



CODI DE VERIFICACIÓ	194Y5955516261090IAU		
PROCEDIMENT	V220 Contractacions de subministraments		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/128243/2024	DOCUMENT NÚM.	1141053/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Serveis Generals		

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE FONTS D'AIGUA D'OSMOSIS PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2025-2027

1. Objecte del contracte

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és fixar les condicions i termes que regeixen la contractació del contracte per al subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua potable purificada per a diverses dependències municipals, mitjançant un sistema d'osmosi inversa per al tractament i millora de la qualitat de l'aigua de la xarxa general per al consum humà.

Les fonts seran propietat de l'empresa adjudicatària i es subministraran a l'Ajuntament en règim de lloguer.

El contracte inclourà, a més, del subministrament pròpiament dit, la instal·lació de les fonts d'aigua a les dependències municipals i el manteniment de les mateixes.

La instal·lació i posada en marxa de les fonts inclourà aquelles activitats complementaries, addicionals o específiques que requereixi la instal·lació dels sistemes de filtració, així com l'adequació de l'espai on s'ubiquin.

Així mateix, el contracte també inclou la resolució d'incidències en el funcionament dels aparells, la higienització, el canvi de filtres, la realització de controls analítics i totes aquelles operacions que esdevinguin necessàries per garantir el correcte funcionament i la seguretat dels sistemes de filtració.

El cost de la reparació d'avaries, com ara mà d'obra, desplaçaments i peces de recanvi anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i en cas que la font no pugui ser reparada, haurà de ser substituïda per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o en cas de no estar disponible per un de característiques iguals o superiors. El canvi de model, haurà de tenir l'aprovació prèvia del/de la responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.

Aquest contracte es correspon al Vocabulari Comú de Contractes Públics CPV: 42912300-5 Maquinaria i aparells per filtrar o depurar aigua.



2. Característiques tècniques

La qualitat de l'aigua de consum està regulada a la Directiva 2020/2184 de Parlament Europeu i de Consell de 16 de desembre de 2020 relativa a la qualitat de les aigües destinades a consum humà. Aquesta normativa parteix de les recomanacions de l'organització Mundial de la Salut (OMS) i en el cas espanyol es regeix a través del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

L'aigua haurà de contenir menys sals que les que tenia abans del tractament i la salinitat final haurà de ser molt similar a les aigües de mineralització dèbil. El grau puresa de l'aigua osmotitzada i elements retinguts i de rebuig s'hauran d'ajustar al que apareix a l'Annex I. *Paràmetres i valors paramètrics* de l'esmentat Reial Decret 3/2023.

Les fonts dispensadores d'aigua han d'estar homologades pels òrgans oficials competents i han de complir amb la normativa espanyola i comunitària vigent, així com amb qualsevol altre llei que els sigui d'aplicació. En aquest sentit, dur el corresponent segell CE acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Juntament amb les seves ofertes, els licitadors hauran de presentar les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar, mitjançant les quals el fabricant o el seu representant establert a la Unió Europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.

La no presentació de la documentació anterior serà motiu d'exclusió.

Les fonts han de disposar d'aixetes per omplir gots, ampolles petites i ampolles grans. També han de tenir dispositius drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per recollir l'aigua sobrant i facilitar la seva neteja.

Cada font ha de tenir les característiques mínimes següents o equivalents:

- Seran fonts d'osmosis inversa.
- Hauran de disposar d'aixetes amb accionament manual i antidegoteig.
- Subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes independents.
- Temperatura aigua freda $\leq 5^{\circ}\text{C}$.
- Temperatura d'aigua calenta $\geq 85^{\circ}\text{C}$.
- Mecanisme de seguretat per l'aigua calenta.
- Dispositius per a la detecció i aturada automàtica de vessaments.
- Clau de tall de pas de l'aigua al tub d'alimentació individual de la font.
- Membrana d'osmosis de 50 o 75GPD.
- Gas refrigerant ecològic.

