



Ajuntament de Vilaplana

INFORME UNITAT RESPONSABLE. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres del “Projecte bàsic i d’execució de restauració de les façanes i la coberta del dipòsit vell de Vilaplana”.

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Josep Bigorra Llauredó, alcalde de l’Ajuntament de Vilaplana, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Contractació de les obres descrites al Projecte bàsic i d’execució de restauració de les façanes i la coberta del dipòsit vell de Vilaplana, elaborat pel Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte col·legiat núm. 33023-1 pel COAC, amb un pressupost del projecte 142.992,51,- €, IVA (21%): 30.028,43,- €, total 173.020,94,- €.

Obres: S’adjunta el projecte d’obres aprovat inicialment.

***CPV:** 45212350-4-Edificis d’interès històric o arquitectònic

***Divisió en lots:** No és possible la divisió en lots del contracte d’acord amb l’art. 99 de la LCSP.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** d’acord amb la memòria descriptiva de les actuacions.

***Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** l’Ajuntament de Vilaplana no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials ni tècnics, per a executar l’actuació proposada.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d’execució.

***Pressupost base de licitació:** 173.020,94,- € (21 per 100 d’IVA inclòs)

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

***Valor estimat del contracte:** 142.992,51,- €

***IVA:** 30.028,43,- €

***Revisió de preus:** No

Subrogació de personal: No

***Existència de crèdit:** Si

Aplicació pressupostària: 161-632.00

Exercici: 2025

Import: 173.020,94,- €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Sí

***Condicions especials d'execució del contracte:**

A) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

B) Sense caràcter d'obligació contractual essencial: no s'estableixen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** 5 mesos

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: el que estableix la LCSP.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

Solvència econòmica financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.

Solvència tècnica professional

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc, intervencions en béns catalogats com a BCIL o superior pel doble de l'import del valor estimat del contracte (285.985,02 €), avalada per certificats de bona execució.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:

D'acord amb el que preveu l'article 76.2 de la LCSP l'empresa adjudicatària a més d'acreditar la seva classificació es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials als que s'hagi compromès en la seva oferta i, com a mínim, els següents:

1. Un cap d'obra amb titulació d'arquitecte tècnic/arquitecte, en plantilla de l'empresa en el moment de la presentació de la licitació i experiència mínima de 10 anys en l'exercici d'aquesta responsabilitat en obres d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL.
2. Un encarregat general de l'obra, oficial de primera, en plantilla de l'empresa en el moment de la presentació de la licitació i experiència mínima de 10 anys en l'exercici d'aquesta responsabilitat en obres d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL.
3. Un conservador-restaurador de l'obra, amb diplomatura/grau de conservació restauració de béns immobles o llicenciat en Belles Arts amb experiència mínima de 10 anys en l'exercici d'aquesta responsabilitat en obres d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL.

Criteris per adjudicar el contracte:

CRITERI 1 – Extensió del termini de garantia: S'atorgarà 1 punt per cada any addicional de garantia respecte al previst en el Plec. Fins a un màxim de 5 punts.

CRITERI 2 – VISITA DE CAMP: Jornada de visita tècnica a la ubicació de les obres. Es realitzarà una visita conjunta a les instal·lacions amb els tècnics municipals i l'Ajuntament el dia indicat al perfil de contractant. Només puntuarà assistir aquest dia, tot i que sigui possible visitar les instal·lacions en altres jornades, però sense l'acompanyament tècnic. El dia de la visita, caldrà que la persona exhibeixi poder/autorització de l'empresa que

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

representa i caldrà que ompli el llibre de registre de visites davant el secretari de la corporació que actuarà com a fedatari. En cas que l'empresa acabi presentant oferta, la mesa de contractació atorgarà aquesta puntuació de forma automàtica en el moment de la valoració de les propostes. (lloc de reunió: oficines de l'Ajuntament de Vilaplana).

CRITERI 3 – MEDIAMBIENTAL: Per la proximitat en quilometres de la seu social de l'adjudicatària al municipi de Vilaplana i, per tant, menor petjada de carboni en el medi en el desplaçament dels equips destinats a l'obra. La distància es calcularà per carretera, en cap cas en línia recta.

CRITERI 4 – MILLORES VALORADES: S'assignaran punts al licitador que es comprometi a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament les millores detallades a continuació.

Priorització	Descripció de la millora	Valor PEM	Punts
indiferent	A – Instal·lacions. Previsió d'escomeses d'aigua, electricitat i clavegueram	2.116,05 €	8,72
1	B – Fusteria. Ampliació de les dimensions de la porta d'accés, amb dintell de maó massís, vidre fix emmarcat amb acer corten (110x120cm) i porta d'acer corten (120x210) recercada amb acer corten amb tirador i pany amb cilindre electrònic ILOQ.	3.851,32 €	15,86
indiferent	C – Revestiments. Revestiment amb pedra de la zona dels murs de formigó i rejuntat amb ciment.	1.316,10 €	5,42

En cas de realitzar millores, caldrà oferir en primer la millora "B" i, si escau, la resta de millores descrits.

S'estableixen les següents millores, d'acord amb l'annex de descripció de les millores:

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President/a: un tècnic (arquitecte o arquitecte tècnic) designat per l'Ajuntament

Vocal: el/la secretari/ària de l'Ajuntament

Vocal: el/la administratiu/ua de l'Ajuntament

Actuarà com a secretari/ària de la mesa un dels vocals.

Modificació del contracte: No.

***Responsable del contacte:** Director facultatiu de les obres.

Documentació adjunta: Projecte d'obres



Ajuntament de Vilaplana

Vilaplana, a la data de signatura electrònica.

L'alcalde,

Josep Bigorra i Llauredó

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012
Núm. Registre Entitat Local: 43169

E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat