interpretació de l'Estany. Monestir St Maria	15	15

- Actuacions nº 1, 2, 3 i 4: Per a totes les actuacions proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

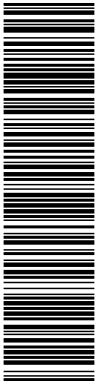
Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES, **és de 68 punts.**

2) INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Integral Archiconsult, S.L.*, és la següent:

nº	Actuacions Integral Archiconsult	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Adequació Masia Can Rosés com a Escola Bressol Municipal a Barcelona	18	18
2	Reforma, ampliació, millora Institut Escola Josep Maria Xandri de Sant Pere de Torelló	5	4
3	Edifici Walden – Rehabilitació patologies zones comunes i habitatges	24	12
4	Rehabilitació Teatre l'Odèon a Canet de Mar	7	7



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Actuacions nº 1 i 4: Per a les actuacions 1 i 4 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**
- Actuació nº 2: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - El Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'actuació és de 290.778,98 €, inferior a 300.000 €, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts punts per aquest concepte** en comptes dels 1 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - La superfície de l'actuació és de 871,29 m², inferior a 1.000 m², motiu pel qual **s'atorguen 0 punts punts per aquest concepte** en comptes dels 2 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - L'edifici objecte d'aquesta actuació és residencial, motiu pel qual es considera que no es tracta d'un edifici de pública concurrència d'acord a la definició del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA i per tant **s'atorguen 0 punts per a aquest concepte** en comptes dels 2 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
 - Atès el factor multiplicador de 3 d'aquesta actuació, la detracció total de punts per aquesta actuació en relació amb la proposta de l'empresa licitadora és de 12 punts.

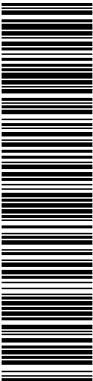
Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L., **és de 41 punts.**

3) BASTERRECHEA-TEJADA, S.L.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Basterrechea-Tejada, S.L.P.*, és la següent:

nº	Actuacions Basterrechea-Tejada Arquitectes	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	REHABILITACIÓ INTEGRAL EDIFICI DEL CASINO DE RUBI	24	24
2	REFORMA INTEGRAL EDIFICI TORRE MENA A	21	21



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	BADALONA		
3	REMODELACIÓ CAPELLES DEL CLAUSTRE DE SANT AGUSTÍ	18	18
4	REFORMA CENTRE CÍVIC DE SANT AGUSTÍ	21	21

- Actuacions nº 1, 2, 3 i 4: Per a totes les actuacions proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

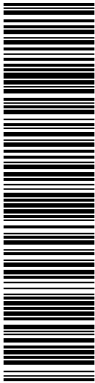
Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per BASTERRECHEA-TEJADA, S.L.P., **és de 84 punts.**

4) UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *UTE H3O + Santi Vives - Espai Corberó*, és la següent:

nº	Actuacions UTE H3O+Santi Vives - Espai Corberó	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Reforma arquitectònica i museografia de la secció d'escultura del Museu Frederic Marès de Barcelona	27	27
2	REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MUSEU DE LES CULTURES DEL VI DE CATALUNYA (VINSEUM), VILAFRANCA DEL PENEDES.	30	30
3	Projectes i Direcció de les obres (pendents inici) de rehabilitació parcial de l'antiga caserna del segon espai de l'antic cos de guàrdia, al Castell de Montjuïc	9	0
4	REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL "PALAU DE VIDRE DE LLEIDA" PER A EDIFICI CULTURAL AMB ÚS DE CENTRE DE CONVENCIONS	8	8

- Actuacions nº 1, 2 i 4: Per a les actuacions 1, 2 i 4 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona redactora del projecte de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporten contractes previs a la redacció però no s'acredita mitjançant document expedit pel promotor del projecte, en cap cas, que el projecte finalment redactat hagi estat per cap d'aquestes persones.

Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat"*, i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, aquesta actuació no es pot computar i **s'atorguen 0 punts per a l'actuació.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per UTE H30+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ, **és de 65 punts.**

5) SOM OPEN ENERGY, S.L.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *SOM Open Energy, S.L.*, és la següent:

nº	Actuacions SOM Open Energy	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES	24	24
2	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES	8	0
3	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DELS ESCOLES VELLES DE LA BISBAL D'EMPORDÀ	18	18
4	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DELS ESCOLES VELLES DE LA BISBAL D'EMPORDÀ	6	0



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Actuacions nº 1 i 3: Per a les actuacions 1 i 3 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

- Actuacions nº 2 i 4: Per a les actuacions 2 i 4 de la Fitxa A del criteri qualitatiu es fa referència a la mateixa actuació que les actuacions 1 i 3 proposades respectivament. L'actuació 2 és la mateixa que la actuació 1 i l'actuació 4 és la mateixa que la 3. L'empresa licitadora proposa en les actuacions 1 i 3 puntuar-les per a redacció i direcció d'obra i proposa en les actuacions 2 i 4 la Direcció d'Execució de l'Obra del mateix edifici respectivament.

Atès allò indicat a la clàusula 14 apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que "A l'hora de valorar les actuacions proposades (màxim 4), no es podrà computar un mateix edifici més d'una vegada, independentment que per a l'edifici en qüestió s'hagi realitzat la Redacció de Projecte + Direcció de l'Obra i Direcció d'Execució de l'Obra" i vist el descrit al paràgraf anterior, les actuacions 2 i 4 no es poden tenir en compte i per tant **s'atorguen 0 punts per a les actuacions 2 i 4.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per SOM OPEN ENERGY, S.L., **és de 42 punts.**

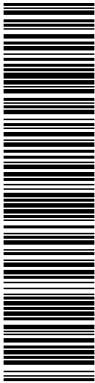
6) AVA STUDIO, S.C.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per AVA Studio, S.C.P., és la següent:

nº	Actuacions AVA Studio	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	HOTEL AUREA TOLEDO	18	15
2	Hotel Palacio de los Vargas, Granada	10	5
3	Hotel Museum Lisboa	8	5
4	Reforma i rehabilitació d'un edifici de 24 habitatges al carrer Urgell 95bis de Barcelona	15	0

- Actuació nº 1: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - La catalogació de l'edifici no es pot considerar com a patrimoni cultural català i per tant, si bé es considera edifici catalogat, no es pot emmarcar ni com a BCIL ni BCIN, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts per aquest concepte** en comptes dels 1 punts proposats per l'empresa licitadora.

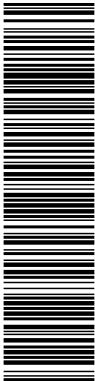
DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53
	ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- La superfície de l'actuació és de 5.508 m², superior a 2.000 m², motiu pel qual **s'atorguen 2 punts punts per aquest concepte** en comptes dels 0 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - L'edifici objecte d'aquesta actuació és d'allotjament, motiu pel qual es considera que no es tracta d'un edifici de pública concurrència d'acord a la definició del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA i per tant **s'atorguen 0 punts per a aquest concepte** en comptes dels 2 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
 - Atès el factor multiplicador de 3 d'aquesta actuació, la detracció total de punts per aquesta actuació en relació amb la proposta de l'empresa licitadora és de 3 punts.
- Actuació nº 2: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - La catalogació de l'edifici no es pot considerar com a patrimoni cultural català i per tant, si bé es considera edifici catalogat, no es pot emmarcar ni com a BCIL ni BCIN, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts per aquest concepte** en comptes dels 3 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - L'edifici objecte d'aquesta actuació és d'allotjament, motiu pel qual es considera que no es tracta d'un edifici de pública concurrència d'acord a la definició del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA i per tant **s'atorguen 0 punts per a aquest concepte** en comptes dels 2 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - La catalogació de l'edifici no es pot considerar com a patrimoni cultural català i per tant, si bé es considera edifici catalogat, no es pot emmarcar ni com a BCIL ni BCIN, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts per aquest concepte** en comptes dels 3 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
- Actuació nº 4: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona redactora del projecte de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporten certificats finals d'obra on s'acredita que la persona redactora no és cap de les persones relacionades a la declaració anteriorment referida.

Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà*



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat", i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, aquesta actuació no es pot computar i s'atorguen 0 punts per a l'actuació.

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per AVA STUDIO, S.C.P., és de 25 punts.

7) F87 ARQUITECTURA INGENIERÍA FACILITIES, S.L.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per F87 Arquitectura Ingeniería Facilities, S.L.P., és la següent:

nº	Actuacions F87 Arquitectura Ingeniería Facilities	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	LLOTJA-1	30	30
2	LLOTJA-2	30	30
3	FUNDACIÓ MIRÓ	30	30
4	CAMBRA DIAGONAL	21	21

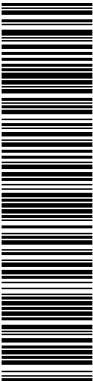
- Actuacions nº 1, 2, 3 i 4: Per a totes les actuacions proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per F87 ARQUITECTURA INGENIERÍA FACILITIES, S.L.P., és de 111 punts.

8) UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per UTE TdB + Brull i Alfonso Espai Corberó, és la següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

nº	Actuacions UTE TdB+Brull i Alfonso Espai Corberó	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Rehabilitació i posada en valor de la celòquia dels Cavallers de l'Ordre de Sant Joan d'Amposta	21	21
2	Rehabilitació la Iglesia del Real Monasterio de Santa María de Poblet	21	21
3	Rehabilitació integral de la coberta de la Catedral de Santa Maria de Tortosa	24	21
4	Restauració del sector central o cenobític de la Cartoixa d'Escaladei	27	27

- Actuacions nº 1, 2 i 4: Per a les actuacions 1, 2 i 4 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**
- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - El Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'actuació és de 268.586,32 €, inferior a 300.000 €, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts punts per aquest concepte** en comptes dels 1 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
 - Atès el factor multiplicador de 3 d'aquesta actuació, la detracció total de punts per aquesta actuació en relació amb la proposta de l'empresa licitadora és de 3 punts.

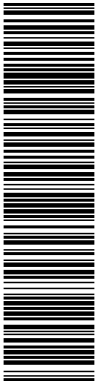
Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per UTE TDB + BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ, **és de 90 punts.**

9) D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *d'Aura Arquitectura, S.L.P.*, és la següent:

nº	Actuacions d'Aura Arquitectura	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Projecte bàsic i executiu de la restauració i adequació de l'església de la santa creu de vic a paranimf de la universitat	21	21
2	Restauració i adequació de casa convalescencia per ús d'agencia d'emprenedoria, creació i usos culturals de la u-vic universitat central	24	24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3	Restauració de la coberta de la nau principal de la basílica de santa maria del pi de barcelona	18	18
4	Projecte bàsic i executiu de la restauració de la coberta, façana principal i adequació estructural puntual del castell de vilabella	9	9

- Actuacions nº 1, 2, 3 i 4: Per a totes les actuacions proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P., **és de 72 punts.**

10) URGELL ARQUITECTES, S.L.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Urgell Arquitectes, S.L.P.*, és la següent:

nº	Actuacions Urgell Arquitectes	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Habitatges a la Barceloneta. C/ Pescadors núm. 75-77.	3	0
2	Oficines Passeig de Gràcia núm. 101, Barcelona	6	5
3	Parc Arqueològic del Castell de la Santa Creu de Calafell	15	0
4	Reforma i rehabilitació Cal Coca	8	0

- Actuació nº 1: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona redactora del projecte i directora d'obra de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporta certificat de bona execució que identifica únicament l'empresa però no el o la tècnic/a redactor/a ni director/a d'obra.

Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat"*, i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, aquesta actuació no es pot computar i **s'atorguen 0 punts per a l'actuació.**

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/12236_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 72N7G-WOFU5-869OK Data d'emissió: 10 de Març de 2025 a les 13:09:28 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/02/2025 14:35 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 08:53
	ESTAT SIGNAT 11/02/2025 08:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Actuació nº 2: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - La catalogació de l'edifici és de protecció nivell C del patrimoni arquitectònic de Barcelona i per tant, si bé es considera edifici catalogat, no es pot emmarcar ni com a BCIL ni BCIN, motiu pel qual **s'atorguen 0 punts per aquest concepte** en comptes dels 1 punts proposats per l'empresa licitadora.
 - La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.

- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona redactora del projecte i directora d'obra de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporta certificat de bona execució que identifica únicament l'empresa però no el o la tècnic/a redactor/a ni director/a d'obra.

Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat"*, i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, aquesta actuació no es pot computar i **s'atorguen 0 punts per a l'actuació.**

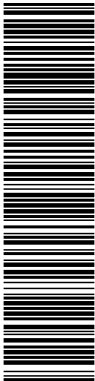
- Actuació nº 4: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'aporta cap tipus de documentació acreditativa respecte a aquesta actuació, per tant, en no poder-se valorar **s'atorguen 0 punts per a l'actuació.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per URGELL ARQUITECTES, S.L.P., **és de 5 punts.**

11) FABRIC+DIAGONAL+VALLES

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Fàbric + Diagonal + Vallès*, és la següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

nº	Actuacions Fàbric+Diagonal+Vallès	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Rehabilitació de Ca l'Aranyó	24	24
2	Rehabilitació de la Torre de les Aigües del Besòs i la Casa de les Vàlvules	21	21
3	Rehabilitació dels pisos 1 i 2 de la Casa Bloc per instal·lar 17 habitatges nous	21	21
4	Rehabilitació de Masia Can Rigalt	18	0

- Actuacions nº 1, 2 i 3: Per a les actuacions 1, 2 i 3 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

- Actuació nº 4: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona redactora del projecte i directora d'obra de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporten certificats de bona execució que identifiquen únicament l'empresa però no el o la tècnic/a redactor/a ni director/a d'obra.

