



## Ajuntament d' Alfarràs

**Expedient núm.:** 589/2024.

**Procediment:** Licitació del contracte d'obres del PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS.

### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL PROJECTE**

De conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del sector públic (en endavant LCSP), se sol·licita s'iniciï expedient per la contractació de les obres contingudes en el PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS.

**La necessitat que es pretenc satisfer** és la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Alfarràs, del contracte d'obres del PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS. L'Objecte del projecte es basa en la instal·lació de sistemes de climatització i ventilació a l'escola Pinyana i llar d'infants situades al carrer Sisquella, 4, 25120; i el poliesportiu situat al carrer Y, 25120, Alfarràs, Lleida.

El projecte descriu l'estat actual de les instal·lacions de l'escola Pinyana, la llar d'infants i el poliesportiu de Alfarràs i avaluar les actuacions que cal dur a terme d'acord al plec de prescripcions tècniques i a les explicacions del personal de manteniment del centre, que es objecte d'aquesta licitació.

L'escola Pinyana, la llar d'infants i el poliesportiu son accessibles des del carrer Marquès d'Alfarràs, situat a Alfarràs, Lleida. L'àmbit d'actuació inclou intervencions en totes les plantes de l'edifici, inclosa la planta coberta. El principal objectiu de l'execució del projecte consisteix en la realització d'un projecte executiu que intervingui en les instal·lacions de climatització, ventilació i electricitat. L'objectiu de l'obra que estableix el projecte és dimensionar i dissenyar un sistema de climatització i ventilació per assolir el confort tèrmic a les estances complint amb normativa i adaptar-les a les noves distribucions arquitectòniques i que ajudin a la reducció de la despesa energètica de l'edifici. En el present projecte, es dissenyaran de nou les instal·lacions anteriorment esmentades, dimensionades per tal d'assolir els nivells de confort segons normativa, aprofitant passos d'instal·lacions i distribucions existents. Totes les instal·lacions proposades hauran de garantir les condicions de confort a l'interior dels espais habitables, així com les condicions de benestar i higiene expressades al RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis), codi tècnic i diferent reglamentació aplicable.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic bàsic i executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.





## Ajuntament d' Alfarràs

Vist que el pressupost base de licitació del present projecte ascendeix a la quantitat de SET-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (730.595,79 €). Al valor anterior, s'aplica el 21% d'IVA, de manera que el pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VINT EUROS AMB NORANTA-Ú CÈNTIMS (884.020,91€).

Vist que les actuacions que es plantegen en el projecte són propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs, per la qual cosa, no es preveu cap element ni situació, que perjudiqui la viabilitat de l'obra.

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària, i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat en base a l'article 159.6 de la LCSP, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El termini d'execució de la prestació i execució de les obres serà d'un màxim de 6 mesos, a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

**El pressupost base de licitació** és fixa en la quantitat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **730.595,79 € IVA no inclòs** i es formula com un tant alçat a la totalitat dels elements que configuren les obres detallades en el projecte, incloent l'import de les possibles modificacions sobre el mateix.

Desglossat del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	730.595,79 €
<b>Total</b>	<b>730.595,79 €</b>

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de 884.020,91 € IVA inclòs (vuit-cents trenta mil cinc-cents noranta-cinc amb setanta-nou cèntims).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material)	613.946,04 €
Despeses generals (13%)	79.812,99 €
Benefici industrial (6%)	36.836,76 €
Subtotal	730.595,79 €





## Ajuntament d' Alfarràs

Impost sobre el Valor Afegit (21%)	153.425,12 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>884.020,91 €</b>

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per la valoració de les ofertes presentades seran els següents: La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, quantificables de forma automàtica, que seran, de forma decreixent.

L'execució de les obres es realitzarà durant l'exercici 2025 i aquesta obra es troba prevista en el pressupost general de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Atesa la naturalesa de la present contractació i en base al que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP, no resulta convenient la divisió en lots d'aquesta contractació perquè dificultaria l'assoliment del grau d'eficiència i eficàcia en el servei, que es veuria afectat greument des del punt de vista tècnic, tal i com es preveu en els Plecs i a la vista dels recursos materials i humans necessaris per a l'execució del contracte. La interdependència de les prestacions contingudes en el seu objecte i la necessària coordinació entre aquesta aconsellen la no divisió en lots de la licitació, amb la finalitat de garantir una òptima execució contractual.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte **“Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs”**, aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 “Implantació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana”, i de la Inversió 4 “Programa de regeneració i repte demogràfic”, del dit PRTR.

Les fites i objectius del Component 2 Inversió 4 del PRTR, consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C2.I4 el següent objectiu vinculant, denominat CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pel que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris:

- Objectiu nº35 del CID. Segon trimestre 2026: Projectes d'energia neta a municipis de menys de 5.000 habitants. Al menys 250 projectes locals d'energia neta completats a





## Ajuntament d' Alfarràs

municipis amb menys de 5.000 habitants. Característiques: S'inclouen projectes adjudicats en licitacions o inversions per Entitats Locals en un o varis dels següents:

- o Instal·lació d'electricitat o calefacció i refrigeració renovables en edificis o infraestructures públiques (inclòs al menys un 80% d'autoconsum). Pot incloure la calefacció/refrigeració per barri.
- o Renovacions energètiques d'edificis o infraestructures públiques (amb un estalvi d'energia d'almenys el 30%)
- o Mobilitat sostenible (projectes de canvi modal o electromobilitat).
- o Reducció de la contaminació lumínica mitjançant la millora de la il·luminació pública.
- o Comunitat local d'energia o altres projectes dirigits per les comunitats locals en aquests municipis.

El compliment de les fites i objectius previstos en la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries relacionades amb el Component 2 Inversió 4 del PRTR (C2.I4).

L'Alcalde  
Joan Carles Garcia Guillamon

