



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ACTA n°6

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/6	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:00

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

Salvador Balliu Torroella

Secretari:

Maria Casadevall Viñas

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
79302281Y	Aida Rovira Balliu	SÍ
40343507N	Alexandre Toldrà Pariente	SÍ
40343480P	Encarna Quesada Molinero	SÍ
40300535G	Maria Casadevall Viñas	SÍ
40306566D	Salvador Balliu Torroella	SÍ
43675094A	Sergi Mir Miquel	SÍ



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 3, de data 23 de gener de 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Per unanimitat és aprovada l'Acta de la sessió anterior núm. 3, de data 23 de gener de 2025.

Expedient 322/2025. Proposta de Despesa. Aprovació de contractes menors.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

A) Aprovació contractes menors (obres, serveis i subministraments) agrupats, import inferior a 5000€.

Atès que s'ha seguit el procediment de contractació en relació als expedients incorporats a la "relació de despeses agrupades per contracte menor inferior a 5.000€", relacions núm. A/2025/4, de data 04/02/2025, A/2025/6, de data 11/02/2025.

Atès que s'acredita la necessitat per a dur a terme les contractacions menors (obres, serveis i subministraments) referides en els documents "relació de despeses agrupades per contracte menor inferior a 5.000€", relacions núm. A/2025/4 i A/2025/6. Contractacions per a les quals no es disposa de mitjans interns per a la prestació, ni es dóna fraccionament del contracte.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118 131.3 i DA2ª de la LCSP.

Atès el que estableix la LBRL en relació a la competència.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023-1112 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.-

A) Adjudicar els contractes menors (obres, serveis i subministraments) referits en els documents “relació de despeses agrupades per contracte menor inferior a 5.000€”, relacions núm.: A/2025/4, de data 04/02/2025, per un import de 9.588,69 €, i A/2025/6, de data 11/02/2025, per un import de 12.381,40 €, en els termes i condicions particulars de les corresponents propostes.

B) Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de les partides del pressupost a favor dels contractistes.

Les dades de cadascun dels contractes consten a les relacions núm. A/2025/4 i A/2025/6, així s'identifica : Núm. d'expedient / Adjudicatari (cognoms i noms o raó social) / objecte del contracte (concepte de l'operació)/ Aplicació pressupostària / import de l'adjudicació.

SEGON.- Que es notifiquin les adjudicacions als adjudicataris.

B) Aprovació contractes menors (privats artístics/literaris/espectacles) agrupats.

Atès que s'ha seguit el procediment de contractació en relació als expedients incorporats a la “relació de despeses agrupades per contracte menor privats artístics/literaris/espectacles ” / relació núm. A/2025/5, de data 04/02/2025, acreditada la necessitat per a dur a terme les esmentades contractacions.

Atès que l'apartat 1r de l'art.25.1 a) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

públic (LCSP) estableix que tenen caràcter privat els contractes que tingui per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles amb número de referència CPV de 79995000-5 a 79995200-7, i de 92000000-1 a 92700000-8, excepte 92230000-2, 92231000-9 i 92232000-6.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la LBRL en relació a la competència.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023-1112 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.-

- A) Adjudicar els contractes menors privats artístics/literaris/espectacles referits en el document “relació de despeses agrupades per contracte menor privats artístics/literaris/espectacles” / relació núm. A/2025/5, de data 04/02/2025 per un import 5.808,00 €, en els termes i condicions particulars de les corresponents propostes.
- B) Aprovar, en els expedients que corresponen , els contractes privats per a la seva formalització per part de l'Alcaldia.
- C) Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de les partides del pressupost a favor dels contractistes.

Les dades de cadascun dels contractes consten a la relació núm. A/2025/5, així s'identifica : Núm. d'expedient / Adjudicatari (cognoms i noms o raó social) / objecte del contracte (concepte de l'operació)/ Aplicació pressupostària / import de l'adjudicació. Els contractes es contenen degudament referenciats als respectius expedients.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- Que es notifiquin les adjudicacions als adjudicataris.

Expedient TCF-2025-22. Tramitació conjunta de factures.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/13, de data 10/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 681,75 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV 7JZT962QTFDCTGL9C2DQD47NM.

Expedient TCF-2025-23. Tramitació conjunta de factures.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/14, de data 10/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 1.321,62 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV 9J3Z5XN97K4KSZK7YATDY3QAQ.

Expedient TCF-2025-24. Tramitació conjunta de factures.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/15, de data 10/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 28.765,44 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV A23GDDPDG9WZ7X5LJWYGNX2TF.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient TCF-2025-25. Tramitació conjunta de factures.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/16, de data 10/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 3.443,66 € € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV 5CPHHKAJ7RXP3H5TK3KDFAP9G.

Expedient TCF-2025-27. Tramitació conjunta de factures.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/11, de data 06/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 72,48 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV 4GMG54RMZ7HL29TRG7SG2C4GX.

Expedient TCF-2025-28. Tramitació conjunta de factures.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/12, de data 06/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 969,21 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV C33GN6L7J2NCXGXSWRMTQJ46H.

Expedient TCF-2025-29. Tramitació conjunta de factures.	
--	--



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Aprovar el reconeixement d'obligacions i propostes de manament de pagament representades per la relació de documents núm. O/2025/17, de data 11/02/2025, sobre les despeses en matèries, entre altres, de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, per un import de 11.054,06 € que figura diligenciada a l'expedient. Es correspon també al document amb CSV 9LLDRQL9YP7X7SW5EY9WK6ZJS.

Expedient 688/2025. Bonificació o Exempció Tributària - Eulàlia Iglesias Huix.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. A la vista de l'expedient relatiu a la sol·licitud de bonificació de l'ICIO per la Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum Referència Cadastral 17037A021000130001KJ Localització CAN MATLLO - VEÏNAT DE BAIX, 11 efectuada per EULÀLIA IGLESIAS HUIX, representat per SOLARTRADEX S.L. de data 07/02/2025 10:52 (Rebut 2025-E-RE-681) en relació a l'expedient de llicència urbanística 5867/2024.

SEGON. A l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, concretament en l'apartat b) del seu article 7, es contempla la possibilitat d'una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions i obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o panells fotovoltaïcs i/o altres energies renovables, o que derivin de la realització d'un projecte integral, l'objectiu del qual sigui l'ús eficaç de l'aigua, l'aïllament acústic, aïllament tèrmic o l'eliminació de l'ús de PVC o fibrociment.

En el cas de les construccions, instal·lacions i obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o panells fotovoltaïcs i/o altres energies renovables, aquesta bonificació:

- No serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar.

- S'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació.
- S'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que les obres es corresponen amb el títol administratiu concedit.
- Serà compatible amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualsevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de tecnologies similars.

TERCER. A l'expedient consta l'informe dels serveis tècnics municipals de data 28/01/2025 que especifica que l'objecte de la llicència urbanística sol·licitada és la d'Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum Referència Cadastral 17037A021000130001KJ Localització CAN MATLLO - VEÏNAT DE BAIX, 11. Igualment especifica que no és tracta de cap immoble que hagi de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estigui obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar.

Per això, de conformitat amb allò de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023, es proposa l'òrgan l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Reconèixer a EULÀLIA IGLESIAS HUIX amb DNI 43678587T, representat per SOLARTRADEX S.L., la bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per entendre degudament justificada la causa del benefici, d'acord amb la liquidació que consta en l'esmentat informe dels serveis tècnics municipals de data 28/01/2025, bonificació aplicada solament sobre la part del pressupost d'execució material corresponent a la instal·lació.

