



Ajuntament de Llers

Expedient núm. X2024000634 - X2024000634

La secretària interventora de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la SESSIÓ ORDINÀRIA celebrada el dia 5 de març de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“ANTECEDENTS DE FET

En data 16 d'octubre del 2024, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el “Projecte per substitució de la xarxa d'abastament d'aigua de la urbanització Vinya Gran”. L'anunci de l'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al BOPG (núm. 208 de data 28/10/2024) i al DOGC (núm. 9282 de data 04.11.2024).

En data 06.11.2024, s'ha emès una providència de l'Alcalde en la qual sol·licita l'emissió d'un informe per part de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per dur a terme el contracte d'obres per executar el “Projecte per substitució de la xarxa d'abastament d'aigua de la urbanització Vinya Gran”.

En data 06.11.2024, s'ha emès un informe jurídic per part de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 06.11.2024, s'ha emès una memòria justificativa d'aquest contracte per part de l'Alcalde i la Secretària-Interventora.

En data 07.11.2024, s'ha emès un informe per part de l'arquitecte tècnic municipal que indica que aquest projecte no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanquitat. Així mateix, consta efectuat el replanteig de l'obra.

08.11.2024 s'han emès els següents informes per part de la Secretària-Interventora: 1) informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat i 2) informe sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment per l'Ajuntament de Llers dels principis s'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Informe-proposta de Secretaria de data 8 de novembre de 2024 sobre el contracte amb les següents característiques:

Tipus de contracte: administratiu	
Subtipus del contracte: obres	
Objecte del contracte: Substitució de la xarxa d'abastament d'aigua a la Urbanització Vinya Gran	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua	
Valor estimat del contracte: 499.476,66€	





Ajuntament de Llers

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 499.476,66	IVA: 104.890,10€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 604.366,76€	
Durada de l'execució: 4 mesos	No es preveuen pròrrogues del contracte

Acord de la Junta de Govern Local de data 20 de novembre de 2024 que textualment diu:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres d'abastament d'aigua de la urbanització Vinya Gran.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres d'abastament d'aigua de la urbanització Vinya Gran, convocant la seva la licitació.

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Quart.- Aprovar la despesa i imputar-la a l'aplicació pressupostària que figura a continuació:

Any	Aplicació		Import (IVA inclòs)
2024	1610	619.10	604.366,76€

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant la documentació integrant de l'expedient de contractació següent: memòria, plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

Es publica la licitació en el perfil de contractant i es presenten les següents proposicions:

Nom
ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL
RUBAU TARRES SAU
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU
HIERCONS EMPORDA SL
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL
CARDELL EQUIPAMENTS SLU
EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU
EFABREGA GESTIONA OBRES SL
CONSTRUCCIONS FUSTE SA
CALAF TRENCHING SL
AGLOMERATS GIRONA SA
EXCAVACIONS I OBRES RODA SL
PROVEÏMENTS D'AIGUA SA

En data 20.12.2024 es reuneix la mesa de contractació que després de comprovar que la millor oferta que és la presentada E. FABREGA GESTIONA OBRES SL presumptament pot estar en baixa temerària, li requereix per tal que justifiqui i desglossi





Ajuntament de Llers

raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta tal com determina la clàusula 13 del PCAP.

E. FABREGA GESTIONA OBRES SL en data 23.12.2024 presenta escrit justificatiu de la baixa oferta.

El Tècnic municipal en data 23.01.2025 emet el següent informe:

En data 16 de desembre de 2024, es presenta oferta per part de l'empresa que ascendeix a un import 284.981'13€ (iva no inclòs), respecte de l'obra amb un pressupost de licitació de 499.476'64€ (iva no inclòs).

En data 30.12.2024, per part de la empresa E. Fàbrega Gestiona Obres SL presenta documentació tècnica per a tal de justificar la oferta econòmica per a la contractació de la obra degut a la baixa efectuada per la empresa en la obertura de pliques per la contractació de la obra.

La documentació presentada, justifica:

- *l'experiència de l'empresa, en àmbit d'obra pública i en el cas d'obres similars.*
- *El material i personal que disposa l'empresa en propietat, li permet efectuar aquesta baixa presentada.*
- *la solvència que acumula, el fet que ha realitzat obres de les mateixes característiques, de les quals aporta llistat, per les quals ha emprat el mateixos criteris de contractació, i aporta llistat de personal i maquinària en propietat que li permet efectuar els treballs.*
- *Aporta justificació econòmica i comparatiu del pressupost detallat.*
- *Exposa cada partida del pressupost justificant el motiu de la baixa efectuada.*

Si bé la documentació presentada, justifica les partides on efectua la baixa, així com la justificació de la baixa per motius d'execució, disposició de material i personal per efectuar l'obra igual que en d'altres de similars per poder executar els treballs a igual condicions i qualitats del projecte aprovat, es considera una baixa desproporcionada per varis aspectes:

- 1) *Volum de l'obra, en la qual és un conjunt residencial, i no es pot permetre tenir errades en el termini i dificultat dels treballs, pel fet que no es pot deixar sense aigua els propietaris. Aquesta baixa presentada deixa dubtes en partides d'execució en concret la partida 13 del capítol 3, treballs d'instal·lació d'escomesa equipada de 32mm.*

En aquesta partida preveu la reposició dels panots, preveu la instal·lació de comptadors digitalitzats, dels quals no s'especifica cap tipologia, i cal que la qualitat sigui la correcta, cal efectuar provisionals d'obra en totes les finques per poder assegurar el correcte abastament d'aigua a cadascun dels propietaris durant la execució de l'obra, i la baixa efectuada en aquesta partida de l'import previst en projecte de 1.550€ a 675€ per les 68 unitats d'obra es considera una baixa del tot temerària i que no podrà assumir les despeses previstes en aquesta partida provocant uns greuges en els propietaris de la urbanització.

- 2) *Així mateix, la baixa en partides d'execució, que afecten el pas d'accessos als habitatges, partida 2.13, per experiència no es pot reduir doncs afecta la seguretat dels propietaris i es considera del tot necessari de mantenir, el import de connexió a la xarxa existent 3.14, pel qual serà de difícil execució i podria comportar reparacions en el paviment i asfalt no es considera apropiada la*



Ajuntament de Llers

baixa, així com la baixa a la meitat en el import del preu unitari de canonada, que pot acabar com en la majoria de les obres dels darrers anys, que a dia d'avui al termini d'execució, provoqui una puja de preu dels materials, molt habitual, suposi un increment de preus al final de l'obra.

*Per els motius descrits, i per experiència laboral en el sector en les darreres obres efectuades en el propi ajuntament de Llers, amb les baixes presentades i que han suposat un increment de cost al final, pels motius descrits de pujada de preus, no previsió de mesures suficients de seguretat, o d'abastament dels serveis provisionalment durant la execució de les obres als propietaris afectats, s'informa **DESFAVORABLEMENT** a la oferta econòmica amb la baixa ofertada per la obra de Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en la urbanització Vinya Gran de Llers presentada per l'empresa "E, Gestiona Obres SL".*

La Mesa de contractació en reunió de data 23.01.2025 proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació al següent licitador: PROVEÏMENTS D'AIGUA SA pel preu de 378.609,00 euros.

En data 24.01.2025 s'efectua requeriment a l'empresa proposada com adjudicatària a fi i efecte que presenti en un termini de 7 dies hàbils la documentació per poder efectuar l'adjudicació.

En data 29.01.2025 PROVEÏMENTS D'AIGUA SA presenta la documentació requerida. La garantia definitiva d'import 15.645,00€ es presta en forma d'aval bancari: Banco Santander núm. Del registre especial d'aval 0049 1807 30 2110011263.

En data 04.03.2025 per part de la Secretària-Interventora es formula informe-proposta de resolució així com informe de control intern fase D.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Considerant que l'adjudicació d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 06.07.2023, que va ser publicat en el butlletí oficial de la província de Girona núm. 151 de data 04.08.2023.

ACORD

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obra que té per objecte la realització dels treballs que s'especifiquen al "PROJECTE PER SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA DE LA URBANITZACIÓ VINYA GRAN", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i en el propi projecte a PROVEÏMENTS D'AIGUA SA pel preu de 378.609,00 euros, IVA inclòs (312.900,00€ més 65.709,00€ d'IVA).

Segon.- Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta de PROVEÏMENTS D'AIGUA SA amb preferència a les presentades pels restants licitadors, les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: el millor preu. Ofertes rebutjades: EFABREGA GESTIONA OBRES SL, pels motius exposats en els antecedents.

Tercer.- Disposar la despesa corresponent: 378.609,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1610 619.10.

Quart.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Llers en el termini de 15 dies.



DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000634
Codi Segur de Verificació: 879920c8-2c75-4c63-8e79-784a2b4470e6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170932_2025_30083324 Data d'impressió: 10/03/2025 11:07:19 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Mercè Vallmajó Ribas (TCAT) (Secretària - Interventora), 06/03/2025 13:15



Ajuntament de Llers

Cinquè.- Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Sisè.- Notificar a PROVEÏMENTS D'AIGUA SA, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

Setè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a 15 dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.”

La present certificació s'expedeix abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació de conformitat amb el disposat en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre).

Llers, signat i datat electrònicament.