

Expedient: 19/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Alcaldia

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Concessió de Serveis

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions tècniques per a l'atorgament i execució d'una concessió per la instal·lació, manteniment i explotació publicitària de diferents elements de mobiliari urbà i suports publicitaris de Montcada i Reixac mitjançant la contraprestació d'un cànon.

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: ⁽¹⁾

El desenvolupament de les tasques objecte del contracte, sota la direcció del departament de Comunicació Municipal, han de permetre gestionar la instal·lació, manteniment i explotació publicitària de diferents elements de mobiliari urbà i suports publicitaris de Montcada i Reixac mitjançant la contraprestació d'un cànon.

Els diferents elements que formen part del mobiliari urbà (columnes, taullells i Mupis), ubicat a la via pública del terme municipal de Montcada i Reixac, permetran, entre d'altres, oferir un circuit comunicatiu amb l'objectiu de difondre informació entre la ciutadania i donar la màxima visibilitat als serveis i activitats generades per les diferents àrees municipals.

- CLASSIFICACIÓ CPV: ⁽²⁾

45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

7941000-6 Serveis de Publicitat

- DIVISIÓ EN LOTS: ⁽³⁾

Les característiques de la licitació no permet la lotització del servei de l'objecte del contracte, atès que per una execució i gestió de les tasques que són objecte del contracte requereix una visió i acció de conjunt, en cas contrari dificultaria la correcta execució i coordinació del servei a prestar.

- DURADA DEL CONTRACTE:

4 anys

- PRÒRROQUES:

No n'hi ha.

- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

La contraprestació del concessionari per la prestació del servei consisteix en el dret d'instal·lació, manteniment i explotació publicitària de diferents elements de mobiliari urbà i suports publicitaris de Montcada i Reixac mitjançant la contraprestació d'un cànon anual.

Per determinar la proposta de cànon s'ha fet un estudi de viabilitat i s'han

tingut en compte els costos d'estructura de gestió i compte de resultats de l'actual concessionari, l'Ordenança municipal de publicitat estàtica, l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis o distribució de publicitat en el domini públic local, els estudis de consums elèctrics elaborats pels Serveis Municipals i Espai Públic i la informació financera i de gestió que disposa el servei de Comunicació.

El licitador satisfarà a l'Ajuntament, com a contraprestació, un cànon anual que no podrà ser inferior a la taxa fixada a la vigent ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE PORTADES, APARADORS I VITRINES I PER LA INSTAL·LACIÓ D'ANUNCIS O DISTRIBUCIÓ DE PUBLICITAT EN EL DOMINI PUBLIC LOCAL que és de 79,43€ per cada metre quadrat destinat a la publicitat comercial. En total es destinen un total de 302 metres quadrats a publicitat en un total de 133 Mupis. En cap cas la quantitat anual ofertada pel licitador no podrà ser inferior a 23.987,86€ anuals.

El pressupost base del cànon es fixa en 95.951,44€

ANY	CÀNON
1r any de vigència	23.987,86€
2n any de vigència	23.987,86€
3r any de vigència	23.987,86€
4t any de vigència	23.987,86€
	95.951,44€

El cànon no està subjecte a IVA de conformitat al que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de setembre, de l'import sobre el valor afegit.

Pagament consum elèctric

Igualment els licitadors hauran d'ofertar el pagament del consum elèctric mitjançant una autoliquidació anual per unitat de mobiliari instal·lat i il·luminat que porti publicitat. L'import no podrà ser inferior a 124€/any, xifra obtinguda de les dades de consum elèctric anual per unitat.

Un total de 133 Mupis estan connectats a l'enllumenat públic i, per tant, tenen consum elèctric. Així doncs, la quantitat anual ofertada pel licitador no podrà ser inferior a 16.492€ (133 unitats x 124€).

ANY	CONSUM ELÈCTRIC
1r any de vigència	16.492€
2n any de vigència	16.492€
3r any de vigència	16.492€
4t any de vigència	16.492€
	65.968€

L'import del consum elèctric, mitjançant una autoliquidació anual, pot variar en funció de les fluctuacions del mercat del sector elèctric.

Per determinar el **valor estimat del contracte** és té en compte l'estudi de viabilitat. En aquest sentit, l'import s'obté tenint en compte el valor actual dels ingressos mitjans anuals que, de forma estimativa pot obtenir el contractista durant el període de concessió, multiplicat pel nombre d'anys de concessió, i restant el valor del cànon durant tota la vigència del contracte.

ANYS	INGRESSOS ANUALS
1r any de vigència	295.029,00€
2n any de vigència	295.029,00€
3r any de vigència	295.029,00€
4t any de vigència	295.029,00€
TOTAL	1.180.116€

ANYS	CÀNON
1r any de vigència	23.987,86€
2n any de vigència	23.987,86€
3r any de vigència	23.987,86€
4t any de vigència	23.987,86€
TOTAL	95.951,44€

CONCEPTES	IMPORTS	
INGRESSOS PREVISTOS 4 ANYS DE VIGÈNCIA DE CONTRACTE	1.180.116€	-
CÀNON 4 ANYS DE VIGÈNCIA DE CONTRACTE	-95.951€	PRE
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.084.165€	POST

LIMITADOR: ⁽⁷⁾

No correspon.

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest contracte genera ingressos per l'Ajuntament de Montcada i Reixac en forma de cànon i per el pagament del consum elèctric mitjançant una autoliquidació anual.

El cànon i el consum elèctric s'abonaran anualment dins del primer trimestre, llevat del primer any de contracte que ho sera dins dels 30 dies posteriors a la signatura del contracte, l'import del qual sera proporcional al termini d'adjudicació del contracte.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: ⁽⁸⁾

Criteris automàtics fins a 70 punts

- Es valorarà la millora del cànon anual ofert fins a 50 punts, segons la següent fórmula:

$$\frac{\text{puntuació màxima (50)} \times \text{oferta a valorar}}{\text{oferta més alta}}$$

- Es valorarà la millora del pagament del consum elèctric per unitat ofert fins a 10 punts, segons la següent fórmula:

$$\frac{\text{puntuació màxima (10)} \times \text{oferta a valorar}}{\text{oferta més alta}}$$

- Clàusula d'estabilitat laboral fins 10 punts.
Es valorarà el percentatge de contractació indefinida de la plantilla de l'empresa que executarà el contracte, de la forma següent:

-100% plantilla indefinits: 10 punts
-90% plantilla indefinits: 9 punts
-80% plantilla indefinits: 8 punts
-70% plantilla indefinits: 7 punts
-60% plantilla indefinits: 6 punts
-entre 50% i 60% plantilla indefinits: 5 punts

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: (8)

Críteris subjectius fins a 30 punts

Pla de funcionament fins a un màxim de 20 punts.

Descripció i exposició detallada, clara i coherent dels serveis a dur a terme. Es valorarà el contingut i el grau de detall de cada un dels aspectes sol·licitats. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua, excessiva i/o innecessària.

a) Metodologia de treball: gestió, organització i temporalització de les tasques a realitzar fins a un màxim de 14 punts.

- Proposta organitzativa. S'atorgaran 6 punts a les propostes d'organització que siguin més eficients a nivell de planificació de tasques que optimitzin la gestió del servei.
- Pla d'instal·lació, conservació, manteniment i neteja. S'atorgaran 4 punts a les propostes que concretin les actuacions dins d'aquest pla que ofereixin una reducció del termini d'execució de les tasques que permetin tenir el mobiliari urbà visible en òptimes condicions.
- Proposta de gestió de l'inventari del mobiliari urbà. S'atorgaran 2 punts a la concreció de com es gestionarà l'inventari de tots els elements que formen part del mobiliari urbà que sigui competent i permeti tenir accés al mateix de manera àgil i directe.
- Proposta d'ús d'eines tecnològiques. S'atorgaran 2 punts a la proposta d'ús d'eines informàtiques que siguin més eficients a nivell de gestió i control que optimitzin la gestió del servei.

b) Mecanismes de comunicació, atenció i interlocució fins a un màxim de 6 punts.

- Proposta d'elaboració d'informes i memòries. S'atorgaran 2 punts a la proposta de lliurament d'informes i memòries que sigui concreta, ordenada i aporti informació de valor per obtenir dades i estadística.
- Proposta de planificació de reunions i d'interlocució entre adjudicatari i Ajuntament. S'atorgaran 2 punts a la proposta que concreti com i de quina manera l'adjudicatari es relacionarà amb l'Ajuntament de manera que aporti eficàcia i metodologia a les trobades entre empresa i administració.
- Proposta d'organització de l'atenció del servei per les vies telefònica i telemàtica. S'atorgaran 2 punts a la proposta que sigui més eficient a nivell d'accessibilitat i d'utilització del programari.

Milliores fins a un màxim de 10 punts

Es valoraran les milliores que puguin optimitzar el servei descrit en aquest plec i altres milliores que el licitador pugui ofertar en benefici global del projecte i, en especial, les que estiguin relacionades amb el mobiliari que potenciï la informació municipal i les campanyes

corporatives sempre que tinguin relació directa amb l'objecte del contracte i que no suposin cap cost ni cap càrrega econòmica per al consistori, **fins a 10 punts**.

- **TERMINI DE GARANTIA:** ⁽⁹⁾

1 any

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** ⁽¹⁰⁾

No es preveu.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** ⁽¹¹⁾

Sí

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** ⁽¹²⁾

No

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ⁽¹³⁾:

No

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA** ⁽¹⁴⁾:

Solvència ordinària de la Llei de contractes.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:**

No

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** ⁽¹⁵⁾:

No

- **PLEC TÈCNIC:**

Inclòs en l'expedient

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Angel Acín Calvo

Montcada i Reixac, 29 de novembre de 2024