SEGON. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Expedient 2439/2024. Pagament de Gratificacions Extraordinàries - Retribució



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

complement específic funcions cap. Carlos Garcia Ruiz.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ANTECEDENTS

PRIMER. Vist que en data 07/01/2025 el Sr. CARLOS GARCIA RUIZ, personal funcionari d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc de treball de caporal de la policia local va sol·licitar la retribució del complement pertinent per haver efectuat funcions de Cap de la policia en absència del titular.

SEGON. Vist que en data 07/01/2025 el Cap de la Policia local ha emès informe acreditant que el Sr. Garcia ha prestat els següents serveis extraordinaris :

— Funcions de Cap accidental de la policia durant el període comprès entre el 5 i l'11 de desembre de 2024, ambdós inclosos, per raó de gaudir de vacances del cap de la policia.

TERCER. Vist que en data 16/01/2025 s'ha emès informe del funcionari encarregat de personal quantificant l'import del Complement Específic a percebre per haver dut a terme les funcions de Cap el període esmentat en 168,75 €.

QUART. Vist que en data 07/02/2025 per la Intervenció Municipal s'ha emès informe sobre l'existència de consignació pressupostària suficient per a l'autorització de retribuir el corresponent complement específic pels serveis extraordinaris esmentats.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 18 de juliol de 2023, s'efectua la present :

PROPOSTA d'ACORD

PRIMER. Assignar al Sr. CARLOS GARCIA RUIZ, personal funcionari de l'Ajuntament que ocupa el lloc de treball de caporal de la policia l'import de 168,75 € com a complement específic per haver efectuat funcions de Cap accidental de la policia local en substitució del titular per raó de gaudi de vacances durant el període comprès entre el 5 i l'11 de desembre de 2024.

SEGON. Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis de Personal, a Intervenció i a Tresoreria



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

als efectes oportuns.

Expedient 764/2024. Contractacions. Segona prorroga contracte obra Text refós del projecte d'actuació específica per a la portada d'aigua al Golf des de la xarxa municipal d'aigua.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 6 de juny de 2024 es va acordar el següent:

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres Text refós del projecte d'actuació específica per a la portada d'aigua al Golf des de la xarxa municipal d'aigua a PERE BOADA COMAS SL amb NIF B17320268, pel preu de 255.000,00 € de base més 53.550,00€ d'IVA (308.550,00 €).

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: oferta econòmica, termini de garantia, pla d'execució dels treballs i pla de gestió mediambiental.

TERCER. DISPOSAR la despesa d'aquesta contractació de 308.550,00 € que es farà efectiva a l'aplicació pressupostària 01 161 62300 Connexió de la xarxa d'abastament. d'aigua

La despesa corresponent als següents exercicis estarà subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Notificar a PERE BOADA COMAS SL, adjudicatari del contracte, el present acord i citar al seu legal representant per a la signatura del contracte.

SISÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que l'acta de replanteig es va signar el dia 3 de setembre de 2024.

Mitjançant acord de la junta de govern, adoptat en sessió del dia 19 de desembre de 2024, es va acordar el següent:

PRIMER: APROVAR la prorroga de l'execució de les obres del contracte d'obres Text refòs del projecte d'actuació específica per a la portada d'aigua al Golf des de la xarxa municipal d'aigua, per un període de 2 mesos, essent la nova data prevista de finalització de l'obra el proper dia 3 de febrer de 2025.

SEGON: Notificar el present acord de l'empresa contractista PERE BOADA COMAS SL i a la Direcció Facultativa de les obres.

TERCER: Traslladar el present acord a la Intervenció municipal.

Mitjançant escrit del dia 30 de gener de 2025 Albert Boada i Font, en representació de la mercantil PERE BOADA COMAS SL ha demanat una prorroga de dos mesos més.

Atès que data 3 de febrer de 2025 de novembre de 2024 (RE:576) s'ha emès informe de la Direcció facultativa favorable per la prorroga de 2 mesos en l'execució de l'obra i es posa de manifest el següent:

Atès que l'empresa PERE BOADA COMAS S.L., Contractista adjudicatari de les obres de referència, previ a la finalització del contracta, va sol·licitar a l'Administració una primera pròrroga de 2 mesos per fer front als endarreriments ocasionats per execució d'una nova perforació al dipòsit, treballs que va executar PRODAISA, i els retards ocasionats per la demora en la realització dels estudis de la nova variant i/o ampliació de potència elèctrica per part de Endesa Distribución, i que sense aquestes instal·lacions, no es podien acabar d'executar els treballs pendents.

Atès que fins el passat 14 de Gener el Contractista no va rebre l'estudi per part d'Endesa Distribución de la definició dels treballs de nova ampliació de potència l'escomesa elèctrica

Atès que pels motius anteriorment esmentats, el Contractista sol·licita un increment del termini de l'obra de 2 mesos.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

En l'apartat J del quadre de característiques del plec administratiu que regula el contracte s'estableix un termini d'execució de 4 mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

Considerant que les causes exposades no són imputables al contractista, així com tampoc es posa de manifest l'existència de danys en l'activitat del contractista per causa del retard en la obra.

L'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que: Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents, i en el cas dels contractes administratius és aplicable el que preveuen els articles 192 i següents d'aquesta Llei.

Com sigui que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de lo establert en el Decret 1112/2023 de 10 de juliol de 2024, publicat en el BOP de Girona, núm. 146 de 28 de juliol.

Per tot, lo exposat i en virtut de les facultats que atribueix la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: APROVAR una segona prorroga de l'execució de les obres del contracte d'obres Text refós del projecte d'actuació específica per a la portada d'aigua al Golf des de la xarxa municipal d'aigua, per un període de 2 mesos, essent la nova data prevista de finalització de l'obra el proper dia 3 d'abril de 2025.

SEGON: Notificar el present acord de l'empresa contractista PERE BOADA COMAS SL i a la Direcció Facultativa de les obres.

TERCER: Traslladar el present acord a la Intervenció municipal.

Expedient 2074/2024. Contractacions. Proposta d'acord de l'Ajuntament de Caldes de Malavella adhesió Acord Marc ACM serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Exp. 2021.05) per adjudicar contracte basat per la DO del Projecte de substitució de la xarxa d'aigua potable de la carretera de Llagostera al terme municipal de Caldes de



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Malavella.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella per acord de Ple adoptat en sessió del dia 31/07/2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05).

Les empreses seleccionades en el LOT 10. Corresponent a la redacció de projectes i direcció d'obres de la demarcació de Girona són les següents:

Lot 10: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Girona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- DOPEC, SL
- 5- COESTECNIC, SLP
- 6- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 7- VORA-AJTECNICS
- 8- GESA S.L
- 9- PIÑOL SANJAUME, SL
- 10- PROIDO CONSULTORS SL
- 11- META ENGINEERING, S.A.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- 12- BERRYSAR SL
- 13- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 14- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 15- ENIGEST SL
- 16- CIG ENGINYERIA SLP
- 17- ENGINYERIA SORTEC SL
- 18- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 19- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 20- JORNET LLOP PASTOR
- 21- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 22- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 23- PIGRA ENGINEERING SL
- 24- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

3.- En data 20 de gener de 2023 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades.

Atès que mitjançant Decret del Regidor Delegat de 08/08/2024 s'ha iniciat l'expedient de contractació.

Característiques del contracte:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'Adhesió a l'Acord Marc al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de municipis i comarques i del Consorci Català pel desenvolupament local, en relació a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2021.05.				
Contracte basat per la Direcció d'Obra del Projecte de substitució de la xarxa d'aigua potable de la carretera de Llagostera, al terme municipal de Caldes de Malavella				



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Procediment contracte basat: Adhesió a un Acord Marc	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Servei	
Classificació CPV: 71240000- Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació 71521000- Serveis de supervisió d'obres	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Partida Pressupostària:	01 920 62700 - Redacció de projectes i direccions d'obra		
Preu base de licitació:	TOTAL: 11.040,82 €, IVA exclòs. IVA 21%: 2.318,57 € Total IVA inclòs: 13.359,39 €		
Termini de realització dels treballs:	TOTAL: 8 mesos Es preveu una anualitat corresponent al període de garantia de l'obra executada.		

D'acord amb l'article 309 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en determinar-se el preu amb unitats d'execució, sense que tingui la consideració de modificació del contracte s'admeten variacions durant l'execució correcta de la prestació en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Valor del contracte: D'acord amb la clàusula 39, apartat B del plec administratiu regulador de l'acord marc i contractes basats, amb caràcter alternatiu es podrà adjudicar directament el contracte basat:

- Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Com sigui que en el present acord marc s'ha comprovat que l'empresa ENIGEST SL ha formalitzat contractes d'objectes vinculats o relacionats amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella, que han estat adjudicats en procediments públics i que permeten una major operativitat en la gestió del conjunt, segons els motius que resten acreditats en l'informe tècnic. Per tot l'exposat es proposa adjudicar a l'empresa seleccionada ENIGEST SL, qui va ofertar els següents preus:

HONORARIS TREBALLS DIRECCIÓ D'OBRES del Projecte de substitució de la xarxa d'aigua potable de la carretera de Llagostera, al terme municipal de Caldes de Malavella	HORES	PREU HORA ACORD MARC	IMPORT
LLICENCIAT	91	57,00 €	5.187,00 €
DIPLOMAT	91	44,22 €	4.024,02 €
DELINEANT PROJECTISTA	30	39,69 €	1.190,70 €
AUXILIAR TÈCNIC I ADMINISTRATIU	22	29,05 €	639,10 €
		TOTAL	11.040,82 €

El preu base de licitació d'acord amb els preus hores aprovats per l'esmentat acord marc és el següent: 11.040,82 €.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) aprovats per la Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcalde 112/2023 de 10 de juliol, publicat en el BOP de Girona, núm. 146 de 28 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment

es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Malavella a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la contractació basada amb l'acord marc a l'empresa adjudicatària ENIGEST SL dels serveis següents:

LOT	Unitats	Descripció	Total IVA exclòs
10	1	Direcció d'Obra del Projecte de substitució de la xarxa d'aigua potable de la carretera de Llagostera, al terme municipal de Caldes de Malavella	11.040,82 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 13.359,39 € (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 01 920 62700.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ENIGEST SL i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Expedient 5043/2024. Contractacions. Contracte d'obres Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella. Rectificació error material.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mitjançant acord de Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 6 de febre de 2025, es va aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella.

En el plec regulador del contracte es posa de manifest un error material en la puntuació dels criteris d'adjudicació. No es transposa correctament els criteris proposats i justificats en la memòria justificativa del contracte:

On diu:

a) Preu 70 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

- b) **Experiència acreditada**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs d'obra civil i pavimentació i reurbanització de serveis. S'atorgaran fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:

- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
- 1 o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 4 punts.
- 2 o Per l'acreditació de 3 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 8 punts.
- 3

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la millora de serveis i reurbanització de nucli antic. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

1. Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 20 punts

2. a) Pla d'execució dels treballs. Fins un màxim de 15 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

a) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 5 punts.

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'edifici a rehabilitar, l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (altres equipaments, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà ...), situació de casetes, de tanques acopis.

Estudi deficient: 0 punts

Estudi no detallat: fins a 3 punts

Estudi detallat: fins a 5 punts

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució **fins a 10 punts**. El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb un Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles. Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest. Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. En cap cas es valorarà la reducció del termini. Es valorarà el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 7 punts



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Descripció específica i detallada: fins a 10 punts

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 9 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació. **Justificació del pla d'obres i fins a 5 punts**

b)Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà un màxim de 5 propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes sobre aquests aspectes: emissió de fums i pols; contaminació acústica i vibracions; propostes de millores específiques a incloure en el futur pla de gestió de residus específic de l'obra, i propostes de neteja de l'obra. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els vectors ambientals identificats. Les millores no suposaran un sobre cost addicional. Es valorarà fins a 1 punt per millora

L'extensió màxima no podrà excedir de 5 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

Ha de dir:

3. Criteris de valoració automàtica: Total 80 punts

c) Preu 65 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- d) **Experiència acreditada fins a 10 punts**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs de restauració d'edificis similars. S'atorgaran 4 punts per cada any complet, superior a 1 any, d'experiència, fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:

- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
- 4 o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 5 punts.
- 5 o Per l'acreditació de 5 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 10 punts.

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la restauració d'un edifici similar. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

- e) **Per l'establiment del compromís d'elaboració de certificat energètic final del conjunt de l'edifici** amb una eina homologada pel Codi Tècnic d'Edificació i registre en l'ICAEN. **5 punts**

4. Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 20 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

a) Pla d'execució dels treballs. Fins un màxim de 15 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

- a) Descripció de la implantació sobre el terreny: **fins a 5 punts**. Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'edifici a rehabilitar, l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (altres equipaments, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà ...), situació de casetes, de tanques acopis.

Estudi deficient: 0 punts



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Estudi no detallat: fins a 3 punts

Estudi detallat: fins a 5 punts

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució **fins a 10 punts**. El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb un Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles. Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest. Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. En cap cas es valorarà la reducció del termini. Es valorarà el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 7 punts

Descripció específica i detallada: fins a 10 punts

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 9 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació.

b) Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà un màxim de 5 propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes sobre aquests aspectes: emissió de fums i pols; contaminació acústica i vibracions; propostes de millores específiques a incloure en el futur pla de gestió de residus específic de l'obra, i propostes de neteja de l'obra. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els vectors ambientals identificats. Les millores no suposaran un sobre cost addicional. Es valorarà fins a 1 punt per millora

L'extensió màxima no podrà excedir de 5 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

L'article 109 punt 2 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques permet a les Administracions Públiques rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

L'error referit es considera una equivocació material que s'adverteix i es pot comprovar de la mateixa documentació de l'expedient, no produint alteració fonament del sentit de l'acte.

En virtut del Decret de l'Alcalde 1112/2023 de data 10/07/2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer: Rectificar l'error material contingut en el plec regulador del contracta en l'apartat **I.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ** els següents termes:

On diu:

f) Preu 70 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

- g) **Experiència acreditada**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs d'obra civil i pavimentació i reurbanització de serveis. S'atorgaran fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:

- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
- 6 o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 4 punts.
- 7 o Per l'acreditació de 3 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 8 punts.
- 8

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte,



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la millora de serveis i reurbanització de nucli antic. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

5. Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 20 punts

6. a) Pla d'execució dels treballs. Fins un màxim de 15 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

b) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 5 punts.

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'edifici a rehabilitar, l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (altres equipaments, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà ...), situació de casetes, de tanques acopis.

Estudi deficient: 0 punts

Estudi no detallat: fins a 3 punts

Estudi detallat: fins a 5 punts

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució **fins a 10 punts**. El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb un Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles. Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest. Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. En cap cas es valorarà la reducció del termini. Es valorarà el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 7 punts

Descripció específica i detallada: fins a 10 punts



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 9 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació. **Justificació del pla d'obres i fins a 5 punts**

b)Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà un màxim de 4 propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes sobre aquests aspectes: emissió de fums i pols; contaminació acústica i vibracions; propostes de millores específiques a incloure en el futur pla de gestió de residus específic de l'obra, i propostes de neteja de l'obra. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els vectors ambientals identificats. Les millores no suposaran un sobre cost addicional. Es valorarà fins a 1 punt per millora

L'extensió màxima no podrà excedir de 5 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

Ha de dir:

7. Criteris de valoració automàtica: Total 80 punts

h) Preu 65 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- i) **Experiència acreditada fins a 10 punts**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs de restauració d'edificis similars. S'atorgaran 4 punts per cada any complet, superior a 1 any, d'experiència, fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:
- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
 - 9 o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 5 punts.
 - 10 o Per l'acreditació de 5 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 10 punts.

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la restauració d'un edifici similar. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

- j) **Per l'establiment del compromís d'elaboració de certificat energètic final del conjunt de l'edifici** amb una eina homologada pel Codi Tècnic d'Edificació i registre en l'ICAEN. 5 punts

8. **Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 20 punts**

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

c) **Pla d'execució dels treballs. Fins un màxim de 15 punts**

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

- a) Descripció de la implantació sobre el terreny: **fins a 5 punts**. Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'edifici a rehabilitar, l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (altres equipaments, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà ...), situació de casetes, de tanques acopis.

Estudi deficient: 0 punts



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Estudi no detallat: fins a 3 punts

Estudi detallat: fins a 5 punts

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució **fins a 10 punts**. El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb un Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles. Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest. Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. En cap cas es valorarà la reducció del termini. Es valorarà el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 7 punts

Descripció específica i detallada: fins a 10 punts

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 9 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació.

d) Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà un màxim de 4 propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes sobre aquests aspectes: emissió de fums i pols; contaminació acústica i vibracions; propostes de millores específiques a incloure en el futur pla de gestió de residus específic de l'obra, i propostes de neteja de l'obra. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els vectors ambientals identificats. Les millores no suposaran un sobre cost addicional. Es valorarà fins a 1 punt per millora

L'extensió màxima no podrà excedir de 5 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

Segon: Rectificar el plec de clàusules i demés documentació en el sentit esmentat.

Expedient 1503/2024. Contractacions. Requeriment al contractista per compliment de



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

contracte de jardineria. FUNDACIÓ 7.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist que la Junta de Govern Local en sessió del 26 de setembre de 2024 va acordar adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ EL 7 (CIF G66149162) el contracte del servei de manteniment del verd urbà del municipi per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Aquest contracte es va formalitzar en data 31 d'octubre de 2024.

Vist que l'acta d'inici d'execució del servei, que consta a l'expedient, es va signar en data 04/11/2024 i que aquesta determina com a data d'inici del servei el dia 01/11/2024.

Vist que l'horari laboral compren el temps efectivament emprat en l'execució del servei, i no pot incloure el temps de desplaçament entre el domicili, centre de treball i domicili, l'horari laboral dels treballadors assignats al contracte acordat és el següent:

- Oficial 1ª. De dilluns a divendres de 7 h 15 h.
- Peó. De dilluns a divendres de 7:30 h a 15 h.

Per informe de l'Arquitecte d'Obres i Serveis es posa de manifest el següent,

Primer.- Que segons la base 17 seguiment i supervisió del servei del PPTP, el contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris (programes de seguiment, aplicacions de fitxatge, etc.) per poder controlar i comptabilitzar les hores de servei.

Segon.- Que segons la base 18 facturació del PPTP, la retribució es meritara per mesos vençuts dintre del mes posterior al servei. En aquest sentit, el contractista emetrà mensualment una única factura en base als serveis efectivament prestats per part de l'oficial 1ª i per part del peó, i prèvia confirmació per part del responsable del contracte.

A aquests efectes, el contractista enviarà en el termini de 10 dies després de realitzar la prestació mensual, els albarans de confirmació dels serveis i la proposta de facturació al correu electrònic del responsable del contracte, que serà fidel reflex de les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al contracte.

Tercer.- Que per confirmar els serveis prestats durant el mes de novembre de 2024, l'empresa va enviar per correu electrònic la següent documentació:



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- El dia 22/11/2024, relació d'hores treballades en la 1^a quinzena de novembre de 2024.
- El dia 10/12/2024, relació d'hores treballades en la 2^a quinzena de novembre de 2024.

Les relacions d'hores treballades estan en arxiu Excel editable, sense conformar per responsable, i contenen la següent informació: Persona, dates, hora d'entrada i sortida, tipus, origen, terminal, localització (latitud, longitud i altitud).

Que a partir de les dades de localització que consten a les relacions d'hores, es constata que l'oficial 1^a fitxa l'inici de la jornada laboral a prop del seu domicili a Caldes de Malavella, i que el peó fitxa l'inici de la jornada laboral a prop de l'estació de tren de Caldes de Malavella.

Respecte als fitxatges de sortida, es constata que l'oficial 1^a fitxa a prop del seu domicili i que el peó fitxa en diverses ocasions a l'estació de tren de Sils i d'Hostalric.

El dia 11/12/2024 l'Arquitecte d'Obres i Serveis, com a responsable del contracte, va donar conformitat a l'empresa per tal que procedissin a facturar l'import del servei del mes de novembre de 2024.

Quart.- Que per confirmar els serveis prestats durant el mes de desembre de 2024, l'empresa va enviar per correu electrònic la següent documentació:

- El dia 10/01/2025, relació d'hores treballades el mes de desembre de 2024.

La relació d'hores treballades està en arxiu Excel editable, sense conformar per responsable, i conté la següent informació: Persona, dates, hora d'entrada i sortida, tipus, origen, terminal. No consten dades de localització.

El dia 13/01/2025 mitjançant correu electrònic es sol·licita a l'empresa dades de localització per identificar el lloc des d'on es fitxa l'inici i el final de la jornada laboral dels treballadors.

Cinquè.- Que per confirmar els serveis prestats durant el mes de gener de 2025, l'empresa va enviar per correu electrònic la següent documentació:

- El dia 30/01/2025, relació d'hores treballades des del 13/01/2025 al 24/01/2025.

La relació d'hores està en arxiu Excel editable, sense conformar per responsable, no hi consten tots els dies treballats el mes de gener i conté la següent informació: Persona, dates, hora d'entrada i sortida, tipus, origen, terminal. No consten dades de localització.

Sisè.- Conclusió: D'acord amb l'anterior exposat, per garantir el control i comptabilització del servei prestat, s'estima necessari requerir la següent informació al contractista:



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Relació d'hores efectivament treballades pel personal designat al servei durant el mes de desembre de 2024 i gener de 2025, en document no editable i conformat pel responsable de l'empresa, on consti la següent informació: Mes i any, identificació del treballador, dies treballats indicant hora d'entrada i hora de sortida, tipus de fitxatge, identificació del terminal, dades de localització i modificacions, en cas que hi hagin.

Per tot allò exposat, d'acord amb les facultats que atribueix la legislació de règim local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1112/2023 de 10 de juliol, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Requerir al contractista, FUNDACIÓ EL 7, la relació d'hores efectivament treballades pel personal designat al servei durant els mesos de desembre de 2024 i gener de 2025, en document no editable i conformat pel responsable de l'empresa, on consti la següent informació: Mes i any, identificació del treballador, dies treballats indicant hora d'entrada i hora de sortida, tipus de fitxatge, identificació del terminal, dades de localització i modificacions en cas que n'hi hagi.

Expedient 6009/2024. Sol·licitud d'Autorització Especial per a la Celebració d'Esdeveniments Especials. Cursa social de ciclisme de carretera de Cassà de la Selva.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vista la comunicació presentada pel Sr. Adrià Garcia Martinez, amb DNI núm. 41526277F, en nom i representació de l'entitat Cassà Bike Club Esportiu, per obtenir autorització el proper dia 23 de febrer de 2025 per a poder passar pel nostre terme municipal i col·laboració, si escau, per part de la Policia Local per organitzar el trànsit, en les hores i ubicacions assenyalades.