Es preveu la instal·lació de 61 fonts d'osmosis inversa. El nombre de fonts així com les adreces de les dependències municipals on caldrà instal·lar-les es relacionen a l'Annex I d'aquest PPT.



3. Manteniment preventiu de les fonts

3.1. Actuacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu de les fonts, que inclourà la higienització, el canvi de filtres i els controls analítics. Aquest manteniment preventiu o les actuacions que d'ell se'n derivin no podran ocasionar cap despesa addicional per a l'Ajuntament.

El manteniment preventiu és essencial per al bon funcionament de les fonts dispensadores d'aigua, així com per garantir la seguretat i les garanties requerides a la normativa que regula el sector. D'acord amb l'anterior, serà responsabilitat de l'adjudicatari assegurar que les fonts d'aigua es trobin, en tot moment, en perfecte estat de funcionament, de manera que caldrà procedir a la substitució d'aquelles fonts que presentin incidències que no assegurin el seu bon funcionament.

L'empresa adjudicatària lliurarà un albarà a cada un dels centres on s'hagi realitzat qualsevol actuació (higienització, control analític, canvi de filtres i reparació o substitució) a mode de justificant. Aquest albarà haurà de reflectir la data, la ubicació de la font i el número de sèrie de la mateixa per tal d'identificar-la, així com el resultat de l'actuació realitzada.

Paral·lelament, aquest albarà s'haurà d'enviar per correu electrònic a la Unitat de Logística del Servei de Serveis generals, logística i compres.

3.2. Inventari

En el termini de 30 dies, des de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de manteniment preventiu per garantir una adequada i correcta planificació del manteniment de totes les fonts d'aigua, que serà entregat al/la responsable municipal del contracte.

En aquest arxiu han d'estar identificades les fonts d'aigua amb el seu número de sèrie, la seva ubicació (centre, adreça i planta) i incloure la previsió de les dates d'higienització, canvi de filtres i controls analítics. Aquest Pla s'anirà actualitzant d'acord amb les dates reals de les actuacions efectivament realitzades i serà remès al/la responsable municipal del contracte.

3.3. Higienització

S'entén per higienització el procés de desinfecció de l'interior i de l'exterior de la font d'aigua, que té per objectiu eliminar els possibles microorganismes que puguin desenvolupar-se a l'interior o a les aixetes, oferint així una òptima seguretat higiènica.

La higienització dels aparells s'haurà de realitzar amb una periodicitat mínima anual, a partir de la data d'instal·lació de la font, sens perjudici que aquesta periodicitat es pugui veure reduïda a l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

En cas que una font presenti controls analítics amb resultats fora dels rangs normals caldrà procedir a realitzar una higienització extra, sense cost per a l'ajuntament, o bé a un canvi de la font. Cada font d'osmosi haurà de disposar d'un distintiu on es reflecteixi la data de l'última higienització.

La data estimada de la higienització així com les dates de realització efectiva de la mateixa hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.



3.4. Canvi de filtres

Per mantenir en òptimes condicions l'aigua de les fonts, així com el correcte funcionament de les mateixes, el canvi de filtres (sediments, carbó actiu, membrana d'osmosis i post-filtre) s'haurà de realitzar amb una freqüència mínima anual a partir de la data d'instal·lació de la font.

Quedarà sota criteri tècnic el canvi de filtres d'acord amb el resultat obtinguts a les analítiques.

La data estimada del canvi de filtres així com les dates de realització efectiva del mateix hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.

3.5. Controls analítics

Els controls analítics hauran de ser realitzats per un laboratori extern e independent de l'empresa adjudicatària i amb una freqüència mínima anual, a partir de la data d'instal·lació de la font, sens perjudici que aquesta periodicitat es pugui veure reduïda a l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

A les analítiques hauran de constar els paràmetres i els valors paramètrics que es recullen a les parts A i C de l'Annex I del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que se estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

A banda de l'anterior també caldrà que consti als controls analítics el valor paramètric de Pseudomonas (0 UFC o NMP/100 ml).

