



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PEL MANTENIMENT, MILLORA, GESTIÓ SOSTENIBLE I REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE LLEIDA, IMPLANTANT TECNOLOGIES LED, SISTEMES DE TELEGESTIÓ I NOVES TECNOLOGIES INNOVADORES I "SMART CITY", PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, LA REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA I LA MILLORA DE LA IL·LUMINACIÓ URBANA

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció:

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La ciutat de Lleida disposa d'una instal·lació d'enllumenat públic conformada per 26.041 punts de llum i 299 quadres elèctrics de comandament (inventari de l'any 2024). Aquestes instal·lacions de baixa tensió requereixen d'una empresa mantenidora habilitada, amb un personal en plantilla habilitat, per realitzar les operacions de manteniment i revisions d'aquesta instal·lació de baixa tensió com és un enllumenat exterior. L'Ajuntament de Lleida, com a titular de la instal·lació, requereix disposa d'una empresa habilitada per realitzar aquest manteniment.

Així mateix, a l'octubre de 2023, l'Ajuntament de Lleida va sol·licitar una Ajuda al "Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía" per substituir llumeneres de descàrrega per llumeneres de tecnologia LED, així com implantar tecnologies innovadores. L'Ajuntament requereix d'una empresa habilitada en baixa tensió per realitzar aquestes tasques elèctriques de canvi de llumeneres i altres actuacions de millora en la instal·lació de l'enllumenat públic.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels recursos humans, tècnics i materials per realitzar el manteniment, conservació, millora i reforma de les instal·lacions de l'enllumenat públic. Així mateix, una gran part de les actuacions tècniques que s'han de realitzar han de ser dutes a terme per empreses habilitades i autoritzades a tal efecte, amb personal degudament habilitat, condicions que no disposa l'Ajuntament de Lleida.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

És objecte d'aquest plec l'establiment de les condicions a les que s'han de regir les tasques de conservació, manteniment, millora, reforma i control, del conjunt d'instal·lacions d'enllumenat públic municipal de Lleida i d'altres instal·lacions auxiliars vinculades o integrades dins de les instal·lacions de l'enllumenat públic, tenint com a finalitat principal assegurar el correcte funcionament en condicions de seguretat, confort i servei de les instal·lacions, mantenint el seu nivell tècnic, el control del seu consum energètic, la gestió de les inspeccions periòdiques, la prevenció i reparació de les avaries i la realització de les intervencions programades previstes. Pel que fa al control de consums energètics, aquesta contracta té com a objectiu la reducció de consums mantenint el nivell de servei i per tant aconseguir la màxima gestió amb el mínim consum.

L'Ajuntament de Lleida té com a objectiu implantar el model de ciutat gestionada de manera intel·ligent, així com també fer explícit el compromís de la ciutat en la lluita contra el canvi climàtic i la protecció del medi nocturn. Els elements tecnològics, de control i gestió, que es contemplen en aquesta licitació són instruments fonamentals en aquesta estratègia, i l'empresa adjudicatària haurà d'adherir-se i adaptar-se a aquests sistemes de gestió i control.

També inclou les inversions associades a la renovació, millora i adequació de les instal·lacions, tant pel que fa a l'estalvi energètic com la posada a norma de les instal·lacions, i finalment, tots els treballs relacionats amb instal·lacions municipals com poden ser: assistència per festes i actes promoguts per l'Ajuntament en general o pels seus barris i altres entitats, assistència en la decoració nadalenca, desplaçaments de punts, reposicions, reparacions de danys causats per tercers, modificacions, reformes i altres que es descriuen en el present plec. Totes aquestes tasques seran encàrrecs d'acceptació obligada per part del contractista, en les condicions que marca el present plec de prescripcions tècniques, i potestatis per part de l'Ajuntament.

També aplica en l'objecte del contracte les indicacions exposades en la introducció del present plec, com la realització de l'obra i subministrament relacionada amb l'actuació vinculada a l'ajuda atorgada per l'IDAE, així com l'actuació en altres instal·lacions d'il·luminació que disposa l'Ajuntament com il·luminacions esportives o



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ornamentals, les senyals lluminoses i de trànsit connectades a l'enllumenat (no s'inclouen els semàfors) la implantació de tecnologies innovadores, la implementació d'una plataforma Smart City, o l'actuació en millores i eficiències energètiques en altres instal·lacions municipals.

D'acord amb l'establir en el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP), els serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les següents prestacions obligatòries, l'abast de les quals s'exposa en el Plec de Prescripcions Tècniques:

- Prestació P1 - Informatització del servei i gestió energètica
- Prestació P2 - Manteniment ordinari de les instal·lacions
- Prestació P3 - Cobertura de materials en el manteniment ordinari
- Prestació P4.1 - Inversió eficiència vinculada a l'ajuda del IDAE
- Prestació P4.2 - Amortització altres inversions en eficiència
- Prestació P5 - Inversions addicionals en estalvi energètic i energies renovables
- Prestació P6 - Treballs complementaris i manteniments extraordinaris
- Prestació P7 - Resolució de defectes en la instal·lació
- Prestació P8 - Millores lumíniques i altres actuacions

Serà necessària la utilització del sistema de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO) que es troba actualment implementat. Aquest sistema va més enllà de ser un GMAO, ha de ser una eina transversal, que optimitzi recursos, informatitzi les dades de tots els elements de la instal·lació d'enllumenat, i altres elements que puguin ser d'interès per l'Ajuntament, i generi sinèrgies. S'haurà d'utilitzar també per la integració de tota la gestió dels elements de la instal·lació (incidències, inventari, informes, gestió documental, certificats de revisió de quadres, actes d'inspecció, etc), així com la monitorització i telegestió de les instal·lacions, sent una eina clau per l'anàlisi de les actuacions que realitzarà l'Ajuntament i el contractista.

Els objectius globals del contracte són els següents:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions, elements constructius i tots els elements objecte del contracte, així com la seguretat i el confort dels usuaris i ciutadans.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació de les instal·lacions, per no afectar a les activitats realitzades pels usuaris i ciutadans.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els inventaris de les instal·lacions, els projectes i legalitzacions de les instal·lacions i tota la gestió documental vinculada a la instal·lació.
- Realitzar operacions sistemàtiques planificades que permetin garantir el nivell de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions per assegurar la continuïtat del servei i retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús mantenint en tot moment el seu rendiment correcte.
- Mantenir i millorar el nivell del compliment de les normatives elèctriques, d'acord amb les revisions que indiquen els reglaments i a les inspeccions tècniques oficials realitzades per Entitats d'Inspecció i Control (en endavant EIC).
- Gestió del contracte mitjançant el software de gestió de manteniment (GMAO), el qual l'adjudicatari haurà d'utilitzar en la gestió del servei, i aquest incorporarà sistemes de fiscalització i control del servei mitjançant indicadors, els quals l'adjudicatari haurà de facilitar el seu seguiment i compliment de forma honesta.
- Reducció de les despeses energètiques, millora del rendiment de les instal·lacions i control energètic de les mateixes, realitzant monitoritzacions i telegestions per millora l'eficiència energètica.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

- Avaluació de les instal·lacions, proposta i implementació de mesures de millora d'eficiència energètica.
- Assegurar una disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de les empreses mantenidores.
- Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris de funcionament de les instal·lacions, i haurà de disposar d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

La gestió del bon funcionament i compliment del contracte de manteniment serà dirigida pel Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en endavant el SIEPE.

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte es tipifica com a contracte mixt de serveis, obres i subministraments amb els següents percentatges:

Serveis → 43,31 %

Obres → 42,79 %

Subministrament → 13,90 %

HABILITACIONS PROFESSIONALS

Per poder participar en la licitació, i en referència a l'establert en l'article 65.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les empreses hauran d'acreditar que compten amb les següents habilitacions professionals. S'haurà d'aportar les següents acreditacions i habilitacions:

- Habilitacions en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o en una altra Comunitat Autònoma, en les següents categories:
 - o Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

En cas que l'adjudicatari sigui una UTE, la pròpia UTE haurà d'estar registrada al RASIC un cop aquesta es creï, i haurà de complir igualment tots els requisits per registrar-se al RASIC com empresa habilitada.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

No correspon la divisió en lots, segons consta en l'informe previ emès pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia i per l'enginyer del servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, atès que: "[...] A l'octubre de 2023 el Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia (en endavant SIEPE) presenta una ajuda promoguda pel "Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (en endavant l'IDAE). La ajuda s'anomena "Primer programa de ayuda para proyectos singulares para la renovación de instalaciones de alumbrado exterior municipal, publicada mediante resolución de 20 de julio de 2023, del IDAE (Extracto publicado en B.O.E. nº 177 del 26 de Julio de 2023), cuyas Bases Reguladoras fueron establecidas mediante la Orden TED/388/2023, de 29 de Marzo del Ministerio Para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (B.O.E. núm. 95, de 21 de Abril)".

Les principals actuacions a realitzar amb aquesta ajuda és el canvi a LED de 14.545 punts de llum, dels quals 3.000 punts de llum disposaran de control punt a punt, la implementació de 200 multisensors, la instal·lació de 25 fanals solars, entre altres. Els terminis que concedeix l'IDAE per executar les actuacions són 12 mesos per disposar d'empresa adjudicatària (el termini acaba el 18 de juny de 2025) i 12 mesos més per justificar la finalització de les tasques (el termini finalitzaria el 18 juny de 2026).

Un dels requisits importants que demana l'IDAE és que totes les instal·lacions en les que s'actua han d'estar en bones condicions de funcionament, per tant, disposar d'actes favorables, i correctament legalitzades, complint el Reglament de Baixa Tensió pertinent. Aquest fet implica que l'Ajuntament de Lleida hagi de realitzar inversions molt importants per adaptar les instal·lacions i per esmenar tots els defectes que tenen les instal·lacions existents. Aquest fet complica en gran mesura poder complir els terminis requerits per l'IDAE i amb el conseqüent risc de perdre l'ajuda. Quan es va presentar l'ajuda a l'IDAE ja es van realitzar informes



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

per part del SIEPE en el que es preveia aquest punt, i que el nou contracte de manteniment de l'enllumenat hauria de ser el mètode que permetria adaptar i esmenar les instal·lacions per complir els requeriments del IDAE.

El model utilitzat per poder realitzar les actuacions relacionades amb l'ajuda concedida per l'IDAE i adaptar i esmenar totes les instal·lacions elèctriques vinculades a l'enllumenat públic en els terminis exposats ha set licitar el present contracte mixt de servei, obra i subministrament en el qual s'integri l'execució de l'ajuda i la reparació de defectes i adaptació d'instal·lacions alhora. És a dir, el mateix contracte permetrà que l'empresa adjudicatària pugui canviar un punt de llum a tecnologia LED i pugui adaptar i/o reparar els defectes que tingui vinculats aquell punt de llum al mateix temps. Altres models que impliquin diferents contractes o possibles divisions en lots, i que per tant impliqui actuar més d'una vegada en els punts de llum i en les instal·lacions des de diferents contractes o lots, comporten un alt risc a no complir els terminis marcats per l'IDAE i poder perdre l'ajuda atorgada.[...].