Vist l'informe de Policia de data 17/12/2025 que indica que no hi ha cap inconvenient en autoritzar el pas i realitzar aquesta activitat segons el que s'esmenta en la sol·licitud, així com per col·laborar en la mesura del possible.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Per l'exposat, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023-1112 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Autoritzar el pas de l'esdeveniment ciclista Cursa social de ciclisme de carretera de Cassà de la Selva, a les hores i ubicacions assenyalades per dintre del municipi el dia 23 de febrer de 2025.

SEGON. Notificar aquest acord a l'interessat.

TERCER. Comunicar de l'esdeveniment a la Policia Local de Caldes de Malavella per prendre les mesures pertinents.

Expedient 298/2025. Aprovació d'indemnització de responsabilitat patrimonial per danys materials ocasionats al nínxol núm. 1034 del cementiri municipal.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ANTECEDENTS:

PRIMER.- Mitjançant escrit de data 22/10/2024 i Registre d'entrada núm. 2024-E-RC-8314, la Sra. Jessica Fernández Rubio, presenta una instància (Expedient relacionat 5144/2024) on manifesta el següent:

“ Ha anat al cementiri municipal de Caldes a visitar el Nínxol 1034. S'ha trobat el vidre esquerdat per impacte d'una pedra (pel que sembla) i han observat que el tancament, al posar el fèrretre de la seva àvia, no es va completar bé, s'hauria d'haver sellat amb silicona. A la part de baix encara hi ha les fustes.

Per tot plegat, sol·licita:

“Que es substitueixi el vidre trencat i es faci el tancament correctament. Si pot ser, abans de tot



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

sants a principis de novembre. Adjunta fotografies.”

SEGON.- En data 11/11/2024, mitjançant registre de sortida núm. 2024-S-RC-2041, els Serveis Tècnics municipals notifiquen la resposta a aquesta petició a la interessada, comunicant-li que la resolució del remat de la base de la làpida es programarà dintre del servei de manteniment dels espais, vies i serveis públics municipals, i informant-la també que en cas de considerar que l'Ajuntament ha de cobrir el cost de reposició del vidre trencat, haurà de fer una reclamació de responsabilitat patrimonial per presumptes danys ocasionats.

TERCER.- Mitjançant escrit de data 08/01/2025 i Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-182, la Sra. Jessica Fernández Rubio, presenta una instància manifestant el següent:

“ En referència a l'Expedient núm. 5144/2024 apporto pressupost per la reparació del vidre trencat del nínxol 1034”.

Per tot l'exposat, sol·licita:

“Que s'accepti la documentació i s'adjunti a l'expedient per tal que l'Ajuntament es faci responsable d'aquesta reparació.”

Juntament amb la instància presenta pressupost que inclou la recollida de la porta del marc d'acer inoxidable de la sepultura del cementiri municipal de Caldes de Malavella i la realització del canvi de vidre i col·locació a la sepultura, per import de 58,50€ + IVA.

QUART.- En data 21/01/2025 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe manifestant el següent:

[...] SEGON. - Titularitat: *Els terrenys que ocupa el cementiri municipal són de titularitat municipal, amb referència cadastral 17037A014000580000JM i 17037A014000580001KQ.*

TERCER.- Conservació i manteniment: *La conservació i el manteniment del cementiri municipal està a càrrec de l'ajuntament de Caldes de Malavella.*

Entre les feines que s'encomanen a la Brigada municipal està el desbrós del paviment de la part nova del cementiri amb màquina de fil i la neteja amb bufador de mà o motxilla de les restes vegetals generades. En aquesta zona del cementiri es troba el nínxol núm. 1034.

QUART.- *Que al meu lleial saber i entendre, els desperfectes que presenta el vidre del nínxol núm. 1034, segons s'aprecia a les fotografies aportades a l'expedient 5144/2024, són compatibles amb l'ús de desbrossadores manuals i de bufadors de mà o de motxilla.*

CINQUÈ.- *Que al meu lleial saber i entendre, el pressupost presentat pel canvi del vidre del*



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

nínxol núm. 1034 s'ajusta als preus de mercat.

Perquè consti i surti els efectes oportuns. [...]

CINQUÈ.- Consten a l'expedient l'Informe Jurídic de procediment emès en data 29/01/2025 i l'Informe de fiscalització emès en data 10/02/2025.

SISÈ.- La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 32 a 35 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 9, 13.f), 66 a 68, 81, 82, 91 i 92 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 54 de la Llei 7/1985, de 3 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 174 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 106.2 de la Constitució Espanyola.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions conferides per la legislació de règim local, així com pel Decret 1112/2023 publicat al BOP núm. 146 de 28 de juliol de 2023, de delegació de competències, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR una indemnització de 58,50€ + IVA, que fa un TOTAL de 70,79€ (setanta euros amb setanta-nou cèntims) en favor de la Sra. Jessica Fernández Rubio pels danys materials ocasionats al nínxol núm. 1034 del cementiri municipal de Caldes de Malavella.

SEGON.- APROVAR la despesa de 70,79€ a càrrec de la següent partida del pressupost



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

municipal:

- 04- 920- 22605 - *Indemnitzacions a tercers.*

TERCER.- REQUERIR a la Sra. Jessica Fernández Rubio per tal que presenti a l'Ajuntament, en el **termini de 10 (DEU) dies**:

-Número de compte corrent de la seva titularitat, presentant-lo mitjançant el model normalitzat "Fitxa de Creditor" que s'adjunta amb el present acord, per tal de procedir al corresponent ingrés.

QUART.- COMUNICAR a la Sra. Jessica Fernández Rubio que, en cas de no presentar la documentació requerida en el termini indicat, es considerarà que desisteix de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. Jessica Fernández Rubio.

Expedient 5119/2024. Resolució de Recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. Joan Niell- Reclamació de responsabilitat Patrimonial.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER.- Mitjançant escrit de data 21/10/2024 i Registre d'entrada núm. Rebut-2024-E-RC-8210, el Sr. Joan Niell Vilageliu presenta instància manifestant el següent:

"Que el dia 18/10/2024 l'empresa de treballs forestals i jardineria (Oussama Oulkadi) va entrar sense permís a la propietat del Sr. Joan Niell Vilageliu ocasionant danys a la propietat."

Per tot plegat, sol·licita:

"Per això sol·licito que les 2800 canyes que es van tallar siguin pagades. Des de fa més de 2 generacions aquestes canyes es tallen anualment per l'horta i jardineria. D'aquest terreny surten entre 100-120 manats de 25 canyes a un preu de 10€/manat, per tant reclamo els 1000-



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1200 € pels danys ocasionats”.

SEGON.- En data 24/10/2024 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe amb Codi CSV: 4A4D6DX6APTJDEZL6WAVE7GAC manifestant el següent:

[...] SEGON.- Conservació i manteniment de les rieres urbanes.

La conservació i el manteniment de la llera i dels marges de les rieres dintre de la trama urbana del municipi està a càrrec de l'ajuntament de Caldes de Malavella.

Des del 20/05/2024 l'ajuntament té contractada la desbrossada de les rieres a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI, qui presta el servei d'acord al PPTP i demés documents contractuals.

El dia 15/10/2024 l'empresa va iniciar les feines de desbrossada de la llera i dels marges de les rieres del nucli de Caldes, entre elles el tram a què es refereix l'interessat, de manera que van desbrossar les canyes dels marges.

TERCER.- Domini públic hidràulic.