Així mateix, junt amb els controls analítics serà necessari determinar el PH, actuació que es podrà dur a terme "in situ".

En cas que els valors paramètrics obtinguts a les analítiques estiguin fora dels marges que es consideren correctes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar al/la responsable municipal del contracte la relació d'actuacions a dur a terme per a la correcció de les incidències detectades i tot això sens perjudici de l'establert als punts 3.3 i 3.4 d'aquest PPT.

La data estimada per a la realització dels controls analítics així com les dates de realització efectiva dels mateixos hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.

4. Reparació d'avaries

La reparació de les avaries que puguin patir les fonts, seran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de dur-se a terme dins del termini màxim de 48 hores des del moment en què es comuniqui l'avaria.

D'acord amb l'apartat "1. *Objecte del contracte*" d'aquest PPT, si no fos possible la reparació d'una font, haurà de ser substituïda per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o, en cas de no estar disponible, per una de característiques iguals o superiors. El canvi de model, haurà de tenir l'aprovació prèvia de la responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.



En cas que sigui necessari dur a terme la substitució de les fonts s'haurà de realitzar en un termini no superior a 48 hores des del moment en que es determini que no és possible la seva reparació o aquesta no resulti satisfactòria.

5. Servei d'atenció al client

El contractista haurà de facilitar un número de telèfon, que no podrà ser de tarifació especial, i una adreça de correu electrònic per poder comunicar avaries i resoldre qualsevol altre tipus d'incidència dintre de l'horari laboral de dilluns a divendres no festius de 9:00h a 14:00h i de 16:00h a 18:00h.

Aquest telèfon i adreça de correu electrònic haurà d'estar visible a cada una de les fonts subministrades.

6. Obligacions contractuals de l'Ajuntament

L'Ajuntament de L'Hospitalet es compromet a facilitar l'accés al personal autoritzat i/o designat per l'empresa adjudicatària a la ubicació on s'hagin d'instal·lar les fonts dispensadores d'aigua, així com per realitzar tasques de manteniment preventiu, reparació d'avaries o substitució de qualsevol de les fonts instal·lades.

7. Obligacions contractuals de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de designar un/a responsable, integrat en la seva plantilla, que actuarà com a interlocutor amb el/la responsable municipal del contracte o amb qui aquest/a designi en totes les qüestions derivades de la seva execució.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de què el personal encarregat de la manipulació de les fonts d'osmosis inversa comptin amb la formació següent:

- Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Formació per al personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

També haurà de garantir que les operacions o procediments que es realitzin, les eines i materials siguin els aptes per al desenvolupament de l'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de comprovar que l'equip instal·lat compleix les condicions de funcionament en quant als límits de les característiques de l'aigua a tractar, pressió i temperatura.

Tal i com s'especifica al punt 3.2. *Inventari* d'aquest plec, l'adjudicatari haurà de presentar un pla de manteniment preventiu, on es relacionin totes les fonts d'aigua identificades mitjançant un número de sèrie així com la seva ubicació (centre, adreça i planta).

Aquests números de sèrie i ubicacions hauran de constar també en les factures que s'emetin de manera que es pugui identificar les fonts incloses en la facturació mensual.

Els subministrament i instal·lació de les fonts d'aigua incloses a l'Annex I haurà de tenir lloc en un termini màxim de 7 dies naturals des de la formalització del contracte.



No es considerarà instal·lada una font fins que es realitzin les proves que garanteixin una adequada posta en marxa, és a dir, que es garanteixi la seguretat, fiabilitat i l'òptim funcionament de la mateixa.

Si durant el període d'execució del contracte sorgís la necessitat d'instal·lar fonts no previstes a la relació de l'Annex I, el termini d'instal·lació des de la seva petició per part de l'Ajuntament no podrà ser superior a 48 hores.