Codi CPV:

50232000-0: Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors

50232100-1: Serveis de manteniment d'enllumenat públic de carrers

50232110-1: Posada a punt d'instal·lacions d'il·luminació pública

45316100-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

45316100-6: Instal·lació d'equips d'enllumenat exterior

45310000-3: Treballs d'instal·lació elèctrica

45315600-4: Instal·lacions de baixa tensió

Expedient: SER_OBE_2024_0022

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Components de la prestació.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Import partida 04-1650-21000 (P1, P2, P3, P4.2, P5, P6, P7 i P8) - Duració 12 anys	Import partida 04-1650-62200 (P4.1: Actuació IDAE) - Duració 1 any (el primer)	Total Import contracte (Sense IVA)	Possibles modificacions sobre l'import de contracte (fins un 20% sobre el total de 12 anys)	IMPORT TOTAL VEC (Import contracte + Pròrrogues + Possibles modificacions) - SENSE IVA
20.133.123,96 €	7.127.202,99 €	27.260.326,95 €	5.452.065,39 €	32.712.392,34 €

B3. Pressupost base de licitació: **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

El pressupost es classifica en 4 parts diferenciades, les quals es subdivideixen en un total de 9 prestacions:

- **Manteniment (P1, P2 i P3):** Correspon a les prestacions P1, P2 i P3, l'objectiu de les quals és el manteniment i conservació de les instal·lacions objecte del contracte. El servei i l'abonament d'aquestes prestacions començarà a partir de l'1 de gener de 2026 i fins a la finalització del contracte. Sobre aquestes tres prestacions els licitadors podran realitzar una baixa econòmica en la seva oferta. L'abast concret de cadascuna s'especifica en el PPTP.
- **Actuació en eficiència IDAE (P4.1):** Correspon a la inversió en eficiència energètica vinculada a l'ajuda atorgada per l'IDAE. La prestació començarà el primer dia de contracte, previst per l'1 de juliol de 2025, i la seva durada serà fins la finalització de l'actuació, que ha de ser dins dels terminis de l'IDAE. L'abonament es farà sobre certificacions i factures mensuals en funció del nivell d'execució de l'actuació. Sobre aquesta prestacions els licitadors podran realitzar una baixa econòmica en la seva oferta. L'abast s'especifica en el PPTP.
- **Altres actuacions en eficiència (P4.2):** Correspon a la inversió en eficiència energètica que realitzarà l'adjudicatari per tal d'aconseguir un major estalvi energètic en les instal·lacions consumidores de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

L'Ajuntament. La prestació es pot començar a abonar a partir de l'1 de gener de 2026 sempre i quan l'adjudicatari hagi executat, com a mínim el 30% de les actuacions en eficiència proposades. En cas que a data 1 de gener de 2026 l'execució de les actuacions d'eficiència no arribi al 30%, no s'iniciarà l'abonament de la prestació P4.2 fins que s'assoleixi aquest percentatge d'execució.

A 31 de desembre de 2026 hauran d'estar finalitzades aquestes actuacions al 100%, si no és així, la prestació P4.2 es deixarà d'abonar fins que es compleixi aquesta condició. La prestació s'abonarà fins a la finalització del contracte, sens perjudici de complir els condicionats anteriors. L'Ajuntament té el dret d'amortitzar anticipadament total o parcialment les prestacions incloses a la prestació P4.2. A tal efecte es calcularà el valor actual del moment de l'amortització prenent com a referència la taxa de descompte aplicable a les prestacions P6, P7 i P8. L'empresa haurà d'emetre una factura corresponent a l'amortització anticipada indicant quines són les actuacions que són objecte d'amortització, amb el grau de detall que demani l'Ajuntament. Sobre aquesta prestació els licitadors no podran realitzar una baixa sobre el preu. L'abast concret s'especifica en el PPTP.

- **Inversions addicionals en eficiència energètica (P5):** L'import inicial d'aquesta prestació serà de 0 euros, és una prestació que es pot activar durant el contracte, la seva funció és que l'empresa adjudicatària pugui fer inversions addicionals i s'abonin amb els estalvis que les inversions produeixin o per la generació de CAES. Les propostes en estalvi energètic hauran d'ésser complementàries a les proposades en el present plec i alhora també compatibles en els seus principis. Hauran d'estar degudament detallades i servir per millorar l'estalvi energètic i l'adopció de sistemes basats en energies renovables. L'adopció d'energies renovables es poden emmarcar dins de l'àmbit de les darreres tecnologies en sistemes solars fotovoltaics o qualsevol altra nova tecnologia.

Aquestes instal·lacions seran estudiades, proposades, executades i finançades per consums de petit abast d'il·luminació, senyalització o similars i també mitjançant els estalvis o venda d'energia renovable, aconseguits dins del període de vigència del contracte, i no tindran repercussió econòmica sobre el preu d'aquest contracte. A les propostes del contractista es presentarà una memòria tècnica formada pels serveis tècnics municipals. L'abast concret s'especifica en el PPTP. Els estalvis, com a norma general, es repartiran al 50% entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Lleida, no obstant, en funció de cada inversió, dels estalvis generats, dels períodes del retorn, etc. el repartiment podrà arribar fins al 70% ja sigui a favor de l'Ajuntament o de l'empresa, en funció de les característiques de cada inversió. Aquestes actuacions requeriran la seva aprovació prèvia, que es realitzarà mitjançant decret d'Alcaldia o resolució del regidor/a en qui delegui, previ informe dels serveis tècnics. En aquesta aprovació s'haurà de determinar l'actuació concreta a realitzar i el percentatge de repartiment dels estalvis entre ajuntament i contractista, així com el seu mètode de càlcul. Aquestes actuacions no suposaran una modificació contractual. L'Ajuntament té el dret d'amortitzar anticipadament total o parcialment les prestacions incloses a la prestació P5. A tal efecte es calcularà el valor actual del moment de l'amortització prenent com a referència la taxa de descompte aplicable a les prestacions P6, P7 i P8. L'empresa haurà d'emetre una factura corresponent a l'amortització anticipada indicant quines són les actuacions que són objecte d'amortització, amb el grau de detall que demani l'Ajuntament.

- **Manteniments extraordinaris, resolució de defectes i millores (P6, P7 i P8):** Correspon als imports econòmics destinats a atendre desperfectes provocats per tercers (robatoris, vandalismes, accidents, etc), a resoldre els defectes que apareixen en les darreres actes d'inspecció de l'anterior contracte i a la realització d'altres millores. L'abonament es farà sobre certificacions i factures mensuals en funció dels pressupostos aprovats i executats cada mes. Cada actuació disposarà del seu pressupost i de la seva factura individual. Sobre aquesta prestació els licitadors no podran realitzar una baixa sobre el preu, però si ofertaran un percentatge de descompte sobre els preus unitaris. L'abast s'especifica en el PPTP. Per l'elaboració de pressupostos, en els casos i amb les condicions que exposa el Plec de Clàusules Tècniques, es prendran com a referència els imports de la base de preus d'enllumenat de l'Ajuntament de Lleida en primera instància, la qual l'Ajuntament pot anar actualitzant en funció de preus de mercat (tant a l'alça com a la baixa) i a la qual li aplica revisió de preus, o preus d'ITEC en segona instància. En cas que els preus siguin molt específics i per tant no es puguin trobar en cap de les bases de preus esmentades,



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

s'utilitzaran preus de TARIFEC o altres bancs de preus reconeguts, o preus PVP en segona instància, justificats amb tarifes de fabricants, distribuïdors, industrials, etc. L'Ajuntament es reserva el dret de donar com a vàlids o no aquests preus fora d'ITEC, a prioritzar preus diferents a ITEC si aquests no s'ajusten al producte o gamma que s'està ofertant, a realitzar estimacions de preus basant-se en partides similars del banc de preus de l'Ajuntament o de l'ITEC, a utilitzar altres bases de preus, a sol·licitar pressupostos a fabricants, distribuïdors o industrials, etc. També es podrà sol·licitar als adjudicataris els pressupostos, albarans o factures de cost dels seus distribuïdors o subcontractistes. Als preus unitaris s'haurà d'aplicar una baixa, segons els criteris de valoració.

En el banc de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament s'incorporaran els preus ofertats per l'adjudicatari en el projecte vinculat a l'ajuda del IDAE, i l'Ajuntament té la potestat d'actualitzar, durant el contracte, aquest banc de preus, tant a l'alça com a la baixa, per actualitzar els diferents preus unitaris a preus de mercat. Així mateix, s'aplicarà la revisió de preus anual pertinent.

Es pot sol·licitar a l'adjudicatari que aquestes actuacions es comencin a executar a l'inici del contracte, i es començaran a abonar quan s'iniciïn les prestacions de servei i subministrament. Per la realització de les prestacions P6, P7 i P8, l'empresa adjudicatària destinarà fins el 45% de l'import de P6 i P8, i fins el 100% de l'import de P7, a realitzar tasques relacionades amb P6, P7 i P8 durant els primers anys de contracte. L'Ajuntament decidirà com distribuir aquests percentatges d'avançament de les tres prestacions dins dels anys del contracte. Per determinar al valor actual del 45% del P6 i P8 i del 100% del P7, es prendrà com a taxa de descompte el valor del 5%, com a màxim, o la taxa de descompte ofertada per l'adjudicatari, la taxa menor de les dues opcions.

Els imports de cadascuna de les prestacions són (imports amb IVA inclòs):

	Anual (IVA 21% inclòs)	Total 12 anys (IVA 21% inclòs)
P1. Informatització del servei i gestió energètica	76.790,00	921.480,00
P2. Manteniment ordinari de les instal·lacions	934.963,00	11.219.556,00
P3. Cobertura de materials en el manteniment ordinari	223.337,00	2.680.044,00
P4.1 Inversió eficiència vinculada a l'ajuda del IDAE	0,00 (*)	8.623.915,61
P4.2 Amortització altres inversions en eficiència	120.000,00	1.440.000,00
P5. Inversions addicionals en estalvi energètic i energies renovables	0,00 (**)	0,00
P6. Treballs complementaris i manteniments extraordinaris	310.000,00	3.720.000,00
P7. Resolució de defectes en la instal·lació	160.000,00	1.920.000,00
P8. Millores lumíniques i altres actuacions	205.000,00	2.460.000,00
	2.030.090,00	32.984.995,61

(*) Aquesta prestació no té una repercussió anual, ja que no es repeteix durant el contracte, està vinculada a l'obra del IDAE que s'executa el primer any. Però sí suma sobre els 12 anys totals del contracte. Per aquest motiu, el total anual multiplicat per les 12 anualitats no dona la totalitat del contracte, ja que se li ha de sumar l'import de l'ajuda del IDAE.

(**) L'import inicial d'aquesta prestació és 0, segons l'explicació de les prestacions prèvia a la present taula.

Imports totals de contracte, per les 12 anualitats:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Descripció	Import total (sense IVA)	Import total (sense IVA)	Import total (IVA inclòs del 21%)
Contracte mixt d'obra, subministrament i manteniment d'enllumenat públic	27.260.326,95 €	5.724.668,66 €	32.984.995,61 €

Detall del repartiment d'imports per anualitat i partida:

Any	IMPORTS SENSE IVA				IMPORTS AMB IVA		
	Import partida 04-1650-21000 (P1, P2, P3, P4.2, P5, P6, P7 i P8) - IMPORTS SENSE IVA	Import partida 04-1650-62200 (P4.1: Actuació IDAE) - IMPORTS SENSE IVA	Import contracte - IMPORTS SENSE IVA	Valor del IVA (21%)	Import partida 04-1650-21000 (P1, P2, P3, P4.2, P5, P6, P7 i P8) - IMPORTS AMB IVA	Import partida 04-1650-62200 (P4.1: Actuació IDAE) - IMPORTS AMB IVA	Import contracte - IMPORTS AMB IVA (21%)
2025	0,00 €	3.563.601,50	3.563.601,50	748.356,31	0,00 €	4.311.957,81	4.311.957,81
2026	1.677.760,33 €	3.563.601,49	5.241.361,82	1.100.685,98	2.030.090,00 €	4.311.957,80	6.342.047,80
2027	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2028	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2029	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2030	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2031	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2032	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2033	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2034	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2035	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2036	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
2037	1.677.760,33 €	0,00	1.677.760,33	352.329,67	2.030.090,00 €	0,00	2.030.090,00
TOTALS	20.133.123,96	7.127.202,99	27.260.326,95	5.724.668,66	24.361.080,00	8.623.915,61	32.984.995,61

Les prestacions vinculades al servei són les següents:

	Anual (sense IVA)	Anual (amb IVA)
P1. Informatització del servei i gestió energètica	63.462,81	76.790,00
P2. Manteniment ordinari de les instal·lacions	772.696,69	944.963,00
P3. Cobertura de materials en el manteniment ordinari	184.576,03	223.337,00
TOTAL CONTRACTE 12 ANYS	1.020.735,53 12.248.826,36	1.235.090,00 14.821.080,00

A continuació, s'exposa el pressupost corresponent a les prestacions vinculades a serveis (P1, P2 i P3) desglossant costos directes, indirectes i altres despeses eventuais vinculades a aquestes tres prestacions de servei. També desglossant costos salarials estimats per categoria professional basats en el conveni laboral de referència. En aquest cas, el conveni col·lectiu laboral de referència és el Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida (codi de conveni número 25000245011993).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

COSTOS DIRECTES	
Cost salarial brut segons conveni	323.517,97 €
Seguretat social del personal	119.701,65 €
Altres costos salarials (Guàrdies, previsió d'hores extres, incentius, primes, increments salarials per conveni, etc)	172.608,08 €
Altres costos de personal (Servei de prevenció, revisions mèdiques, roba laboral, equips de protecció, etc)	4.740,00 €
Costos de realització de revisions i/o inspeccions per empreses habilitades o entitats d'inspecció i control	7.053,75 €
Costos d'execució material del servei	258.760,00 €
Suma de costos Directes	886.381,45 €
COSTOS INDIRECTES	
Costos de programaris necessaris, instal·lacions auxiliars, assegurances, etc	24.123,50 €
Despeses generals i benefici industrial	110.230,58 €
Suma de costos Indirectes	134.354,08 €
COSTOS TOTALS (ANUALS)	1.020.735,53 €
COSTOS TOTALS (12 ANYS)	12.248.826,36 €

Els càlculs s'han realitzat tenint en compte els recursos mínims exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques:

Grup laboral segons conveni	Nombre de treballadors	Dedicació
Grup 1	2,25	Complerta (1.750 hores anuals)
Grup 2	1	Complerta (1.750 hores anuals)
Grup 3	1	Complerta (1.750 hores anuals)
Grup 4	6	Complerta (1.750 hores anuals)
Grup 5	4	Complerta (1.750 hores anuals)
Grup 6	2	Complerta (1.750 hores anuals)

A continuació s'adjunta l'estructura de costos referenciada a les diferents prestacions del contracte i dividint aquestes en diferents partides, en les quals s'indica si l'import estarà sotmès a revisió de preus:

PRESTACIÓ	SUBJECTE A REVISIÓ DE PREUS (SI/NO)	PARTIDA	IMPORT CONTRACTE COMPLERT 12 ANYS(€)	PERCENTATGE CONTRACTE COMPLERT 12 ANYS (%)
P1. Informatització del servei i gestió energètica	SI	Personal per realitzar la gestió energètica i gestió de GMAO	678.596,16	2,5%



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

P2. Manteniment ordinari de les instal·lacions	SI	Personal per la gestió i realització de les diferents topologies de manteniment	7.057.698,36	25,9%
	NO	Vehicles pertinents i combustibles associats	1.127.520,00	4,1%
	NO	Inspeccions per part d'una Entitat d'Inspecció i Control	84.645,00	0,3%
P3. Cobertura de materials en el manteniment ordinari	SI	Costos de materials per la cobertura dels diferents manteniments	1.977.600,00	7,2%
P4.1 Inversió eficiència vinculada a l'ajuda del IDAE	NO	Inversió d'eficiència energètica vinculada a l'ajuda del IDAE	7.127.202,98	26,1%
P4.2 Amortització altres inversions en eficiència	NO	Amortitzacions d'altres inversions en eficiència que realitzarà l'adjudicatari	1.190.082,60	4,4%
P6. Treballs complementaris i manteniments extraordinaris	SI (Revisió dels preus unitaris del banc de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Lleida)	Borsa econòmica per atendre "Treballs complementaris i manteniments extraordinaris", prèvia aprovació de pressupost de cada actuació, utilitzant els preus unitaris del banc de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Lleida	3.074.380,20	11,3%
P7. Resolució de defectes en la instal·lació		Borsa econòmica per atendre "Resolucions de defectes en la instal·lació", prèvia aprovació de pressupost de cada actuació, utilitzant els preus unitaris del banc de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Lleida	1.586.776,80	5,8%
P8. Millores lumíniques i altres actuacions		Borsa econòmica per atendre "Millores lumíniques i altres actuacions", prèvia aprovació de pressupost de cada actuació, utilitzant els preus unitaris del banc de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Lleida	2.033.057,88	7,5%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Altres despeses i beneficis previstos	1.322.766,97	4,9%
TOTAL (SENSE IVA):			27.260.326,95	100,0%
TOTAL (AMB IVA):			32.984.995,61	

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Prestacions P1, P2, P3, P4.2, P5, P6, P7 i P8

Partida: 04.1650.21000.

Prestació P4.1 (Vinculada a l'ajuda del IDAE)

Partida: 04-1650-62200. L'import corresponent a les inversions d'aquesta partida es troba contemplat en el pressupost del 2025, que a data de signatura de l'informe previ: 17 de gener de 2025, es troba en exposició pública i per tant no és possible realitzar els pertinents apunts comptables. Un cop el pressupost de 2025 estigui aprovat definitivament, s'emetrà els corresponents apunts comptables de la partida d'inversions.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

C2. Expedient d'abast plurianual:

➤ SI

PERÍODE	Import partida 04.1650.21000 (prestacions P1, P2, P3, P4.2, P6, P7 i P8)	Import partida 04.1650.62200 (Prestació P4.1-Actuació IDAE)
2025	- €	4.311.957,81 €
2026	2.030.090,00 €	4.311.957,80 €
2027	2.030.090,00 €	
2028	2.030.090,00 €	
2029	2.030.090,00 €	
2030	2.030.090,00 €	
2031	2.030.090,00 €	
2032	2.030.090,00 €	
2033	2.030.090,00 €	
2034	2.030.090,00 €	
2035	2.030.090,00 €	
2036	2.030.090,00 €	
2037	2.030.090,00 €	
TOTALS	24.361.080,00 €	8.623.915,61 €

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

Per tal de donar compliment als objectius plantejats en la introducció del present plec, i als terminis marcats per l'IDAE per realitzar l'actuació vinculada a l'ajuda atorgada, l'inici del contracte està previst per l'1 de juliol de 2025. En aquesta data només s'iniciarà la part del contracte vinculada a l'obra, no s'iniciarà la part de subministrament i servei de manteniment, aquesta s'iniciarà l'1 de gener de 2026, just a la finalització de l'actual contracte de manteniment.

La data de finalització de les actuacions vinculades a l'ajuda del IDAE han d'haver finalitzat pel 18 de maig de 2026, o un mes abans de la data límit de finalització que indiqui l'IDAE (que no en cap cas serà abans del 18 de maig de 2026). Posteriorment, es disposa de 2 mesos per entregar tota la documentació justificativa que sol·licita l'IDAE, a comptar a partir de la data de finalització de l'actuació indicada.

Atès que el contracte en curs de manteniment finalitza el 31 de desembre del 2025, durant els primers mesos del contracte vinculat al present plec l'adjudicatari només executarà la part d'obra i subministrament (Prestació P 4.1), ja que el servei de manteniment seguirà sent realitzat per l'actual mantenidor fins el 31 de desembre de 2025, per tant, conviuran en la instal·lació un mantenidor (l'actual) i un instal·lador (l'adjudicatari del nou contracte, que només actuarà com a instal·lador realitzant la part d'obra i subministrament i no com a mantenidor). L'1 de gener de 2026 s'iniciarà la part de servei del nou contracte (Prestacions P1, P2, P3, P4.2, P5 si aplica, P6, P7 i P8), i l'adjudicatari, a banda de seguir realitzant l'obra i subministrament com a instal·lador, serà també el nou mantenidor de la instal·lació.

DURADA DEL CONTRACTE:

La durada serà des de la data de formalització del contracte fins al 31 de Desembre de 2037. Amb independència de la data de formalització del contracte, l'1 de gener de 2026 s'iniciarà la part de servei (Prestacions P1, P2, P3, P4.2, P5 si aplica, P6, P7 i P8) i aquestes tindran una durada de 12 anys.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Segons l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) els contractes de subministrament i de serveis podran disposar d'un termini de durada més elevat al màxim indicat en l'esmentat article, quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte, sempre que l'amortització d'aquestes inversions sigui un cost rellevant en la prestació del subministrament o servei. En el mateix article s'indica que el període de recuperació de la inversió serà calculat d'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la econòmica espanyola, desenvolupada en el RD 55/2017, de 3 de febrer.

En el RD 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la economia espanyola, s'exposa el següent en el seu article 10 "Període de recuperació de la inversió dels contractes":

1. S'entén per període de recuperació de la inversió del contracte aquell en què previsiblement es puguin recuperar les inversions fetes per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte, incloses les exigències de qualitat i preu per als usuaris, si s'escau, i es permeti al contractista l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació.

La determinació del període de recuperació de la inversió del contracte s'ha de basar en paràmetres objectius, en funció de la naturalesa concreta de l'objecte del contracte. Les estimacions s'han de fer sobre la base de prediccions raonables i, sempre que sigui possible, basades en fonts estadístiques oficials.

2. Es defineix el període de recuperació de la inversió del contracte com el mínim valor de n per al qual es compleix la desigualtat següent, un cop fetes totes les inversions per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$

On:

t : són els anys mesurats en nombres enters.

FC_t : és el flux de caixa esperat de l'any t , definit com la suma del següent (en el cas d'inversions):

El flux de caixa procedent de les activitats d'inversió, que és la diferència entre els cobraments i els pagaments que tenen el seu origen en l'adquisició d'actius no corrents i altres actius equivalents, com ara immobilitzats intangibles (entre aquests, drets d'ús de propietat industrial o intel·lectual, concessions administratives o aplicacions informàtiques), materials o inversions immobiliàries, així com els cobraments procedents de la seva alienació.

Encara que no se'n prevegi l'alienació efectiva en el moment de fer les projeccions, s'ha d'incloure com a cobrament procedent de les activitats d'inversió el valor residual dels actius, entès com l'import que es podria recuperar al terme del contracte o bé de la vida útil de l'element patrimonial, en cas que aquesta finalitzi amb anterioritat, ja sigui per la seva venda al mercat o per altres mitjans.

Per determinar el valor residual s'han d'analitzar les característiques dels elements patrimonials, com ara la seva vida útil, usos alternatius, mobilitat i divisibilitat.

En el cas de la present licitació, els productes vinculats a la inversió són materials relacionats amb instal·lacions elèctriques i instal·lacions d'il·luminació exterior, per tant, no són productes que puguin tenir usos alternatius, ni es poden dividir ni moure, són elements que aporten una il·luminació exterior a la via i que si es mouen, es divideixen o es dona un ús alternatiu quedaria eliminada aquesta il·luminació exterior, fet que



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

no pot succeir en la via pública. Per tant, no són productes que puguin tenir un valor residual.

Els fluxos de caixa a actualitzar són els cobraments i pagaments derivats de les activitats d'explotació i inversió. Atès que no suposen ni sortides ni entrades de fons, no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa esmentats conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions.

b: Aquests fluxos de caixa s'actualitzen a una taxa de descompte (b) el valor de la qual és la mitjana de la cotització al mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys dels últims sis mesos incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics.

Prenent com a referència pel càlcul d'aquest rendiment mig les últimes dades disponibles publicades pel Banc d'Espanya en el Butlletí de Mercat de Deute Públic. De la consulta d'aquestes dades s'obté que el rendiment mig entre Maig i Octubre de 2024 és de 3,16 %, més els 200 punts bàsics que s'han d'afegir segons el RD 55/2017 la taxa de descompte a aplicar és de: **b = 5,16 %**.

	Mai-24	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Set-24	Oct-24	Mitja dels últims 6 mesos	Taxa des descompte (b)
Rentabilitat d'obligacions de deute estatal a 10 anys	3,30 %	3,36 %	3,28 %	3,07 %	3,00 %	2,95 %	3,16 %	5,16 %

A continuació s'exposa la justificació dels flux de caixa anuals (FC_t) per cada any de contracte (tots els imports són en €):

TOTALES	2025 (sis mesos)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Ingresos (€)	3.563.601,49	5.241.361,82	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	1.677.760,33	
Costos (€)	-5.792.327,19	-6.975.062,73	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	-1.182.735,54	
Flux de caixa anual previst FC_t (€)	-2.228.725,70	-1.733.700,91	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	495.024,79	Resultat sumatori fórmula RD55/2017
Càlcul anual fórmula RD 55/2017	-2.109.173,56	-1.534.945,57	447.636,81	425.672,13	404.785,21	384.923,18	366.035,73	348.075,06	330.995,68	314.754,36	299.309,96	284.623,40	270.657,47	233.349,86 €
Recuperació de la inversió	-2.109.173,56	-3.644.119,13	-3.196.482,32	-2.770.810,19	-2.366.024,98	-1.981.101,80	-1.615.066,07	-1.266.991,01	-935.995,33	-621.240,97	-321.931,00	-37.307,61	233.349,86	
ANY (t)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0 \quad \text{"Fórmula del RD 55/2017"}$$

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 12 anys i 6 mesos, i una taxa de descompte del 5,16 % ($b = 5,16 \%$) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FC_t) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 233.349,86 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 12 anys i 6 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,16 %.

Possibilitat de pròrrogues: NO.

E. Variants

NO.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: OBERT amb diversos criteris d'adjudicació.

SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser, com a mínim, del 80 % del pressupost anual de licitació. Per tant, tenint en compte que l'import anual de contracte sense IVA és 1.677.760,33€, cal acreditar un volum de negoci anual corresponent al 80% d'aquest import, que és 1.342.208,26€ (import sense IVA).

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de:

Serveis i/o contractes mixtes de serveis i subministraments, amb el mateix objecte del contracte, executats durant els tres anys anteriors (36 mesos anteriors) a la data de publicació de la licitació incloent l'any en curs.

En cas d'aportar contractes amb una durada superior a la indicada anteriorment, només es comptabilitzarà la facturació realitzada en els últims tres anys (36 mesos anteriors a la data del anunci de licitació). Per això es sol·licita indicar els imports facturats per anys i per cada contracte aportat, on es puguin analitzar inequívocament els imports dels contractes realitzats en els tres anys anteriors a la data de publicació de la licitació, completant el següent model de taula:

Any	Destinatari / Client	Descripció del contracte	Import per cada any (anual sense iva)
Any 1	Client 1	Descripció contracte 1	Import any 1
Any 2			Import any 2
Any n			Import any n
Any 1	Client 2	Descripció contracte 2	Import any 1
Any 2			Import any 2
Any n			Import any n
Any 1	Client n	Descripció contracte n	Import any 1
Any 2			Import any 2
Any n			Import any n
		IMPORT TOTAL SENSE IVA:	

Els serveis realitzats que s'hagin indicat en la taula anterior s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i factures justificatives del servei.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

En cas d'aportar contractes realitzats en UTE només comptabilitzarà l'import proporcionalment al percentatge de participació en la UTE, el qual s'haurà d'acreditar correctament. En la taula anterior s'haurà d'indicar correctament aquest import proporcional a la participació en la UTE.

El sumatori total de la taula anterior ha de ser igual o superior al 80% del pressupost de licitació corresponent a tres anys de la part de serveis i subministrament, el qual correspon a un import total de 5.033.280,99 € (import sense IVA), i el 80% d'aquest import que s'ha d'acreditar és: **4.026.624,79 €**

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

G2. Classificació empresarial:

Serà obligatori presentar la següent classificació d'Obra:

GRUP I. SUBGRUP 1. CATEGORIA 4.

En el cas de Servei, alternativament a la solvència tècnica i econòmica, es podrà aportar la classificació empresarial en el grup següent:

GRUP P. SUBGRUP 1. CATEGORIA 5

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI, segons consta en el PPT.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No s'exigeix.

H. Número de sobres i documentació a incloure en cadascun:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

El contingut de cadascun dels sobres es troba definit com a PLANTILLA en l'eina Sobre Digital.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR. ES PRESENTARAN

3 Sobres amb el següent contingut:

Sobre A: Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL següent:

- La documentació general (segons el detallat en la clàusula 11.11) i que és:
 - o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de l'empresa/es licitadores degudament omplert en l'apartat de SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA i SOLVÈNCIA TÈCNICA i PROFESSIONAL (per comprovar el compliment dels criteris de solvència detallats en l'apartat G1).
 - o En cas d'empreses estrangeres: declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
 - o En cas de concórrer a la licitació en Unió Temporal d'Empreses (UTE):
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de cadascuna de les empreses que formaran la UTE
 - Compromís de constitució de la UTE amb indicació del percentatge de participació en la mateixa de cada empresa i el detall de les tasques que realitzarà cadascuna.
- En cas de subcontractació:
 - o Document de compromís de subcontractació amb l'empresa/es signat pel licitador i pel/s subcontractista/es. Hi haurà de constar clarament quines parts de l'objecte del contracte es subcontracten a cada empresa subcontractista.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

- DEUC de les empreses subcontractistes, degudament omplert pel que fa al compliment de la solvència econòmica i tècnica (en referencia a la part subcontractada).
- Acreditació d'estar en disposició de la CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL detallada en l'apartat G2
- Habilitacions en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o en una altra Comunitat Autònoma, en les següents categories:
 - Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Model d'autoritacions segons ANNEX 3
- Justificant d'assistència a la visita obligatòria.

Sobre B: Inclourà la DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent:

- La documentació necessària per avaluar els criteris subjectius que consten en l'apartat I d'aquest quadre de característiques d'acord amb l'ANNEX 2.

Sobre C: Inclourà la DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent:

- La documentació necessària per avaluar els criteris objectius que consten en l'apartat I d'aquest quadre de característiques d'acord amb l'ANNEX 1.
- Si se'n disposa: Document acreditatiu d'estar en disposició de les normes ISO següents:
 - ISO 14001: Sistema de gestió ambiental, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic
 - ISO 45001 o OHSAS 18001: Sistema de gestió de seguretat i salut en el treball, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic.
 - ISO 50001: Sistema de gestió energètica, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic
 - ISO 27000: Sistema de gestió de la seguretat de la informació, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Veure la clàusula 11.2 i 11.6 referent a CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA.

I. Criteris d'adjudicació

Criteris i puntuació de cadascun:

CRITERIS OBJECTIUS (TOTAL - 55 punts):

Import manteniment prestacions P1, P2 i P3. Fins a 18 punts

Segons el model d'oferta econòmica de l'annex, s'ha d'ofertar el preu net de l'import ordinari del contracte (sense tenir en compte P4.1, P6, P7 i P8), en el que es determinarà el preu global del contracte per a quatre anualitats sense IVA. Aquest import no podrà ser superior a l'import de licitació (12.248.823,36 € sense IVA). El criteri es puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

Import de l'actuació vinculada a l'ajuda de l'IDAE. Fins a 9 punts

Segons el model d'oferta econòmica de l'annex, s'ha d'ofertar el preu net de l'import ordinari del contracte per l'execució de l'actuació vinculada a l'ajuda del IDAE (prestació P4.2). Aquest import no podrà ser superior a l'import de licitació (7.127.202,98 € sense IVA).

El criteri es puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:

VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

Import unitari pel preu de punt de llum i quadre de comandament. Fins 5 punts.

En el cas que sigui necessari ampliar el nombre de punts de llum o quadres de comandament l'increment econòmic es realitzarà segons els dos preus unitaris valorables en el present apartat.

Aquest import ha de considerar inclòs el cost de la mà d'obra del propi operari (considerar oficials de 1a) i de tots els costos associats al contracte que puguin produir aquest increment o decrement de superfície a mantenir vinculats a les prestacions P1, P2 i P3 (transport, roba laboral, materials de reparacions i manteniments, eines, parts proporcionals d'altres costos, etc.).

L'import no podrà ser superior al preu unitari de referència, si ho és, serà motiu d'exclusió de l'oferta en qüestió. L'increment d'inventari implica una major dedicació en hores de personal (segons PPTP) i aquests preus per increment d'inventari han de poder cobrir i complir els convenis col·lectius dels corresponents treballadors, si no cobreix i compleixen el conveni la puntuació de l'apartat serà 0 punts. Preu de licitació de referència, sense iva:

- Manteniment de punt de llum: 30,06 €/unitat (Fins a 3 punts)
- Manteniment de quadre de comandament: 800,83 €/unitat, per any (Fins a 2 punts)

El criteri es puntuarà aplicant la següent fórmula. S'han de valorar els dos conceptes, el manteniment de punt de llum i el manteniment de quadre de comandament, i la fórmula s'aplicarà individualment per cada concepte, per tant, hi haurà dues puntuacions, una pot atorgar fins a 3 punts (import punt de llum) i l'altra fins a 2 punts (import quadre de comandament):

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:

VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Preu unitari de mà d'obra i medis mecànics. Fins a 5 punts.

Per l'elaboració de pressupostos per treballs no inclosos en l'import ordinari de manteniment, es prendrà com a referència l'import unitari de mà d'obra i de mitjans mecànics del present apartat. S'han de valorar els següents cinc conceptes referents a medis humans i materials, que són els més habituals en els manteniments i actuacions d'enllumenat públic. L'import no podrà ser superior al preu unitari de referència, si ho és, serà motiu d'exclusió de l'oferta en qüestió. Preu de licitació de referència, sense iva:

- Preu hora de referència d'operari electricista Oficial 1a (Grup 4): 27,88 €/h (Fins a 1 punt)
- Preu hora de referència d'operari electricista Ajudant (Grup 5): 23,63 €/h (Fins a 1 punt)
- Preu hora de referència camió amb elevador fins 20 metres d'alçada: 39,44 €/h (Fins a 1 punt)
- Preu hora de referència de camió grua: 57,86 €/h (Fins a 1 punt)
- Preu hora de referència d'excavadora retro-mixta: 54,34 €/h (Fins a 1 punt)

A més, aquests preus han de poder cobrir els convenis col·lectius dels corresponents treballadors, si no cobreix el conveni la puntuació de l'apartat serà 0 punts.

En cas de necessitar altres preus de mitjans humans i mecànics que no siguin aquests cinc conceptes anteriors, es prendran com a referència els imports de la base de preus d'ITEC. En cas que els preus siguin de medis molt específics i per tant no es puguin trobar en la base de preus de l'ITEC s'utilitzaran preus de TARIFEC o altres bancs de preus reconeguts, o preus PVP en segona instància, justificats amb tarifes de fabricants, distribuïdors, industrials, etc. L'Ajuntament es reserva el dret de donar com a vàlids o no aquests preus fora d'ITEC, a realitzar estimacions de preus basant-se en partides similars de l'ITEC, a utilitzar altres bases de preus, a sol·licitar pressupostos a fabricants, distribuïdors o industrials, etc. També es podrà sol·licitar als adjudicataris els pressupostos, albarans o factures de cost dels seus distribuïdors o subcontractistes. A aquests preus se li haurà d'aplicar la baixa.

El criteri es puntuarà aplicant la següent fórmula. S'han de valorar els cinc conceptes, i la fórmula s'aplicarà individualment per cada concepte, per tant, hi haurà cinc puntuacions, de fins a 1 punt cadascuna:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:

VO= Valoració de l'oferta
 OM= Menor oferta vàlidament emesa
 PMO= Puntuació màxima a obtenir
 OF= Oferta presentada per l'empresa

Percentatge de baixa sobre el preu unitari de materials i mà d'obra. Màxim 5 punts.

Per la realització de les prestacions P6, P7 i P8, l'import de les quals no està subjecte a baixa, s'hauran d'elaborar durant el contracte els pressupost pertinent, segons les condicions que exposa el Plec de Clàusules Tècniques, es prendran com a referència els imports de la base de preus d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Lleida. En segona instància, es podran prendre com a referència els preus de la base de preus d'ITEC. En cas que els preus siguin molt específics i per tant no constin en la base de preus de l'Ajuntament i tampoc es puguin trobar en la base de preus de l'ITEC s'utilitzaran preus de TARIFEC o altres bancs de preus reconeguts, o preus PVP en segona instància, justificats amb tarifes de fabricants, distribuïdors, industrials, etc. L'Ajuntament es reserva el dret de donar com a vàlids o no aquests preus fora d'ITEC, a realitzar estimacions de preus basant-se en partides similars de l'ITEC, a utilitzar altres bases de preus, a sol·licitar pressupostos a fabricants, distribuïdors o industrials, etc. També es podrà sol·licitar als adjudicataris els pressupostos, albarans o factures de cost dels seus distribuïdors o subcontractistes.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Un cop definit l'import PEM de cada material, s'aplicarà una baixa. Aquesta baixa s'ha d'ofertar i es puntuarà de la següent forma: 1 punt per cada 5% percentual de baixa amb un màxim de 5 punts.

Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari. Màxim 5 punts

En el contracte s'estipulen les prestacions P6, P7 i P8, no subjecte a baixa, destinat a cobrir el cost dels materials d'import unitaris superior a 300€, manteniment modificatiu, etc. En aquest punt, es valora l'import econòmic anual que el licitador ofereix per realitzar treballs d'aquestes tipologies, sense cost per l'Ajuntament, a banda de les prestacions P6, P7 i P8 que es disposa per abonar aquest tipus de tasques. Aquestes valoracions es realitzaran seguint el mateix mètode que les valoracions del contracte (base de preus de l'Ajuntament, preus itec, altres bases de preus o pvp de fabricants, aplicant la baixa de materials ofertada). Els imports que s'indiquen a continuació són anuals i sense iva. Si algun dels anys no s'esgota l'import, s'acumula per la següent anualitat:

- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor de 50.000€: 5 punts
- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor de 40.000€: 4 punts
- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor de 30.000€: 3 punts
- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor de 20.000€: 2 punts
- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor de 10.000€: 1 punt

Taxa de descompte de les prestacions P6, P7 i P8. Màxim 6 punts

Per la realització de les prestacions P6, P7 i P8, l'empresa adjudicatària destinarà fins el 45% de l'import de P6 i P8, i fins el 100% de l'import de P7, a realitzar tasques relacionades amb P6, P7 i P8 durant els primers anys de contracte. L'Ajuntament decidirà com distribuir aquests percentatges d'avançament de les tres prestacions dins dels anys del contracte. Per determinar al valor actual del 45% del P6 i P8 i del 100% del P7, es prendrà com a taxa de descompte el valor del 5%, com a màxim.

