

INFORME RELATIU A LA PRESSUMPTA INCURSIÓ PER PART DE DUES EMPRESES LICITADORES EN OFERTES ANORMALMENT BAIXES DINS LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LA NOVA EQUIPACIÓ DE CONTROL DE VEHICLES DEL PÀRQUING DE PARC TECNOCAMPUS MATARÓ
Expedient núm. 23/2024

1. Regulació de les baixes anormals o desproporcionades

L'article 149 LCSP, sobre ofertes anormalment baixes, estableix el procés que cal seguir en els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa.

L'apartat segon de l'article conté el següent literal: *La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal.(...) b) Cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se estará a lo establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.*

En cas de que la mesa de contractació identifiqui una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, haurà de requerir al licitador per tal de què justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell de preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Concretament, la mesa pot demanar justificació als licitadors sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de costos de la mateixa i, en particular, en el que es refereix a respectar les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201. L'art 201 estableix que els òrgans de contractació prendran les mesures oportunes per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes, entre altres, en els convenis col·lectius.

2. Regulació en els plecs

Pel que fa als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, el plec administratiu estableix el següent:

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidencii que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

3. Ofertes rebudes

Pel que fa als criteris subjectes a valoració automàtica, el plec contemplava com a criteri (i) l'oferta econòmica sobre:

Criteri de puntuació	Puntuació Màxima (fins a 60 punts)
Oferta econòmica del subministrament i instal·lació La puntuació màxima s'atribuirà al licitador que hagi formulat l'oferta econòmica de menor preu. $Punts = (40 \cdot PM_{min}) / PMP$ On: PMmin és el preu de la oferta més baixa. PMP és el preu de la oferta que es puntua.	40
Oferta econòmica del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació $Punts = (17 \cdot PM_{min}) / PMP$ On: PMmin és el preu de la oferta més baixa. PMP és el preu de la oferta que es puntua.	17
Oferta econòmica del preu hora d'accions extraordinàries de adaptació o configuració del sistema $Punts = (3 \cdot PM_{min}) / PMP$ On: PMmin és el preu de la oferta més baixa. PMP és el preu de la oferta que es puntua.	3

Essent les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, per a aquests punts, les següents:

EMPRESA	Oferta ec. subministrament i instal·lació (fins a 40 punts)	Oferta ec. Manteniment preventiu/corr ectiu (anual) (fins a 17 punts)	Oferta ec. Preu €/h. accions extraordinàries (fins a 3 punts)
BYMAR-PARK, SL	41.500,00 €	3.500,00 €	75,00 €
CAME PARKARE GROUP, SLU	36.395,00 €	1.600,00 €	43,00 €
EQUINSA PARKING, SLU	42.989,20 €	2.300,00 €	47,00 €
MAQUINARIA ESTACIONAMIENTOS Y PARQUIMETROS, SL	44.028,53 €	2.130,00 €	40,00 €
ORBILITY SPAIN, SL	43.547,72 €	2.350,00 €	35,00 €

Aplicats els criteris establerts als plecs, es constata que:



1. l'oferta presentada per l'empresa CAME PARKARE GROUP, SLU, pel que fa al ***preu del subministrament i instal·lació*** i al ***preu anual del manteniment preventiu i correctiu***, conté valors anormals o desproporcionats.
2. l'oferta presentada per l'empresa ORBILITY SPAIN, SL, pel que fa al ***preu/hora per a l'execució d'accions extraordinàries*** conté un valor anormal o desproporcionat.

Atès el qual, el dia 17 de desembre de 2024 es va requerir a ambdues entitats per tal de que aportessin la justificació de les seves ofertes econòmiques mitjançant l'eina Sobre Digital, segons els criteris de l'article 149.4, disposant de termini fins al 23 de desembre de 2024.

4. Viabilitat de l'oferta presentada per CAME PARKARE GROUP, SLU

Dins el termini establert a l'efecte, **CAME PARKARE GROUP, SLU** va presentar resposta al requeriment mitjançant escrit en el que s'hi indicava el següent:

a) Pel que fa al **preu del subministrament i instal·lació**:

Principalment, al·leguen la seva condició de fabricant i la seva ubicació a pocs kilòmetres del TecnoCampus, per justificar que els grans volums de producció els permet optimitzar els preus de subministrament i la reducció de la distància permet baixar els costos associats al projecte.

També garanteix el compliment estricte de la legislació laboral tant per part de Came Parkare Group SLU com de les seves subcontractes.