Les canyes tallades estaven dins de l'àrea del domini públic hidràulic, i no consta en aquest ajuntament cap concessió o autorització d'aprofitament atorgada en favor de l'interessat.

Perquè consti i surti els efectes oportuns.[...].

TERCER.- En data 28/11/2024 s'emet Informe Jurídic de procediment per la TAG de l'Ajuntament de Caldes de Malavella (Codi CSV: 9E7K94W2TJ6HNKMZSQH2SWGM4).

QUART.- Mitjançant Acord de Junta de Govern Local celebrada en sessió del dia 5 de desembre de 2024 s'adopta, entre d'altres, l'Acord de desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel Sr. Joan Niell Vilageliu, per trobar-se les canyes tallades dins l'àrea de domini públic hidràulic. Aquest Acord es notifica a l'interessat en data 19/12/2024 mitjançant Registre de Sortida núm. 2024-S-RC-2295.

CINQUÈ.- En data 20/01/2025, mitjançant Registre d'Entrada núm. 2025-E-RC-431, el Sr. Joan Niell Vilageliu presenta Recurs Potestatiu de Reposició al·legant que els danys sí han estat ocasionats a la seva propietat.

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües. Articles 2, 52 i 92..
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols Preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües (RDPH). Articles 5, 83 i 126 quàter.
- Llei 10/2021, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional. Article 28.
- Instrucció del Secretari d'Estat de Medi Ambient per al desenvolupament d'actuacions de conservació, protecció i recuperació en lleres de domini públic hidràulic en l'àmbit territorial de les confederacions hidrogràfiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Articles 32 a 35.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Articles 9, 13f), 66 a 68, 81, 82, 91 i 92.
- Llei 7/1985, de 3 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Article 54.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Articles 81 a 87.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Article 174.
- Constitució Espanyola. Article 106.2.

SEGON.- D'acord amb el que estableix l'article 106.2 de la Constitució Espanyola, els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les Administracions Públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar, d'acord amb la Llei.

En aquest sentit, tal com estableix aquest article, els particulars tenen dret a ser indemnitzats per lesions que pateixin en els seus béns i drets. No obstant això, tal com es desprèn de l'Informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, les canyes tallades, l'import de les quals es reclama, es trobaven dins l'àrea del domini públic hidràulic.

TERCER.- D'acord amb el que diu l'article 2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, constitueixen el domini públic hidràulic de l'Estat, amb les excepcions expressament establertes en aquesta Llei:



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

a) Les aigües continentals, tant les superficials com les subterrànies renovables, amb independència del temps de renovació.

b) Les lleres de corrents naturals, continus o discontinus.

c) Els llits dels llacs i de les llacunes i els dels embassaments superficials en les lleres públiques.

d) Els aquífers, als efectes dels actes de disposició o d'afecció dels recursos hidràulics.

e) Les aigües procedents de la dessalinització d'aigua de mar.

La Instrucció de data 8 de juliol de 2020 del Secretari d'Estat de Medi Ambient per al desenvolupament d'Actuacions de Conservació, Protecció i Recuperació en lleres de Domini Públic Hidràulic destaca que la Llei d'Aigües ha recollit les exigències de la Directiva Marc de l'Aigua (DMA) aprovada l'any 2000. En aquest sentit, s'estableixen en l'article 92 de la Llei els objectius de protecció de les aigües i del domini públic hidràulic, que són els següents:

a) Prevenir el deteriorament, protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics, així com dels ecosistemes terrestres i zones humides que depenguin de manera directa dels aquàtics en relació amb les seves necessitats d'aigua.

b) Promoure l'ús sostenible de l'aigua protegint els recursos hídrics disponibles i garantint un subministrament suficient en bon estat.

c) Protegir i millorar el medi aquàtic establint mesures específiques per reduir progressivament els abocaments, les emissions i les pèrdues de substàncies prioritàries, i també per eliminar o suprimir de manera gradual els abocaments, les emissions i les pèrdues de substàncies perilloses prioritàries.

d) Garantir la reducció progressiva de la contaminació de les aigües subterrànies i evitar la seva contaminació addicional.

e) Pal·liar els efectes de les inundacions i sequeres.

f) Assolir, mitjançant l'aplicació de la legislació corresponent, els objectius fixats en els tractats internacionals amb vista a prevenir i eliminar la contaminació del medi ambient marí.

g) Evitar qualsevol acumulació de composts tòxics o perillosos en el subsòl o qualsevol altra acumulació que pugui ser causa de degradació del domini públic hidràulic.

h) Garantir l'assignació de les aigües de més qualitat de les existents en una àrea o regió a



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

l'abastament de poblacions.

L'article 28 de la Llei 10/2021, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, que regula la protecció del domini públic hidràulic, estableix que **en el domini públic hidràulic s'adoptaran les mesures necessàries per corregir les situacions que afectin a la seva protecció**, incloent l'eliminació de construccions i demés instal·lacions situades en el mateix. ***Les actuacions en lleres públiques correspondran a les Administracions Públiques competents en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, sense perjudici de les competències de l'Administració hidràulica sobre el domini públic hidràulic. ***Així mateix s'estableix també en l'article 126 quàter del Reglament del Domini Públic Hidràulic, que regula les obligacions de conservació i manteniment de lleres. Per tant, mitjançant aquesta regulació es desprèn que l'Administració Pública té unes obligacions de conservació i manteniment del domini públic hidràulic que ha de complir.

Així ho reafirma també la Jurisprudència. **El Tribunal Suprem a les sentències núm. 1962/2017, de 13 de desembre i núm. 2302/2014, de 10 de juliol** declara el següent em relació a la competència municipal sobre actuacions a lleres públiques:

[...] En cauces públicos situados en zonas urbanas corresponderán a las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y de urbanismo sin perjuicio de las competencias de la Administración hidráulica sobre el dominio público hidráulico, y con independencia de que se puedan suscribir convenios entre las distintas Administraciones para la financiación de estas actuaciones". [...] A efectos de actuaciones en los cauces públicos cuando de zonas urbanas se trata, la competencia no puede ser otra que la municipal, pues así resulta de los principios que informan el régimen local a partir del postulado constitucional de la autonomía local tal como lo ha entendido el Tribunal Constitucional (STC 37/2014, 121/2012 y 240/2006) [...].

També el Tribunal Suprem senyala que *"A falta de disposición expresa en sentido contrario y tratándose de actuaciones de ejecución en zonas urbanas, puede considerarse que la regla es la competencia municipal y la excepción la competencia autonómica. Tal conclusión es coherente, además, con las atribuciones que las normas legales estatales en materia de régimen local confieren a los ayuntamientos respecto del urbanismo"*.

QUART.- D'acord amb l'article 52 de la Llei d'Aigües, i de conformitat també amb l'article 83 del Reglament de Domini Públic Hidràulic, el dret a l'ús privatiu del domini públic hidràulic s'adquireix mitjançant una disposició legal o una concessió administrativa, no podent-se



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

adquirir per prescripció aquest dret. En aquest sentit, tal i com es manifesta a l'Informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, no consta en aquest ajuntament cap concessió o autorització d'aprofitament atorgada en favor de l'interessat.

En el present cas, es reclama una indemnització per danys ocasionats en uns béns que no són propietat de la persona que els reclama, sinó que, per contra, es troben situats dins l'àrea de domini públic, motiu pel qual no es compleixen els requisits estipulats a la llei per estimar el Recurs Potestatiu de Reposició interposat pel Sr. Joan Niell Vilageliu.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions conferides per la legislació de règim local, així com pel Decret 1112/2023 publicat al BOP núm. 146 de 28 de juliol de 2023, de delegació de competències, en relació amb l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- DESESTIMAR el Recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. Joan Niell Vilageliu en data 20/01/2025, mitjançant Registre d'Entrada núm. 2025-E-RC-431.

