

AJUNTAMENT DE BARBENS

SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: Informe tècnic respecte de la valoració de l'immoble objecte de la concessió de bar-restaurant d'ús privatiu a l'objecte de determinar el cànon a satisfer pel concessionari; bé immoble de domini públic situat al carrer Bullidor núm. 4 de Barbens, amb núm. de referència cadastral 5164409CG3156S0001JT.

Jordi Casals Piera, Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actuant en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Barbens, en relació a l'esmentat assumpte,

INFORMA

PRIMER.- Descripció detallada

L'Ajuntament és propietari d'un bé immoble de domini públic situat al carrer Bullidor núm. 4 de Barbens, amb núm. de referència cadastral 5164409CG3156S0001JT, en el recinte d'equipaments municipals, tal i com es pot observar en els següents gràfics:



En aquest immoble es van finalitzar l'any 2023 les obres d'adequació per a la construcció del bar-restaurant objecte d'aquesta concessió.

Segons obra en la documentació municipal, es tracta d'un bé de domini públic, la inscripció registral del qual a favor de l'Ajuntament se'n desprèn clarament que el bé immoble objecte d'estudi manca de càrregues i gravàmens.

La parcel·la on s'ubica l'esmentat bé de domini públic ostenta la classificació de sòl urbà, amb la qualificació dotacional d'equipaments, segons les determinacions de planejament urbanístic en vigor.

SEGON.- Finalitat

Com s'ha esmentat, la finalitat pretesa en base a la qual es licitarà la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic és la de bar-restaurant.

Així mateix, observat el contingut de les Normes Urbanístiques municipals, l'ús pretès és compatible amb la determinació del planejament.

En aquest sentit, l'objecte de la prestació a satisfer no implica la realització d'una actuació incardinable en un contracte administratiu, per la qual cosa procedeix emprar la figura de la concessió de domini públic.

TERCER.- Valoració

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa, sense perjudici que l'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

A l'efecte previst als articles 80 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-, la valoració del bé immoble sobre el qual desitja dur a terme l'esmentada concessió administrativa és de 156.534,03 euros.

L'import de la valoració correspon al preu al que ascendeixen les obres d'adequació d'aquest immoble per l'habilitació d'aquest bar-restaurant, sense tenir en compte la seva envoltant, ja que aquesta ja era existent i es troba ja amortitzada.

Tenint en compte que la vida útil esperada per aquesta nova adequació és de 50 anys i que l'import a amortitzar ascendeix a 156.534,03 euros, considerant un període raonable de 30 anys el cànon de la concessió a satisfer a aquesta entitat local es fixa en 400 euros / mes abans d'aplicar l'iva vigent.

CONCLOU

Atès l'exposat anteriorment, s'informa, des del punt de vista tècnic, **FAVORABLEMENT** la tramitació de l'expedient administratiu per a la licitació de la concessió administrativa en els termes exposats.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a Barbens, a la data de la signatura electrònica.