

Ajuntament Torroella de Montgrí
(Tramès per EACAT)

Vist l'expedient instruït per la Zona Portuària Nord, a instàncies de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que ha sol·licitat una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit.

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23.06.2022 l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha sol·licitat l'atorgament d'una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma segura d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit. Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la documentació següent:
 - Memòria de sol·licitud
 - Projecte bàsic | Projecte constructiu de la zona de bany del Molinet (redactat per el Sr. Marc Cucurella i Vilà – OCEANS Enginyeria Civil S.L.P. en data 23-03-2022) consistent en:
 - Memòria i Annexes (que inclouen l'estudi d'alternatives proposades)
 - Plànols
 - Plec de condicions
 - Pressupost
 - Certificat de pressa de possessió de l'alcalde
 - Informe de protecció ambiental emès per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí
2. En data 23.08.2022 es va sol·licitar informe als organismes següents:
 - a) Servei provincial de Costes de Girona | Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (endavant MITECO)
 - b) Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral
 - c) Capitania Marítima de Palamós
 - d) Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter
3. En dates 30.01.2023 i posteriorment en data 28.03.2023, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha presentat la documentació següent, a requeriment dels informes emesos pel MITECO:
 - Informe de compatibilitat amb les estratègies marines, de data gener de 2023
 - Informe de compatibilitat amb les estratègies marines, de data març de 2023
4. Amb data 22.03.2024 el director territorial de la Zona Portuària Nord informa favorablement l'atorgament de la concessió d'acord amb les condicions i prescripcions proposades.
5. Mitjançant resolució de data 5.04.2024 s'ha notificat al peticionari el sotmetiment de condicions per a l'atorgament de la concessió sol·licitada.

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat





6. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1825 de 11/04/2024, l'ajuntament de Torroella de Montgrí ha acceptat la totalitat de les condicions proposades.

FONAMENTS DE DRET:

1. Vist que la sol·licitud presentada s'ha tramitat de conformitat amb el que disposen els articles 38 i següents de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resulten d'aplicació per a l'atorgament de les concessions.
2. En relació al tràmit per a garantir la concurrència, d'acord amb el que disposa l'article 54.1b) de la Llei 10/2019 la concessió s'adjudica sense cap altre tràmit atès que atès que la superfície de domini públic afectada de 82,21 m² no excedeix els 100 metres quadrats.
3. Vist que el tràmit d'informació oficial, efectuat d'acord amb l'article 38.3 del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, el resultat de la informació practicada es considera favorable, en el sentit següent:
 - a) Servei provincial de Costes de Girona | Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (endavant MITECO)

Una vegada l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha presentat i esmenat l'informe de compatibilitat amb les estratègies marines, amb data 09.02.24 s'ha rebut per part del Servei Provincial de Costes còpia de l'informe del cap del servei adreçat al cap provincial on s'indica que s'informa favorablement la proposta condicionada a que es doni compliment a les condicions de l'informe de compatibilitat con el Medi Marí que va emetre la Subdirecció General per a la Protecció del Mar de data 26.01.24 el qual també es va adjuntar una còpia a la tramesa.

D'aquest últim informe emès per la Subdirecció General per a la Protecció del Mar, se'n conclou que s'informa favorablement amb unes condicions que s'hauran de portar a terme per a que l'actuació sigui plenament compatible amb el contingut de l'estratègia marina, les quals s'han incorporat en la proposta d'acord.

- b) Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral

Amb data 29.09.2022 la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, emet informe en sentit favorable indicant que segons el projecte presentat totes les obres estan situades dins de la zona d'adscripció portuària, i no afecten domini públic marítimo-terrestre. En tot cas, s'indica que en el cas que calgui fer alguna actuació en zona de domini públic marítimo-terrestre o bé en zona de servitud de protecció caldrà la corresponent autorització, prescripció que s'ha incorporat en la proposta d'acord.

- c) Capitania Marítima de Palamós

En data 23.08.2022 es va sol·licitar informe sense que a data d'avui s'hagi manifestat al respecte; en conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han prosseguit actuacions.

- d) Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter

Mitjançant informe de data 7.03.24 el Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ha emès informe al respecte en sentit favorable, amb una consideració que s'ha incorporat en la proposta d'acord.

En tot cas, el titular concessional haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles en relació a les obres autoritzades i l'activitat.

4. Atès que l'objecte de la concessió administrativa és la construcció d'una plataforma segura per persones d'accés al mar des del Passeig del Molinet a la platja de les Lloses, situada dins la zona de servei del port de l'Estartit, el director territorial ha informat favorablement la sol·licitud i proposa el seu atorgament.

La zona consisteix en una platja de còdols de gran diàmetre ubicada al nord del dic de recer del Port de l'Estartit. Actualment en aquesta zona s'hi accedeix directament des del Passeig del Molinet a través d'una obertura al muret de tancament existent. Tot i que la prohibició d'accés a l'espigó està degudament senyalitzat per part de Ports de la Generalitat, és habitual l'accés al mateix per part de pescadors, vianants, etc. D'aquesta manera l'Ajuntament proposa un accés segur a la zona de la platja de les Lloses.

Es projecta una rampa d'accés de formigó del 10% la qual arranca del Passeig del Molinet i arriba fins a una plataforma ubicada a la cota +0,55m. A l'arribada a aquesta plataforma s'hi disposen 4 esglaons per tal que la rampa i la plataforma quedin pròximes a la zona de la platja seca. La plataforma, de 26 m², té la funció de facilitar l'accés a l'aigua i no pas de solàrium.

D'acord amb el projecte presentat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, aquesta solució contribueix positivament al fenomen de l'ultrapassament de l'estructura en aquest punt, en cas de temporal la plataforma quedaria submergida fent l'efecte d'una berma i provocant el trencament de l'onatge abans d'incidir contra el dic de recer, minvant així el cabal d'ultrapassament en el punt on s'ubica.

Es proposa com a acabats una barana de protecció al llarg de la rampa, una escala d'accés i sortida del mar tipus escala de salvament i un panell indicatiu dels usos permesos.

5. Pel que fa a la fixació de la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), en virtut del que preveu l'art. 125 de la L10/2109, en resten exemptes les superfícies d'ús públic com els accessos, els vials i les zones verdes.

En relació al cànon d'activitat, aquest no és d'aplicació atès que no es portarà a terme cap activitat comercial.

En relació a termini, d'acord amb la sol·licitud presentada i el seu ús, es proposa un termini de vint (20) anys.

Vist que sotmeses al peticionari les condicions sota les quals es podria atorgar la pròrroga sol·licitada, aquest ha acceptat la seva totalitat.

Vist l'acord del Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, adoptat en sessió de data 4 d'abril de 2024, de conformitat amb el que disposa l'article 21.6.h de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, i en virtut de les facultats delegades per acord del Comitè Executiu de Ports de la Generalitat de data 8 d'abril de 2020, en relació a l'execució dels acords del Comitè Executiu,

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RESOLC:

ATORGAR a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit, per un termini de vint (20) anys, d'acord amb les condicions i prescripcions acceptades i annexes, i en virtut de l'acord adoptat pel Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 4 d'abril de 2024.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveu l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el president de Ports de la Generalitat en el termini d'un (1) mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent.

Annabel Moreno i Nogué
Directora general

Signat electrònicament

Signatura 1 de 1	22/04/2024	DIRECTORA GENERAL
Annabel Moreno i Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PORTS DE LA GENERALITAT

PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC PORTUARI DE LA ZONA DE SERVEI DELS PORTS TITULARITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB OBRES I INSTAL·LACIONS NO DESMUNTABLES

Títol: Concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar

Peticionari: AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Port: L'Estartit

Signatura 1 de 1	22/04/2024	DIRECTORA GENERAL
Annabel Moreno i Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Url de validació	https://portsgeneralitat.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CONDICIONS GENERALS

I.- Disposicions generals

1. OBJECTE I EXTENSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Aquest Plec té per objecte establir les condicions generals que han de regir la concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari de la zona de servei del port de L'Estartit titularitat de la Generalitat de Catalunya, amb obres o instal·lacions no desmontables.

L'atorgament de la concessió no implica transmissió del domini públic ni de les facultats dominicals de Ports de la Generalitat, ni l'assumpció per part d'aquesta de responsabilitat de cap tipus respecte al titular del dret a l'ocupació o a terceres persones.

Aquesta concessió atorga al seu o la seva titular del dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una superfície en terra de 82,21m2 de la zona de servei del port de L'Estartit, per a la finalitat perseguida, l'objecte de la qual és la realització de les obres o ocupació amb instal·lacions destinades a la construcció d'una plataforma segura d'accés al mar.

2. RÈGIM JURÍDIC

La concessió objecte d'aquest Plec es regeix per allò que disposa la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i a la normativa de desenvolupament que s'aprovi, així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravinguí la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament.

3. TERMINI

Aquesta concessió s'atorga per un termini de vint anys (20), sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà al de la data de notificació a la concessionària de la corresponent resolució d'atorgament.

4. LLICÈNCIES I PERMISOS

El/La titular de la concessió haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals en relació a l'activitat i les obres o instal·lacions objecte de la concessió. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

5. CONDICIONS RELATIVES A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

5.1. El/la titular de la concessió està obligat a complir la L10/2019 i el RLPC i la resta de disposicions vigents en matèria de ports, o les que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres o instal·lacions i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i prescripcions urbanístiques, així com les

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





derivades del planejament urbanístic. Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

5.2. Aquesta concessió no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com aplecs, emmagatzematge o dipòsits de residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i l'ús de la concessió, prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Així mateix, requereix autorització prèvia la instal·lació de rètols, tendals i senyals indicatius de l'objecte concessional dins de la zona de servei del port.

Amb caràcter excepcional, Ports de la Generalitat pot autoritzar la col·locació de rètols per part d'empreses o establiments vinculats, per raó de patrocini, mecenatge, subministrament o similar, amb actes o esdeveniments esportius o culturals que amb caràcter temporal o puntual es facin a la zona de servei portuària.

Durant la vigència de la concessió, els terrenys esmentats tindran l'ús que s'hi hagi previst i a la seva extinció quedaran incorporats al domini públic portuari.

6. GARANTIA DEFINITIVA

6.1. En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de la concessió administrava, la concessionària estarà obligada constituir una garantia definitiva de <...> (art. 45.2 L10/2019) euros, en la forma establerta per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

6.2 La garantia definitiva respon d'acord amb el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a) L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b) L'import dels tributs portuaris legalment exigibles.
- c) L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d) El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys concedits.
- e) El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

6.3. La devolució de la garantia definitiva és procedent un cop extingit el títol, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

6.4. En cas de transmissió de la concessió, no és procedent la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva prestada pel titular anterior fins que no es trobi formalment constituïda la del nou titular.

6.5. El dret a la devolució de les garanties constituïdes prescriu en els termes establerts per la normativa en matèria de finances públiques de Catalunya.

6.6. És procedent la confiscació de la garantia definitiva si el títol habilitant s'extingeix per caducitat o renúncia.

7. OBLIGACIONS DERIVADES DE L'ATORGAMENT DEL TÍTOL CONCESSIONAL

7.1. El/ la titular de la concessió resta obligat a presentar el títol d'aquesta concessió, en el termini de 30 dies comptats des del dia següent a la notificació d'atorgament, a l'oficina

No aplica

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





liquidadora que correspongui, a l'efecte de satisfer, si és procedent, qualsevol impost que es pugui acreditar, i a lliurar-ne el justificant a la Zona Portuària corresponent.

7.2. El document de formalització de la concessió és títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

7.3. El/la titular de la concessió resta obligat a acreditar davant de Ports de la Generalitat la comunicació i inscripció del títol d'aquesta concessió en el Cadastre territorial corresponent, així com qualsevol modificació o alteració de dades i la corresponent cancel·lació una vegada extingit el títol concessional, en un termini de tres mesos des de la notificació de l'acte administratiu causant.

II.- Projecte i execució de les obres

8. PROJECTE

Les obres es realitzaran de conformitat amb el "Projecte constructiu de la zona de bany del Molinet" redactat per el Sr. Marc Cucurella i Vilà – OCEANS Enginyeria Civil S.L.P. en data 23-03-2022.

El/la titular de la concessió, abans de la comprovació del replanteig de les obres, haurà de presentar el projecte de construcció, llevat que, a judici dels tècnics de Ports de la Generalitat, el projecte bàsic inicialment presentat definís suficientment la viabilitat de les obres amb el detall necessari per a la seva execució.

Aquest projecte de construcció haurà de ser examinat pels tècnics competents per comprovar que és suficientment complet i que no altera el projecte bàsic sotmès a informació pública. Si estimessin que el projecte és incomplet, la concessionària haurà de completar-lo degudament en el termini que Ports de la Generalitat fixi. En el supòsit que el projecte de construcció difereixi substancialment del projecte bàsic sotmès a informació pública, Ports de la Generalitat podrà adoptar alguna de les següents decisions: obligar a la concessionària a adaptar el projecte de construcció al bàsic o sotmetre el projecte de construcció a informació pública i als tràmits pertinents per a la modificació de concessions.

La concessió no produirà efecte fins que Ports de la Generalitat doni la seva conformitat al projecte de construcció.

El concessionari emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que el concessionari hagi de presentar han de ser lliurats en català.

9. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

El/la titular de la concessió sol·licitarà per escrit a Ports de la Generalitat la comprovació del replanteig amb l'antelació suficient perquè les obres puguin començar-se dins del termini fixat. El replanteig es practicarà pels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb l'assistència del concessionari o del seu representant i del/la tècnic/a designat per a dirigir les obres, que aixecaran acta del resultat i plànol, que s'ha de subscriure per tots els assistents, en què s'hi consigni de manera expressa la superfície ocupada.

10. TERMINIS

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La concessionària començarà les obres dins del termini de **quatre** (4) mesos i han de quedar totalment finalitzades en el termini de **quatre** (4) mesos, comptats ambdós terminis des del dia següent al de la data de l'acta de la comprovació del replanteig de les obres.

11. EXECUCIÓ DE LES OBRES

11.1. El/la titular de la concessió executa les obres al seu risc i responsabilitat i amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el projecte constructiu descrit a la condició vuitena d'aquest Plec.

Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'acreditar davant Ports de la Generalitat abans de l'inici de les obres la designació d'una persona amb titulació tècnica suficient per a la direcció de les obres, abans del seu inici. L'esmentat tècnic haurà d'aportar un certificat del col·legi professional corresponent sobre el registre del nomenament per a la direcció de les obres.

11.2. Si transcorregut el termini fixat en la condició desena per al començament de les obres, aquestes no s'haguessin iniciat per causes no justificades a judici de Ports de la Generalitat, es declararà la caducitat de la concessió quedant a favor de Ports de la Generalitat la garantia definitiva. En el supòsit que el/la titular de la concessió acrediti que no ha iniciat les obres en el termini establert perquè li han estat denegats, per part d'altres organismes públics, les llicències, permisos o d'altres autoritzacions necessàries, podrà instar l'extinció de la concessió, per la qual cosa se li retornarà la garantia definitiva.

En qualsevol cas, el/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'inici de les obres, que li serà atorgada sempre que existeixin raons que justifiquin la demora en l'inici de les obres.

11.3. El/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'acabament de les obres, que serà atorgada per Ports de la Generalitat si considera que la demora en l'acabament de les obres està suficientment justificada.

11.4. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte previst en la condició vuitena. Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació amb el projecte, es comunicarà al/ a la titular de la concessió l'esmentada circumstància i es podrà acordar la paralització de les obres fins que es reparin els defectes observats.

12. RECONeixEMENT DE LES OBRES

12.1. Una vegada finalitzades les obres, la concessionària sol·licitarà per escrit el seu reconeixement, que es practicarà per part dels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb assistència del/ de la titular de la concessió i la persona tècnica designada per Ports de la Generalitat, aixecant-se acta i plànol que hauran de ser aprovats per Ports de la Generalitat, si escau. A l'acta es recollirà la superfície exacta ocupada per la concessió, a la qual s'aplicarà la taxa prevista a la condició divuitena.

12.2. Si els serveis tècnics de Ports de la Generalitat observessin que les obres construïdes presenten variacions sensibles respecte de les obres definides al projecte esmentat en la condició vuitena que poguessin suposar una modificació de la concessió atorgada, hauran d'aixecar acta i plànol que se sotmetrà a la consideració de Ports de la Generalitat. Aquest podrà aprovar el reconeixement final de les obres si considera que la modificació no altera substancialment la concessió ni requereix una nova informació pública, o bé tramitar la seva legalització mitjançant el procediment corresponent o bé disposar que les obres s'ajustin al projecte aprovat. Si s'exigeix al/ a la titular de la concessió que procedeixi a adaptar les obres

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





al projecte aprovat i la concessionària no ho complís en el termini establert, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

III.- Conservació de les obres

13. La concessionària resta obligada a utilitzar i conservar els béns de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat, de supressió de barreres arquitectòniques i de seguretat que resulti aplicable. El/La titular és responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar les obres, els serveis i les activitats al domini públic i al privat.

La concessionària resta obligada a conservar, durant tot el termini concessional, les obres o les instal·lacions i els terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent-ne de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin precises, entenent-se com a obres de reparació o conservació les realitzades en algun element de la concessió per reparar-ne els desperfectes.

En aquest supòsit, la concessionària vindrà obligada a notificar a Ports de la Generalitat tant l'inici com l'acabament de les esmentades obres o ocupació de les instal·lacions i a prendre les mesures necessàries de seguretat escaients.

14. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres o instal·lacions i terrenys concedits i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligat la concessionària a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali.

15. Si la concessionària no realitza les obres de reparació en el termini establert, i se'n pot derivar un supòsit tipificat com a infracció a la L10/2019 Ports de la Generalitat pot incoar un procediment sancionador, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019. Si la concessionària no executés les reparacions, es procedirà a instruir un expedient de caducitat de la concessió.

16. Quan la concessionària obligada no porti a terme les obres de conservació indicades per Ports de la Generalitat, es podrà procedir, d'acord amb els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les obres, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec de la concessionària.

17. La destrucció de totes o de la major part de les obres o instal·lacions incloses en aquesta concessió, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la concessionària a optar entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la seva reconstrucció de les obres en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeeix per culpa o dol de la concessionària o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà a Ports de la Generalitat, que podrà en tot cas obligar a la concessionària a la reconstrucció de les obres o instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

IV.- Règim econòmic

18. El/La titular de la concessió ha d'abonar a Ports de la Generalitat, per semestres avançats, a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió i en la forma que acordi Ports de la Generalitat, l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), calculat a raó de 14,0851 euros per metre quadrat i any, per la superfície de terra ocupada, exigible a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores d'aquest i d'acord amb el que preveuen els articles 125 i següents de la Llei 10/2019.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades, de conformitat amb l'establert a la Llei 10/2019.

19. Igualment abonarà, per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària, un cànon per l'exercici d'activitats comercials o industrials i realització d'usos lucratiu, calculat a raó del <...> (màxim 7%)% de la facturació, que serà exigible a partir de la data d'inici de l'activitat.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci i, en els exercicis successius, el seu import es determinarà sobre les dades reals dels anys anteriors. La concessionària haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti Ports de la Generalitat sobre els resultats econòmics de l'explotació.

El primer any, d'acord amb les dades presentades, es facturarà en concepte de cànon d'activitat comercial <...> €/any que respon al càlcul dels <...> € anuals estimats presentat pel peticionari x <...> % del cànon d'activitat establert en aquest plec.

20. És causa de caducitat l'impagament dels tributs portuaris de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

21. El/La titular resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat.

22. El/La titular haurà de presentar anualment una memòria relativa a les activitats desenvolupades i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

Concretament, el concessionari haurà de remetre anualment a l'Administració portuària una memòria econòmica amb el corresponent informe de l'auditoria en el termini màxim de 6 mesos, comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici, als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

En cas que no estiguin obligats a una auditoria ho hauran d'indicar amb declaració responsable i aportar com a mínim el compte de pèrdues i guanys i el balanç en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici i caldrà adjuntar la declaració de l'IVA, declaració de renda o societats.