SEGON.- NOTIFICAR el present Acord a la persona interessada.

Expedient 5367/2024. Aprovació definitiva del Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del c/ del Mig de Can Carbonell.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de Caldes de Malavella de dur a terme les obres del *Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer del Mig de Can Carbonell al terme Municipal de Caldes de Malavella*, redactat per Jordi Quera Miró, Enginyer de Camins, canals i ports, (col·legiat número 6.513) i per Claudi Quera Costa, Enginyer de camins, canals i ports (col·legiat número 35.127).

Atès que el Projecte ha estat presentat mitjançant Registre d'entrada núm. 2024-E-RE-5314 de data 25 d'octubre de 2024 per l'enginyer Jordi Quera Miró, en representació de l'empresa ENIGEST, S.L. amb NIF: B17123506.

Atès que es tracta d'una obra de gran reparació, d'acord amb els articles 12.1 del ROAS i 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que en data 07/11/2024 s'ha emès Informe de l'Enginyer municipal sobre el contingut i necessitat del projecte, així com en relació amb l'article 235 de la LCSP.

Atès l'Informe jurídic que consta en l'expedient, emès en data 19/11/2024.

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió del dia 28 de novembre de 2024 es va aprovar inicialment el Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer del Mig de Can Carbonell al terme Municipal de Caldes de Malavella.

Atès que en data 20/12/2024 va ser publicat l'Acord d'aprovació inicial del Projecte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, BOP núm. 244 (Edicte 11048).

Atès que ha transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions des de la seva publicació.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut del Decret 1112/2023 de 10 de juliol, publicat en el BOP de Girona núm. 146 de data 28 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer del Mig de Can Carbonell al terme Municipal de Caldes de Malavella, redactat per Jordi Quera Miró, Enginyer de Camins, canals i ports, col·legiat número 6.513, i per Claudi Quera Costa, Enginyer de camins, canals i ports, col·legiat número 35.127.

SEGON.- Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

QUART.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació a la Seu electrònica municipal.

Expedient 4749/2024. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Llac del Cigne, 250 - PROMORRAM, S.L.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME-PROPOSTA

En relació amb el procediment de concessió de llicència urbanística, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta de resolució:

INFORME

PRIMER. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que es troben regulats a l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- El Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. En particular els arts. 187 a 189 i 41.
- Els articles 12 a 16 i 33 a 38, entre d'altres, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Els articles 71 a 89, entre d'altres, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 2 a 7 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).
- El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- TEXT REFÓS DEL POUM de Caldes de Malavella que fou aprovat el 09/10/2013 per la CTUG i que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació el 28/01/2014, DOGC núm. 6549.
- ORDENANÇA per a l'estalvi de l'aigua de Caldes de Malavella.

TERCER. Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

L'art. 41 del DL 1/2010 estableix que el sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar.

En el present cas, segons l'informe tècnic, el sòl és classificat com a urbà, inclòs en el PAU-12, i disposa de tots els serveis.

QUART. Segons l'informe tècnic municipal de data 05/02/2025, s'ha presentat la següent documentació:

- Sol·licitud per un habitatge unifamiliar aïllat
- Escrit d'autorització signat
- PROJECTE BÀSIC (pdf memòria i pdf plànols), redactat per l'arquitecte Sergi Pasqual Ruíz, col·legiat núm.64990-2, signat digitalment

2024-E-RE-4793; 1/10/2024:

- Escrit canviant la titularitat del sol·licitant i la nova documentació
- Escrit de representació
- Escriptura de constitució de l'empresa
- PROJECTE BÀSIC (pdf memòria i pdf plànols), redactat per l'arquitecte Sergi Pasqual Ruíz, col·legiat núm.64990-2, signat digitalment en data 1/10/2024
- Comprovant de pagament de la taxa de tramitació

2024-E-RE-5613; 14/11/2024:

- Escrit de representació
- Plànol topogràfic de les parcel·les 249 i 250 del Llac del Cigne
- Certificat de col·legiació de l'enginyer tècnic en topografia, col·legiat núm.0002570
- Georeferenciació de les parcel·les 249 i 250 del Llac del Cigne
- Certificat de validació cadastral positiu de la delimitació de la finca matriu o del perímetre del conjunt de finques aportades
- Document de conformitat amb la rectificació de la representació gràfica cadastral, generat per la validació gràfica de la finca matriu on es proposa una rectificació que afecta



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

varies parcel·les.

2024-E-RE-5707; 20/11/2024:

- PROJECTE BÀSIC (pdf memòria i pdf plànols), redactat per l'arquitecte Sergi Pasqual Ruíz, col·legiat núm.64990-2, signat digitalment en data 20/11/2024

2025-E-RE-130; 10/01/2025:

- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU (pdf memòria i pdf plànols), redactat per l'arquitecte Sergi Pasqual Ruíz, col·legiat núm.64990-2, visat en data 24/12/2024 i núm.2024402745
- Assumeix de la direcció d'obra visat
- Assumeix de la direcció executiva de l'obra per part de l'arquitecta tècnica M.Arantzazu Garitaonandia Uribarri, col·legiada núm.17006860, visat en data 17/12/2024 i núm. V/W.24.4437
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat
- Programa de control de qualitat visat
- Contracte d'acceptació de residus d'acord a la fitxa, quan es presenti aquesta
- Qüestionari d'estadística signat

2025-E-RC-239; 10/01/2025:

- Sol·licitud per fer la resta d'ingrés a data 15/05/2025
- Comprovant de pagament de la mitat de l'ICIO corresponent a 10.442,00 €.

2025-E-RE-436; 23/01/2025:

- Justificació CTE-DB-HE4
- Justificació de l'aerotèrmia com a renovable

De l'informe tècnic es desprèn el compliment de les condicions urbanístiques respecte la qualificació urbanística del sòl, CTE, el Decret d'habitabilitat, el Decret d'ecoeficiència i l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua, entre d'altra normativa aplicable, essent l'informe tècnic **favorable**.

Acomplertes les condicions per a l'atorgament de la llicència correspon a la Junta de Govern Local resoldre sobre el seu atorgament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023.

En base a tot l'exposat emeto la següent:

CONCLUSIÓ: En base a allò que s'ha esmentat en el sí del present informe, informo **FAVORABLEMENT** respecte a:

Exp. 4749/2024.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per **PROMORRAM, SL** - representant: **SERGI PASCUAL RUIZ**,**** per a construir un **HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLAT I UNA PISCINA** al **LLAC DEL CIGNE**, 250 - RC 1616907DG8311N0001GW d'aquest municipi, i subjecta a les següents:

CONDICIONS DE LLICÈNCIA:

- Les de caràcter general (annex).
- Les següents que es dedueixen a l'informe tècnic:
 - Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar el replanteig de la cota de planta i el replanteig de l'obra.
 - Caldrà sol·licitar llicència per la connexió al clavegueram, d'acord a l'Ordenança d'instal·lacions de serveis, cales i canalitzacions a la via pública.
 - Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
 - Caldrà donar compliment a les restriccions establertes al Pla Especial d'Actuació en Situació d'Alerta i Eventual Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua, aprovat per l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.

TRIBUTS I ALTRES

S'aprova la liquidació provisional de l'ICIO per import de **20.884,78 €**. Es fa ingrés de **10.442,00 €** i sol·licita ajornar la resta d'ingrés a data 15/05/2025. Pendent de ratificar en exp. 114/2025.

