



## Ajuntament d' Alfarràs

### QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE MIX D'OBRES I SUBMINISTRAMENT DEL PROJECTE PER LA  
INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS

**CONTRACTE D'OBRES**  
**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**  
**TRAMITACIÓ ORDINARIA**

Ajuntament d' Alfarràs

### A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

#### A.1 Descripció:

**La necessitat que es pretenc satisfer** és la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Alfarràs, del contracte d'obres del PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS. L'Objecte del projecte es basa en la instal·lació de sistemes de climatització i ventilació a l'escola Pinyana i llar d'infants situades al carrer Sisquella, 4, 25120; i el poliesportiu situat al carrer Y, 25120, Alfarràs, Lleida.

L'objectiu de l'obra que estableix el projecte és dimensionar i dissenyar un sistema de climatització i ventilació per assolir el confort tèrmic a les estances complint amb normativa i adaptar-les a les noves distribucions arquitectòniques i que ajudin a la reducció de la despesa energètica de l'edifici. En la contractació, s'executaran de nou les instal·lacions anteriorment esmentades, dimensionades per tal d'assolir els nivells de confort segons normativa, aprofitant passos d'instal·lacions i distribucions existents. Totes les instal·lacions proposades hauran de garantir les condicions de confort a l'interior dels espais habitables, així com les condicions de benestar i higiene expressades al RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis), codi tècnic i diferent reglamentació aplicable.

#### A.2 Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots en aplicació de l'establert en l'article 99.3 de la LCSP.

#### A.3 Codificació del contracte CPV:

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

| Codi CPV   | Descripció                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 39715000-7 | Escalfadors d'aigua i calefacció d'edificis; equips de fontaneria |
| 42510000   | Intercambiadors de calor i aires acondicionats                    |





## Ajuntament d' Alfarràs

45310000 Treballs d'instal·lació elèctrica

### B. DADES ECONÒMIQUES

#### B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

|                                                                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte d'obra per instal·lació de sistemes d'aerotermita a Alfarràs |                                                                   |
| Subtipus del contracte: Contracte d'obres                                                  |                                                                   |
| Objecte del contracte: <i>Instal·lació de sistemes d'aerotermita a Alfarràs</i>            |                                                                   |
| Procediment de contractació: obert simplificat                                             | Tipus de Tramitació: ordinària                                    |
| Codi CPV:                                                                                  |                                                                   |
| 39715000-7                                                                                 | Escalfadors d'aigua i calefacció d'edificis; equips de fontaneria |
| 42510000                                                                                   | Intercambiadors de calor i aires acondicionats                    |
| 45310000                                                                                   | Treballs d'instal·lació elèctrica                                 |
| Valor estimat del contracte: 730.595,79 €                                                  |                                                                   |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 730.595,79                                        | IVA%: 153.425,12                                                  |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 884.020,91 €                                      |                                                                   |
| Durada de l'execució: 6 mesos                                                              | Durada màxima: 1/10/2025                                          |

El pressupost base de licitació del present projecte ascendeix a la quantitat de SET-CENTS TRENTA MIL CINQ-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (730.595,79 €). Al valor anterior, s'aplica el 21% d'IVA, de manera que el pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VINT EUROS AMB NORANTA-Ú CÈNTIMS (884.020,91€).

### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

#### C.1 .- Execució d'obra subvencionada:

Aquest contracte està inclòs dins del projecte **“Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs”**, aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real





## Ajuntament d' Alfarràs

Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 “Implantació de l’Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d’habitatge i regeneració urbana”, i de la Inversió 4 “Programa de regeneració i repte demogràfic”, del dit PRTR.

Es d’aplicació l’establert en la Disposició Addicional tercera de Normes específiques de contractació pública en les Entitats Local, que estableix que podran tramitar-se anticipadament contracte que l’execució material hagi de començar en l’exercici següent o aquells que el finançament depengui d’una subvenció sol·licitada a un altra entitat pública o privada, sometent l’adjudicació a la condició suspensiva de l’efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

C.2 Expedient d’abast plurianual: No

### D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte: 6 mesos, a comptar des de l’endemà de la data de formalització dels contractes, de cada lot que conforma la present licitació.

