

Expedient núm.: X2024003794

Procediment: Contracte de serveis mitjançant procediment obert simplificat

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes de titularitat municipal i tala d'arbrat especial a Torrelles de Llobregat pels anys 2025 i 2026

Document signat: Tècnica de Medi Ambient

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant aquesta memòria es motiven les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

2. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Torrelles de Llobregat és un municipi considerat d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb l'annex del decret 64/1995, de 7 de març, sobre mesures de prevenció d'incendis forestals.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i el Decret 123/2005, de 14 de juny, regulen tot un seguit de mesures d'aplicació a les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions que estan situats en terrenys forestals. Entre les accions cal assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de 25 metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, així com el manteniment de les zones verdes i zones d'equipaments o parcel·les interiors municipals.

L'art. 4 de la Llei 5/2003, determina com a subjectes obligats en el manteniment de la franja, zones verdes i parcel·les interiors, a les comunitats de propietaris de les urbanitzacions o per l'entitat urbanística col·laboradora, o bé als propietaris d'elles finques. No obstant això, encara que els Ajuntaments no són els subjectes obligats en primera instància, sí que són els responsables de l'observança del compliment d'aquesta mesura i d'executar la franja i manteniment de les zones verdes i parcel·les interiors de propietats municipal.

Els treballs de manteniment de les franges perimetrals i de zones verdes i parcel·les interiors de propietat municipal de protecció contra incendis són actuacions que s'han d'anar realitzant periòdicament, preferiblement de forma anual, per tal de mantenir la massa vegetal controlada i evitar el creixement desbordant.

En la present licitació seran objecte de contractació els treballs de manteniment de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals, de les zones verdes, d'equipaments i de parcel·les urbanes de titularitat municipal que són responsabilitat de l'Ajuntament (nuclis de població recepcionats sense ens gestor i casc urbà) i de totes aquelles franges d'urbanitzacions de les quals els subjectes obligats n'hagin delegat formalment l'execució de forma subsidiària a l'Ajuntament.

Codi CPV:

77211300-5: Serveis de desforestació

77312000-0: Serveis de desbrossada

77312100-1: Serveis d'eliminació de maleses

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La tipologia d'intervenció, l'abast de la superfície d'actuació i el termini d'execució previst no permet realitzar els treballs forestals objecte de contractació amb mitjans propis de l'Ajuntament, tant per manca d'efectius com de maquinària i d'equips adequats, per la qual cosa és necessari contractar el servei a empreses especialitzades en treballs forestals.

Per aquest motiu l'Ajuntament, per la falta de mitjans propis, té la necessitat de poder cobrir aquest servei a través d'una licitació de contracte de serveis.

4. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat (art. 159.1 de la LCSP). Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article perquè el valor estimat no supera els 221.000 euros.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí (presentació telemàtica)

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa el decret d'alcaldia 2023DECR000727 de 21 de juny de 2023.

5. Classificació exigida als participants

És obligatòria la inscripció al Registre Oficial d'Empreses Llicitadores i Empreses Classificades del Sector Públic o registres equivalents (article 159.4 LCSP).

6. Existència de crèdit

Partida pressupostària: Consignació pressupostària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 64/136/21000.

Expedient d'abast pluriennal: Sí

7. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte, calculat en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, tenint en compte els elements necessaris per a la seva determinació de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, es fixa en 94.403,98 € (IVA exclòs). Per calcular el valor estimat s'ha tingut en compte el següent:

Anualitat 2025 (IVA exclòs)	Anualitat 2026 (IVA exclòs)	Import total (IVA exclòs)	% modificació	Valor estimat del contracte
45.603,21€	48.800,77€	94.403,98€	0,00 €	94.403,98€

Repartits de la manera següent:

Anualitat 2025

Import (Iva exclòs): 45.603,21€

Import IVA (21%): 9.576,67€

Import total (IVA inclòs): 55.179,88€

Anualitat 2026

Import (Iva exclòs): 48.800,77€

Import IVA (21%): 10.248,16€

Import total (IVA inclòs): 59.048,93 €

Distribució territorial per veïnat, sense benefici industrial (6%) ni IVA (21%)

Execució 2025	Base
Franja Can Guey	12.076,39
Obertura tram Can Guey	525,00
Franja Cesalpina	9.778,38
Franja Raval Mas	2.826,18
Zones Verdes Cesalpina	2.821,72
Zones verdes Can Güell	1.852,24
Zones verdes Can Guey	10.105,43
Zones Verdes Nucli	2.706,56
Arbrat especial	330,00
Execució 2026	
Franja Nucli	13.185,45
Franja Can Güell	14.651,85
Zones Verdes Cesalpina	4.882,00
Zones verdes Can Güell	1.969,61
Zones verdes Can Guey	9.856,94
Zones Verdes Nucli	1.492,62

El pressupost base de la licitació, que inclou els costos directes i indirectes, a més de les despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions requerides, així com l'IVA corresponent, puja a la quantitat de 114.228,81 euros, i queda detallat de la forma següent:

Costos directes	89.060,35€
Benefici industrial (6%)	5.343,62€
IVA (21%)	19.824,83€
Total	114.228,81€

Aquest costos s'ajusten al preus de mercat. S'han utilitzat preus per hectàrea a executar que empara i recomana l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona. Concretament, per aquest cas són els següents (abans d'iva):

Costos manteniment franges perimetrals i zones verdes: 1.100 € / ha
 Costos obertura (trams franja perimetral Can Guey 2025): 2.100 € / ha
 Costos arbrat especial: 110 € / peu

Multiplicant les hectàrees dels treballs a executar, definides en el Plec de Prescripcions Tècniques, per aquests preus s'aconsegueix la xifra proposada en el valor estimat del contracte. De la forma següent:

	Unitat	Cost unitats	Total
Ha de manteniment:	80,1867	1100	88.205,35 €
Ha d'obertura:	0,25	2100	525,00 €
3 arbres especials	3	110	330,00 €
Subtotal			89.060,35 €
Benefici Industrial 6%			5.343,62 €
Base			94.403,98 €
21% d'IVA			19.824,83 €
Total			114.228,81 €

8. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: 2 anys. Des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2026.

Possibilitat de pròrroga: No.

9. Decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'hauran de justificar degudament a l'expedient.

La justificació de la no divisió en lots es basa en:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució del servei objecte de contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les feines amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

Conclusions

S'informa favorablement de l'inici de l'expedient de contractació del servei de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes de titularitat municipal i tala d'arbrat especial a Torrelles de Llobregat pels anys 2025 i 2026.

La tècnica de Medi Ambient
Laia Peidro Llobet

Datat i signat digitalment