23. Les despeses originades pels anuncis d'informació pública i de la resolució d'atorgament de la concessió seran a càrrec de la concessionària.

Les despeses que originin el replanteig i el reconeixement de les obres, la inspecció i la vigilància també seran a càrrec de la concessionària.

V.- Ús i explotació del domini públic

24. USOS PERMESOS

La concessió es destinarà a l'objecte previst en la condició primera. La concessionària no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits ni les obres o instal·lacions que s'hi executin a usos diferents dels expressats a la concessió.

No aplica





L'ampliació de l'ús a què està destinada aquesta concessió només es podrà referir a activitats de la mateixa naturalesa que les que són objecte de la concessió o complementàries d'aquesta, i haurà d'ésser aprovada per Ports de la Generalitat, que podrà aprovar un increment de les taxes i cànon de la concessió, si escau.

La modificació de la destinació o finalitat de la concessió administrativa o d'elements d'aquesta, sense l'autorització de Ports de la Generalitat, serà causa de caducitat.

25.- CONDICIONS RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

25.1. La concessionària gestionarà l'activitat de la concessió al seu risc i ventura. Ports de la Generalitat en cap cas serà responsable de les obligacions contretes per la concessionària ni dels danys o perjudicis causats a tercers.

25.2. Tot el personal necessari per a l'explotació de la concessió serà per compte i a càrrec de la concessionària. Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasió, inclosos els impostos, cànon i gravàmens que se'n derivin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

25.3. Durant la vigència de la concessió el seu o la seva titular no podrà realitzar cap modificació o ampliació de les obres no previstes en el projecte de construcció sense la prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Les obres de manteniment, reparació i rehabilitació de la concessió, així com de les millora, també hauran de ser aprovades per Ports de la Generalitat. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de caducitat.

25.4 El titular de la concessió haurà de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de dades personals vigent.

26. MANCA D'UTILITZACIÓ

La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, és causa de caducitat, tret que obeeixi a justa causa. Correspon a Ports de la Generalitat en cada cas concret qualificar les causes al·legades per la concessionària per justificar la manca d'ús de les obres i bens concedits. Amb aquesta finalitat la concessionària queda obligada, abans que transcorri un any, a posar en coneixement de Ports de la Generalitat les circumstàncies que motiven la manca d'utilització. Si aquesta considera injustificada les causes al·legades per la concessionària, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió.

27. CONDICIONS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

27.1. En relació amb el programa de protecció ambiental presentat juntament amb la petició de la concessió, aquest indicarà els principals processos a realitzar i tots els possibles focus d'emissió o abocament, així com els riscos ambientals potencials que es poguessin produir. Així mateix, s'inclouran les mesures ambientals previstes, inclosa la previsió de reducció d'impactes visuals, etc. En el cas que les seves activitats presentin riscos de contaminació de sòls (fuites, abocament, etc.), aquest informe també inclourà el corresponent pla de restauració, previ a l'abandonament de l'espai portuari ocupat. Es farà un seguiment anual d'aquest programa per avaluar el seu compliment.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





27.2. El/La titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

27.3. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o d'abocament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments. Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, la concessionària estarà obligada a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

27.4. Els residus generats (peril·losos i no peril·losos) hauran de complir les normes vigents en matèria de residus. I en tot cas, disposar de les instal·lacions necessàries per a la correcta segregació i emmagatzematge de residus.

27.5. El/La titular ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

27.6. El/La titular ha d'enviar periòdicament a Ports de la Generalitat tota la documentació que consideri pertinent per al coneixement del seu estat ambiental, i en especial, la que hagi d'enviar a les administracions públiques (Ajuntament, Departaments de la Generalitat de Catalunya,...) en virtut del compliment de la legislació, així com també una còpia dels resultats de les auditories, declaracions ambientals, incidències i d'altres, que tramitin amb motiu de la seva política i gestió ambiental, per a l'establiment de polítiques ambientals d'interès comú.

En relació amb l'article 75.3 de la L10/2019, sobre l'avaluació ambiental estratègica de cadascuna de les noves activitats portuàries amb potencial contaminant, s'haurà de realitzar un seguiment anual de les emissions i de la qualitat de l'aire.

27.7. Ports de la Generalitat pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenients a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals citades anteriorment. Es recomana que el/la titular instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

27.8. En un marc de cooperació ambiental, Ports de la Generalitat i el/la titular de la concessió es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient portuari. En aquest mateix sentit, es podran portar a terme iniciatives d'actuació ambiental conjunta a proposta de qualsevol membre de la comunitat portuària.

27.9. La concessionària col·laborarà en tot moment amb Ports de la Generalitat per a adoptar les mesures adients per a l'adaptació de les infraestructures portuàries i per a la mitigació dels efectes del canvi climàtic en els termes previstos en la L10/2019.

28. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El/La titular de la concessió acreditarà davant Ports de la Generalitat la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, així com el supòsit d'incendi, degudament complimentada amb companyia asseguradora, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.

29. PLA D'AUTOPROTECCIÓ





El/La titular de la concessió i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent, el pla interior marítim i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

La concessionària ha de recollir els riscos ambientals en el seu Pla d'emergències, juntament amb les classes de risc i els mitjans per combatre els diferents tipus d'incidència. Recollirà, igualment, les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional, per a la seva integració. Sense perjudici de les enviades a d'altres departaments, haurà d'enviar al menys un pla d'emergències, juntament amb les anotacions que cregui convenient, a Ports de la Generalitat. El pla d'emergència també s'haurà d'enviar en cas que es realitzin canvis en el document (canvis normativa, modificació de les instal·lacions, etc.).

La concessionària haurà de col·laborar en els simulacres organitzats i les activitats informatives i formatives dels plans d'emergència portuaris. També haurà de disposar dels mitjans contra incendis i contaminació establerts en la normativa sectorial vigent i la que es consideri pertinent a criteri de Ports de la Generalitat.

Així mateix, d'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals, s'haurà de realitzar l'intercanvi d'informació amb Ports de la Generalitat d'acord amb la normativa vigent en quant a la coordinació d'activitats preventives i riscos laborals.

VI.- Transmissió i altres canvis relatius a la titularitat de la concessió

30. De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la L10/2019, la concessió es pot transmetre per actes entre vius i per causa de mort, prèvia autorització expressa de Ports de la Generalitat, subrogant-se l'adquirent en tots els drets i obligacions del titular de la concessió i transmissió. Ports de la Generalitat podrà exercir els drets de tempteig i retracte. La transmissió de la concessió sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat serà causa de caducitat de la concessió.

31. Si s'escau, l'entitat titular de la concessió administrativa haurà de notificar a Ports de la Generalitat, amb caràcter previ a la seva formalització, qualsevol canvi o modificació que afecti la composició de l'accionariat o dels socis promotors de l'entitat concessionària que suposi l'entrada de terceres persones en l'explotació de la concessió. Ports de la Generalitat podrà oposar-s'hi mitjançant un acord motivat quan consideri que pot afectar la correcta explotació de la concessió.

Quan la persona jurídica titular d'una concessió es transformi, es fusioni amb una altra o s'escindeixi, es considerarà que s'ha produït un canvi de titularitat, essent per tant necessària l'autorització expressa a què es refereix en la condició trenta.

Si la societat titular canvia únicament de denominació social, només estarà obligada a notificar-ho a Ports de la Generalitat.

32. En cas de defunció del/de la titular de la concessió, els seus causahavents, a títol d'herència o llegat, es podran subrogar en els drets d'aquell en el termini d'un any. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa a Ports de la Generalitat, s'entendrà que renuncien a la concessió. Si fossin diversos hereus, aquests designaran un representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i Ports de la Generalitat.

VII.- Modificacions

33. La concessió administrativa podrà ser objecte de modificació en els termes previstos en el Capítol III del títol III del llibre II de la L10/2019.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VIII.- Constitució de drets reals

34.1. La constitució de drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, així com el seu eventual embargament, requerirà en tots els casos l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.2. La concessionària podrà constituir drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, amb l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat, sempre que:

- a) El titular de la concessió estigui al corrent de les seves obligacions davant Ports de la Generalitat.
- b) La concessió no estigui sotmesa a causa d'extinció.
- c) El termini de constitució dels drets reals no excedeixi del que resti per a l'extinció de la concessió.
- d) Els drets reals tinguin una finalitat anàloga o complementària de l'objecte de la concessió.
- e) Les condicions de la concessió no s'oposin de manera sobrevinguda a les determinacions de l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària.

34.3. En el cas del dret real d'hipoteca, només s'autoritza si aquesta, a més, es constitueix com a garantia de préstecs o altres formes de crèdit contrets per la persona titular de la concessió per a finançar l'adquisició o per a la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions o instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada. Aquestes hipoteques no es poden constituir per un termini superior al de vigència de la concessió i s'han de cancel·lar quan aquesta s'extingeixi.

34.4. Ports de la Generalitat no reconeix l'existència dels drets reals constituïts sobre els drets dimanants de la concessió sense autorització prèvia. A més, si en l'escriptura de constitució del dret real no consta l'autorització de Ports de la Generalitat, el registrador de la propietat n'ha de denegar la inscripció.

34.5. Serà causa de caducitat la seva constitució sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.6. En el supòsit d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial, Ports de la Generalitat podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què tingui coneixement de l'adjudicació.

34.7. El/la titular de la concessió resta obligat a comunicar a Ports de la Generalitat la cessió d'ús de determinats elements o de l'explotació total o parcial de la concessió.

IX.- Extinció de la concessió

35. La concessió s'extingeix en els supòsits següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per la L10/2019.
- d) El mutu acord entre Ports de la Generalitat i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- i) La renúncia de la persona titular acceptada per Ports de la Generalitat, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

36. La revocació del títol habilitant és procedent en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobrevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per Ports de la Generalitat o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

37. El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de Ports de la Generalitat.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.

