

Informe

2025002032

Emès per: David Roca Cartaña, arquitecte tècnic municipal

Relatiu a: Acreditació de la necessitat de la contractació menor de les obres de reparació de murs divisoris de l'equipament municipal de Mercagirona

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- La necessitat ve donada pel mal estat d'uns murs divisoris interiors de l'equipament municipal de Mercagirona, donat que aquests han patit danys importants degut al pas del temps i a l'impacte continu de carretons elevadores, transpalets i altres equips de transport de mercaderies, el que ha provocat deficiències significatives en part de murs divisoris de les instal·lacions.

La reparació dels murs divisoris és imprescindible per a millorar el funcionament de les instal·lacions i garantir l'ús habitual dels espais, així com per evitar possibles danys a les persones que hi transiten. Aquesta reparació inclou l'enderroc i la reposició de murs danyats, la substitució de peces malmeses, així com la instal·lació complementària de barreres de protecció i altres elements per evitar la reincidència de danys.

Atès que és una competència pròpia del municipi la gestió dels equipaments municipals d'abastaments i mercats i la defensa d'usuaris i consumidors, d'acord amb el previst a l'article 66.3g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans suficients, ni efectius ni operaris especialitzats, per poder dur a terme la prestació objecte del present contracte.

Per tal de justificar la indisponibilitat de mitjans de l'Ajuntament es sol·licita informe d'indisponibilitat a l'àrea de Mobilitat i Via Pública.

En cap cas el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat puntual i de durada determinada, que finalitzarà un cop finalitzades les obres de reparació dels murs divisoris de l'equipament municipal de Mercagirona.

El procediment escollit per a la seva satisfacció és el procediment de contractació menor d'acord amb el previst als articles 29.8, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- L'objecte del contracte són les obres de reparació puntual dels murs divisoris de l'equipament municipal MercaGirona.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

D'acord amb l'objecte de les obres i amb els articles 12.1 i 12.4 del ROAS, aquestes obres es classifiquen com a obres ordinàries de reparació menor atès que són unes obres necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, ja que es tracta de reparar

uns murs divisoris que han patit danys.

D'acord amb l'article 34 del ROAS, al tractar-se d'obres de reparació menor no requereixen de l'elaboració de projecte, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes (equivalent a 30.050,61 €) o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

La documentació tècnica incorporada a l'expedient, que consta d'una memòria, un pressupost desglossat, uns plànols de conjunt i de detall i un estudi de seguretat i salut, es considera adequada i suficient per definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

La tramitació de la documentació tècnica es durà a terme segons el que disposa l'art. 37.6 del ROAS, on és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 del Reglament.

Atès que l'import de les obres no supera el llindar econòmic que regula la supervisió dels projectes i no són unes obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat d'una edificació, no resulta necessari la supervisió del projecte d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer.- Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no formen part d'una unitat funcional que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte. L'objecte d'aquest contracte no correspon a necessitats periòdiques, sinó que consisteixen en unes obres de reparacions aïllades i necessàries per al correcte funcionament del mercat.

Quart.- L'import de la licitació és de quaranta-tres mil nou-cents disset euros amb noranta-dos cèntims (43.917,92 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa de la següent manera: trenta-sis mil dos-cents noranta-cinc euros amb vuitanta cèntims (36.295,80 €) de pressupost net i set mil sis-cents vint-i-dos euros amb dotze cèntims (76.22,12 €) d'IVA, al 21%.

D'acord amb la documentació tècnica, que conté les condicions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte menor d'obres i s'ha comprovat que aquest s'adequa als preus de mercat. L'aplicació pressupostària a la que s'imputa la despesa és la partida pressupostària 2025 202 43120 61900 - Arranjaments mercats abastaments

Cinquè.- El valor estimat del contracte es fixa en trenta-nou mil nou-cents vint-i-cinc euros amb trenta-vuit cèntims (39.925,38 €).

Segons la previsió del 10% d'excés d'amidaments que no tenen consideració de modificació que estipula l'article 242 de la LCSP, i de conformitat amb la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals núm. 1516/2021 de 4 de novembre de 2021, cal computar la previsió del 10% per la determinació del valor estimat del contracte. Per tant aquest valor es desglossa en trenta-sis mil dos-cents noranta-cinc euros amb vuitanta cèntims (36.295,80 €) de pressupost net més tres mil sis-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims (3.629,58 €) corresponents al 10% de possible excés d'amidaments.

Sisè.- L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia de

Exp.: 2025001276 - C. 05.055.001

l'Ajuntament de Girona, encara que la competència per tramitar la present contractació es troba delegada a la tinenta d'alcaldia Gemma Geis i Carreras, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2024033302 de data 23 de desembre de 2024.

Fonament jurídic:

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obra, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- Impulsar la contractació de les obres de reparació puntuals dels murs divisoris de l'equipament municipal MercaGirona.

Segon.- Aprovar la documentació tècnica que consta a l'expedient, corresponent a les obres de reparació de murs divisoris de l'equipament municipal de Mercagirona, elaborada per ARQUITECTE TECNIC GIRONA SLP, amb NIF B72899370, amb un pressupost de 43.917,92 €, IVA inclòs.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de quaranta-tres mil nou-cents disset euros amb noranta-dos cèntims (43.917,92 €), amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal:

2025 202 43120 61900 - Arranjaments mercats abastaments

Quart.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP).

La contractació de les obres s'adjudicarà a la oferta econòmica més baixa rebuda d'acord amb els criteris de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig

Sisè.- Codi CPV: 45262520-2 - Treballs de paleta.

Exp.: 2025001276 - C. 05.055.001

Setè.- La direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec de:

Direcció de l'obra i responsable del contracte: David Roca Cartañá, Arquitecte Tècnic de la Secció de Gestió d'Equipaments i Obres de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana

Coordinació de seguretat i salut: David Roca Cartañá, Arquitecte Tècnic de la Secció de Gestió d'Equipaments i Obres de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana

L'arquitecte tècnic municipal

David Roca Cartaña

Conforme

El cap d'àrea de Promoció Econòmica

Josep Quer Carbonell

Girona, amb data de la signatura digital.