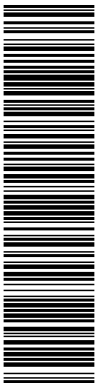
Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat"*, i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, aquesta actuació no es pot computar i **s'atorguen 0 punts per a l'actuació.**

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per FABRIC+DIAGONAL+VALLES, **és de 66 punts.**

12) FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *Figuerola-Gavaldà-Romera Arquitectes, S.L.P.*, és la següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

nº	Actuacions Figuerola-Gavaldà-Romera Arquitectes	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	Rehabilitació de l'edifici de l'Orfeó Canongí i nou edifici annex de la Canoja (Tarragonès)	21	21
2	Rehabilitació per equipament cultural de l'antic Convent de Sta. Anna d'Alcover (Alt Camp) 2a. Etapa del Pla Director	27	27
3	Restauració de la façana principal superior, façana nord amb finestres, cobertes laterals façana nord i finestres façana sud de la Basílica de St. Just i Pastor de Barcelona – 2ª Etapa Fase II del Pla Director	27	27
4	Restauració del mur, de la Torre Medieval i adequació d'una sala per a Centre d'Interpretació de l'Antic Hospital Medieval, sector nord, de l'Hospital de l'Infant – 3ª Fase del Pla Director	18	18

- Actuacions nº 1, 2, 3 i 4: Per a totes les actuacions proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

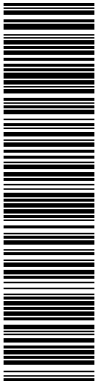
Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P., **és de 93 punts.**

13) UTE SOFFITTO-COMA

La puntuació desglossada referida a la FITXA A del criteri qualitatiu respecte de les actuacions presentades i acreditades per *UTE Soffitto - Coma*, és la següent:

nº	Actuacions UTE Soffitto-Coma	Punts proposta licitadora	Punts atorgats
1	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL EDIFICI DEL MUSEU NACIONAL ARQUEOLÒGIC DE TARRAGONA + DIRECCIÓ FACULTATIVA	30	30
2	REDACCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT I DIRECCIÓ DE LES OBRES "RECUPERACIÓ ESTRUCTURAL DE LA BÓVEDA ROMANA I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE LA PLAÇA DEL PALLOL DE L'EDIFICI DEL CONVENT DE SANT DOMÈNECH – CA L'AGAPITU"	27	27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3	REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE "REFORMA DE CLAUSTRE MONTSERRAT, BANYS DEL MUSEU, BOTIGA DEL MUSEU, ESPAI MUSEÍSTIC DE COL·LABORADORS I CLAUSTRE MERCÈ" A L'INTERIOR DE LA BASÍLICA DE LA SAGRADA FAMÍLIA	27	9
4	REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL CASTELL DE VALLMOLL FASEV I VI	30	30

- Actuacions nº 1, 2 i 4: Per a les actuacions 1, 2 i 4 proposades a la Fitxa A del criteri qualitatiu s'acredita correctament cadascun dels conceptes a valorar d'acord a la proposta de puntuació presentada per l'empresa licitadora, per tant **s'atorguen els punts proposats per aquesta empresa.**

- Actuació nº 3: De la revisió de la documentació acreditativa, es conclou que:
 - No s'acredita suficientment que la persona directora d'obra de l'actuació proposada sigui alguna de les persones relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure al contracte. S'aporten certificats finals d'obra que identifiquen al tècnic/a director/a d'obra no essent aquesta persona cap de les relacionades a la declaració responsable de l'equip a adscriure com a Direcció d'Obra.

Atès allò indicat a la clàusula 14, apartat B, criteris de puntuació del PCAP, on s'indica que *"Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat"*, i d'acord amb el descrit al paràgraf anterior, per aquesta actuació no es pot computar la direcció d'obra proposada i, per tant, **s'atorguen 1 punt del factor multiplicador (Redacció de Projecte)** en comptes dels 3 punts proposats per l'empresa licitadora (Redacció de Projecte + Direcció d'Obra).

- La resta de conceptes d'aquesta actuació s'acrediten correctament i per tant s'atorguen els punts proposats per l'empresa licitadora.
- Atès el canvi del factor multiplicador de 3 a 1, i els 9 punts atorgats la detracció total de punts per aquesta actuació en relació amb la proposta de l'empresa licitadora és de 18 punts.

Puntuació total associada a la Fitxa A:

Per tot l'anterior, la puntuació total associada a la Fitxa A de la proposició presentada per UTE SOFFITTO-COMA, **és de 96 punts.**