



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de descripció del servei de neteja del centre de l'Institut Olivar Gran

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)
Categoria: B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.





Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut Olivar Gran
Q6750021E
Av.M.Àngels Anglada, 11 - 15 17600 Figueres
Tel. 972 50 45 62
b7007609@xtec.cat

Núm. d'expedient:

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

D.1 La valoració dels quals requereix un judici de valor 25%

D.2 Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules 75%

D.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A): metodologia de treball: Fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 10 punts**, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 2 punts**.

1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: **Fins a 2 punts**. 1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 2 punts**.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 2 punts**.

1.5.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 2 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 3 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 2 punts**.

4. Capacitat de resposta de l'empresa per tal de resoldre incidències imprevistes que hagin pogut sorgir al centre: **Fins a 10 punts**

D.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B): Fins a 75 punts:

Proposta econòmica: **fins a 75 punts**, d'acord amb:





Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut Olivar Gran
Q6750021E
Av.M.Àngels Anglada,11 - 15 17600 Figueres
Tel. 972 50 45 62
b7007609@xtec.cat

Núm. d'expedient:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (75 punts)} \times \text{Oferta més econòmica/Oferta a valorar}$

- e) Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

125.000€* IVA exclòs anual. Aquest import inclou una pròrroga.

*L'import serà proporcional als mesos corresponent d'abril a desembre excloent el mes d'agost de l'any 2025.

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Portar a terme la neteja diària del centre educatiu en els dos edificis que el componen.

- g) Declaració insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

Per tal que l'execució del contracte no resulti excessivament difícil o costosa des del punt de vista tècnic, atenent al seu import i el seu contingut, així com la dificultat que suposaria coordinar diferents contractistes per al servei de neteja dels espais, i la possible necessitat de fer canvis en la distribució de treballadors/es depenent dels dies d'obertura del menjador de l'escola d'hostaleria, no es considera adient la divisió del contracte en lots.

- j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir: la finalitat derivada del compliment de les condicions del contracte**

Figueres, 7 de març del 2025

La Secretària