38. L'extinció del títol s'ha de fer de conformitat amb el procediment que s'estableixi per la L10/2019 i pel seu reglament.

39. L'extinció del títol es produeix sempre sens perjudici de terceres persones ni de l'interès públic. Ports de la Generalitat pot imposar les condicions adequades per a evitar aquests perjudicis. La persona titular del dret resta obligada al compliment de les prescripcions que s'estableixin i que poden exigir-se d'acord amb la normativa general de procediment administratiu, inclosa la imposició de multes coercitives.

40. Extingit el títol, Ports de la Generalitat no assumeix cap tipus d'obligació econòmica, laboral, de seguretat social o fiscal de la persona titular de l'activitat afectada. La persona interessada té dret a retirar tots els materials, instal·lacions, equips i estris de la seva propietat i té l'obligació de fer-ho en la forma i el termini que siguin establerts per Ports de la Generalitat.

41. L'extinció comporta la resolució, des de la mateixa data, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i qualsevol altre servei o subministrament en xarxa.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absiscoud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





42. No és procedent cap indemnització si la revocació o l'anul·lació del títol obeeix a causes imputables a la persona interessada.

43. L'extinció del títol comporta la reversió a Ports de la Generalitat de les obres i instal·lacions existents o que hagin estat construïdes sobre el domini públic i que siguin susceptibles d'explotació futura, segons resulti del mateix títol i en els termes fixats per la L10/2019 i pel seu reglament.

44. En el supòsit d'extinció per venciment del termini concessional, Ports de la Generalitat, abans que faltin sis mesos per a la data de venciment, decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu aixecament i retirada per la concessionària i a càrrec d'aquesta. Si Ports de la Generalitat no es pronunciés expressament sobre aquest extrem es considerarà que ha optat per la seva demolició, sense perjudici que en qualsevol moment es pugui manifestar explícitament.

45. Si Ports de la Generalitat decidís el manteniment de les obres i instal·lacions, aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues a Ports de la Generalitat en la data de venciment, en estat de conservació i funcionament adequats, i la concessionària podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement aixecada de conformitat i en compliment de la condició dotzena, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi transgressió ni deteriorament d'aquest.

De la recepció per part de Ports de la Generalitat dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència de la concessionària si hi comparegués. En l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si escau, els deterioraments que presentin.

Si existissin deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries que s'exigirà a la concessionària. Si aquest no complís aquesta obligació, s'utilitzarà, si cal, el procediment d'execució subsidiària, de conformitat amb el que disposen els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015.

46. Si Ports de la Generalitat hagués decidit l'aixecament de les obres i instal·lacions, la concessionària quedaria obligada a realitzar-la a costa seva en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent al del venciment de la concessió. Del compliment d'aquesta obligació respondrà la garantia definitiva constituïda.

De la recepció dels terrenys revertits, Ports de la Generalitat aixecarà l'acta corresponent, en presència de la concessionària si hi comparegués, i s'indicarà si l'estat en què queden els terrenys és l'ordenat.

Abans de l'abandonament definitiu de l'espai atorgat, el/la titular l'ha de deixar en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, així com a retirar tots els residus, especialment aquella a què fa referència l'article 27 i relacionats de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, pel qual es dicten les normes de descontaminació de sòls. Prèviament a dit abandonament, s'ha d'enviar un informe a Ports de la Generalitat en què consti les condicions de l'abandonament i els informes tècnics que consideri necessaris per demostrar el bon estat de l'espai ocupat.

Si la concessionària no hagués efectuat la demolició i retirada de les instal·lacions a satisfacció de Ports de la Generalitat, aquesta executarà subsidiàriament, a costa de la concessionària, els treballs no realitzats.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el cas que la concessionària no abonés voluntàriament les despeses de demolició i retirada de les instal·lacions realitzades subsidiàriament per Ports de la Generalitat, i la garantia definitiva no fos suficient, es podrà utilitzar el procediment coercitiu esmentat a la condició anterior.

47. Ports de la Generalitat podrà acordar l'extinció anticipada de la concessió per mitjà del rescat. En aquest cas, s'haurà d'indemnitzar la persona titular i altres titulars de drets reals que no siguin el d'hipoteca de la concessió pel perjudici material derivat de l'extinció anticipada. Els drets de les persones o entitats creditors amb llur garantia inscrita en el Registre de la Propietat en la data del rescat han d'ésser presos en consideració per a determinar l'import i els eventuais receptors de la indemnització.

X.- Sancions

48. L'incompliment de les condicions de la concessió, sens perjudici de la seva caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019.