El pagament de l'ICIO ja ha estat prèviament ingressat. En relació a la liquidació definitiva s'estarà al que disposa l'article 6 de l'ordenança núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

La fiança de runes ja ha estat prèviament dipositada.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'article 35 del POUM de Caldes de Malavella són:

- 1 any per començar les obres
- 3 anys per acabar-les

2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Expedient 222/2025. Modificació o Renúncia d'una Llicència Urbanística. Pròrroga per acabar les obres exp. 222/2025. Juan Benitez Heredia. Llac del Cigne, 980.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

INFORME-PROPOSTA

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització,



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta de resolució:

INFORME

PRIMER. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes contemplats a l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- TEXT REFÓS DEL POUM de CALDES DE MALAVELLA que fou aprovat el 09/10/2013 per la CTUG i que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació el 28/01/2014, DOGC núm. 6549.

TERCER. Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Atès que per acord de data 16/02/2022 la Junta de Govern Local va aprovar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb cos auxiliar i piscina, notificat en data 25/02/2022, amb els següents terminis:

- 1 any per iniciar les obres
- 3 anys per finalitzar-les

Per tant, el termini de vigència de l'esmentada llicència per acabar les obres fineix en data 25/02/2025.

Atès que en data 15/01/2025 l'interessat ha presentat una instància posant de manifest que: "*Per retards en la finalització dels treballs de construcció de la casa*" sol·licita una pròrroga de la llicència atorgada.

Atès que l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 3 de febrer de 2025 conclou favorablement a la pròrroga de la llicència 2599/2021 per acabar les obres.

QUART.- Vist que, segons estableixen l'art. 189 del DL 1/2010 (Text refós de la Llei d'urbanisme) i l'art. 35.4 POUM de Caldes de Malavella:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova*,** ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.”

Vist que s'ha sol·licitat la pròrroga abans d'haver-se exhaurit els terminis establerts.

Vist que es compleixen els requisits legals per l'atorgament d'una pròrroga de la llicència d'obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023.

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER. ATORGAR una pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada, corresponent a l'expedient núm. 222/2025, **amb el següent termini:**

Termini de finalització d'obres: 25/02/2025 + 18 mesos = 25/08/2026



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- Informar l'interessat que, de conformitat amb l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, amb l'atorgament d'aquesta pròrroga s'esgota el tràmit previst legalment, no podent ser la llicència prorrogada novament. En cas que caduqués algun dels terminis atorgats, l'interessat haurà d'instar sol·licitud per a una nova llicència.

TERCER.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 5517/2024. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Rebaixar vorera per fer gual. Albert Guillem Custoja. Av. Països Catalans, 51.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME-PROPOSTA

En relació amb el procediment de concessió de llicència urbanística, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta de resolució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de la sol·licitud presentada per:

Persona interessada	ALBERT GUILLEM CUSTOJA
---------------------	------------------------

Examinada la documentació que l'acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
------------------	-------------------------------------



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Objecte	REBAIXAR VORERA PER FER GUAL
---------	------------------------------

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	3416501DG8331N0006GG
Localització	AV. PAÏSOS CATALANS, 51

SEGON. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud	14/11/2024 16:46 - 2024-E-RC-8831	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	05/02/2025	FAVORABLE amb condicions

Liquidació de la taxa de tramitació per import de 6,90 €; pagament de l'ICIO per import de 30,00 €; i fiança de reposició per import de 300,00 €.

En relació a la liquidació definitiva s'estarà al que disposa l'article 6 de l'ordenança núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

TERCER. LEGISLACIÓ APLICABLE.

La Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- El TEXT REFÓS DEL POUM de CALDES DE MALAVELLA que fou aprovat el 09/10/2013 per la CTUG i que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació el 28/01/2014, DOGC núm. 6549.

QUART. INFORME TÈCNIC.

Es tracta de: REBAIXAR VORERA PER FER GUAL, a AV. PAÏSOS CATALANS, 51.

Classificació del sòl: urbà.

L'informe tècnic municipal de data 05/02/2025 és **favorable** a la concessió de la llicència, per resultar conforme amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació.

Durant l'execució de les obres s'hauran de respectar les condicions de llicència que en el seu cas s'especifiquin.

CINQUÈ. Vist l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023.

En base a l'anteriorment exposat, es formula el següent,



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. ATORGAR llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

Llicència Urbanística per REBAIXAR VORERA PER FER GUAL

Expedient: 5517/2024

Sol·licitant: ALBERT GUILLEM CUSTOJA

Adreça: AV. PAÏSOS CATALANS, 51 RC 3416501DG8331N0006GG

Condicions de llicència:

- Abans de l'inici d'obres **caldrà sol·licitar el replanteig**.
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.
- El gual de vehicles, per tal de donar compliment al Codi d'accessibilitat de Catalunya haurà de complir: "El gual d'entrada i sortida de vehicles ha de dissenyar-se de manera que l'itinerari de vianants que travessen sigui superior a 1,80m, i no quedi afectat per un pendent longitudinal superior al 6% i un pendent transversal superior al 2%.
- El pendent transversal es donarà de forma que l'aigua marxi cap a la rigola.
- Es realitzarà amb el mateix panot que la vorera actual.
- Es deixarà una peça sencera de rigola abans de començar pendent com a protecció de l'escossell de l'arbre existent.
- Es donarà compliment a l'Ordenança d'instal·lacions de serveis, cales i canalitzacions a la via pública.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- Els terminis de caducitat de la llicència, als quals s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic i l'article 35 del POUM de Caldes de Malavella són:

- 3 mesos per començar les obres.
- 12 mesos per acabar-les.

TERCER.- Notificar la present resolució a la persona titular i persones interessades.

Expedient 596/2025. Protecció de la Legalitat Urbanística. Neteja de parcel·les i solars. C/ Girona. Maria Rosa Sitja Esparreguera.	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

La qüestió queda sobre la taula.

Expedient 741/2024. Protecció de la Legalitat Urbanística. Actuacions als prats de dall de Can Solà. Polígon 6 Parcel·la 1 Veïnat d'Israel. MASFORNELLS SL.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME – PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En data 7 de març de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la incoació del present expedient administratiu per a ordenar la recuperació i manteniment de la vegetació típica del prat de dall al propietari del terreny situat al Polígon 6 Parcel·la 1 Veïnat d'Israel (17037A006000010000JU) de Caldes de Malavella.

Havent estat rebutjada la notificació enviada al propietari cadastral de la referida parcel·la, MASFORNELLS, S.L., s'ha efectuat comprovació de la titularitat al Registre de la Propietat.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Resultant que els propietaris registrals són el SR. EDUARD SUY BUADAS i el SR. ROSENDO SUY PARRAMON, els quals han confirmat telefònicament la seva titularitat.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que consta acreditat que els propietaris actuals de l'immoble objecte d'aquest expedient són el SR. EDUARD SUY BUADAS i el SR. ROSENDO SUY PARRAMON, i que per tant són aquestes les persones obligades a complir els deures d'ús i conservació esmentats.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en virtut de les potestats que atribueix la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure el present expedient incoat a nom de MASFORNELLS, SL, donat que ja no és el propietari de l'immoble, procedint al seu arxiu.

SEGON. Incoar un nou expedient administratiu per a ordenar l'execució de les actuacions referenciades als actuals propietaris de la finca al Polígon 6 Parcel·la 1 Veïnat d'Israel (17037A006000010000JU) de Caldes de Malavella, Sr. Eduard Suy Buadas i el Sr. Rosendo



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Suy Parramon.

TERCER. Notificar la present resolució a MASFORNELLS, SL.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió essent les vuit del vespre, i d'ella s'estén la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.