

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI CAP RIO DE JANEIRO DE BARCELONA. CLAU: CAP-22240. INCLÒS AL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP), EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE. NEXT GENERATION EU.

1) Antecedents

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament "Next Generation EU", provinent del programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics "PIREP" i provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). (Clau: AMO. MRR-23900), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

En data 27 de juny de 2022 el Secretari General del Departament d'Economia i Finances, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'edifici CAP Rio de Janeiro de Barcelona. Clau: CAP-22240. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern, amb data 26 d'abril de 2022.

La Secretaria General del Departament d'Economia i Finances, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec en data 15 de gener de 2025.

En data 27 de gener de 2025 la Secretaria General del Departament d'Economia i Finances encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'edifici CAP Rio de Janeiro de Barcelona. Clau: CAP-22240" amb un pressupost de l'obra de **2.597.382,88 euros** (IVA inclòs), inclòs en el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)- finançat per Next Generation EU.

En data 4 de març de 2025 el Departament d'Economia i Finances emet l'"Informe referent a la Fase 2 de les actuacions del Programa Pirep", que conclou que totes aquelles actuacions incloses al Programa Pirep que està previst que puguin finalitzar abans del 30 de juny de 2026 poden ser licitades i adjudicades.

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. La política de palanca 1 liderada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en la component 2 –Implementació de l'Agenda urbana espanyola–, compta amb el Pla de rehabilitació i regeneració urbana, i un dels sis programes que constitueixen aquesta component és el C02.I05, relatiu al Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

L'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), component 02, inversió 05, C02.I05.P01.

2) Objecte del Contracte

Execució de les obres de Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'edifici CAP Rio de Janeiro de Barcelona. Clau: CAP-22240.

3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament "Next Generation EU", provinent del programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics "PIREP" i provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). (Clau: AMO. MRR-23900) atès que es tracta d'unes obres contemplades dins de l'objecte de dit Acord Marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 2 de la tipologia d'obra nova o reforma, ampliació i millora o obres d'instal·lacions en edifici per equipament públic, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o el seu sector públic amb un pressupost de 2.146.597,42 euros (IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

5) Dades econòmiques

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **2.146.597,42 €** (IVA no inclòs), **2.597.382,88 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.
No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **9 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

La data prevista d'inici dels treballs és maig del 2025.
El període de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la classificació requerida per a aquesta obra és la següent:

- Classificació:

Grup J, subgrup 2, Categoria 4 - (De ventilació, calefacció i climatització, 46 %)
Grup C, subgrup 9, categoria 3 - (Tancaments metàl·lics, 21 %)

8) Presentació d'ofertes per al contracte basat

D'acord amb la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, es demanarà als licitadors admesos la següent documentació:

- Proposta econòmica
- Confirmació del Cap d'Obra compromès per l'Acord Marc
- Compromís de millores ambientals
- Comunicació de les prestacions accessòries del contracte que es tingui previst subcontractar

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista dels contractes basats i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 45 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes: aplicable als contractes de tots els Lots si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex 13 del Plec.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex 14 del Plec.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'**annex 12** del Plec.
- g) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració de creació o manteniment de l'ocupació, d'acord amb l'**annex 20** del Plec.

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a la clàusula 8.1.2 del Plec.
- c) El compliment de les fites i objectius establertes en l'**Apartat 27 del quadre de característiques**.
- d) El compliment de la normativa de la competència.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

1. Oferta econòmica [0 a 35]

$$PE_i = 35 - 0,035 * (B_{max} - B_i)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

B_i = Import de la baixa i corresponent a l'execució de les obres (**expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals**)

B_{max} = Import de la baixa màxima corresponent a l'execució de les obres (**expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals**)

Per a determinar la baixa màxima i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 15 del Plec.

2. La puntuació obtinguda pel licitador en la valoració de l'Acord Marc [0 a 50]

Aquesta puntuació s'obté atorgant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi resultat millor puntuada en els criteris de l'Acord marc, aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 50 * \frac{PAM_i}{PAM_{max}}$$

On:

P_i és la puntuació que obté l'empresa i

PAM_i és la puntuació obtinguda per l'empresa i en la licitació de l'Acord Marc

PAM_{max} és la puntuació màxima obtinguda pels adjudicataris de l'Acord Marc

3. Compromisos de millora ambiental [0 a 15]

Es valoraran les millores ambientals compromeses respecte aquelles que s'hagin concretat a efectes de valoració en la invitació del contracte basat directament vinculades als components ambientals del projecte i/o a millores d'eficiència energètica del projecte i/o millores de reducció d'impacte ambiental del projecte i/o obra.

La puntuació d'aquest criteri de valoració, serà proporcional al número de millores compromeses per part del licitador respecte de les indicades en la invitació.



11) Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Revisió de preus

No aplica.

13) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

14) Fites i Objectius

Fita 1: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim un 30% d'energia primària no renovable.

Fita 2: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim el 70% dels residus generats a l'obra.

Fita 3: Aquesta actuació, inclosa al Programa Pirep de Fase 2, s'haurà de finalitzar abans del 30 de juny de 2026.