En el present apartat es puntua ofertar una taxa de descompte inferior a la màxima de licitació, que com s'ha indicat és del 5%. És puntuarà de la següent forma: 1 punt per cada 0,5 punts percentuals de reducció de la taxa de descompte, fins un màxim de 6 punts:

	Puntuació atorgada
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 5,0 %	0 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 4,5 %	1 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 4,0 %	2 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 3,5 %	3 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 3,0 %	4 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 2,5 %	5 punts
TAXA DE DESCOMPTE PROPOSADA PEL LICITADOR: 2,0 %	6 punts

Aportació de normes ISO. Màxim 2 punt.

L'abast de les ISOS aportades han d'estar relacionades amb l'objecte del contracte de cada lot corresponent. Si no és així, la puntuació de la ISO aportada es considerarà 0 punts. S'atorgaran 0,5 punts per cada ISO ben aportada de les següents:

- ISO 14001: Sistema de gestió ambiental, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic. Disposar d'un sistema de gestió ambiental repercuteix en la correcta prestació del servei, qüestions com la gestió dels



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

residus o les emissions de CO₂ durant la prestació del servei, són aspectes claus en les estratègies de sostenibilitat de l'objecte del contracte. Només es valorarà si en l'abast de la ISO s'indica específicament que l'abast és per l'activitat d'enllumenat públic, no es comptabilitzarà una ISO amb un abast genèric que tingui un abast diferent al d'instal·lacions d'enllumenat públic. (Fins 0,5 punts)

- ISO 45001 o OHSAS 18001: Sistema de gestió de seguretat i salut en el treball, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic. Disposar d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral repercuteix en la correcta prestació del servei, l'aplicació de les correctes mesures preventives per reduir els riscos d'accidents, la vigilància de la salut dels treballadors o el seguiment i control de les avaluacions dels riscos són aspectes clau en les estratègies de l'objecte del contracte. Només es valorarà si en l'abast de la ISO s'indica específicament que l'abast és per l'activitat de d'enllumenat públic, no es comptabilitzarà una ISO amb un abast genèric que tingui un abast diferent al d'enllumenat públic. (Fins 0,5 punts)
- ISO 50001: Sistema de gestió energètica, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic. Disposar d'un sistema de gestió de gestió energètica que repercuteix en la correcta prestació del servei, l'aplicació de les correctes mesures preventives per reduir de consums i controls energètics, ja que són aspectes clau en les estratègies de l'objecte del contracte. Només es valorarà si en l'abast de la ISO s'indica específicament que l'abast és per l'activitat d'enllumenat públic, no es comptabilitzarà una ISO amb un abast genèric que tingui un abast diferent al d'enllumenat públic. (Fins 0,5 punts)
- ISO 27000: Sistema de gestió de la seguretat de la informació, en l'abast d'instal·lacions d'enllumenat públic. Disposar d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació repercuteix en la correcta prestació del servei. L'aplicació de mesures de seguretat en els sistemes d'informació, sistemes informàtics, softwares, etc. són aspectes claus en la seguretat i ciberseguretat els sistemes informàtics i d'informació de l'enllumenat públic. El sistemes informàtics, principalment de telegestió, és important que estiguin protegits correctament contra possibles atacs informàtics, i és considera un aspecte clau en les estratègies objectes del contracte. Només es valorarà si en l'abast de la ISO s'indica específicament que l'abast és per l'activitat d'enllumenat públic, no es comptabilitzarà una ISO amb un abast genèric que tingui un abast diferent al d'enllumenat públic. (Fins 0,5 punts)

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (TOTAL - 45 punts):

El llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són **23 punts**.

En cap de les descripcions que s'incloguin en el sobre B es poden exposar dades que són implícites del sobre C. Si aquest fet succeeix serà motiu d'exclusió.

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA OPERATIVA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SUBJECTA A JUDICI DE VALOR

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment molts d'aquests d'una forma molt favorable, beneficiosa i de gran interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada molts continguts i aspectes complementaris que són de molt alt interès pel contracte	Molt bona	100 %



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment bastants d'aquests d'una forma favorable, beneficosa i d'interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada bastants continguts i aspectes complementaris que són d'un alt interès pel contracte	Bona	80 %
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora alguns d'aquests d'una forma favorable pels interessos del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada alguns continguts i aspecte complementaris que són d'interès pel contracte	Correcta	60 %
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	Escassa	40 %
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora o aquest desenvolupament és escàs, deixa de desenvolupar alguns aspectes que tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	Insuficient	20 %
Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent, no aporta cap millora dels mateixos ni aspectes complementaris que puguin ser d'interès pel contracte	Molt Insuficient	0 %

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en mesura DIN-A4, amb una lletra mínima Arial 10. Tots els apartats tenen una limitació de pàgines, si en algun apartat s'aporta documentació que superi el màxim de pàgines indicades, no es valoraran les pàgines que excedeixin aquest límit.

El resum dels criteris subjectius que seran valorables, indicant la puntuació i la limitació de pàgines de cadascun és el següent. Les pàgines totals màximes seran 21, sense comptar possibles caràtules i índex, les limitacions de pàgines són per apartat:

		Punts màxims possibles	Màxim de pàgines possibles
1	Proposta d'organització del servei de manteniment, mitjans tècnics i humans (Vinculat a les prestacions P1, P2, P3)	3	2
2	Planificació i procediment d'execució del manteniment normatiu	4	2
3	Planificació i procediment d'execució del manteniment preventiu	4	2
3	Planificació i procediment d'execució del manteniment conductiu	3	2
4	Procediments en la resolució de correctius	4	2



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

5	Procediment de la realització d'inventari de les instal·lacions	2	1
6	Pla de devolució final del servei de manteniment	2	1
7	Planificació i procediment d'execució de l'actuació vinculada a l'ajuda atorgada per IDAE (Prestació P4.1)	8	3
8	Característiques dels productes utilitzats en l'actuació vinculada a l'ajuda del IDAE	9	3
9	Anàlisi de la proposta d'inversions en eficiència energètica per part de l'empresa (Prestació P4.2)	4	2
10	Gestió ambiental i de residus en l'execució de tot el contracte	2	1
		45	21

A continuació es desenvolupa cada criteri:

Proposta d'organització del servei de manteniment, mitjans tècnics i humans (Vinculat a les prestacions P1, P2, P3). Fins a 3 punts.

Exposar un organigrama on s'indiquin les principals funcions dels mitjans humans que donaran servei en el contracte i on es pugui observar la proposta organitzativa del servei. Enumerar i/o explicar els mitjans tècnics (tots els mitjans que no siguin humans) que tindran a disposició les persones que donin servei en el contracte, així com altres mitjans i medis exposats en el plec.

Màxim 2 pàgines

Planificació i procediment d'execució del manteniment normatiu. Fins a 4 punts

Exposar la planificació de les operacions considerades com a normatives en el PPTP:

- Inspeccions per part d'una Entitat d'Inspecció i Control de les instal·lacions d'enllumenat i tots els seus elements (en endavant EIC)
- Revisions anuals, per part de l'empresa habilitada en Baixa Tensió, de les instal·lacions d'enllumenat i tots els seus elements (contractista)

Així mateix, exposar tot el procediment de realització i execució d'aquests manteniments normatius. Entre altres, es valoraran aspectes com:

- Traspàs de la informació i planificació als operaris
- Detall en la presa de dades
- Descripció de les operacions de manteniment normatiu a realitzar
- Compliment de les periodicitats
- Gestió documental

Màxim 2 pàgines

Planificació i procediment d'execució del manteniment preventiu. Fins a 4 punts

Exposar la planificació de les operacions considerades com a preventives en el PPTP, concretament:

- Control de llumeneres en servei
- Neteja i pintura exterior de quadres de comandament
- Neteja i pintura exterior de suports i llumeneres
- Altres actuacions



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Així mateix, exposar tot el procediment de realització i execució d'aquests manteniments normatius. Entre altres, es valoraran aspectes com:

- Traspàs de la informació i planificació als operaris
- Detall en la presa de dades
- Descripció de les operacions de manteniment preventiu a realitzar
- Compliment de les periodicitats
- Gestió documental quan apliqui

Màxim 2 pàgines

Planificació i procediment d'execució del manteniment conductiu. Fins a 3 punts

Així mateix, exposar tot el procediment de realització i execució d'aquests manteniments conductius. Entre altres, es valoraran aspectes com:

- Telegestió en quadre
- Telegestió punt a punt
- Reprogramacions de corbes de regulació
- Control eficient dels horaris d'encesa i apagada

Màxim 2 pàgines

Procediment en la resolució dels manteniments correctius. Fins a 4 punts.

En aquest apartat es valorarà quins procediments i protocols disposarà l'adjudicatari per realitzar d'una forma eficient i eficaç la resolució dels diferents manteniments correctius que sorgeixin. S'haurà de descriure el procés de resolució, des de la creació de la incidència, recepció de la mateixa, comunicació a l'operari, tasques de resolució, comunicació de l'operari d'aquesta resolució, tancament de l'orde de treball, etc. En l'explicació s'haurà d'integrar diferents tipus de correctius, com poden ser, entre altres:

- Correctiu detectat per l'empresa
- Correctiu informat per un ciutadà a través de l'aplicació Appunta
- Correctiu informat per Guardia Urbana
- Correctiu informat pel SIEPE

Màxim 2 pàgines

Procediment de la realització de l'inventari de les instal·lacions. Fins a 2 punts.

Actualment, el SIEPE disposa d'un inventari en format base de dades (.xml) i GIS. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un repàs de l'inventari actual i realitzar l'actualització que implicaran totes les actuacions de reforma que es realitzaran en les instal·lacions d'enllumenat, tant les provinents de les actuacions vinculades al projecte del IDAE com la resta d'actuacions.

Màxim 1 pàgina

Pla de devolució final del servei. Fins a 2 punts.

A la finalització del servei l'empresa adjudicatària haurà de resoldre totes les ordres de manteniment que s'hagin creat durant el seu contracte. Així mateix, haurà d'atendre, mostrar les instal·lacions i formar al nou



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

adjudicatari del següent contracte. Aquest pla de devolució tindrà un durada màxima de dos mesos, i es valorarà en funció de:

- Quin procediment realitzarà per resoldre totes les ordres de manteniment generades durant el seu contracte.
- Com traspasarà tota la informació rellevant del servei
- Com traspasarà tots els coneixements del servei al nou adjudicatari.
- Quin personal disposarà per realitzar el pla de devolució

Màxim 1 pàgina

Planificació i procediment d'execució de l'actuació vinculada a l'ajuda atorgada per IDAE (Prestació P4.1). Fins a 8 punts.

Exposar el planning i les metodologies de treball de les activitats vinculades a l'actuació de atorgada per l'ajuda del IDAE, en particular per poder exposar de quina forma i quines estratègies es seguiran per poder acabar i justificar l'actuació en el termini requerit per l'IDAE.

Màxim 3 pàgines

Característiques dels productes utilitzats en l'actuació vinculada a l'ajuda del IDAE. Fins a 9 punts

En el projecte executiu vinculat a la ajuda del IDAE es proposa una sèrie de productes, que principalment són llumeneres, els quals estan plantejats i ubicats en la trama urbana segons uns criteris tècnics, d'ordenació, de gestió, d'integració urbana i arquitectònica, de disseny i d'estètica.

Els licitadors disposaran de la fulla excel d'inventari del projecte executiu, en la qual podran observar les característiques de tots els punts de llum proposats en el projecte. Hauran de presentar aquesta fulla excel amb la seva proposta, que pot ser la mateixa que la proposta del projecte si ho consideren.

Si proposen productes que no estan contemplats en el projecte aquests hauran de complir les característiques tècniques del Plec, en cas de no fer-ho podria ser motiu d'exclusió del procediment de licitació. Hauran de presentar la següent documentació d'aquests possibles productes que vulguin proposar i no estiguin contemplats en el projecte executiu:

- Fitxes IDAE
- Fitxes tècniques

Si proposen els mateixos productes però en quantitats i ubicacions diferents a les proposades en el projecte hauran d'explicar quins criteris tècnics, d'ordenació, de gestió, d'integració urbana i arquitectònica, de disseny i d'estètica s'han utilitzat, i el SIEPE valorarà subjectivament aquesta nova proposta.

Màxim 3 pàgines (sense comptar l'arxiu excel)

Anàlisi de la proposta d'inversions en eficiència energètica per part de l'empresa (Prestació P4.2). Fins a 4 punts

El licitador presentarà una proposta d'inversions en eficiència energètica en altres parts de les instal·lacions objecte del contracte no subjectes a l'actuació del IDAE o en qüestions complementàries a la pròpia actuació vinculada a l'ajuda del IDAE.

Màxim 2 pàgines



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Gestió ambiental i de residus en l'execució del contracte. Fins a 2 punts.

Descripció i sistemàtica emprada en la gestió ambiental i en la gestió de residus. La informació ha d'incloure els següents punts:

- Descripció de procediment de treball en la gestió mediambiental i propostes d'iniciatives per reduir l'impacte ambiental de l'activitat.
- Concreció en la gestió de tots els residus generats en el contracte, posant especial concreció en els residus especials i perillosos.

Màxim 1 pàgina.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Tal com diu el punt 5 de l'article en qüestió, l'òrgan de contractació podrà, motivadament, reduir en un terç els percentatges establerts en aquest article per calcular les temeritats, atenent a l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat.

En el present procediment, l'objecte del contracte es centra, entre altres, en el manteniment d'enllumenat públic, és a dir, es centra en el sector de la instal·lació i manteniment d'instal·lacions elèctriques. Les entitats de Lleida que treballen en aquest sector, informen de la manca de mà d'obra qualificada que hi ha en aquest mercat, qüestió que provoca que els salaris que es meriten estiguin per damunt dels convenis col·lectius laborals del territori. Per aquest motiu, es considera oportú ajustar els càlculs de les temeritats i reduir els percentatges establerts en l'article 85 del RD 1098/2001.

Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorri un sol licitador, que l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que siguin inferior en més de 7 unitats percentuals a l'altra.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 4 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 10 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 4 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul de una nova mitja sol amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'ha de tenir en compte que l'oferta no inclou únicament l'import del manteniment ordinari, que és un dels criteris. Per definir l'import de l'oferta també s'han de tenir en compte els altres criteris econòmics, com la baixa ofertada sobre els materials i mà d'obra no inclosos en l'import ordinari, i les altres millores que es desitgin ofertar. A continuació s'especifica com definir l'import de l'oferta:

DESCRIPCIÓ DEL CRITERI ECONÒMIC (imports sense IVA)	IMPORT A TENIR EN COMPTE PER DEFINIR L'OFERTA
Criteri 1: Import manteniment	Import ofertat = Import A



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Criteri 2: Import vinculat a l'ajuda del IDAE	Import ofertat = Import B
Criteri 5: Percentatge de baixa sobre el preu unitari de materials i mà d'obra	$(6.694.214,88 \text{ €}) \times (\% \text{ baixa materials}) = \text{Import C}$
Criteri 6: Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari.	Import anual ofertat entre les cinc possibles opcions per la realització de treballs sense cost) $\times$ (12 anys de contracte) = Import D

Per calcular l'import de l'oferta els imports C i D, s'han de restar de l'Import A+B, segons la següent fórmula:

$$\text{Import Oferta (IO)} = \text{Import A} + \text{Import B} - \text{Import C} - \text{Import D}$$

K. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries: No s'exigeix.

L. Garantia definitiva

SI.

Import: Un 5 % del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs). En el supòsit que l'oferta hagi estat considerada com anormalment baixa, prèviament a l'adjudicació, es requerirà una garantia complementària fins a 10%.

Es constituïran dues garanties definitives, una per la part de l'obra del IDAE que es podrà retornar al finalitzar el període de garantia d'un any a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció; i una segona garantia definitiva per la part del servei.

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

M. Condicions especials d'execució

CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ

1. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
2. Durant tota la vigència del contracte l'empresa haurà de mantenir el personal que s'ha aportat i puntuat en el procediment de licitació. En cas que l'empresa tingui la necessitat de substituir algun membre s'haurà de proposar a l'Ajuntament i, prèvia autorització, el podrà substituir sempre que el nou personal proposat disposi de les mateixes condicions o superiors que el personal substituït.
3. Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral i la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. Les mesures anteriors s'hauran d'acreditar documentalment mitjançant els acords als quals s'hagi pogut arribar amb els treballadors afectats.

CLÀUSULES LABORALS DE PREVENCIÓ DE RISCOS I SALUT LABORAL

4. En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

SUBCONTRACTACIÓ

5. El contractista principal informará periòdicament a l'òrgan licitador del compliment de la subcontracta de les condicions salarials i condicions generals de convenis col·lectius sectorials



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

6. Qualsevol subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.
7. Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

ALTRES:

8. Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, de les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
9. L'acompliment de l'art. 42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions serà necessària juntament amb la tramitació de les factures corresponents, aportar els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social.

10. Així mateix, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Comprovació del compliment de les condicions especials d'execució:

- a) Mensualment aportar juntament amb la factura corresponent:
 - Els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social
- b) Declaració responsable en relació als punts 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 d'aquest apartat.

N. Modificació del contracte prevista: SI

Modificacions de contracte

L'import màxim de les modificacions previstes és del 20% del pressupost de la licitació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Les modificacions de contracte es poden donar per varies causes:

- **Incorporació/reducció de nous punts de llum i/o quadres de comandament que no es trobaven inclosos en l'inventari inicial del contracte:**
Al gener de cada any es realitzarà una previsió d'increments de punts de llum i quadres de comandament que es posaran en funcionament durant l'annualitat. Aquesta modificació del contracte entrarà en vigor amb la seva formalització però no es facturarà fins que es produeixi la incorporació de l'element recepcionat a l'inventari municipal. Periòdicament, es revisarà la modificació aprovada a l'inici d'any per adaptar-la a la realitat (major o menor increment o decrements d'elements).
No es considerarà incorporació d'un nou punt de llum aquells punts de llum que ja eren existents però no constaven en l'inventari, fins el primer 2% de nombres de punts de llum de l'inventari inicial.
- **Ampliació necessària de l'import per materials i mà d'obra no inclosa en l'import de manteniment ordinari (Ampliació de prestacions P6, P7 i P8):** En cas d'exhaurir l'import anual assignat pel subministrament de materials o realització de mà d'obra que no estan inclosos en l'import ordinari del manteniment, es podrà augmentar aquest import en la mesura que l'Ajuntament de Lleida consideri, aplicant igualment el descompte unitari sobre preus materials i mà d'obra ofertat en cada pressupost que es realitzi.

En el cas que s'hagi de realitzar alguna de les modificacions indicades, o altres addicionals, es farà previ informe del Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia.

O. Cessió del contracte

SI.

P. Subcontractació

Sí, es permet. Es permet subcontractar les tasques vinculades a l'objecte del contracte, excepte els treballs vinculats a les prestacions P1, P2 i P3 que ha de realitzar el personal mínim descrit en el plec tècnic.

Q. Revisió de preus

SI.

REVISIÓ DE PREUS

Es plantegen dues fórmules de revisió de preus en el contracte, en funció de la naturalesa dels costos, són els següent:

- Prestacions vinculades a costos de personal → Es revisaran en funció dels increments salarials del conveni de la siderometal·lúrgia de la província de Lleida.
- Prestacions vinculades a costos de materials → Es revisaran en funció de l'increment de l'índex de preus vinculat a material elèctric que emet l'Institut Nacional d'Estadística (INE), concretament l'índex 279, que és l'índex específic de material elèctric

S'especifiquen a continuació les fórmules aplicables a aquestes dues naturaleses de costos:

Prestacions vinculades a costos de personal

P1 Informatització del servei i gestió energètica

$$P1' = P1_0 \times 0,892 \times \frac{SC'}{SC_0} + P1_0 \times 0,108$$

On:

P1' Import de la prestació en la data de revisió (€/any)



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

P1 ₀	Import de la prestació inicial ofertada. ($P1_0 \times 0,892$): Import de la prestació inicial ofertada sense despeses generals i benefici industrial que no són revisables (€/any)
SC'	Salari de conveni de la siderometalúrgia de la província de Lleida pel grup 5 en la data de revisió (€/any)
SC ₀	Salari de conveni de la siderometalúrgia de la província de Lleida pel grup 5 en el primer any de contracte (€/any)

La variació del cost de mà d'obra ($\frac{SC'}{SC_0}$) es referenciarà al conveni de la siderometalúrgia, però el seu valor no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les lleis de pressupostos generals de l'estat, de conformitat en l'establert en l'article 5 del RD 55/2017.

P2 Manteniment ordinari

$$P2' = P2_0 \times 0,761 \times \frac{SC'}{SC_0} + P2_0 \times 0,239$$

On:

P2'	Import de la prestació en la data de revisió (€/any)
P2 ₀	Import de la prestació inicial ofertada. ($P2_0 \times 0,761$): Import de la prestació inicial ofertada sense les parts de la prestació no revisables ni despeses generals i benefici industrial que tampoc són revisables (€/any)
SC'	Salari de conveni de la siderometalúrgia de la província de Lleida pel grup 5 en la data de revisió (€/any)
SC ₀	Salari de conveni de la siderometalúrgia de la província de Lleida pel grup 5 en el primer any de contracte (€/any)

La variació del cost de mà d'obra ($\frac{SC'}{SC_0}$) es referenciarà al conveni de la siderometalúrgia, però el seu valor no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les lleis de pressupostos generals de l'estat, de conformitat en l'establert en l'article 5 del RD 55/2017.

Prestacions vinculades a costos de materials

P3. Cobertura de materials en el manteniment ordinari

$$P3' = P3_0 \times 0,892 \times \frac{IP'}{IP_0} + P3_0 \times 0,108$$

On:

P3'	Import de la prestació en la data de revisió (€/any)
P3 ₀	Import de la prestació inicial ofertada. ($P3_0 \times 0,892$): Import de la prestació inicial ofertada sense despeses generals i benefici industrial que no és revisable (€/any)
IP'	Índex de preus industrials 279 de material elèctric de l'any en revisió
IP ₀	Índex de preus industrials 279 de material elèctric del primer any de contracte



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

P6 - Manteniment extraordinari i altres actuacions, P7 - Resolució de defectes existents en darreres actes d'inspecció, i P8 - Manteniment modificatiu i millora de zones fosques

$$IU_n' = IU_{n_0} \times 0,81 \times \frac{IU_n'}{IU_{n_0}} + IU_{n_0} \times 0,19$$

On:

IUn' Import unitari de cada producte del banc de preus de P6, P7 i P8 en la data de revisió (€/unitat)

IUn₀ Import unitari de cada producte del banc de preus de P6, P7 i P8 en la data del primer any de contracte, sense despeses generals i benefici industrial ($IUn_0 \times 0,81$) (€/unitat)

IP' Índex de preus industrials 279 de material elèctric de l'any en revisió

IP₀ Índex de preus industrials 279 de material elèctric del primer any de contracte

R. Termini de garantia

Període de garantia

Un cop finalitzat el contracte, i realitzades les pertinents comprovacions, es formalitzarà una Acta de Recepció del servei. Es determina, a comptar a partir de la data de signatura de dita acta, els terminis de garantia d'acord amb el previst a la Clàusula 210.2 de la LCSP.

Un cop finalitza l'IDAE fer acta de recepció d'obra, s'estipula període de garantia d'1 any, i passat aquest any de garantia de l'obra es podrà retornar la garantia d'aquesta part del contracte.

Es constituïran dues garanties definitives, una per la part de l'obra del IDAE que es podrà retornar al finalitzar el període de garantia d'un any a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció; i una segona garantia definitiva per la part del servei.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: 1.000€.

Import màxim de despeses en concepte de Campanya divulgativa: L'import corresponent a la col·laboració en les campanyes de divulgació impulsades des de l'Ajuntament, que seran com a mínim, d'un 1% del pressupost de licitació, podent l'adjudicatari ofertar una col·laboració de superior quantia.

