

Expedient núm.: X2024003794

Plec de clàusules tècniques particulars

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat

Assumpte: Servei pel manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat i de les zones verdes municipals de Torrelles de Llobregat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALES DE BAIXA COMBUSTIBILITAT, LES ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL I TALA D'ARBRAT ESPECIAL A TORRELLES DE LLOBREGAT PER ELS ANY 2025 I 2026

1. OBJECTE DE LES ACTUACIONS

L'objecte de la present licitació és adjudicar la prestació del servei consistent en el MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALES DE BAIXA COMBUSTIBILITAT, LES ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL I TALA D'ARBRAT ESPECIAL A TORRELLES DE LLOBREGAT PER ELS ANYS 2025 I 2026, per tal d'assegurar la continuïtat temporal d'aquestes infraestructures, realitzant les operacions forestals d'estassada, tala i esporga puntual d'arbrat i de trituració del sotabosc que garanteixin el compliment dels criteris d'execució establerts en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis que desenvolupa la Llei 5/2003 i demés normativa de referència i en aquest Plec de prescripcions tècniques del contracte.

Els treballs a efectuar es desenvolupen al llarg dels any 2025 i 2026 i consistiran en els següents manteniments:

2025	
FRANGES PERIMETRALES	Ha
Franja Can Guey	11,22854
Franja Cesalpina	8,88944
Franja Raval Mas	2,56925
Subtotals	22,68723
ZONES VERDES	Ha
Zones Verdes Cesalpina	2,5652
Zones verdes Can Güell	1,6839
Zones verdes Can Guey	9,1868
Zones Verdes Nucli	2,4605
Subtotal	15,8963
TOTAL Ha 2025	35,5835

2026	
FRANGES PERIMETRALS	Ha
Franja Nucli	11,9868
Franja Can Güell	13,3199
Subtotals	25,3066
ZONES VERDES	Ha
Zones Verdes Cesalpina	4,4382
Zones verdes Can Güell	1,7906
Zones verdes Can Guey	8,9609
Zones Verdes Nucli	1,3569
Zones Verdes Raval Mas	
Subtotal	16,5465
TOTAL Ha 2026	41,8531

En total, entre els dos anys 2025 i 2026, caldrà mantenir **80,4367** ha de franjes i zones verdes del municipi. El 2025 hi ha contemplada la tala de 3 arbres a via pública o franja.

Els treballs es realitzaran preferiblement els mesos d'abril, maig i juny. El termini màxim per a executar els treballs forestals, es compta de 3 mesos un cop signada l'acta de replanteig .

1.1. Franges perimetrals de baixa combustibilitat

Consisteix en la neteja de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals. L'amplada de la franja ha de ser de 25 metres a comptar des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització o del límit exterior dels vials perimetrals existents, en les zones on coincideixen, sense computar aquest vial com a part de la franja exterior de protecció.

Tallada puntual d'arbrat per reduir la densitat d'aquest i esporga de brancada, donant compliment a les condicions del Decret 123/2005.

1.2. Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal.

Consisteix en la tallada puntual d'arbrat per reduir la densitat d'aquest i esporga de brancada, donant compliment a les condicions del Decret 123/2005.

Desbrossament (estassar la vegetació de sotabosc), condicionament i neteja de les zones verdes i parcel·les de titularitat municipal designades, amb trituració de tots els residus verds que es generin de l'execució dels treballs forestals i el seu posterior tractament

1.3. Tala d'arbrat especial.

Addicionalment s'ha inclòs la realització de treballs forestals de tala d'arbrat de caràcter urgent i extraordinari que per la naturalesa forestal del municipi, per l'elevada quantitat d'arbrat i l'alt risc d'incendi, és necessari realitzar.

2. ABAST I ÀMBIT TERRITORIAL DEL SERVEI

S'estableixen dos grans blocs de treball:

- **Treballs ordinaris de manteniment.**

En aquest bloc s'inclouen els treballs d'execució de franges perimetrals de baixa combustibilitat, treballs forestals a parcs urbans, parcel·les, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal, nuclis de població i edificacions aïllades.

- **Treballs de caràcter extraordinari.**

En aquest s'inclouen els treballs extraordinaris de tala d'arbrat especial de caràcter urgent.

2.1 Franges perimetrals de baixa combustibilitat

Es tracta d'establir la prestació del servei de prevenció d'incendis que garanteixi la continuïtat temporal en el conjunt de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals, dels nuclis de població i urbanitzacions del municipi de Torrelles de Llobregat, realitzant operacions forestals de tala i esporga de brancada baixa de l'arbrat, d'estassada i de trituració del sotabosc que garanteixin el compliment dels criteris d'execució establerts en el Decret 123/2005 i en aquest plec de prescripcions tècniques.

L'àmbit territorial i la superfície d'actuació és el previst en la clàusula 5.1, que inclou quatre urbanitzacions i un nucli de població, amb una superfície total d'actuació de 22,68723ha a desenvolupar el 2025 i de 25,3066 ha a desenvolupar el 2026.

Els traçats de les franges de protecció a executar es troben representats en les taules de l'Annex 1 i en plànols adjunts a l'Annex 4. Per definir el traçat de les franges, s'ha considerat de referència el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions, d'acord el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril. Això no obstant, el traçat de dites franges, a mesura que s'han anat fent els treballs de conservació, s'han pogut ajustar en determinats trams per tal d'aproximar-se a noves edificacions o similars, a fi de garantir-ne la funcionalitat i l'objectiu pretès en el manteniment de les mateixes.

2.2 Zones verdes, parcel·les, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal

Es tracta d'establir la prestació del servei de prevenció d'incendis al conjunt de parcel·les i demés zones verdes de titularitat municipal seguint els criteris tècnics de tractament del Decret 123/2005.

L'àmbit territorial i la superfície d'actuació és el previst en la clàusula 5.2, que inclou quatre urbanitzacions i un nucli de població, amb una superfície total d'actuació de 15,8963 ha per el 2025 i de 16,5465 per l'any 2026.

Les taules detallades de les zones verdes i de titularitat municipal a executar s'adjunten a l'Annex 2 i els plànols a l'Annex 4.

2.3 Tala d'arbrat especial

S'inclou treballs de manteniment de vegetació (principalment l'esporga o tala d'arbres) en proximitat i/o contacte amb els cables de l'enllumenat públic i llumeneres així com la tala d'arbres especials, és a dir, arbrat que presenti algun tipus de problema estructural amb perill potencial de causar danys a persones i béns.

La persona responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària la realització d'aquests serveis en qualsevol moment de l'any, d'acord a les necessitats i prioritzant-los segons la urgència i risc.

Es preveu un màxim de 3 arbres especials a executar el 2025 i cap al 2026. Les taules contemplades per el 2025 són les següents:

- c/ Puig Vicenç. Cesalpina. Tala de 2 pins localitzats en Zona Verda.
- Franja, Segona Avinguda 59. Can Güell. Alzina en franja perimetral, tram 9f.

3. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

- Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions.
- Decret 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, de 7 de març, pels quals s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Ordenança de Cívica de Torrelles de Llobregat.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'Administració de l'Estat, de l'Autonomia, de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

4.1 Tipus d'actuacions

Els tractaments silvícoles sobre de la vegetació tant en l'àmbit de les franges de protecció de 25 metres com de les parcel·les interiors municipals, per prevenir incendis forestals es realitzaran segons les prescripcions establertes per la normativa vigent, i en concret el reglament desplegat en la següent legislació sectorial:

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

En general els treballs de tractament de la vegetació han d'incloure la tallada i esporga de brancada baixa de l'arbrat i estassada de matolls i rebrots, considerant el conjunt d'actuacions necessàries per tal de transformar la vegetació actual que ocupa l'àrea del perímetre d'una urbanització o nucli de població - 25 metres d'amplada-, de manera que el resultat final sigui una franja de protecció d'acord amb les condicions tècniques establertes en els annexos del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures

de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El servei consistirà en el desbrossament del sotabosc de les franges de protecció i de les zones verdes municipals, així com l'aclarida puntual d'arbres on la densitat sigui elevada, i l'esporga de les branques baixes, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.

- S'estassarà el sotabosc de manera que l'estrat arbustiu ocupi un màxim de 15% de superfície de coberta vegetal (en zones arbrades), deixant les mates aïllades una separació mínima de 3 metres. En zones on només hi hagi coberta arbustiva, la cobertura ha de ser d'un màxim del 35 %.
- S'evitarà la continuïtat vertical realitzant una poda d'un terç de l'alçada dels arbres fins a un màxim de 5 metres.
- En alguns casos caldrà aclarir l'estrat arbori per aconseguir que la cobertura d'aquest sigui del 35 % com a màxim. La distància entre els peus serà d'uns 6-8 metres amb una distribució homogènia sobre el terreny, això suposa uns 250 peus/ha. Cal considerar també la distància amb els habitatges, que ha de ser de 5 metres.

En els treballs d'esclarissada del bosc:

- Es talaran preferentment els peus que presentin malformacions, que estiguin decrèpits o morts, o aquells estiguin infectats per alguna plaga o malaltia vegetal.
- Es respectaran els individus de les espècies protegides per la legislació vigent.
- En cas de trobar arbres amb nius d'ocells biològicament actius es respectaran, independentment de la seva situació.
- Es procurarà preservar els peus que corresponguin a espècies arbòries autòctones de menys inflamabilitat: alzina (*Quercus ilex*), suro o alzina surera (*Quercus suber*), roure (*Quercus humilis*), pi pinyer (*Pinus pinea*), olivera o ullastre (*Olea europaea*), cirerer (*Prunus avium*).

Tanmateix, les característiques bàsiques que han de complir els treballs de les franges perimetrals així com dels parcs urbans i parcel·les municipals són les següents:

Amplada	
Nuclis i urbanitzacions	25 metres des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització o nucli de població
Masses d'arbrat adult	
Densitat d'arbrat adult recomanable (> 15 cm diàmetre)	Màxim 250 peus/ha *
Cobertura de l'estrat arbori	Fracció de cabuda de coberta (FCC) no superior al 35 %
Distància entre peus	Mínim 6 metres
Distància entre capçades dels arbres	Mínim 5 metres
Poda inferior dels arbres	Fins a 2,2 metres d'altura (1/3 de la seva altura fins a 5 metres)
Distància entre capçades i el límit de parcel·les edificades	Mínim 5 metres. Cal evitar la tangència de capçades
Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins a un màxim del 15 % de la superfície
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Arrossegament dels arbres als carregadors	Les distàncies d'arrossegament han de ser inferiors als 500 metres.
Apilament del troncs	Els troncs s'han d'apilar als carregadors en trossos d'1,20 metres de longitud.
Trituració de restes de poda i estassada	Fins que s'obtinguin restes menors de 20 cm i es reparteixin uniformement sobre el terreny.
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	
Cobertura	Es desbrossa fins que s'obté el 35 % de cobertura màxima d'estrat arbustiu.
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Distància fins al límit de les parcel·les edificades	Mínim 5 metres
Trituració de restes d'estassada	Fins que s'obtinguin restes menors de 20 cm i es reparteixin uniformement sobre el terreny.
Accés a la franja	
Distància màxima entre dos punts d'accés continguts a la franja	500 metres

(*) El valor que determina el topall de densitat d'arbrat tant a la franja com a les parcel·les interiors és la fracció cabuda de coberta (FCC), un valor incorporat en el Decret 123/2005. La densitat expressada en peus/ha és una interpretació a partir del càlcul de mantenir peus arbrats distanciats segons aquest decret.

5 Àmbits d'actuació

5.1. Franges perimetrals de baixa combustibilitat

Les franges perimetrals objecte d'actuació per l'any 2025 són les de les urbanitzacions següents:

2025	Ha
Franja Can Guey	11,22854
Franja Cesalpina	8,88944
Franja Raval Mas	2,56925
Total	22,68723

Les franges perimetrals objecte d'actuació per l'any 2026 són les de les urbanitzacions següents:

2026	Ha
Franja Nucli	11,9868
Franja Can Güell	13,3199
Total	25,3066

A l'annex 1 s'inclouen les taules amb la definició dels trams i a l'annex 4 s'inclouen en els plànols de les urbanitzacions a efectuar el manteniment i/o obertura de les franges perimetrals.

5.2. Zones verdes i parcel·les interiors

Les zones verdes i les parcel·les interiors s'assimilen a les franges de protecció i hauran de complir les mateixes condicions que les establertes per les franges perimetrals. Els tractaments a realitzar sobre la vegetació corresponen a operacions de manteniment. A l'annex 2 s'inclouen les taules i en l'annex 4 els plànols les zones verdes i les parcel·les interiors a efectuar el manteniment.

ZONES VERDES 2025	Ha
Zones Verdes Cesalpina	2,5652
Zones verdes Can Güell	1,6839
Zones verdes Can Guey	9,1868
Zones Verdes Nucli	2,4605
Total	15,8963

Les zones verdes i parcel·les municipals objecte d'actuació per l'any 2026 són les de les següents:

ZONES VERDES 2026	Ha
Zones Verdes Cesalpina	4,4382
Zones verdes Can Güell	1,7906
Zones verdes Can Guey	8,9609
Zones Verdes Nucli	1,3569
Subtotal	16,5465

5.2 Descripció del servei

5.2.1 Visita inicial. Promotor i empresa adjudicatària

El contractista, la Direcció d'Obra contractada per l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat i el/s responsable/s municipal/s, faran una visita a l'emplaçament per marcar sobre el terreny els límits de les zones de treball (excepte quan els límits siguin clars, que no és necessari), les espècies que s'han de respectar d'acord amb els criteris que s'estableixen en el punt següent, així com també els punts on s'ha d'apilar la fusta extreta, si escau. Les marques sobre el terreny i els arbres han de ser clarament visibles per als operaris i no han d'originar confusions.

5.2.2 Estassada dels matolls i eliminació de restes

En pendents superiors al 40%:

- Els tractaments han d'evitar l'erosió del sòl, garantir l'estabilitat del terreny i la protecció adequada de les persones. El tractament i la disposició dels residus vegetals han d'afavorir la minimització de l'erosió.

En pendents inferiors al 40%:

- En masses d'arbrat adult, s'estassarà de manera que la ocupació màxima de l'estrat arbustiu ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, d'acord amb els criteris de selecció que es detallen a continuació, i amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat.
- En zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove, es desbrossarà de manera que la cobertura vegetal màxima admesa del total serà del 35% de la superfície, deixant peus aïllats, separats com a mínim 3 metres entre ells.

Prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - <i>Olea europaea</i> | - <i>Pistacea lentiscus</i> |
| - <i>Prunus avium</i> | - <i>Pistacea terebintus</i> |
| - <i>Buxus sempervirens</i> | - <i>Rhamnus alaternus</i> |



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

- *Hedera helix*
- *Daphne gnidium*
- *Ruscus aculeatus*
- *Rubia peregrina*
- *Smilax aspera*
- *Viburnum tinus*
- *Quercus sp.*
- *Juniperus communis*
- *Arbutus unedo*
- *Rhamnus lyciodes*
- *Ononis tridentata*
- *Osyris alba*
- *Halimium sp.*
- *Atriplex halimus*
- *Tamarix sp.*

Les espècies exòtiques no s'han de tallar i, a més a més, se n'ha de notificar la ubicació a l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat. A continuació s'enumeren les espècies afectades:

- *Acacia dealbata*
- *Ailanthus altissima*
- *Cortaderia selloana*
- *Robinia pseudoacacia*
- *Euonymus japonicus*
- *Cotoneaster sp.*

No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.

- *Bruc (Erica sp.)*
- *Lleguminoses llenyoses (gatosa (Ulex parviflorus), argelaga (Genista scorpius), argelaga negra (Calicotomes spinosa))*
- *Labiades (lavanda, espígols, romaní, farigola)*
- *Esbarzer (Rubus ulmifolius)*
- *Aladern de fulla estreta (Phillyrea angustifolia).*

Prioritzar les espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídric en els teixits durant l'estiu, les que presenten una relació més petita de superfície/volum (plantes d'estructura compacta) i les que generen poques restes fines.

Alguns criteris complementaris per a la correcta selecció de les espècies a eliminar són els següents:

- Afavorir les espècies les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
- Afavorir les espècies amb fusta densa i una alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.

Les restes s'han de triturar tal i com marca la normativa. Cal triturar fins a obtenir restes menors de vint centímetres i repartiment uniforme sobre el terreny. En cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona.

5.2.3 Poda de l'arbrat

Es podarà en general tot el brancatge fins una alçada d'1/3 de l'arbre fins a un màxim de 5 metres per evitar la continuïtat de la massa arbòria amb l'arbustiva.

5.2.4 Gestió de la fusta

Al tractar-se d'un servei de manteniment en la seva gran part, la quantitat de fusta a extreure es preveu molt reduïda. En tot cas, si cal tallar algun arbre es trossejaran els troncs en trossos de 1,20 metres de longitud. En cas que no es pugui efectuar l'arrossegament, el desbrancat i el trossejat dels troncs es realitzarà in situ, estassant les restes homogeniament per la parcel·la en trossos de menys de 20 cm.

En cap cas permetrà l'acumulació de fusta més enllà de les condicions descrites i per un període superior a 2 setmanes, i en cap cas, es permetrà la creació de carregadors destinats a la gestió comercial de fusta en període de màxim risc d'incendi forestal.

5.3 Mesures d'acabament

Es donarà gran importància a la qualitat de les mesures d'acabament atès el gran impacte visual i paisatgístic que tenen les franges i zones verdes, ubicats al costat d'habitatges, camins transitables... de manera que no es donarà per finalitzat el servei fins que s'assoleixin certs barems de qualitat:

- Si s'ha treballat sobre camins i s'ha retirat o triturat les restes vegetals, cal retirar el total d'estella que hagi quedat sobre el camí.
- Esporga dels arbres que hagin quedat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.
- Reparació dels danys que s'hagin produït de forma accidental en tanques, fites, senyalitzacions, ferm de la via pública, voreres.
- Tallada, arrencada i retirada de les plantes enfiladisses dels arbres.
- Correcte trituració de les restes vegetals generades.
- Si han quedat afectats els vials públics per la pròpia dinàmica de les feines, caldrà bufar/netejar les branques, fulles... de tal manera que quedi oberta la circulació normal de la via.

5.4 Permisos i autoritzacions

Correspon a l'Ajuntament sol·licitar tots els permisos necessaris per a realitzar els treballs.

L'empresa adjudicatària del servei comunicarà adequadament i amb antelació, l'inici dels serveis a l'ajuntament per tal que aquest ho pugui comunicar als propietaris que ho sol·licitin.

5.5 Actuacions en lleres públiques

Quan el servei de manteniment es desenvolupi afectant lleres públiques, es seguiran de forma general els criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques i de manera particular, les condicions que detalli l'Agència Catalana de l'Aigua, si és el cas.

Els boscos de ribera estan considerats com a hàbitat protegit, a causa de la seva fragilitat i importància biològica. Tant sols se'ls es podrà realitzar una aclarida sanitària i morfològica per extreure els pitjors peus dels marges dels cursos d'aigua (rieres, torrents, rierols...), tenint en compte les següents mesures:

- Respectar els exemplars d'espècies autòctones de la comunitat vegetal de ribera: vern (*Alnus glutinosa*), pollancre (*Populus nigra*), salze blanc (*Salix alba*), àlber (*Populus alba*), freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), om (*Ulmus minor*), bosquines de llorer (*Laurus nobilis*), gatell (*Salix cinerea*), grèvol (*Ilex aquifolium*), aloc (*Vitex agnus-castus*) i d'altres espècies pròpies d'aquests hàbitats.
- En cap cas es procedirà a la tala massiva i indiscriminada d'espècies pròpies del bosc de ribera en tant que és element cohesionador de la geomorfologia de la llera. Es respectarà la vegetació arbustiva i arbòria en les zones on s'està recuperant per tal d'afavorir la consolidació de les comunitats pròpies d'aquests hàbitats.
- En cas que l'actuació comporti la reducció puntual d'espècies vegetals desordenades, es realitzarà de forma que s'eliminaran únicament els individus que dificultin l'escorrentia de les aigües i el seu desguàs natural, intentant preservar l'estructura continuada del bosc de ribera en galeria.
- La neteja es realitzarà de forma manual en els trams on hi hagi vegetació arbòria o arbustiva consolidada i es podrà realitzar de forma mecànica en els trams ocupats exclusivament per canyar, però s'evitarà la circulació de maquinària pesant dintre de la llera.

5.6 Senyalització de l'obra

Sempre que els treballs pugin afectar a la via pública, directa o indirectament, s'haurà de senyalitzar per tal de fer visible els treballs de manteniment, tant per la seguretat dels propis treballadors com pels usuaris de la via pública.

Sempre que sigui necessari treballar des de la via pública, l'empresa contractada s'encarregarà de la senyalització prèvia dels treballs, advertint dels treballs amb una

setmana d'antelació per tal d'evitar l'estacionament durant els dies que durin els treballs en la zona afectada.

5.7 Personal i maquinària

S'hauran d'assignar al contracte els mitjans tant tècnics i humans adients i degudament qualificats, que garanteixen l'execució dels treballs previstos en el present plec, (amb previsió que caldrà efectuar tala d'arbrat puntualment).

Serà imprescindible la disposició de motoserres, desbrossadores forestals i cabrestants manuals per la realització de les feines objecte del contracte. Així mateix, ja sigui amb mitjans propis o subcontractats o de lloguer, l'assignació de trituradores, tractors forestals amb cabrestant, camió cistella, trepes... pels casos que sigui necessaris actuacions de tala i/o estassada amb certa dificultat tècnica, moviment de troncs...

Les màquines avariades s'arreglaran o es substituiran ràpidament de manera que les feines no quedin endarrerides.

La maquinària utilitzada haurà d'estar al corrent de les inspeccions tècniques pertinents i acomplir amb la normativa necessària per la realització dels treballs previstos.

Els equips de personal i maquinària no es podran traslladar de zona fins que no hagin acabat la precedent en la seva totalitat, a no ser que hi hagi un acord exprés del responsable municipal del contracte i/o la direcció d'obra, de comú acord amb l'encarregat dels treballs.

L'adjudicatari nomenarà una persona responsable davant de l'Ajuntament, que portarà el control dels treballs contractats, de la bona marxa de les actuacions i del comportament del personal, i serà l'interlocutor amb el tècnic municipal responsable del contracte. Aquesta persona ha de tenir l'experiència i els coneixements suficients per poder interpretar les instruccions que rebi per part responsable municipal del contracte i/o de la direcció d'obra.

L'adjudicatari ha de disposar del personal necessari i idoni per a la prestació dels serveis contractats en les degudes condicions d'eficàcia i capacitat, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, sent de la seva exclusiva competència llur control, modificació, substitució o alteració segons les necessitats. L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de

treball i seguretat social. L'administració podrà comprovar l'acreditació del compliment d'aquestes obligacions.

S'obliga a l'adjudicatari al més estricta compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, fiscal, de protecció de dades, etc. havent de tenir a tot el personal degudament legalitzat, format i amb les titulacions necessàries d'acord amb les tasques a realitzar.

L'empresa adjudicatària serà responsable civil i administrativa, durant la prestació dels serveis, de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o derivats del desenvolupament i execució del contracte, sense perjudici de les sancions contractuals que els pugui ésser imposades.

5.8 Gestió de residus i bones pràctiques

L'empresa adjudicatària dels treballs forestals serà responsable de tractar d'una manera ambientalment apropiada els residus no forestals (llaunes, embalatges...) produïts durant les activitats objecte del servei, extraient-los del terreny i seguint els requeriments de la legislació existent. En cas de residus perillosos caldrà que siguin correctament emmagatzemats i gestionats per un gestor autoritzat.

L'empresa controlarà el risc d'incendi mitjançant la gestió del combustible present a l'àmbit d'actuació adequant-lo a la normativa vigent.

5.9 Terminis d'execució

Els treballs de manteniment de franges de protecció i zones verdes i parcel·les interiors el termini màxim d'execució serà de 3 mesos a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'inici de les feines es realitzarà preferiblement entre els mesos d'abril i maig, evitant l'època d'alt risc d'incendi forestal.

Tan sols serà prolongable aquets termini en cas d'aturada obligatòria dels treballs forestals objecte de contracte, en cas que el Departament d'Acció Climàtica, Agenda Rural i Alimentació de la Generalitat de Catalunya prohibeixi la realització de treballs forestals derivat de l'activació del Pla Alfa.

6. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

El preu base de la licitació, expressat en preus unitaris s'extreu dels estudis del PPU de les quatre urbanitzacions i del nucli. És mostra a continuació les taules de preus unitaris de personal i de maquinària:

Categoria Professional	Cost Unitari (€/h)
Enginyer Tècnic Forestal	29,24
Maquinista Forestal 1ª	16,60
Peó Forestal	9,83
2 Peons forestals	19,67

Tipus de maquinària	Cost Unitari (€/h)
Motodesbrossadora	16,09
Motoserra	20,82
Tractor	36,38
Tanqueta	47,07
Tractor-Motoserra	57,21
Motosserra-Motodesbrossadora	36,90
Bulldozer	78,86
Motoserra-tractor	57,20

Les tasques de manteniment consisteixen en estassar i triturar el sotabosc. Aquestes feines es realitzaran cada any o cada dos anys, per això s'estableix un escenari de treball amb presència de sotabosc herbaci o llenyós baix, mai un sotabosc alt que requereixi d'altres operacions i/o maquinària.

Per l'establiment dels preus base de la taula anterior es considera un sol mètode de treball; la desbrossada manual del sotabosc amb motodesbrossadora (2,6 CV). Alhora, per el càlcul de preus s'estableix un escenari amb factors de treball concrets com a valors mitjans entre els escenaris més i menys desfavorables. Sobre aquests es calculen els diferents rendiments (hores/ha) que multiplicats pel preu (€/hora) deriven en el cost (€/ha). Per últim, sobre a cada preu intervé el factor corrector de pendent classificat en tres trams, segons el PPU.

Aquest costos s'ajusten al preus de mercat. S'han utilitzats preus per hectàrea a executar que empara i recomana la Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona. Concretament, per aquest cas són els següents (Costos abans d'Iva):

Justificació de preus	Cost Unitari(€/h)
Costos manteniment franges perimetrals i zones verdes de Can Guey, Can Güell i Cesalpina i zones verdes nucli.	1.100
Costos obertura (únic tram de 0,25 ha franja perimetral Can Guey 2025)	2.100
Tala d'arbrat	110 €/peu

7. RECEPCIÓ DELS TREBALLS

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes, es procedirà a la seva recepció.

La recepció de les franges perimetrals, zones verdes, de serveis o altres terrenys de titularitat municipal i tipologia forestal, es realitzaran a mesura que es vagin finalitzant els treballs. Es realitzarà, com a mínim, una acta mensual, en base a les hectàrees executades de les urbanitzacions/nuclis on els treballs hagin finalitzat.

En el cas dels treballs de tala d'arbrat especial de caràcter extraordinari aquests se certificaran conjuntament amb les zones verdes del nucli.

Si la prestació dels serveis no reunís les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, la Direcció d'Obra contractada dictarà per escrit les instruccions oportunes per tal d'esmenar les deficiències observades, aixecant l'acta corresponent i determinant un termini per tal d'esmenar-les.

8. RESPONSABILITAT

L'empresa adjudicatària serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

Estarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

ANNEX 1. FRANGES PERIMETRALS A EXECUTAR

- 1.1-Taula Resum de les franges perimetrals a desenvolupar l'any 2025.
- 1.2-Trams de Franja a executar de Can Guey, per el 2025.
- 1.3-Trams de Franja a executar a Cesalpina , per el 2025.
- 1.4-Trams de Franja a executar a Raval Mas , per el 2025.
- 1.5-Taula Resum de les franges perimetrals a desenvolupar l'any 2026.
- 1.6-Trams de Franja a executar al Nucli , per el 2026.
- 1.7-Trams de Franja a executar a Can Güell, per el 2026.

ANNEX 2: ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS A EXECUTAR.