El/La titular de la concessió podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la L10/2019, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles i de la seva caducitat, si escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

Prescripcions tècniques

1. El concessionari es compromet a fer-se càrrec de les corresponents mesures en matèria de senyalització, vigilància, seguretat i accessibilitat, entre d'altres per a garantir la bona gestió i funcionament de la instal·lació.
2. El concessionari acreditarà davant Ports de la Generalitat la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.
3. En el cas que calgui fer alguna actuació en zona de domini públic marítim-terrestre o bé en zona de servitud de protecció caldrà la corresponent autorització a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.
4. El concessionari resta obligada a conservar, durant tot el període concessional, la instal·lació en perfecte estat de manteniment, utilització i neteja, havent-ne de realitzar a càrrec seu les reparacions que siguin precisas tan les causades per mal ús per part dels usuaris, com les causades pel propi envelliment de la instal·lació, així com aquelles corresponents als temporals marítics i a les inclemències meteorològiques pròpies de l'entorn.
5. El concessionari haurà de senyalitzar i tancar l'accés a la plataforma per tal d'evitar que davant de temporal marítim puguin accedir i estar persones en dita instal·lació.
6. L'ús de la plataforma serà exclusivament el d'accés i sortida al mar, i així s'indicarà en el panell indicatiu dels usos.
7. En el panell indicatiu dels usos s'haurà d'incorporar la prohibició de pescar. Serà l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a través de la Policia Local o els cossos de seguretat que consideri, qui haurà de donar compliment a que aquesta activitat no es porti a terme.
8. Resta prohibit utilitzar la plataforma com a solàrium, i així s'haurà d'incorporar en el panell indicatiu dels usos.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9. El concessionari serà el responsable únic de qualsevol accident, incident, acte vandàlic o del mal ús que es pugui realitzar a la plataforma i a les aigües portuàries annexes a l'accés.

Referent a les obres a executar:

10. El concessionari executarà les obres al seu risc i responsabilitat i amb estricta subjecció a les estipulacions en el projecte constructiu presentat.
11. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte previst. Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació amb el projecte, es comunicarà al titular de la concessió l'esmentada circumstància i es podrà acordar la paralització de les obres fins que es reparin els defectes observats

En relació a l'informe Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter s'incorpora la següent condició:

12. S'ha de vetllar per no abocar materials contaminants (pintures, olis, hidrocarburs, etc) ni cap altra residu ni a la platja de còdols ni a mar, i tenir en compte la recollida selectiva durant les obres i la valoració dels residus que d'aquesta es produeixin.

En relació a l'informe del Servei Provincial de Costes de Girona s'incorporen les següents condicions:

13. *Debe evitarse la instalación cualquier elemento sobre las comunidades de especies incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. Dichas especies se encuentran sometidas a las medidas de protección establecidas en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y en particular a las prohibiciones de su artículo 57.*
Se recuerda que las praderas de Posidonia oceánica están definidas como hábitat prioritario en el Anexo I sobre tipos de hábitats naturales de interés comunitario cuya conservación requiere la designación de zonas de especial conservación, de la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Además, está incluida en el Anexo del Real decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
14. *La actuación puede suponer afecciones directas sobre los fondos en los que se desarrolla, pero además pueden existir efectos indirectos debido a la generación de turbidez y posterior sedimentación de los finos en el entorno. Por ello, se tomarán las medidas necesarias para que estos efectos no se produzcan en aquellas zonas en las que los valores ambientales lo requieran, como las praderas de Posidonia oceánica ubicadas frente a la zona de actuación.*
15. *Si en un entorno cercano a la zona de obras existe presencia más o menos regular de alguna especie sensible al ruido submarino, deben adoptarse las medidas necesarias para que las obras no les supongan una afección.*
16. *La ejecución de unidades de obra en la lámina de agua se llevará a cabo con la mar en calma, y tras haber colocado una barrera anti turbidez efectiva en aquellas zonas en las que sea técnicamente viable, que reduzca los efectos asociados a la turbidez. Todos los materiales empleados en la obra y que se encuentren en contacto con el mar no resultarán contaminantes para el medio marino. En la medida de lo posible el material a*





colocar en el mar deberá ser lavado previamente para minimizar la dispersión de finos en suspensión.

17. Deberán adoptarse las medidas necesarias para minimizar los efectos adversos de las obras a desarrollar en el medio marino, incluyendo una adecuada gestión de los trabajos, maquinaria y residuos, que garantice que no se produce vertido alguno ni llegada de basura al mar por las obras. Los materiales a emplear en las obras que queden en contacto con la lámina de agua marina se seleccionarán de manera que resulten inertes para las comunidades biológicas marinas, libres de cualquier elemento que pueda producir contaminación química o biológica.
18. Los trabajos en el medio marino se realizarán en condiciones de la mar que garanticen la efectividad de las medidas, suspendiéndolas cuando la corriente sea importante, así como en situaciones de fuertes vientos.
19. Aquellas actividades que tengan lugar en instalaciones terrestres para las que solicita concesión deben desarrollarse de manera que no supongan efectos perjudiciales en el medio marino, por llegada a este de basuras, residuos, vertidos líquidos contaminados o contaminantes de cualquier tipo.

De igual manera, se indicará a los usuarios de la instalación cuáles son las precauciones a tener en cuenta en sus comportamientos para evitar impactos indeseados en el medio marino. En particular, se recordará la prohibición de verter al mar cualquier residuo o basura.

Signatura 1 de 1	22/04/2024	DIRECTORA GENERAL
Annabel Moreno i Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