T. Programa de treball

SI, i forma part dels criteris de valoració

U. Assegurança adjudicatari:

L'adjudicatari de haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers i a l'Ajuntament de Lleida, per un import d'1.000.000 d'euros per sinistre, incloent les garanties de:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb un límit per víctima mínima de 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

V. Personal a subrogar

Si, segons Annex 4

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Enginyer Industrial del Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia

X. Altres

Visita obligatòria

Els licitadors hauran de realitzar una visita obligatòria el dia que l'Ajuntament indiqui en el perfil de contractant, i a les instal·lacions que l'Ajuntament indiqui, per tal de conèixer les mateixes i el seu estat actual, visitant totes les tipologies possibles d'instal·lacions incloses en el contracte. L'Ajuntament comprovarà d'ofici que l'empresa ha realitzat la visita obligatòria, si el licitador no ha realitzat la visita serà motiu d'exclusió. En cas de UTE serà suficient que assisteixi almenys una de les empreses integrants de la UTE. No serà vàlid que una empresa subcontractista assisteixi en nom d'un licitador.

Visites complementaries no obligatòries

A banda, els licitadors podran sol·licitar realitzar visites a altres instal·lacions vinculades al contracte, si ho desitgen, i es realitzaran en funció del criteri del Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia. Aquesta visita no substitueix a la visita obligatòria.

Per tal de sol·licitar aquestes visites complementàries, els interessants hauran d'enviar un correu electrònic a les següents adreces: energia@paeria.cat i ylacasa@paeria.cat. Com a molt tard, es podran sol·licitar visites complementaries fins 10 dies naturals abans de la finalització del període de presentació d'ofertes. La realització de la visita complementària es comunicarà en el perfil del contractant amb suficient antelació.

Aquests visites es podran realitzar, com a màxim, fins a 3 dies abans del termini de finalització de presentació de proposicions.

No està permès que els licitadors accedeixin o manipulin les instal·lacions municipals sense autorització prèvia.

FACTURACIÓ

Import ordinari de manteniment (Prestacions P1, P2 i P3):

El pagament de les factures estarà supeditat al compliment dels indicadors de servei, segons s'exposa en el punts 17 del Plec de Clàusules Tècniques (Control, supervisió, indicadors del servei i penalitzacions). Així mateix, s'haurà d'emetre factures mensuals d'acord amb les instruccions dels responsables del contracte. Aquestes no es podran emetre fins que no es disposi de l'informe mensual dels nivells de compliment del servei.

Import de materials i mà d'obra no inclosa en l'import ordinari (Prestacions P6, P7 i P8):

Només es podran facturar aquests treballs prèvia aprovació del pressupost i corresponent correcta execució de la tasca. És realitzaran dos tipus de factures:

- Factures per materials no inclosos en l'import ordinari del contracte on s'agrupin els materials mensuals de cada regidoria, indicant en cada material el número d'incidència.
- Factures d'altres actuacions, com millores, actuacions de gran abast, accidents, etc. Es realitzarà una factura per cada actuació, indicant el número d'incidència de l'actuació en qüestió.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Import dels treballs vinculats a la subvenció del IDAE (Prestació P4.1):

Mensualment es realitzarà una certificació dels treballs realitzats i es podrà facturar mensualment un cop estigui aprovada l'esmentada certificació.

Import dels treballs vinculats a altres inversions en estalvi energètic (Prestació P4.2):

Es podrà facturar mensualment aquesta prestació quan estigui executat el 30% de les inversions proposades per l'empresa.

Abonament d'inversions vinculades a CAE (Certificados de Ahorro Energético)

En cas que alguna actuació d'eficiència sigui preceptiva de poder sol·licitar CAE (Certificados de Ahorro Energético) serà l'empresa adjudicatària qui realitzarà al seu càrrec totes les gestions pertinents per poder disposar del CAE de cada actuació. A l'hora de monetitzar aquests estalvis l'adjudicatari actuarà com a mandatari, aquesta figura permet a l'adjudicatari gestionar els estalvis i totes les fases del procés d'emissió i venda dels CAES corresponent en nom de l'Administra Pública i poder monetitzar els estalvis a canvi d'una contraprestació, la qual consistirà en realitzar treballs de la prestació P6, P7 i P8 sense càrrec pel valor econòmic d'aquesta monetització (aplicant els condicionats de les prestacions P6, P7 i P8).

L'abast del mandat consistirà en les gestions necessàries per verificar els estalvis, si l'adjudicatari es subjecte delegat fer les actuacions necessàries i si no ho és, contractar un subjecte delegat i abonar els seus costos; també s'encarregarà d'aconseguir la informació necessària i omplir les fitxes corresponents o fer el projecte singular que sigui precís per cada tipologia d'estalvi. També farà els tràmits necessaris per aconseguir el document CAE i fer la venda al subjecte obligat.

Les actuacions que seran subjectes a CAES seran aquelles que la normativa CAE permeti i tinguin un benefici positiu del tràmit per l'adjudicatari i per l'Ajuntament. Si durant aquell any les actuacions no compleixen aquest punt, es podran acumular per l'any següent per mutu acord de les parts i si la normativa vigent ho permet.

En cas que l'empresa adjudicatària estigui acreditada com a subjecte delegat no necessitarà signar un conveni CAE amb un subjecte delegat o obligat i tampoc un contracte privat de cessió d'estalvis amb l'Ajuntament, en aquest cas, es signarà un conveni CAE directament amb l'Ajuntament de Lleida.

El mandatari rebrà un abonament d'honoraris per les seves activitats, els quals es descomptaran del preu final de venda dels CAES en el mercat i l'adjudicatari haurà de justificar davant de l'Ajuntament. Els honoraris es defineixen en funció del volum d'estalvis generats cada any (és a dir, la suma dels estalvis generats per actuacions que es finalitzin en un mateix any). Els honoraris es diferencien en dues parts, la gestió de l'expedient, que seran els costos de preparar tota la documentació i pagar els taxes de la EIC, i els honoraris propis de fer la transacció de venda al mercat CAE.

A continuació s'estipulen uns imports pels dos tipus d'honoraris indicats: honoraris de gestió de l'expedient i honoraris de gestió de la venda dels CAE. En cas d'estalvis amb valors diferents als indicats (50 MWh, 200 MWh, 400 MWh, 700 MWh, 1200 MWh i 2000 MWh) es realitzarà una interpolació lineal entre els valors per determinar l'import total d'honoraris:

Volum estalvi anual (interval·ls en MWh)	50	100	200	400	700	1200	2000
Honoraris gestió expedient (€/MWh)	42,65	30,92	22,88	17,66	14,71	12,29	10,51



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Honoraris gestió venda (€/MWh)	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Total Honoraris (€/MWh)	59,15	47,42	39,38	34,16	31,21	28,79	27,01

En tot cas, es seguiran les indicacions del RD 36/2023, de 24 de gener, pel que s'estableix un sistema de Certificados de Ahorro Energético, de la Ordre TED/815/2023 de 18 de juliol i d'altres ordres o normes que puguin aplicar al sistema CAE.

La possible generació de CAE aplica principalment a la present prestació P4.2, tanmateix, també pot aplicar en altres prestacions on s'inverteixi en eficiència, com pot ser la P5 o actuacions d'eficiència que es puguin realitzar per les prestacions P6, P7 i P8, en tots els casos, l'empresa adjudicatària gestionarà els CAE com s'ha indicat. També es podrà sol·licitar que realitzin la tramitació del CAE en altres actuacions d'eficiència energètica que realitzi l'Ajuntament. Inicialment, no aplica en la prestació P4.1, ja que els CAE no són compatibles amb subvencions del Fondo Nacional de Eficiencia Energetica (com és el cas de l'ajuda del IDAE que forma la prestació P4.1), així mateix, si aquest fet canviés o si finalment l'ajuda de Alumbrados Singulares de IDAE sí fos susceptible de CAE els haurà de gestionar l'empresa adjudicatària també amb les mateixes condicions indicades.

Data límit d'obtenció de documentació: Fins l'últim dia de presentació d'ofertes.

Data límit d'informació: Les sol·licituds d'informació complementària, dubtes i preguntes s'hauran de presentar, com a màxim, fins a 3 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**. En el cas que el contracte no es divideixi en lots, la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte és la detallada en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i els criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient i són els determinats als Plecs de Condicions Tècniques aplicable a aquesta contractació.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, **dos mesos d'antelació** a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel:

- Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament pel Ple i publicat en el BOPL núm. 124, de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010.
- Plec de Clàusules Administratives (PCAP) i pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) elaborats per aquest contracte, les clàusules dels quals es consideren part integrant d'aquest el contracte. En cas de discordança entre ambdós Plecs (PCAP i PPT), prevaldrà l'establert en el PCAP.

A més, es regeix per la normativa en materia de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 Informació sobre protecció de dades relacionada amb aquest procediment de Contractació

Les dades personals aportades a l'efecte del procediment de contractació, de persona física que actua per si mateixa o, si escau, com a representant de persona jurídica, així com les dades personals dels qui executaran, si escau, l'objecte del contracte, seran tractades, en qualitat de Responsable, per l'Ajuntament de Lleida, situat a Pl. Paeria núm. 1, 25007-Lleida, en la seva activitat de tractament "Contractació municipal".

La finalitat del tractament és la valoració de la solvència professional dels licitadors i, en cas de resultar adjudicatari o contractista, la formalització de la relació contractual, així com per a la comunicació o remissió de notificacions necessàries o obligatòries, en relació amb el control i execució de l'objecte del contracte. Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, contractista, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, es tractaran amb la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

finalitat de comprovar l'acreditació dels criteris de solvència tècnica exigits a la licitació i, en cas d'adjudicació del contracte, per a la prestació dels serveis objecte del plec, amb la finalitat de donar compliment a les obligacions derivades de la normativa laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, seguretat i salut a la feina i coordinació d'activitats empresarials, la qual cosa inclou verificar i garantir l'alta a la seguretat social dels treballadors, l'existència del Pla de Prevenció de Riscos Laborals, la formació teòrica i pràctica suficient i adequada en matèria preventiva, l'existència del certificat de formació i aptitud necessari per a l'exercici de treballs específics, la validesa dels certificats de vigilància de la salut dels treballadors, la informació als treballadors dels riscos contemplats a l'Avaluació de Riscos així com de les mesures correctores i preventives, la contractació de les assegurances d'accidents i de responsabilitat civil, el lliurament dels E.P.I.'s als treballadors, el coneixement pels treballadors de la normativa de prevenció de riscos i el seu compromís per complir-la i, en general, l'existència de qualssevol altres certificats i mesures derivades de la normativa laboral sobre prevenció de riscos laborals així com coordinació d'activitats empresarials.

La base jurídica que legitima el tractament de les dades personals és, d'una banda, el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP i, d'altra banda, la formalització i execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari o contractista.

Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, contractista, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, la base jurídica que legitima el tractament és el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i altres normes laborals, de seguretat social i coordinació d'activitats empresarials que resultin aplicables.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, conforme a la LCSP, a més dels períodes establerts en la normativa d'arxius i documentació.

Les dades podran ser cedides o comunicades als òrgans competents de l'Administració pública contractant, a entitats financeres i, si escau, a altres ens públics (Tribunal de Comptes, Sindicatura de Comptes, Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals, Jutjats o Tribunals, Agència Tributària, Agència Antifrau o altres ens o organismes públics) en els supòsits previstos per la Llei.

Les dades podran ser publicades, si escau, en els taulers, físics o electrònics, en els diaris o butlletins oficials i, en particular, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Els titulars de les dades personals podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i, si escau, oposició, enviant una sol·licitud genèrica a l'Ajuntament de Lleida, amb certificat digital, a través de l'enllaç <https://tramits.paeria.cat>, indicant-hi l'assumpte "Exercici de drets de protecció de dades", o de forma presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades a l'adreça dpd@paeria.cat, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fal als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En cas de tramitació mitjançant procediment obert de tramitació simplificada:

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat G.2 del quadre de característiques. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

11.1 En cas de tractar-se d'una licitació amb diversos lots, les empreses poden presentar oferta segons consta en l'**apartat A del quadre de característiques**, dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Es tindrà en compte l'establert en la Disposició Adicional 15.3.a) de la Llei pel que fa a excepcions.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat, en cas contrari serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació, mitjançant un email a contractacio@paeria.cat i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes, en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompís el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del DEUC, amb la signatura d'un de nou.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Lleida. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic contractacio@paeria.es. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

El nombre de sobres a presentar a la licitació s'estableix en **l'apartat H del quadre de característiques**.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (si així es determina en l'apartat G3 del quadre de característiques)

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

CONTINGUT DEL SOBRE B

CRITERIS SUBJECTIUS:

Les empreses licitadores han d'incloure en el **Sobre B** tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'**annex 2**,

Cal tenir en compte que, en aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el Sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE C

CRITERIS OBJECTIUS:

La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

11.12.- Altres consideracions de l'oferta:

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Confidencialitat

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'Òrgan de Contractació/de la Mesa de Contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'Òrgan de Contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà la designada per Acord de Ple de data 28 de juliol de 2023.