- 2-1- Taula resum de les zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025.
- 2.2- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Cesalpina
- 2.3- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Can Güell.
- 2.4- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Can Guey.
- 2.5- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 del Nucli.
- 2.6- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Cesalpina.
- 2.7- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Can Güell.
- 2.8- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Can Guey.
- 2.9- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 del Nucli.



-ANNEX 3: LOCALITZACIÓ I SUPERFÍCIES DE LES MILLORES PROPOSADES EN D'ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS. (Punt 2 del Plec de Condicions Administratives)

-ANNEX 4: PLÀNOLS DE DELIMITACIÓ DEL PPU.

Adjuntats en format shape a la licitació.

- 4.1- Plànols del PPU de Can Guey.
- 4.2- Plànols del PPU de Cesalpina.
- 4.3- Plànols del PPU de Can Güell.
- 4.4- Plànols del PPU de Raval Mas.
- 4.5- Plànols del PPU de Nucli.

1.ANNEX 1: Franges perimetrals a executar.

1.1-Taula Resum de les franges perimetrals a desenvolupar l'any 2025.

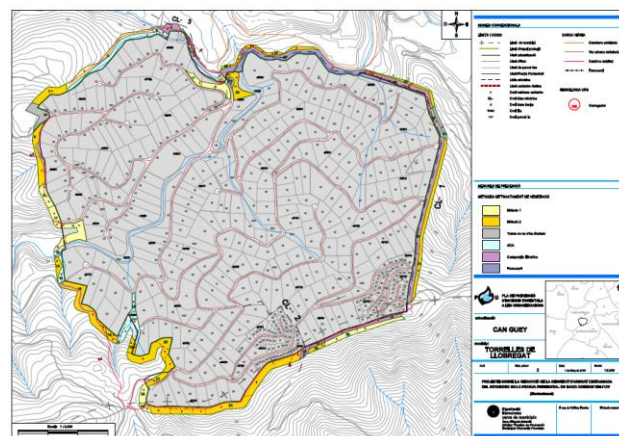
Execució	Ha
Franja Can Guey	11,22854
Franja Cesalpina	8,88944
Franja Raval Mas	2,56925
Totals	22,68726

L'ajuntament de Torrelles es beneficiari d'una subvenció del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de la Generalitat de Catalunya, per la qual es subvencionen el manteniment del total de la franja perimetral de Can Guey, Cesalpina i Can Güell per l'any 2025.

S'exigirà a la Direcció d'obra i a l'empresa licitadors especial cura per a que els resultats de les feines compleixin les directrius establertes en aquest plec.

1.2-Trams de Franja a executar de Can Guey, per el 2025.

Tram	Superfície	Pendent
2	0,04475	>40%
3	0,07139	<=20
4	0,15328	<=20
5	0,58057	>40%
6	0,4195	>40%
7	0,30655	20-40 %
9	0,35728	20-40 %
10	0,17448	>40%
11	0,60448	>40%
12	0,0798	>40%
13	0,0978	20-40 %
14	0,12327	20-40 %
15	0,65835	20-40 %
16	0,1095	20-40 %
17	0,45878	20-40 %
18	0,07659	<=20



19	0,10796	20-40 %
20	0,69057	20-40 %
21	0,139	20-40 %
22	0,14749	<=20
23	0,08675	<=20
24	1,45806	20-40 %
25	0,08106	20-40 %
26	0,07328	20-40 %
27	0,06402	20-40 %
28	0,30033	>40%
29	0,36859	>40%
30	0,69547	20-40 %
31	0,42669	20-40 %
31-a	0,12500	20-40 %
31-b	0,12500	20-40 %
32	0,53635	20-40 %
33	0,15973	20-40 %
36	1,00047	<=20
37	0,20669	<=20
38	0,06763	<=20
39	0,30203	20-40 %

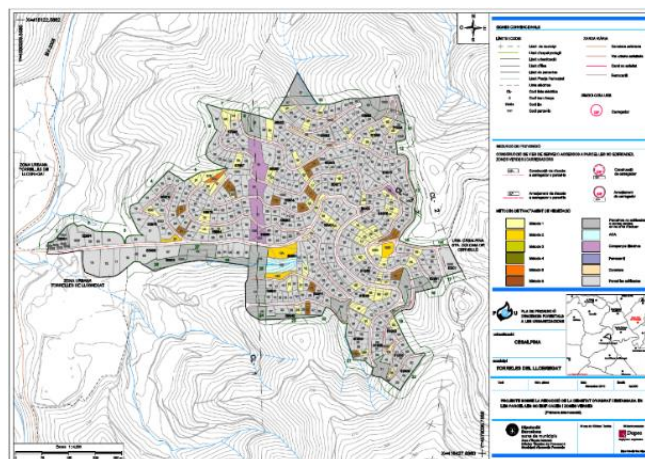
Tram obertura 31-a i 31-b. Can Guey:

La franja perimetral de baixa combustibilitat es va obrir erròniament per un tram de sòl urbà en els trams classificats com a 30-31 segons el projecte de la Diputació de Barcelona. Actualment la parcel·la afectada està edificada (C/Falgueres nº16 . 50821-06).

S'ha de realitzar la obertura de franja d'un tram de tan sols 100 metres lineals, per la part exterior de la tanca actual que ha construït la propietat de la parcel·la urbana. En total són 0,25 ha. que es comptabilitza a preu d'obertura de 2.100 €/ ha. Cost afegit al cost de la licitació.

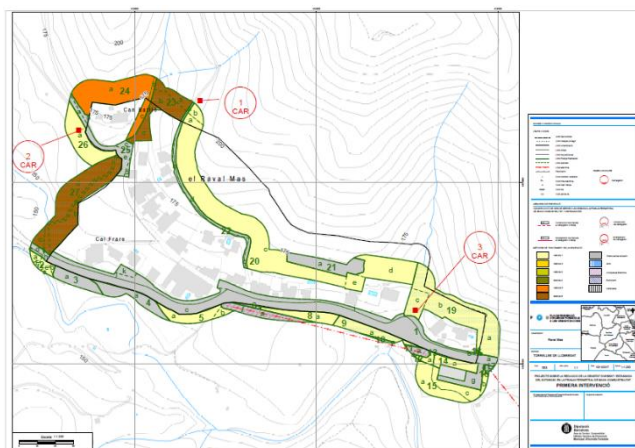
1.3-Trams de Franja a executar de a Cesalpina , per el 2025.

Tram	Superfície	Pendents
1	0,32159	>40
2	0,23008	>40
4	0,47801	<=20
5	0,42864	>40
6	0,40644	>40
7	0,28817	20-40
8	0,13119	20-40
9	0,22977	20-40
10	1,15815	>40
11	0,20746	20-40
12	0,22068	20-40
13	0,20184	20-40
14	0,02768	20-40
15	0,2914	<=20
16	0,06359	<=20
17	0,0821	20-40
18	0,27668	>40
19	0,71463	>40
20	0,44761	20-40
21	0,76274	>40
22	0,61157	20-40
23	0,0996	>40
24	0,11877	<=20
25	0,5452	>40
26	0,2886	>40
27	0,25725	20-40



1.4-Trams de Franja a executar de a Raval Mas, per el 2025.

Tram	Superfície	Pendent
2	0,03558	<=20
5	0,08261	<=20
8	0,06838	20-40 %
9	0,07872	>40%
12	0,00191	>40%
13	0,01438	>40%
14	0,05063	<=20
15	0,16725	20-40 %
16	0,00215	<=20
18	0,0015	20-40 %
19	0,3835	20-40 %
20	0,78933	20-40 %
23	0,15312	>40%
24	0,26973	20-40 %
26	0,13778	20-40 %
27	0,33268	>40%

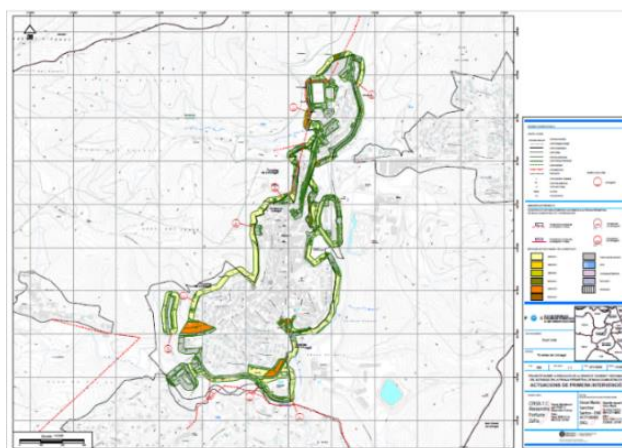


1.6-Taula Resum de les franges perimetrals a desenvolupar l'any 2026:

FRANGES PERIMETRALS 2026	Ha
Franja Nucli	11,9868
Franja Can Güell	13,3199
Total ha 2026	25,3066

1.7-Trams de Franja a executar al Nucli , per el 2026.

Tram	Superfície	Pendent
1	0,04058	<=20
4	0,06585	>40
7	0,06464	>40
8	0,20707	<=20
9	0,10019	<=20
14	0,06305	>40
15	0,02898	<=20
18	0,02966	20-40
20	0,03391	20-40
22	0,07329	<=20
23	0,12179	20-40
24	0,18145	20-40
29	0,11229	20-40
31	0,04581	<=20
33	0,06622	>40
34	0,03375	<=20
36	0,13026	20-40
38	0,1741	>40
40	0,07585	20-40
43	0,52955	20-40
46	1,04384	20-40
47	0,70287	20-40
52	0,56668	20-40
55	0,46092	20-40
56	0,31065	20-40
59	0,08609	20-40
65	0,27096	20-40

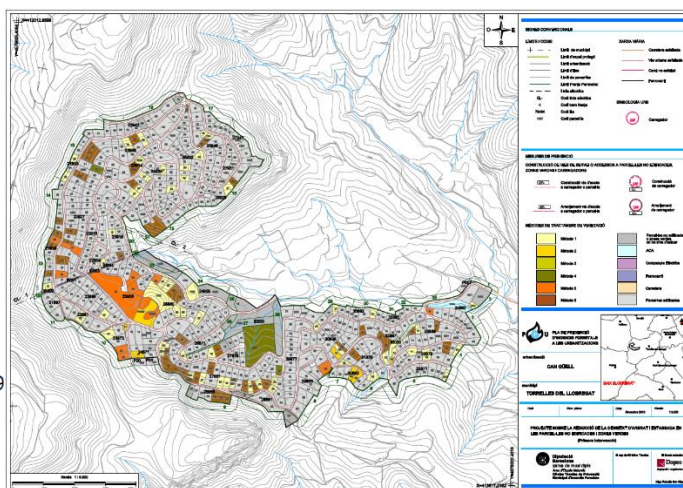


66	0,31327	>40
68	0,39631	<=20
69	0,20946	20-40
70	0,12161	20-40
71	0,59274	>40
72	0,25543	>40
78	0,07762	<=20
79	0,1801	>40
81	0,99522	20-40
82	0,19695	<=20
83	0,36395	<=20
86	0,85901	20-40
87	0,06618	<=20
89	0,07394	20-40
90	0,05892	<=20
91	0,07684	<=20
93	0,0491	<=20
95	0,02158	<=20
96	0,17115	20-40
97	0,0199	<=20
101	0,4694	20-40
102	0,02068	<=20
105	0,19541	20-40
107	0,19956	>40
111	0,06094	>40
112	0,11563	20-40
115	0,20557	20-40

1.8-Trams de Franja a executar a Can Güell, per el 2026.

Tram	Superfície	Pendent
1	0,13670	<=20
2	0,15899	>40
3	0,19493	>40
4	0,64021	20-40
5	0,68377	<=20
6	0,26576	>40

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P08289
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat





Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

7	0,38216	<=20
8	0,31241	<=20
9	1,52719	20-40
10	0,54000	<=20
11	0,44830	20-40
12	0,03322	20-40
13	0,55276	>40
14	0,47230	>40
15	0,77587	>40
16	0,41087	<=20
17	0,38213	<=20
18	1,28796	>40
19	0,30894	>40
20	0,33376	<=20
21	0,13207	20-40
22	0,03005	>40
23	0,25819	>40
24	0,47844	>40
25	0,18927	<=20
27	0,51597	<=20
28	0,67369	>40
29	0,41034	20-40
30	0,21731	>40
31	0,19103	<=20
32	0,11160	20-40
33	0,26367	<=20

Annex 2- ZONES VERDES, SERVEIS TÈCNICS I ALTRES TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

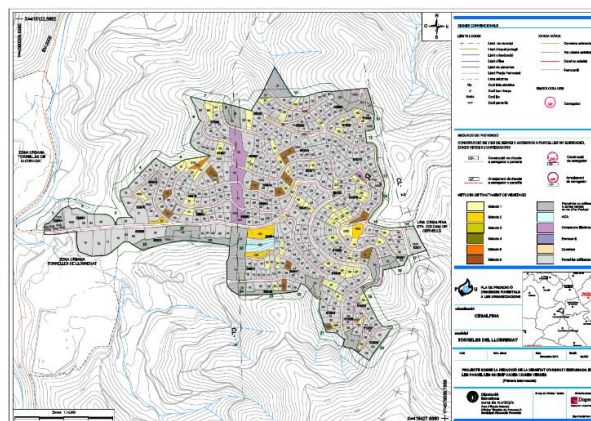
2-1- Taula resum de les zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025.

Zones Verdes Cesalpina	2,5652
Zones verdes Can Güell	1,6839
Zones verdes Can Guey	9,1868
Zones Verdes Nucli	2,4605
Subtotal	15,8963

2.2- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Cesalpina.

Any que es realitza la franja perimetral de Cesalpina.

codi illa	codi parcel.la	Ha
55975	8	0,06455
55975	22	0,05938
55978	1	0,07036
55978	1000	0,0777
56975	21A	0,07003
56975	21B	0,11747
57987	17	0,09418
58960	8A	0,09855
58960	8B	0,11115
58963	14	0,23276
58963	1	0,06398
58974	8	0,19121
58983	1000	0,01188
58983	1001	0,01296
58986	15	0,39194
59951	12C	0,11663
59951	12A	0,25667
60961	15	0,02543



60992	26	0,0542
61933	1000	0,0083
61935	6	0,03283
61938	9	0,03436
61973	11	0,08962
61976	1	0,05286
61996	2	0,0604,8
62951	1000	0,0992
62951	1001	0,127

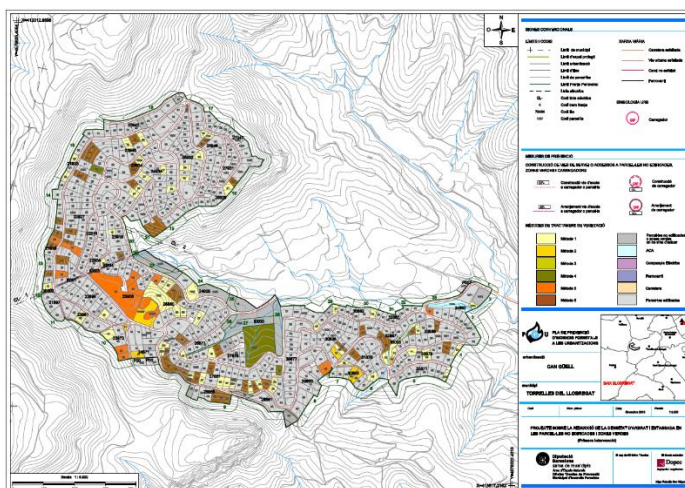
En les taules 2.6 es poden observar la localització d'aquelles parcel·les que es redueixen els m² d'execució o que no apareixen en el PPU de Cesalpina com a zones verdes.

Arbrat especial :

Tala de dos pins blancs al C/Puig Vicenç nº7 que estan fent malbé el paviment de la via pública, localitzats a la parcel·la 61996-02. Preu tallada controlada d'arbrat d'alçària de 6 a 15m i de mes de 40 cm de diàmetre es de 110 euros. Import afegit al cost de la licitació.

2.3- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Can Güell.

codi illa	codi parcel·la	Ha
25932	1	0,0196
26871	7	0,04771
26871	27	0,0027
33886	15	0,02029
23942	1	0,0480
28851	1	0,0560
30886	8	0,0680
34882	10	0,0524
33886	1	0,0455
10001	1	0,05009
10002	1	0,02963
10003	1	0,01731



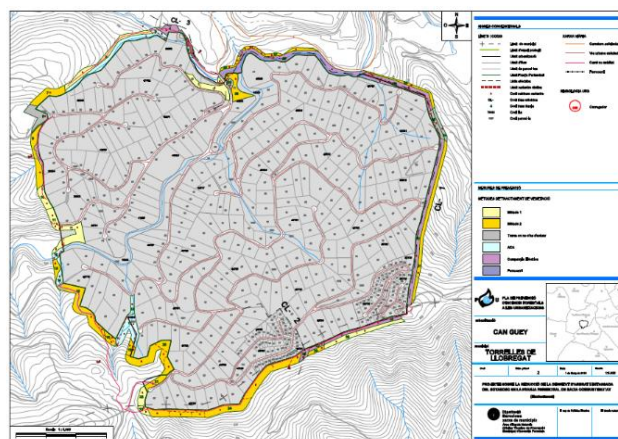
10004	1	0,02118
10005	1	0,19369
27878/10000	1001	1,06113
27878	28 a	0,336845
34882	1003	0,05735

Arbrat especial :

Tala d'una alzina localitzada al tram 9f de franja perimetral de Can Güell. Part posterior del habitatge de Segona nº 59 . Preu tallada controlada d'arbrat d'alçària de 6 a 15m i de mes de 40 cm de diàmetre de 110 euros. Import afegit al cost de la licitació.

2.4- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 de Can Guey.

codi illa	codi parcel.la	Ha
39803	1000	0,08838
39803	1001	0,07843
40770	10	0,37922
40791	1	0,12779
40791	6	0,29367
40791	1000	0,0898
40826	1000	0,03973
40826	15	0,23634
40826	16	0,22402
42797	8	0,32462
42797	1	0,24588
42852	13	0,07263
43761	1001	0,23865
43796	1000	0,46583
44785	4	0,25971
44785	5	0,11263
44785	1000	0,14668
44817	1	0,25920
44817	1000	0,20520
44817	14	0,09280
45803	1000	0,31946



45803	1001	0,10764
45803	12	0,15935
45831	3	0,26704
46751	31	0,03352
46751	59	0,21776
46841	1	0,21084
47778	1000	0,30405
47778	12	0,38272
47791	7	0,10555
47791	1000	0,43576
48793	4	0,27192
49783	7	0,05046
49783	1000	0,26199
49848	1002	0,34169
50778	1000	0,03291
50778	1002	0,02404
50810	3	0,26828
50821	4	0,29602
50821	15	0,21564
50821	16	0,18930
43796	14	0,23890
43796	13	0,23260
43733	31	0,01220

2.5- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2025 del Nucli.

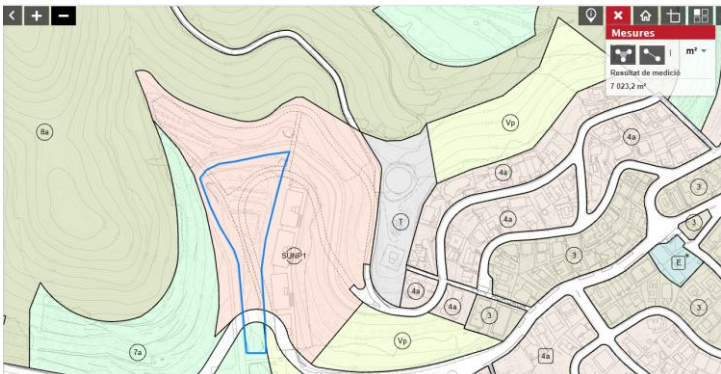
L'Ajuntament de Torrelles de Llobregat no disposa del projecte del parcel·les desenvolupat del nucli. Es defineixen les zones segons nomenclatura tradicional. S'adjunten els mapes de les localitzacions.

El 2025, any que no s'executa franja perimetral del nucli, s'han de mantenir les següents zones.

	Descripció	codi parcel·la	Ha
1	Giravolt de la Cova		0,70232
2	Boral c/Ernest Lluch (2m)		0,14129

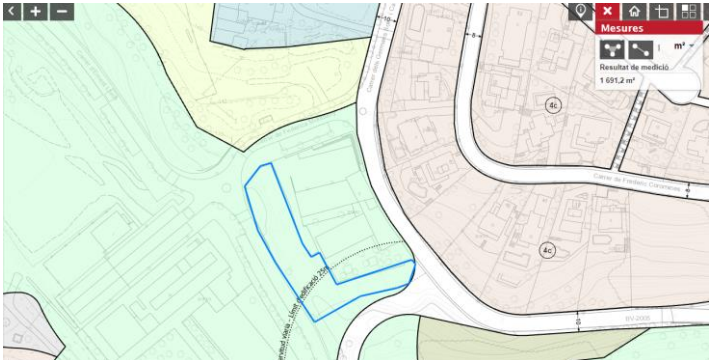
3	Escola Bressol/perimetre		0,16912
4	Damunt Bellavista/Dipòsit (2m)		0,10310
5	Dipòsit Bellavista		0,28210
6	Pas C/Can Coll al C/Bellavista		0,02471
7	Zona verda damunt Casal de Joves	66a i 72b (franja Nulci)	5,5651
8	Zona verda carrer Montserrat Roig (Parada bus)		0,08781
9	Talús de Raval Paruca	107 (Franja Nucli)	0,19956
10	Variant (rotonda-parada bus)		0,00698
11	Talús caminet cap a Raval Parruca		0,04638
12	Camí de Mas Segarra a Bosc de les Ànimes (Psicina)		0,01751
13	Pas Joaquim Sostres /Nostra Sra de Montserrat		0,02502
14	Passatge de Ca la Catarina		0,02528
15	Carreró de Can Roig (camp futbol)		0,0134
16	Tram franja Nucli -66		0,02709
17	Tram franja Nulci-72		0,02554

En les següents taules es localitzen i es delimiten les zones verdes del nucli a executar.
La base topogràfica es de <https://geoportalplanejament.amb.cat> :

1	Giravolt de la Cova. Part que no es franja.
	

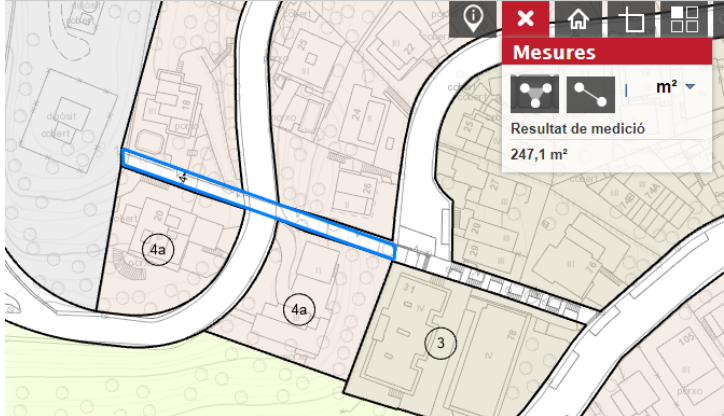
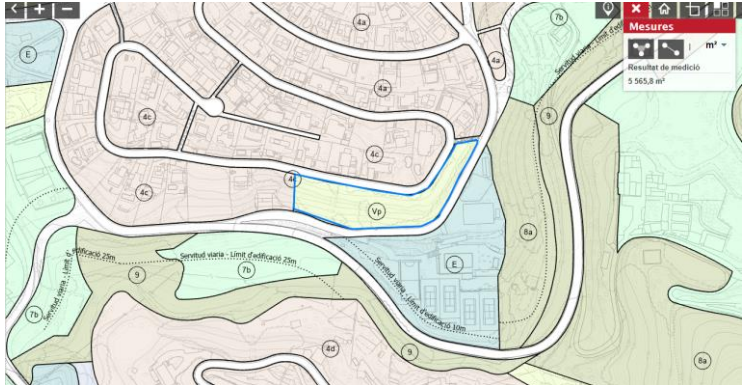


Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

2	Boral institut (C/Ernest Lluch)
	
3	Escola Bressol/perimetre
	
4	Damunt Bellavista/Dipòsit (boral de 2m)
	
5	Dipòsit Bellavista

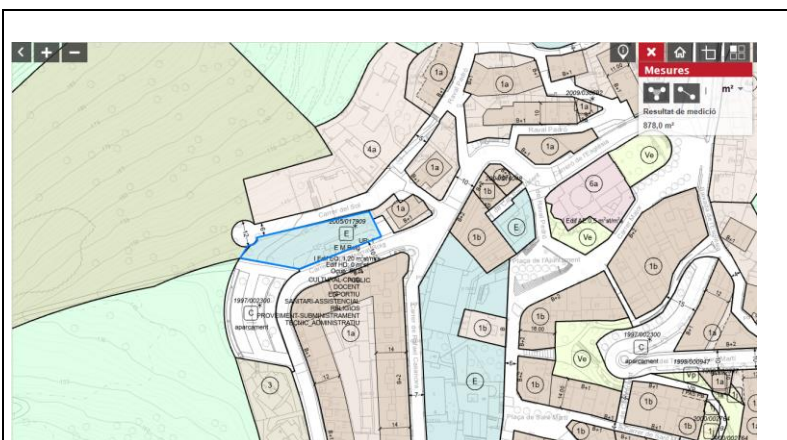


Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

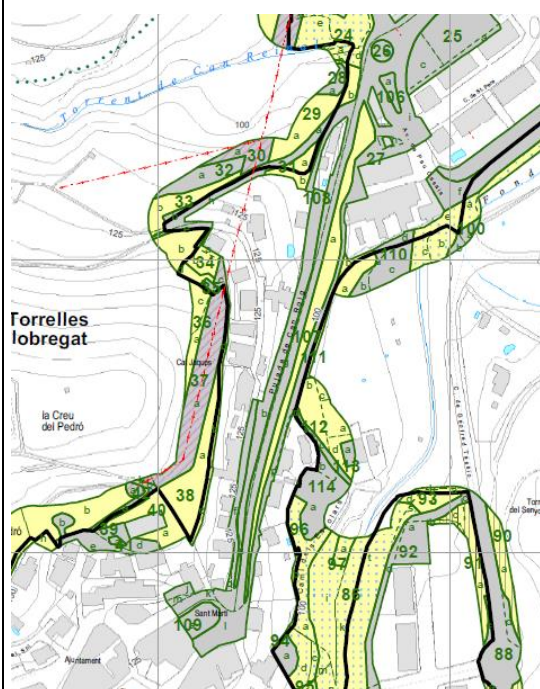
	
6	Pas C/Can Coll al C/ Bellavista
	
7	Zona verda damunt Casal de Joves
	
8	Zona verda C/Montserrat Roig (Parad bus)



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat



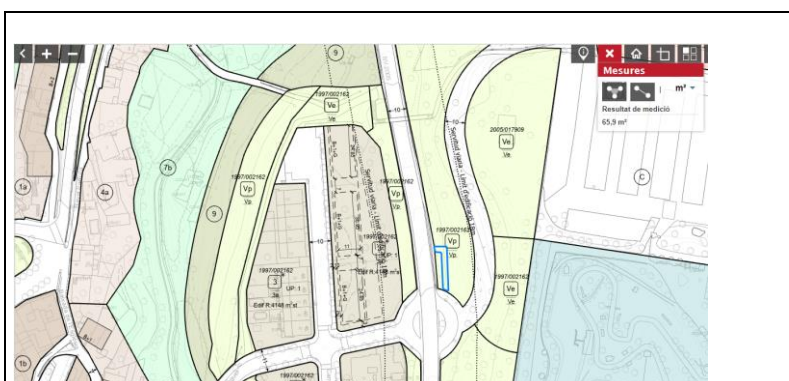
9 Talús de Raval Parruca (Tram 107 franja nucli)



