



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Expedient.: Licitació del projecte d'obres "Rehabilitació dels Safarejos de Pradell de la Teixeta", núm.4311530008-2025-0000073

Tipus: Memòria justificativa

Responsable: Sergi Franch i Segarrès

Expedient	4311530008-2025-0000073
Assumpte	Contracte d'obres
Objecte	Execució de les obres contingudes al projecte " Rehabilitació dels Safarejos de Pradell de la Teixeta"
Document	Memòria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE "REHABILITACIÓ DELS SAFAREJOS DE PRADELL DE LA TEIXETA"

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

1.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra continguda al projecte "*Rehabilitació dels safarejos de Pradell de la Teixeta*". El projecte contempla obres de rehabilitació dels safarejos municipals. Les actuacions de construcció de pilars d'obra vista amb totxo manual i embigat de fusta tractada amb revoltos ceràmics corbats i acabat de teula àrab es reutilitzaran les teules existents com cobertores. Es repicarà l'acabat dels murs perimetrals del recinte que actualment presenten eflorescències degut a humitats i els murets de les basses per deixar-los amb un acabat de pedra vista amb les juntes resseguides amb morter de calç.

Es repararà tota la superfície amb peces de pedra amb una revora i una canal de l'ample del mur. Es repassaran les esquerdes del vas dels safarejos. Pel que fa al paviment es repicarà el paviment existent i es crearà una canal de recollida d'aigües al perímetre de les basses i es pavimentarà amb formigó acabat a l'àcid. Els bancs perimetrals també es repassaran i s'acabaran amb peces de pedra calcària buixardada com la zona de rentat.

Aquesta necessitat es troba inclosa en les competències que la corporació municipal té assumides en virtut tant de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

El promotor de les obres és l'Ajuntament Pradell de la Teixeta.



El projecte d'obres puja un pressupost de 53.992,46 € (IVA no inclòs), essent l'IVA del 21% de 11.338,42 € i el total de pressupost amb IVA de 65.330,88 Euros (SEIXANTA-CINC MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS).

Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots ateses les característiques tècniques, així com els treballs que es preveuen en el projecte. L'òrgan de contractació manifesta que no es restringeix l'accés a la contractació pública envers a cap operador capacitat que hi estigui interessat.

Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

45220000 - Obres de enginyeria i treballs de construcció

45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

1.2.- Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra continguda al projecte "Rehabilitació dels safarejos de Pradell de la Teixeta". Aquesta necessitat es troba inclosa en les competències que la corporació municipal té assumides en virtut tant de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

2.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

2.1.- Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu en el contracte d'obres, per aplicació de l'article 62.1 LCSP.

2.2.- Aspectes econòmics del contracte.

Els preus s'han calculat segons el desgloss del projecte executiu que consta a l'expedient i que es publica juntament amb l'anunci de licitació al perfil de contractant de Pradell de la Teixeta.

2.3.- Preu del contracte



El preu del contracte es fixa en la quantitat de 65.330,88 euros (SEIXANTA-CINC MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS), IVA inclòs.

2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte en la quantitat de 53.992,46 euros, IVA exclòs.

2.5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa a comprometre i ha d'incloure l'IVA (article 100.1 LCSP). Així, el pressupost base de licitació és de 65.330,88 euros, IVA inclòs, tenint en compte el següent desglossament:

Pressupost (IVA exclòs):	53.992,46 euros
Tipus IVA	21%
IVA	11.338,42 euros
Pressupost base de licitació	65.330,88 euros IVA inclòs
Inversió subjecte passiu IVA	NO

2.6.- El sistema de determinació de preus ha estat:

La determinació del preu s'efectua per unitats d'amidaments, segons el projecte aprovat a l'efecte, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP.

Pressupost d'Execució Material	45.371,81 euros
13 % Despeses Generals	5.898,34 euros
6 % Benefici Industrial	2.722,31 euros
Subtotal	53.992,46 euros
IVA	11.338,42 euros
Pressupost per contracte	65.330,88 euros

2.7.- Consignació pressupostària i distribució en anualitats.

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per a portar a terme aquesta actuació a la partida 622.00/920 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta de l'exercici 2024, d'acord a la següent previsió de finançament:

PAM 23	49.962,42 euros
Pla ImpulsDipta	+ 14.600,04 euros
Aportació Ajuntament de Pradell de la Teixeta	+ 768,42 euros



TOTAL Pressupost per contracte	65.330,88 euros
--------------------------------	------------------------

2.8.- Terminis d'execució

Es preveu un termini de durada del contracte de 2 mesos. El termini d'execució del contracte es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

La presentació d'ofertes implica en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora de l'acceptació de l'entrega i completa execució de l'obra abans de l'1 de juny de 2025. Aquesta condició s'inclourà al plec de Clàusules Administratives com a condició especial d'execució.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat per tràmit d'urgència, de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.9.- Tramitació de l'expedient

Procediment obert simplificat abreujat o procediment obert supersimplificat ja que la prestació es troba inclosa en els supòsits en què es pot acudir a aquest tipus de tramitació determinada a l'art. 159.6 de la LCSP i d'acord a l'informe de Secretaria. Es considera que davant de l'import del contracte i la necessitat d'assegurar el compliment dels terminis per interès públic donat que el finançament de l'obra depèn del compliment dels terminis d'execució fixats pels ajuts corresponents.