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, el contractista constarà com a productor i posseïdor dels residus generats durant el servei. D'aquesta manera, el contractista es comprometrà, mitjançant declaració responsable a realitzar una correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament de les tasques realitzades. La gestió de residus es considera inclosa en el preu presentat en l'oferta econòmica..

Un cop finalitzat el contracte, el contractista haurà de retirar el seu equipament en un termini màxim de 10 dies hàbils.



ANNEX I – RELACIÓ DE FONTS A INSTAL·LAR

Centre	Adreça	Lloc d'instal·lació	Núm. fonts
MOLI	Carrer Molí, 14	1a planta	1
		2a planta	1
TORRE BARRINA	Carretera Collblanc, 67	Planta baixa	1
MIGDIA	Carrer Migdia, 5	Planta baixa	1
		1a planta	1
		2a planta	1
		3a planta	1
		4a planta	1
		5a planta	1
EDIFICI A	Pl. Ajuntament, 11	Planta baixa	1
EDIFICI B	Carrer Josep Prats, 2	Planta baixa	1
		1a planta	1
		2a planta	1
		3a planta	1
		4a planta	1
		5a planta	1
		6a planta	1
		7a planta	1
		8a planta	1
PRL	Carrer Baró de Maldà, 28	Planta baixa	1
REGIDORIA	Rambla Just Oliveras, 23	1a planta	1



(CENTRE)			
SERVEIS SOCIALS DISTRICTE I	Carrer Barcelona, 127	Planta baixa	1
EAIA	Carrer Juan de Toledo, 27	Planta baixa	1
CAN RIERA-MUSEU	CALLE RIERA DEL ESCORNADOR, 17	Planta baixa	1
ADU	Carrer Xipreret, 25	Planta baixa	1
CA N'ARUS	Rambla Marina, 417	Planta baixa	1
		1a planta	1
		2a planta	1
BARO DE BALDA	Carrer Baró de Maldà, 12	Planta baixa	1
ESPORTS	Carrer Digoine, 29	1a planta	1
BENESTAR SOCIAL	Avinguda del Carrilet, 219	Planta baixa	1
		Planta baixa	1
LA FARGA	Carre Girona, 10	Planta baixa	1
		1a planta	1
		2a planta	1
CANIGO	Carrer Canigó, 8-10	Planta baixa	1
		1a planta	1
REGIDORIA VI	Plaça de la Cultura, 1	Planta baixa	1



		2a planta	1
REGIDORIA III	Avinguda del metro, 18	Planta baixa	1
CAN COLOM	Plaça Can Colom, 1	Planta baixa	1
GORNAL ACTIVA	Carrer Can Tries, 20	1a planta	1
		2a planta	1
DIPOSIT VEHICLES	Carrer Cultura, 11	Planta baixa	1
SERVEIS SOCIALS DISTRICTE II	Ronda de la Torrassa, 105	1a planta	1
REGIDORIA II	Carrer Mare de Deu dels Desemparats,87	1a planta	1
OFICINA HABITAGE	Carrer Llobregat, 116	Planta baixa	1
REGIDORIA IV-V	Carrer Belchite, 5	Planta baixa	1
REGIDORIA I (SANFELIU)	Carrer Emigrant, 27	Planta baixa	1
COBALT	Carrer Cobalt, 57	1a planta	1
		2a planta	1
		3a planta	1
CEMENTIRI	Carrer Menéndez Pidal, 22	Planta baixa	1
PARIS	Carrer París, 71	Planta baixa	1



NARANJOS	Carrer Molí, 8	Planta baixa	1
CEMFO	Carretera del Mig, 85	Planta baixa	1
		Entresol	1
		1a planta	1
		3a planta	1
CASA DELS CARGOLS	Carrer Llobregat, 141	1a planta	1
OFICINA JOVE LH	Carrer Ermita 40	Planta baixa	1
TOTAL FONTS A INSTAL·LAR			61