Per a la justificació de preus, presenta:

- Llistat de subministrament d'equips amb costos de fabricació i preu de venda assignat al projecte per demostrar el marge industrial i comercial.
- Costos d'instal·lació, muntatge i formació.

Pel que fa als números globals, adjunten els costos del projecte amb un benefici industrial i uns costos indirecte adequats i d'acord amb la legislació.

Pel que fa als costos de personal presenta una relació d'hores per a la instal·lació poc detallada però que justifica, en el càlcul del preu, el compliment amb el conveni laboral d'aplicació i la retribució de les taules salarials presentades.

Pel que fa a la part del cost ofertat en concepte de garanties, l'empresa indica que l'ha calculat tenint en compte una substitució de material per import equivalent a l'1,2%, justificant que es tracta d'un equipament nou i que la previsió la fa durant els 5 anys de garantia.

En conclusió, justifica el preu ofert dels equips i instal·lació de forma correcta, basant la seva oferta en la capacitat de reduir costos en la fabricació i costos de subministrament per proximitat.

b) Pel que fa al **preu anual del manteniment preventiu i correctiu:**

Presenten una taula amb el càlcul de costos de les intervencions preventives i correctives, amb una planificació que es verifica correcta i que es justifica amb l'ús de determinades tecnologies actuals per a codi de barres i pagament amb targetes, que redueixen les necessitats d'actuacions.

Pel que fa al cost/hora, demostren el compliment amb les taules salarials dels treballadors, amb el benefici industrial i amb els costos indirectes.

Pel que fa al càlcul dels costos que aporten, es detecta un error de transcripció en el càlcul del concepte *costos de desplaçament*, en el sentit que, on diu 18,08€, hauria de dir 180,81€. Això suposa una diferència de 162,73€ anuals, que redueix el marge de marge de benefici industrial i costos indirectes a 228,07€, el qual representa el 18,86% de marge de benefici industrial i costos indirectes. Malgrat aquesta reducció, els marges compleixen amb la viabilitat tenint en compte que els costos de les hores ja incorporen un marge respecte als costos empresarials.

En conclusió, l'empresa Came Parkare Group SLU justifica els costos del manteniment, a nivells de les hores de dedicació, tenint en compte que els costos de material estan inclosos en l'oferta d'equipament.

5. Viabilitat de l'oferta presentada per ORBILITY SPAIN, SL

Dins el termini establert a l'efecte, **ORBILITY SPAIN, SL** va presentar resposta al requeriment mitjançant escrit en que s'hi indicava el següent pel que fa al ***preu/hora per a l'execució d'accions extraordinàries:***

Per a la justificació del preu/hora per accions extraordinàries, acrediten la seva oferta basant-se en els costos d'empresa segons el conveni laboral d'aplicació (conveni col·lectiu per a la industrial siderometal·lúrgica de la província de Barcelona), demostrant que l'oferta conté un marge comercial i cobreix els costos indirectes segons la legislació vigent.

En conclusió, l'empresa Orbility Spain SL justifica els costos de les hores amb el marge suficient per a la seva execució.

6. Conclusions

1. Vist l'informe justificatiu presentat per l'empresa **CAME PARKARE GROUP, SLU** en el qual s'exposen els motius dels preus oferts i donat que els preus respecten allò que estableix l'Estatut dels Treballadors i en el conveni laboral d'aplicació a l'hora que es garanteixen els perfils i altres requeriments que han regit els plecs de la licitació, tothora que es respecta la legislació vigent, considerem que l'oferta s'ajusta als criteris establerts en els Plecs de condicions de la licitació.

Amb aquestes consideracions i a la vista de l'informe justificatiu presentat, donem per vàlida la justificació de no incórrer en baixa temerària per part de l'empresa CAME PARKARE GROUP, SLU.

2. Vist l'informe justificatiu presentat per l'empresa **ORBILITY SPAIN, SL** en el qual s'exposen els motius dels preus oferts i donat que els preus respecten allò que estableix l'Estatut dels Treballadors i en el conveni laboral d'aplicació a l'hora que es garanteixen els perfils i altres requeriments que han regit els plecs de la licitació, tothora que es respecta la legislació vigent, considerem que l'oferta s'ajusta als criteris establerts en els Plecs de condicions de la licitació.

Amb aquestes consideracions i a la vista de l'informe justificatiu presentat, donem per vàlida la justificació de no incórrer en baixa temerària per part de l'empresa ORBILITY SPAIN, SL

Moises Ortiz

[Moises Ortiz \(21 de febr. 2025 13:14 GMT+1\)](#)

Moisés Ortiz Aguilar
Cap d'Obres i Manteniment
Comissió Tècnica