Tretzena. Comitè d'experts

En aquelles licitacions en les que els criteris de valoració no avaluables de forma automàtica suposin una puntuació superior als criteris avaluables automàticament, la valoració d'aquests criteris d'adjudicació, s'efectuarà per un comitè d'experts, el qual es designarà per Decret i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Catorzena. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

CONVOCATÒRIES DE LES MESES

Es publicarà en el Perfil del contractant el dia, el lloc i l'hora de realització de l'acte d'obertura de cadascun dels sobres. Així mateix, aquesta informació es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres A presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació, en sessió privada.

La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del Sobre A seran susceptibles d'impugnació.

L'acte d'obertura dels sobres A no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'hagin d'utilitzar mitjans electrònic. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

OBERTURA SOBRE B (DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR)

Posteriorment, en el dia, lloc i hora indicats en la convocatòria de la Mesa de Contractació tindrà lloc l'acte d'obertura dels Sobres B presentats per les empreses admeses.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració, tenint en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'aparat I del quadre de característiques i en l'anunci.

En cas que els criteris sotmesos a judici de valor tinguin una puntuació superior a l'atribuïda als criteris avaluables de forma automàtica, la valoració del contingut del Sobre B es realitzarà pel comitè d'experts, detallat en la clàusula tretzena.

OBERTURA SOBRE C (DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS AUTOMÀTICS)

Un cop es disposi de l'informe en relació als criteris sotmesos a judici de valor emès pels serveis tècnics o pel comitè d'experts, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses i, a continuació, s'obriran els Sobres C presentats pels licitadors admesos i no exclosos.

En el informe hi constaran i es donaran a conèixer per la mesa les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig.

Un cop efectuada la lectura de l'informe, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seràn objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Si es considera necessari, es realitzarà una nova sessió de la mesa de Contractació per tal de procedir a la lectura de l'informe d'adjudicació.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres, seran susceptibles d'impugnació.

CRITERIS DE DESEMPAT

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclogui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació i que es detallarà en la resolució.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.
- Assegurances: segons l'establert en l'**apartat U del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.
- Assegurances: segons l'establert en l'**apartat U del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà i es sotmetrà a la Mesa de Contractació. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic:

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

16.9 En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat caldrà presentar garantia complementària d'un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i en el cas de que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, e l'anunci de formalització es publicarà, a més a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió del contracte



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial l'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

- b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte, en el seu cas.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat a l'article 212 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat

En els contractes de serveis de valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i l'imposició de penalitats per l'incompliment seran obligatòries.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat. La seva imposició es farà previ informe del departament impulsor del contracte.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les factures no es tramitaran fins que s'acrediti l'acompliment del que es preveu a la clàusula Vintena en relació a les condicions especials d'execució del contracte.

D'acord amb allò que s'estableix a la DF sisena del RDL 4/2013, de 22 de febrer pel qual s'aproven les mesures de recolzament a l'emprenedor i foment del creixement i la creació d'ocupació, en la factura s'hauran de fer constar les següents dades:

- L'Òrgan administratiu de l'Ajuntament de Lleida amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal.
- L'Òrgan de contractació: el que correspongui segons el cartipàs municipal aprovat en Ple de data 1 de juliol de 2019.
- El destinatari de la factura: La Regidoria i Departament que consten en l'expedient.

Serà necessari, per a la tramitació de les factures, adjuntar a la presentació de les mateixes els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social emesos durant el mes de la factura que es presenta.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres incloses en el projecte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i segons el detallat en l'**Annex 5**.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) L'empresa contractista haurà de complir amb la Política de Seguretat de la Informació de l'Ajuntament de Lleida, els seus organismes autònoms (Turisme de Lleida i Institut Municipal d'Ocupació "Salvador Seguí") i l'Empresa Municipal d'Urbanisme SL. Aquesta política es pot trobar a l'apartat "Normativa" de la Seu electrònica de l'Ajuntament, a l'adreça <http://seu.paeria.cat>, apartat "Normativa municipal", subapartat "Normes reguladores de funcionament".
- f) En cas que el contracte compregui algun tipus de desenvolupament de programari que interconnecti amb altres administracions o amb altres programaris del mateix Ajuntament, o que generi documentació electrònica: L'empresa contractista haurà de complir amb el Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual s'aprova l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat (ENI).
- g) En el cas que el contracte de serveis tingui per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors: L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.
- h) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions següents en relació a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que, si s'escau, s'adscriurà a l'execució del contracte:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

- Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació laboral o de qualsevol altre tipus que sigui d'aplicació.

- Atès que l'adjudicatari té la condició d'empresari, ell mateix o el personal adscrit al contracte NO formen part del sistema organitzatiu de l'Ajuntament, i aquest personal adscrit als serveis objecte d'aquest contracte NO tindrà en cap cas dependència funcional i/o dependència orgànica respecte de l'Ajuntament de Lleida.

- L'adjudicatari o el personal adscrit a aquest contracte, en l'exercici de les seves funcions, no farà servir per l'execució del contracte els mitjans materials de l'Ajuntament (ordinador, mobiliari, vehicle, programa informàtic, adreça de correu electrònic de Paeria, telèfon intern Ajuntament, intranet, faxos, fotocopiadores, escàners, etc.). Haurà de disposar dels mitjans materials necessaris (propis o arrendats) per l'execució de totes les prestacions i disposarà dels canals de comunicació propis escaients per difondre les comunicacions, instruccions, ordres, etc. que l'Ajuntament li pugui comunicar.

- i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'**annex 4** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

- j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- k) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

Segons el que consti en l'**apartat N del quadre de característiques**. En cas d'estar previstes, les modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 Quan la determinació del preu del contracte, segons consti en l'**apartat B.1.** del quadre de característiques, s'hagi realitzat mitjançant preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**, i segons l'article 215 de la LCSP.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar. En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Aquesta comunicació únicament s'efectuarà en cas que la informació relativa a les empreses subcontractistes no s'hagi inidcat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes (inclòs en el Sobre A) o que hagi variat.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

En cas de contractes amb un Valor Estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu: Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada i, a més, en aquells amb un valor estimat que sigui igual o superior a dos milions d'euros:

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Els conflictes, les controvèrsies i les reclamacions que sorgeixin entre l'empresa contractista i les persones usuàries, en les relacions jurídiques de consum que es donin durant l'execució d'aquest contracte s'han de resoldre per mitjà del Sistema Arbitral de Consum¹². A aquest efecte, de conformitat amb l'article 133-4 de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, l'empresa/es contractista/es ha/n d'optar entre adherir-se al Sistema Arbitral de Consum o bé acceptar l'arbitratge per a cada cas concret.

En aquest sentit, convé recordar que el Sistema Arbitral de Consum és un sistema de resolució extrajudicial de conflictes mitjançant el qual les parts sotmeten una controvèrsia a la decisió que prengui un òrgan arbitral –la qual es recull en el laude arbitral d'obligat compliment–, i que el procediment arbitral és un procediment gratuït, objectiu i àgil. L'adhesió al Sistema Arbitral es realitza



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

a través d'un tràmit senzill i que es pot fer per Internet, sense que calgui la presentació documentació addicional a la sol·licitud (més informació a consum.gencat.cat/ca/inici)

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

LA CAP DE SERVEI JURÍDIC
DE CONTRACTACIÓ



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

En/Na, amb DNI núm., actuant en nom propi/en representació de la Societat, amb CIF núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al "Contracte mixt de subministrament en modalitat de lloguer sense compra, i servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental nadalenc del municipi de Lleida", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a les prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, d'acord al document en format excel que s'adjunta en l'oferta (Veure Annex 1.1).

S'ha de presentar l'oferta en pdf signada electrònicament i també l'arxiu excel (en cas de discordança entre els dos documents prevaldrà el pdf signat).

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ANNEX 2

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en mesura DIN-A4, amb una lletra mínima Arial 10.

Tots els apartats tenen una limitació de pàgines, si en algun apartat es presenta documentació que té més pàgines de les indicades, no es valoraran les pàgines que excedeixin aquest límit.

En cap de les descripcions que s'incloguin en el sobre B es poden exposar dades que són implícites del sobre C. Si aquest fet succeeix serà motiu d'exclusió.

Les pàgines totals màximes seran 21, sense comptar possibles caràtules i índex, les limitacions de pàgines són per apartat:

		Màxim de pàgines possibles
1	Proposta d'organització del servei de manteniment, mitjans tècnics i humans (Vinculat a les prestacions P1, P2, P3)	2
2	Planificació i procediment d'execució del manteniment normatiu	2
3	Planificació i procediment d'execució del manteniment preventiu	2
3	Planificació i procediment d'execució del manteniment conductiu	2
4	Procediments en la resolució de correctius	2
5	Procediment de la realització d'inventari inicial de les instal·lacions	1
6	Pla de devolució final del servei de manteniment	1
7	Planificació i procediment d'execució de l'actuació vinculada a l'ajuda atorgada per IDAE (Prestació P4.1)	3
8	Característiques dels productes utilitzats en l'actuació vinculada a l'ajuda del IDAE	3
9	Anàlisi de la proposta d'inversions en eficiència energètica per part de l'empresa (Prestació P4.2)	2
10	Gestió ambiental i de residus en l'execució de tot el contracte	1
		21



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ANNEX 3

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), telèfon de contacte.....i correu electrònic

DECLARA:

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que està assabentat que, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 3/2018 – LOPDGDD, l'Ajuntament de Lleida realitzarà les verificacions necessàries per comprovar aquest fet.

Que les dades a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments mitjançant la plataforma e-Notum o similars són les següents:

- Nom i cognoms:.....
- DNI.....
- Telèfon mòbil.....
- Email.....

En cas que les dades facilitades quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:

☐ Gran empresa. (empresa amb més de 250 treballadors i volum de negoci anual superior a 50M Euros o balanç total anual superior a 43 M Euros)

☐ Mitjana, petita o microempresa. (Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 MEUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 MEUR, Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb un volum de negocis anual o balanç total anual que no excedeix dels 10 MEUR, Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb un volum de negocis anual o balanç total anual que no excedeix dels 2 MEUR)

Que a la data de signatura d'aquest document, l'empresa té en plantillapersones treballadores.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que el pla d'igualtat està inscrit al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial Decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa compleix el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per reglament.

☐ SÍ ☐ NO

Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. Cal acreditar-ho documentalment.

Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), de conformitat amb el considerant 81 i l'article 28.1 RGPD (garanties en el tractament de dades de caràcter personal).

Que ha proporcionat la informació sobre protecció de dades de l'apartat 5.3 del plec de prescripcions administratives particulars d'aquesta licitació a les persones de la seva organització que, en el seu cas, hagin de formar part de l'execució dels treballs.

(Lloc, data i signatura del representant legal de l'empresa).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ANNEX 4

INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

S'ADJUNTA ANNEX AMB LA RELACIÓ DEL PERSONAL A SUBROGAR.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

ANNEX 5. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Tenint en compte que l'execució del contracte no implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, però hi pot haver un tractament incidental, sigui perquè els seus treballadors estaran presents amb assiduitat o regularitat en les instal·lacions o dependències on estan els sistemes d'informació, electrònics o en paper de l'Ajuntament de Lleida o per una altra causa, o es pot donar el cas que el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida, s'inclou aquest annex de prohibició d'accés a dades personals que quedarà formalitzat en el moment de la signatura del contracte d'aquesta licitació.

PROHIBICIÓ D'ACCÉS A DADES

L'execució de l'objecte del contracte d'aquesta licitació no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de l'empresa contractista, que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de l'empresa contractista i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de l'empresa contractista i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Ajuntament de Lleida, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, l'empresa contractista i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics

EXP.SER_OBE_2024_0022

- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per l'empresa contractista respecte al procés d'execució.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, l'empresa contractista ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'empresa contractista haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament de Lleida o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.