2.10.- Criteris per a l'adjudicació

D'acord a l'art. 159.6 de la LCSP, l'oferta es lliurarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS (100%) – AL SOBRE “A” o SOBRE “1”, o ÚNIC



Descripció del criteri 1 (80p)	Preu
Ponderació	Punts a repartir: 80,00
Descripció de la valoració	El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la oferta més baixa segons la següent fórmula: $80 \times (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua}) / (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica}).$
Observacions	S'exclouran totes les ofertes que superin el preu de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del criteri 2	Reducció del termini d'execució
Ponderació	Punts a repartir: fins a 20,00 punts
Descripció de la valoració	Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en setmanes, respecte del termini inicial previst a la licitació, a raó de 5 punts per setmana.

2.11.- Documentació acreditativa de la solvència

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

Opció 1: Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional

Solvència econòmica i financera. REQUISITS MÍNIMS (art. 159.6 LCSP)	S'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Solvència econòmica i financera.	S'eximirà els licitadors de l'acreditació de la



ACREDITACIÓ DOCUMENTAL (art. 159.6 LCSP)	solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Solvència tècnica o professional. REQUISITS MÍNIMS de solvència (art. 159.6 LCSP)	S'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Acreditació documental de la solvència tècnica o professional (art. 159.6 LCSP)	S'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Concreció de les condicions de solvència.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans [personals] i/o [materials]:	No
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No

Opció 2: Classificació

Classificació	Categoria: -- Grup: -- Subgrup: --
---------------	--

2.12.- Ús de mitjans electrònics.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

2.13.- Mesa de contractació:

La mesa de contractació tindrà la següent composició :

President	Sr. Adam Tugues Breysse	Arquitecte
Vocal i Secretari	Sr. Sergi Franch i Segarrès	Secretari-Interventor
Vocal	Sr. Ot Carol de Blas	Arquitecte tècnic



2.14- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es consideraran, en principi, com a baixes anormals o desproporcionades, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals, a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.15.- Autorització de variants:

No s'admeten variants.

2.16.- Garanties exigibles:

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present procediment, i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.

La definitiva es fixa en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per al procediment previst a l'art.159.6.f en què no s'exigirà el dipòsit de garantia definitiva.

2.17.- Drets i obligacions específiques del contractista:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista son les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu d'obra en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

2.18.- Condicions especials d'execució del contracte:

Previstes en l'article 202.2 LCSP	
De tipus mediambiental	S'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.



Relacionada amb el termini d'execució del contracte	La presentació d'ofertes implica en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora de l'acceptació de l'entrega i completa execució de l'obra abans de l'1 de juny de 2025.
Relacionades amb la innovació	n.a.

Altres condicions especials d'execució	El contractista es responsabilitza directament de qualsevol desperfecte que ocasioni a les diferents companyies de serveis per raó de l'execució de les obres, així com a particulars, que es resoldran per l'Ajuntament a través del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial.
--	--

2.19.- Forma de pagament:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració, prèvia expedició mensual de certificació signada pel contractista i pels serveis tècnics municipals. La certificació s'acompanyarà de la corresponent factura i es presentarà al Registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta (a través del portal FACE).

2.20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència:

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

2.21.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

Un any.

2.22.- Penalitzacions:

Per demora	De conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
Per incompliment parcial	
Per compliment defectuós	Procedeix: Si, 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials	Procedeix: No



Per incompliment de les condicions especials d'execució	Procedeix: Si. D'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment
Per incompliment dels criteris d'adjudicació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació	Procedeix: No.
Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	Procedeix: Si. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
Per subcontractació	Procedeix: Si. Per incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, sobre l'import degut al subcontractista o subministrador per a l'incompliment del pagament en termini. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).

2.23.- Subcontractació:

No s'admet la subcontractació.

2.24.- Cessió:

Els drets i obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

2.25.- Compromís d'adscripció de mitjans:

No procedeix.

2.26.- Modificacions de contracte:

De conformitat amb el que disposa els articles 203 i 204, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte podrà ser modificat.

La modificació del contracte tindrà el següent procediment:

Informe municipal envers les noves necessitats.



Audiència al contractista per termini de tres dies.

Resolució de l'òrgan de contractació.

Caldrà donar a la modificació la publicitat prevista en l'article 207.3 segon paràgraf de la LCSP.

No es podran iniciar les prestacions de cap nou servei sense que prèviament s'hagi tramitat administrativament el procediment oportú.

2.27.- Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes:

En casos d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Pradell de la Teixeta, a 7 de març de 2025

El Secretari-Interventor

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT