



CODI DE VERIFICACIÓ	3D4E093D693K1R7301MX		
PROCEDIMENT	V220 Contractacions de subministraments		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/128243/2024	DOCUMENT NÚM.	1141324/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Serveis Generals		

## **INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE FONTS D'AIGUA D'OSMOSI PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2025-2027**

### **1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades**

Es considera necessària la instal·lació i el manteniment de fonts d'aigua potable purificada per al consum humà mitjançant un sistema d'osmosi inversa a diverses dependències municipals, com a mesura per a reduir la utilització d'envasos de plàstic i el seu impacte sobre el medi ambient.

El Decret de l'Alcaldia núm. 9940/2024, de 16 de juny, determina la nova divisió de l'administració municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet en cinc àrees executives.

D'acord amb la resolució anterior, l'Àrea de Seguretat i Govern Intern té atribuïdes entre les seves funcions i, més en concret, les recollides dins de l'apartat de Logística i Compres, "el subministrament i manteniment de les fonts d'aigua instal·lades a diferents dependències municipals", per la qual cosa correspon al Servei de Serveis Generals, Logística i Compres la preparació d'aquest contracte.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans personals ni materials ni dels recursos tècnics adients per a cobrir aquesta necessitat, motiu pel qual és necessària la seva contractació a un tercer, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats es considera que l'opció més eficient, eficaç i que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un subministrament en règim de lloguer de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa per al consum humà.

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei, suficient per donar resposta a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces a la necessitat detectada en futures licitacions, es considera una durada mínima del contracte de 24 mesos amb una pròrroga d'un màxim de 12 mesos més.



## 2. Objecte i modalitat de contracte

L'objecte del present contracte és fixar les condicions i termes que regeixen la contractació del subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua potable purificada per a diverses dependències municipals, mitjançant un sistema d'osmosi inversa per al tractament i millora de la qualitat de l'aigua de la xarxa general per al consum humà.

El contracte inclourà, a més del subministrament pròpiament dit, la instal·lació de les fonts d'aigua a les dependències municipals i el manteniment de les mateixes.

La instal·lació i posada en marxa de les fonts inclourà aquelles activitats complementaries, addicionals o específiques que requereixi la instal·lació dels sistemes de filtració, així com l'adequació de l'espai on s'ubiquin.

Així mateix, el contracte inclourà el manteniment dels elements de filtració instal·lats i, més en concret, la resolució d'incidències en el funcionament dels aparells, la higienització, el canvi de filtres, la realització d'analítiques de l'aigua i totes aquelles operacions que esdevinguin necessàries per garantir el correcte funcionament i la seguretat dels sistemes de filtració. També quedarà inclosa la cobertura total d'avaries (mà d'obra, desplaçaments i peces) i en cas que la font no pugui ser reparada, haurà de ser substituïda per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o en cas de no estar disponible per un de característiques iguals o superiors. El canvi de model, haurà de tenir l'aprovació prèvia del/de la responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.

El contracte es correspon al Vocabulari Comú de Contractes Públics CPV 42912300-5: Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua.

Segons l'article 148.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP), s'han d'establir aquestes fases pel càlcul del cicle de vida en serveis i subministraments. Considerant que la millor solució consisteix en la contractació del servei subministrament en règim de lloguer de la instal·lació i el manteniment de sistemes de filtració d'aigua, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El transport dels articles a instal·lar.
- La instal·lació dels articles.
- Manteniment dels articles un cop instal·lats.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculada de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.



### 3. Justificació de la no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs, donat que les diferents prestacions es troben fortament vinculades entre sí i s'executen en el mateix moment, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. A més, la coordinació tècnica seria tant complexa si s'executa per diversos adjudicataris, que esposaria en risc l'execució del contracte en el termini que es disposa per fer les operacions, el que podria provocar el bloqueig o destorb en l'ús dels espais de l'Ajuntament.

Tot això ens permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos.

### 4. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació (PBL), formulat en termes de preus unitaris de mercat i que determina el màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per la totalitat del contracte, 24 mesos, és el de 79.714,80 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 65.880,00 €, pressupost net i 13.834,80 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Els preus s'han calculat prenent com a referència la licitació anterior d'aquest mateix subministrament que va resultar adjudicada.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels següents preus mensuals de lloguer i del nombre estimat de fonts a subministrar d'acord amb l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT):

A continuació es detalla el càlcul del pressupost:

Nº de fonts	61
Preu unitari font / mes (IVA exclòs)	45,00 €
Nº de mesos del contracte	24
<b>Pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs)</b>	<b>65.880,00 €</b>
IVA del 21%	13.834,80 €
<b>Pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs)</b>	<b>79.714,80 €</b>

Els tipus licitatori es detalla a continuació i ha estat determinat d'acord amb els preu unitari del subministrament.

Preu unitari font / mes (IVA exclòs)	45,00 €
--------------------------------------	---------



L'ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats sol·licitades siguin inferiors a les unitats previstes, per la qual cosa, l'ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de les unitats subministrades. Per contra l'ajuntament podrà decidir esgotar el pressupost de licitació augmentant les unitats executades, sense possibilitar que l'increment d'unitats executades augmenti el preu de licitació.

S'entendrà que el preu ofert per les empreses licitadores comprendrà, a més dels impostos corresponents identificats com a partida independent, les despeses corresponents al lliurament i transport dels béns objecte del subministrament, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions exigides als plecs que regeixen aquesta licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el tipus licitatori màxim, IVA exclòs.

L'oferta econòmica ha de ser presentada en euros pels licitadors i comprèn el preu unitari del contracte.

Els preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Tal i com s'indica en l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent), en tractar-se de la licitació d'un subministrament de béns mobles, productes finals, el preu dels quals es determina en el mercat i que es lloga per un preu unitari, no és exigible el desglossament amb el nivell de detall exigint per l'article 100.2 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en la mesura que aquells costos ja vindran incorporats en el preu.

## 5. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

Any	Dies	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	256	2	9203	2030000	23.103,12 €	21%	4.851,66 €	27.954,78 €
2026	365	2	9203	2030000	32.940,00 €	21%	6.917,40 €	39.857,40 €
2027	109	2	9203	2030000	9.836,88 €	21%	2.065,74 €	11.902,62 €
<b>TOTAL</b>	730				<b>65.880,00 €</b>		<b>13.834,80 €</b>	<b>79.714,80 €</b>

La despesa derivada de l'execució del contracte per l'exercici 2025, (de 20 d'abril fins el 31 de desembre) per import de 27.954,78 € (23.103,12 €, més 4.851,66 € d' IVA) es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.9203.203.00.00 del pressupost municipal de 2025 d'acord amb el certificat de retenció de crèdit núm. 250008730, de data 21 de febrer de 2025, emès per la Intervenció general.



La despesa corresponent a l'exercici 2026 (de l'1 de gener fins el 31 de desembre) per import de 39.857,40 € (32.940,00 €, més 6.917,40 € d'IVA), es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 02.9203.203.00.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 250008756K, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina a l'existència, en el corresponent pressupost municipal, del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La despesa corresponent a l'exercici 2027 (de l'1 de gener fins el 19 d'abril) per import de 11.902,62 € (9.836,88 €, més 2.065,74 € d'IVA), es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 02.9203.203.00.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 250008757E, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina a l'existència, en el corresponent pressupost municipal, del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

## 6. Valor estimat del contracte

Considerant el PBL així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net de licitació	Pressupost net pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	Pressupost net increments anualitats màxims en el període de la pròrroga derivats de modificacions estructurals del contracte	Valor Estimat del Contracte
2025	23.103,12 €		6.588,00 €		111.996,00 €
2026	32.940,00 €				
2027	9.836,88 €	23.103,12 €		4.608,00 €	
2028		9.836,88 €		1.980,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>65.880,00 €</b>	<b>32.940,00 €</b>	<b>6.588,00 €</b>	<b>6.588,00 €</b>	<b>111.996,00 €</b>

- (1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim.
- (2) A efectes del càlcul del Valor Estimat del Contracte es considera que l'import màxim en que es pot incrementar cada anualitat del període de pròrroga per modificacions contractuals estructurals és equivalent, en termes anuals, a l'import total màxim de les modificacions comentat al paràgraf anterior.



## 7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

### a) Criteri 1.- Preu: fins a 90 punts

Al tractar-se d'un subministrament en règim de lloguer es considera que el preu és el criteri més important a valorar, suposant un 90% del total de la puntuació a obtenir.

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores hauran d'expressar el preu/mensual de lloguer sense IVA, tot i que en el moment de la facturació es repercutirà juntament amb el cost del servei.

Les empreses licitadores presentaran la seva oferta de conformitat amb l'Annex II del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), havent d'expressar la seva oferta amb un màxim de dos decimals.

El preu mensual de lloguer presentat per les empreses licitadores no podrà superar el preu unitari màxim de 45,00 €, IVA exclòs, essent excloses aquelles ofertes que el superin.

A la millor oferta econòmica, és a dir, a la de menor preu ofert respecte el tipus licitatori, s'atorgarà un màxim de 90 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma inversament proporcional, tal i com s'estableix en la següent fórmula:

$$P = \frac{O_m \times 90}{O_i}$$

On:

*P = Puntuació obtinguda en el criteri preu*

*O<sub>m</sub> = millor oferta econòmica (la de menor preu)*

*O<sub>i</sub> = oferta econòmica a valorar*

Les ofertes econòmiques, tant la O<sub>m</sub> com la O<sub>i</sub>, s'obtidran com a resultat de multiplicar el preu mensual de lloguer ofert pels mesos previstos de contracte, per les fonts estimades a instal·lar, relacionades a l'Annex I del PPT.

Les ofertes han de presentar-se en euros (€), amb dos decimals i sense IVA. No seran valorades, i per tant, excloses, les ofertes que:

- Presentin preu per sobre del preu unitari màxim de referència
- Superin el pressupost net de licitació establert
- Es presentin fora de termini
- Aquelles proposicions que impliquin la presentació de més d'una oferta.



b) Criteri 2.- Reducció en el termini obligatori en la periodicitat del manteniment preventiu: fins a 4 punts

Tal i com es fa constar al PPT, el manteniment preventiu relatiu a la higienització i els controls analític hauran de tenir lloc amb una periodicitat mínima anual a comptar des de la data d'instal·lació de la font.

S'atorgaran fins a un màxim de 4 punts pel compromís de realitzar operacions de manteniment preventiu amb periodicitat semestral. Així, s'atorgarà dos punts per realitzar la higienització amb aquesta periodicitat i dos punts més, per realitzar els controls analítics també cada sis mesos.

La periodicitat presentada per l'empresa que resulti adjudicatària haurà de quedar reflectida en el pla de manteniment preventiu d'acord amb el que consta al punt 3.1 del PPT.

c) Criteri 3.- Lliurament de gots de paper reciclat: fins a 6 punts

Tal i com s'assenyala a l'apartat 2. *Característiques tècniques* del PPT les fonts d'osmosi inversa no tindran dispensador de gots. Tanmateix, es poden donar situacions especials que requereixin la utilització de gots i, per tant, es valoraran amb un màxim de fins a 6 punts, les propostes que ofereixin, de manera gratuïta, gots de paper reciclats.

Els gots oferts ho seran per cada any del període contractual, així com per a la seva possible pròrroga.

La puntuació a obtenir per aquest criteri s'expressa a la taula següent:

Quantitat de gots per font instal·lada	Total gots per 61 fonts	Puntuació obtinguda
100 unitats	6.100	6
50 unitats	3.050	3

## 8. Ofertes anormalment baixes

De conformitat amb el previst a l'art. 149 de la LCSP i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir els següents paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat de l'oferta:

- a) En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
  1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 25%.
  2. La puntuació dels criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.
- b) En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
  1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.



2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c) En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:
1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
  2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
  3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

## 9. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

## 10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### 10.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 1,5 del valor anual mitjà del contracte en euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.





## 10.2. Solvència tècnica i professional

L'empresa adjudicatària presentarà una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. S'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos d'acord amb el que s'estableix a l'article 89 de la LCSP.

Per determinar els subministraments que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígitos dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 89.1.a) de la LCSP.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article esmentat al paràgraf anterior, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

## 10.3. Altres aspectes tècnics i professionals

- Equip humà

Es fixa que en la prestació del servei els licitadors s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a adscriure al contracte un equip humà suficient com per a poder prestar el servei en les condicions establertes al PPT. Aquesta declaració es correspon amb l'Annex III del PCAP.

L'empresa adjudicatària caldrà que posi a disposició del contracte, un/a treballador/a de perfil administratiu per tal de prestar una atenció comercial, administrativa i d'assessorament personalitzada. La justificació d'aquest requeriment es realitzarà assenyalant en la declaració responsable anterior, el nom, telèfon fix i mòbil i adreça de correu electrònic de la persona assignada.

En cas que per necessitats d'organització l'empresa adjudicatària hagués de canviar a la persona assignada al contracte, caldrà que ho comuniqui el més aviat possible i sempre abans de la substitució efectiva d'aquest personal.

No s'admetran centres d'atenció telefònic multi atenció (tipus Call Center) ni que les trucades s'hagin de realitzar a números de telèfons amb sobre cost.

- Certificacions i llicències

A més dels requisits indicats anteriorment, es considera necessari que els licitadors disposin de les següents certificacions:

- ISO 9001 de sistema de gestió de la qualitat o equivalent.
- ISO 14001:2015 de gestió medi ambiental o equivalent.



- ISO 149101 d'equip de condicionament d'aigua a l'interior dels edificis o equivalent.

La justificació d'aquest requeriment es realitzarà aportant les certificacions corresponents o documents acreditatiu equivalent.

## **11. Modificacions del contracte**

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per un augment o reducció en les necessitats de fonts instal·lades, per les causes següents:

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 10% del preu inicial del contracte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En el supòsit d'haver-se d'instal·lar fonts addicionals el període de lloguer quedarà vinculat a al termini màxim d'execució del contracte.

L'anterior també és sens perjudici de poder introduir modificacions en el contracte per causes sobrevingudes i imprevisibles, a tenor del que disposa l'art. 205 de la LCSP.

Les condicions, abast i límits d'aquesta modificació i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **12. Pagament de factures**

El pagament de les factures es realitzarà de forma mensual d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

S'emetrà una única factura mensual on hauran de constar la totalitat de les fonts instal·lades, identificades amb el número de sèrie i la seva ubicació.

## **13. Termini d'execució**

El termini d'execució del contracte serà de 24 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte. Aquest termini abastarà el període comprès entre el dia 20 d'abril de 2025, data d'inici prevista del contracte, i el 19 d'abril de 2027.

Així mateix, es preveu la possibilitat d'una pròrroga per un màxim de 12 mesos.



#### **14. Responsable del contracte**

Es designarà com a responsable del contracte la Cap de Servei de Serveis Generals, Logística i Compres, amb el correu electrònic [logistica@l-h.cat](mailto:logistica@l-h.cat).

#### **15. Revisió de preus**

L'adjudicatari/ària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

#### **16. Condicions especials d'execució**

Segons l'article 202 de la LCSP en relació a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic i mediambiental és condició especial la gestió mediambiental dels productes complementaris derivats de l'execució del contracte, com per exemple, la retirada de l'emballatge de les fonts i els residus generats, d'una banda, per la seva instal·lació, des del lloc d'entrega i instal·lació de les mateixes fins el seu trasllat a un centre de reciclatge i, d'altra banda, per actuacions de manteniment.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

#### **17. Garanties**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

#### **18. Termini de garantia**

Ateses les característiques del contracte no s'estableix termini de garantia.

#### **19. Subcontractació**

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, es permet la subcontractació de la instal·lació inicial de les fonts d'aigua d'osmosi inversa.

#### **20. Cessió del contracte**

Ateses les característiques tècniques necessàries per a l'execució del contracte no es permet la cessió del mateix.



## 21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus:
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest informe i no doni lloc a la resolució del contracte.
  - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PPT quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
  - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
  - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
  - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
  - L' incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- b) Incompliments greus:
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PPT quan no constitueixi falta molt greu.
  - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
  - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
  - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- c) Incompliments lleus:
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PPT quan no constitueixi falta molt greu o greu.
  - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



### **Penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a compta des de la data d'incoació del corresponent expedient.



## ANNEX I

### ANNEX I.- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DISPOSAR DELS MITJANS MATERIALS I PERSONALS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, en nom propi, o com a \_\_\_\_\_ (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte,

Que l'empresa es compromet a posar a disposició del contracte tots els mitjans materials i personals necessaris, per a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

Les dades de la persona assignada al contracte són les següents:

Nom complet:

Telèfon de contacte:

Adreça de correu electrònic:

(Signatura electrònica del/de la representant legal de l'empresa)

## ANNEX II

### MODEL CRITERI 1. OFERTA ECONÒMICA

Es facilita un document en format Excel "Model Oferta Econòmica" per a que les empreses licitadores puguin presentar la seva oferta.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	UNITATS ESTIMADES	MESOS PREVISTOS	PREU UNITARI MENSUAL MÀXIM DE REFERÈNCIA (IVA exclòs)	PREU MÀXIM DE REFERÈNCIA (IVA exclòs)	PREU UNITARI MENSUAL OFERTAT (IVA exclòs)	PREU TOTAL MÀXIM OFERTAT (IVA exclòs)
Subministrament de fonts osmosi en règim de lloguer	61	24	45,00 €	65.880,00 €		0,00 €

### MODEL CRITERI 2. REDUCCIÓ EN EL TERMINI OBLIGATORI EN LA PERIODICITAT DEL MANTENIMENT PREVENTIU

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, en nom propi, o com a \_\_\_\_\_ (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte,

Que l'empresa es compromet a realitzar les operacions de manteniment preventiu relatiu a la higienització i els controls analítics amb una periodicitat semestral, segons el següent desglossament:



Operació de manteniment preventiu	Semestralment (*)
Higienització	
Controls analítics	

(\*) A aquesta columna s'ha d'omplir de la forma següent:

- **SI** quan l'empresa es compromet a realitzar l'operació de manteniment corresponent semestralment
- **NO** en cas contrari.

En cas de que aquesta columna es deixi en blanc, es considerarà que l'empresa NO es compromet a realitzar cap reducció en el termini obligatori del manteniment preventiu.

Nota: D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, el manteniment preventiu relatiu a la higienització i els controls analítics s'haurà de realitzar de manera anual.

*(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)*

### MODEL CRITERI 3. LLIURAMENT DE GOTS DE PAPER RECICLAT

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, en nom propi, o com a \_\_\_\_\_ (*assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...*) de l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte,

Que l'empresa es compromet a aportar de manera gratuïta gots de paper per a cada font d'osmosi instal·lada, per a la totalitat de la durada de l'execució del contracte, així com de les seves possibles pròrrogues, per la quantitat següent:

Oferta (*)	Quantitat de gots per font instal·lada	Total unitats per a 61 fonts
	100	6.100
	50	3.050

(\*) marcar amb una **X** l'opció que correspongui.

Només serà vàlida l'oferta que contingui marcada únicament una de les opcions anteriors.

*(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)*