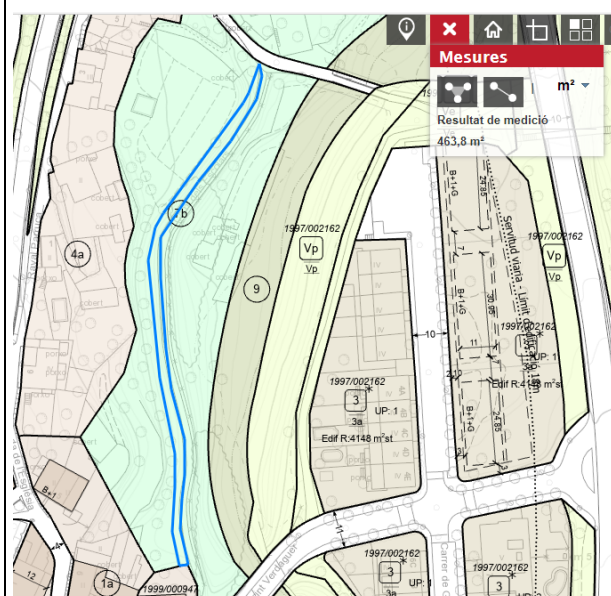
10 Variant (rotonda-parada bus)



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat



11 Talús del caminet cap a Raval Parruca



12 Camí de Mas Segarra a Bosc de les Ànimes (piscina)



13 Pas Joaquim Sostres /Nostra Sra de Montserrat

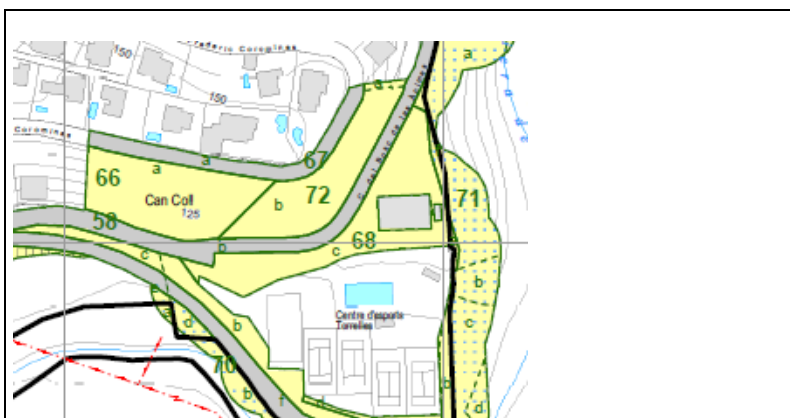


Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

14	Passatge de Ca la Catarina
15	Carreró de Can Roig (camp futbol)
16	Tram franja Nucli -66



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat



17 Tram franja nulci-72

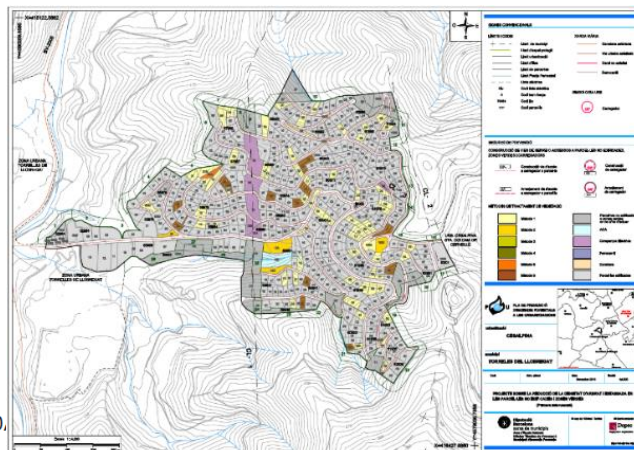


Pels trams 107,66 i 67 de la franja del Nucli que s'han d'executar aquest 2025, es poden veure al plànol del Nucli de l'annex 4.

2.6- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Cesalpina.

Any que no es realitza franja perimetral.

codi illa	codi parcel·la	Ha
55975	8	0,06455
55975	22	0,05938
55978	1	0,07036
55978	1000	0,0777
56975	21A	0,07003



Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat

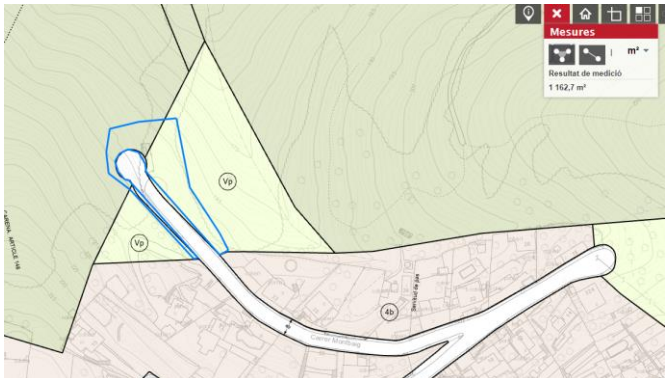
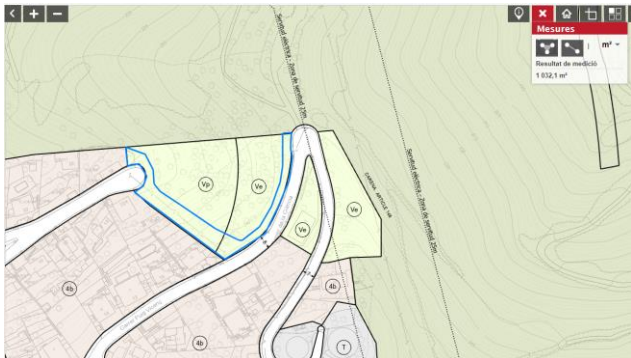


Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

56975	21B	0,11747
57987	17	0,09418
58960	8A	0,09855
58960	8B	0,11115
58963	14	0,23276
58963	1	0,06398
58974	8	0,19121
58983	1000	0,01188
58983	1001	0,01296
58983	26	0,27347
58986	15	0,39194
59951	12C	0,11663
59951	12A	0,25667
60992	26	0,0542
60992	1000	0,10321
61933	1000	0,0083
61935	6	0,03283
61938	9	0,03436
61973	11	0,08962
61976	1	0,05286
61996	1	0,05963
61996	2	0,05924
58983	27	0,11627
60961	15	0,02543
62951	10	0,1186
62951	1000	0,0992
62951	1001	0,127
51958	9	0,20418
61938	4	0,01082
61938	11	0,1942
59941	6	0,1931
61938	1	0,015325
55961	16	0,16464
55966	6	0,3603
Totals		4,4382

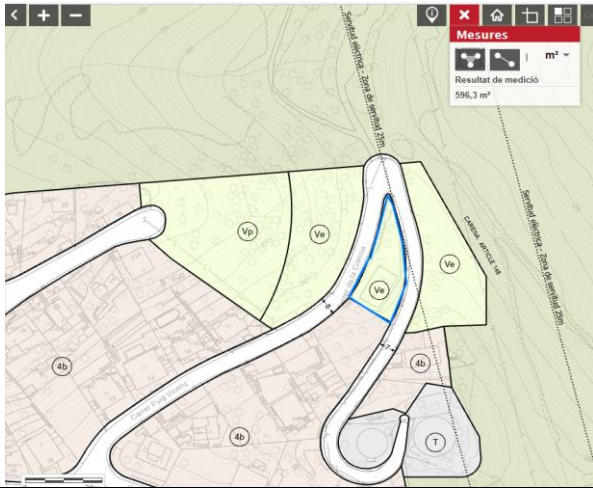
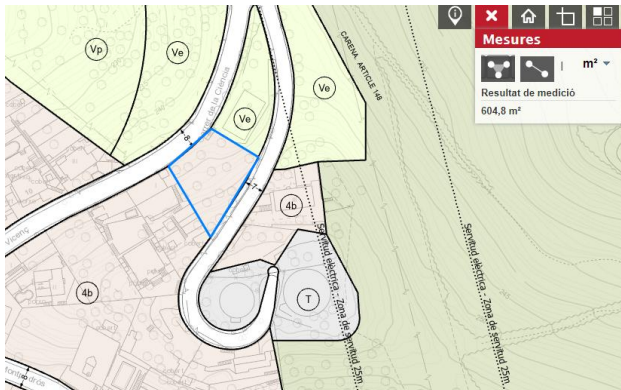
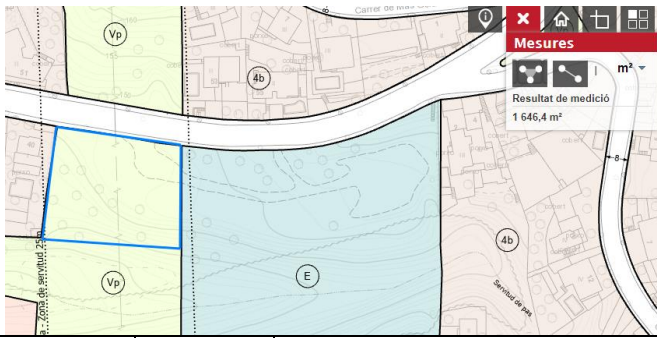
Es mostren a continuació els retalls de les zones verdes que ajudaran a localitzar aquelles parcel·les de Cesalpina que s'executen només trams o que no apareixen en els PPU.

La base topogràfica es de <https://geoportalplanejament.amb.cat>

58983	27	0,11627	reduïda
			
60992	1000	0,10321	Reduïda
			
61996	1	0,05963	



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

		
61996-2	0,05924	
		
55961	16	parcial
		
62951	10	0,02933

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
 Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
 C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat

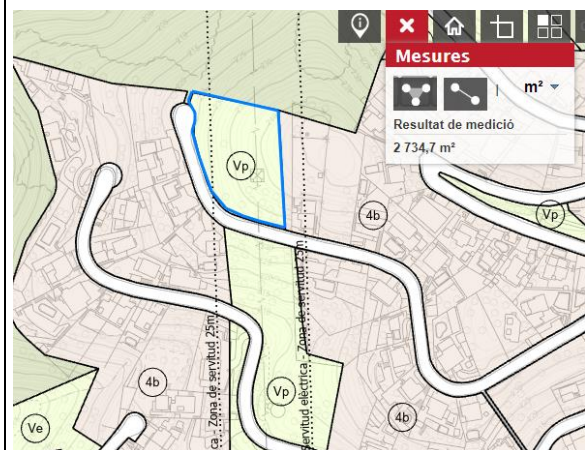


Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

	55966	6	0,3603	parcial
	61996	02	0,05924	

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
 Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
 C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat

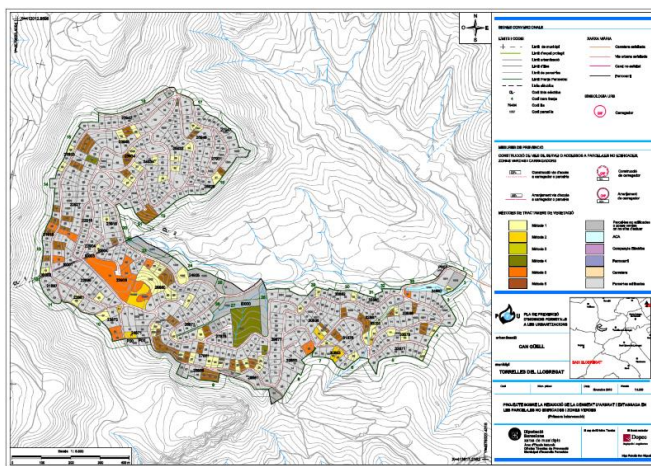
61996	02	0,05924	6199602DF1769N
-------	----	---------	----------------



2.7- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Can Güell.

Any que s'executa franja perimetral.

codi illa	codi parcel.la	Ha
25932	1	0,0196
26871	7	0,04771
33886	15	0,02029
30886	8	0,0680
34882	10	0,0524
33886	1	0,0455
I0001	1	0,05009
I0002	1	0,02963
I0003	1	0,01731
I0004	1	0,02118
I0005	1	0,19369
27878	1001	1,06113
34882	1003	0,05735
Total ha		1,6839



2.8- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 de Can Guey.

Les zones verdes a executar a Can Guey per el 2026 són les mateixes executades el 2025, especificades a la taula 2.4.

2.9- Zones verdes, serveis tècnics i altres terrenys de titularitat municipal a executar el 2026 del Nucli.

S'ha respectat la numeració de la taula 2.5 per a facilitar la localització de les zones verdes a executar el 2026 del nucli urbà.

	Descripció	Ha
1	Giravolt de la Cova	0,70232
2	Boral institut (Ernest Lluch)	0,14129
7	Pas C/Can Coll i al C/Bellavista	0,02471
9	Zona verda C/Montserrat Roig (Parada bus)	0,0878
12	Variant (rotonda-parada bus)	0,00698
13	Talus caminet cap a Raval Parruca	0,04638
14	Cami de Mas Segarra a Bosc de les Ànimes (Psicina)	0,01751
15	Pas Joaquim Sostres /Nostra Sra de Montserrat	0,02502
16	Passatge de Ca la Catarina	0,02528
17	Carreró de Can Roig (camp futbol)	0,0134

La localització i delimitació es poden trobar a la taules del punt 2.6 d'aquets document.

ANNEX 3: LOCALITZACIÓ I SUPERFÍCIES DE LES MILLORES PROPOSADES EN D'ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS. (Punt 2 del Plec de Condicions Administratives)

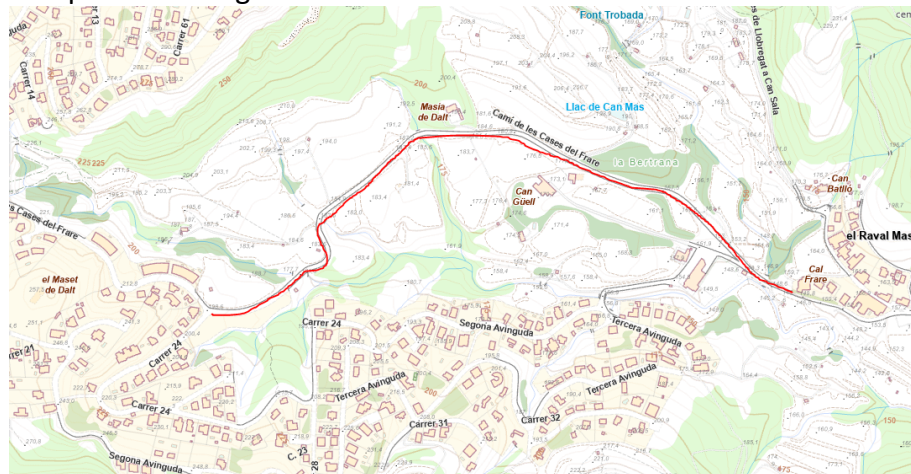
Le tasques proposades com a valoració d'altres criteris automàtics consisteixen en desbrossada, amb tractor amb braç desbrossador o desbrossadora, de 1'5m de boral de les següents vies del municipi per a l'any 2025 i per a l'any 2026.

	m lineals	Puntuació 2025	Puntuació 2026
1. Boral de Can Guey a Raval Torrelletes	1.200	2	2
2. Boral tram Primera Avinguda de Can Güell.	895	1	1
3. Boral Segona Avinguda Can Güell.	150	0,5	0,5
4. Boral de c/Oliverta a entrada Can Güell.	240	0,5	0,5

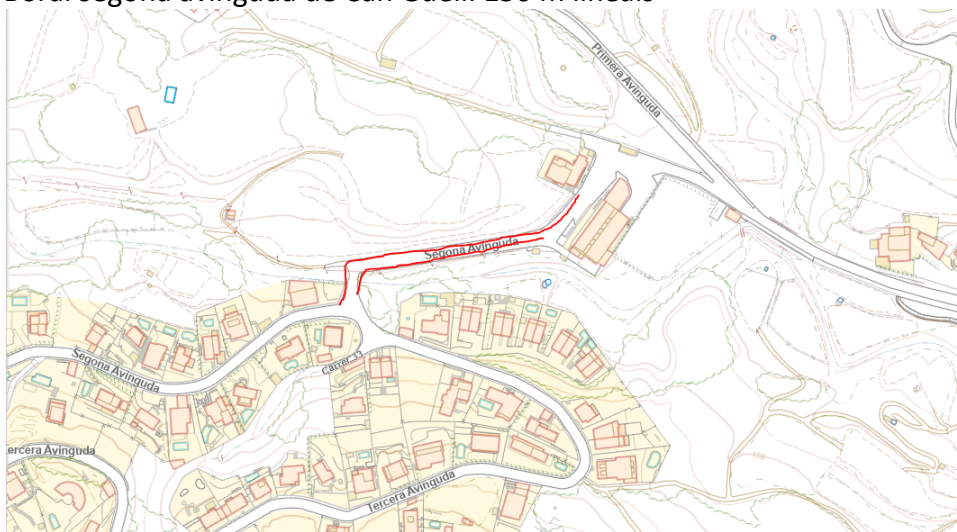
1. Boral Can Guey- Raval Torrelletes: 1.200m lineals.



2. Boral primeraAVINGUDA. 895 m lineals.



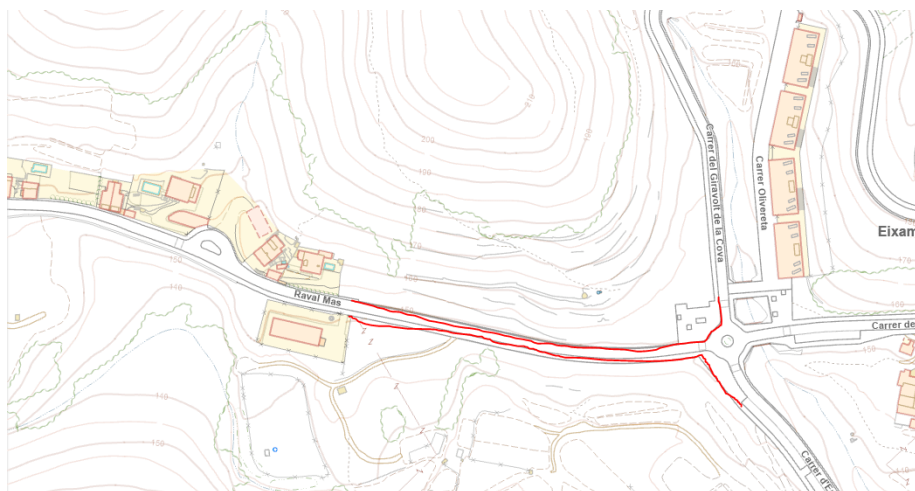
3. Boral segonaavinguda de Can Güell. 150 m lineals



4. Raval Mas (C/Olivereta entrada can Güell). 240 m lineals.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat



ANNEX 4: PLÀNOLS DE DELIMITACIÓ DEL PPU.

Adjuntats en format shape a la licitació.

- 4.1- Plànols del PPU de Can Guey.
- 4.2- Plànols del PPU de Cesalpina.
- 4.3- Plànols del PPU de Can Güell.
- 4.4- Plànols del PPU de Raval Mas.
- 4.5- Plànols del PPU de Nucli.