Caldrà tenir en compte que els treballs no es podran allargar més enllà d’1 /10/2025, excepte si es disposa d’una resolució en la qual es prorrogui la convocatòria que finança el present contracte.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No

### E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E.1 Admissió de variants: No

### F. TRAMITACIÓ DE L’EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d’adjudicació: Obert, amb diversos criteris d’adjudicació (art. 156, següents i concordants de la LCSP)

Presentació d’ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si, d’acord amb l’article 17.4 del Decret Llei 5/2021.





## Ajuntament d' Alfarràs

### G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

#### G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: S'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

- Grup/s: J (Instal·lacions mecàniques)
- Subgrup/s: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)
- Categoria 3)

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació: L'establert a la Clàusula 13 del PCAP

#### G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa licitadora prendrà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Enginyer industrial i/o enginyer tècnic industrial especialitzat
- Instal·lador autoritzat que pot ser oficial de 1ª categoria, amb dedicació del 100% durant la fase d'execució.
- Un oficial de 1ª categoria especialitat, que pot ser el mateix que l'instal·lador autoritzat, amb dedicació del 100%.
- Un ajudant d'oficial, amb dedicació del 100%.
- Responsable de prevenció de riscos laborals.
- Mitjans materials: Maquinària i material necessaris per a la realització de l'obra.

S'hauran de tenir en compte a més els establerts en el la Clàusula 13 del PCAP.

**Aclariment important:** Les empreses licitadores hauran d'aportar només declaració responsable conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.





## Ajuntament d' Alfarràs

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

### H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### H.1 Criteris i ponderació:

#### CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Proposta econòmica                | 85 punts |
| Ampliació del termini de garantia | 15 punts |

#### Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

#### Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,80

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*





## Ajuntament d' Alfarràs

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

### J. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Quan una oferta econòmica pugui considerar-se objectivament que es troba dins els supòsits de valors anormals o desproporcionats, serà considerada una proposició desproporcionada o anormal, en aquest cas, es seguirà el procés establert a l'article 149 de la LCSP. Si finalment l'òrgan de contractació estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, ha d'acordar l'adjudicació a favor de la següent proposició econòmica més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

1. Donat que el criteri d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els següents paràmetres objectius:
2. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
3. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
4. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
5. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

### K. GARANTIA PROVISIONAL

K.1 No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP)

### L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Si

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs





## Ajuntament d' Alfarràs

### L.3 Forma de constitució:

En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

### M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les recollides a la Clàusula 10 del PCAP

### N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, el present contracte no preveu la possibilitat de pròrroga

### O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si, d'acord amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP

### P. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

### Q. REVISIÓ DE PREUS

Q.1 No

### R. TERMINI DE GARANTIA

Si





## Ajuntament d' Alfarràs

Termini: es fixa un termini de garantia UN (1) any, a comptar des de la data de finalització del contracte

### S. ABONAMENS, MESURAMENT I VALORACIÓ

En aplicació de l'establert en l'article 198.2 de la LCSP, es preveu que el pagament de preu es faci de forma total amb una certificació ÚNICA un cop finalitzada l'obra. Es podrà realitzar un abonament a compte un cop executat el 50% de l'obra projectada, mitjançant certificació parcial.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no comportaran aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

### T. PROGRAMA DE TREBALL

Si, l'empresa que resulti adjudicatària, de cada un dels lots que conforma la present licitació, haurà de presentar en un termini d'un mes des de la formalització del contracte un programa de treball detallat per cada una de les actuacions, i tenint en compte la vigència del contracte.

### U. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Sí, la unitat encarregada del contracte serà l'Alcaldia

### X. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- EMMANUELLE SAMPER ORTIZ, que actuarà com a President de la mesa.
- LIDIA CABRERO ABAD, Vocal (Secretari Interventora de la Corporació).
- CRISTINA SANTALLUSIA GASOL Vocal (Departament tècnic de la Corporació),
- CARME LABAT MACIÀ Secretaria, amb veu però sense vot.

