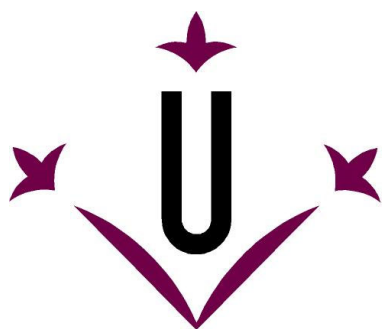




Financiación subvencionada
para la mejora de la calidad
docente del Grado en Medicina.
(Real Decreto 698/2023, de 25 de julio)



Universitat de Lleida

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
D'AMPLIACIÓ DE LA SALA DE DISSECCIONS DE LA FACULTAT
DE MEDICINA DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

Expedient: 2025OBR27

Ester Jardiel Paris

Infraestructures

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	05-03-2025 11:03:29

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

Pàgina/Página: 1 / 11

ÍNDEX

Primera. Objecte del contracte	Pàg. 3
Segona. Justificació de la necessitat	Pàg. 4
Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació	Pàg. 4
Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte	Pàg. 4
Cinquena. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica	Pàg. 5
Sisena. Criteris d'adjudicació	Pàg. 8
Setena. Condicions especials d'execució	Pàg.10
Vuitena. Modificació del contracte	Pàg.10
Novena. Garantia definitiva	Pàg.10
Desena. Revisió de preus	Pàg.10
Onzena. Penalitats	Pàg.10
Dotzena. Tractament de dades de caràcter personal	Pàg.10
Tretzena. El responsable del contracte	Pàg.11
Catorzena. L'òrgan de contractació	Pàg.11
Quinzena. Membres de la mesa de contractació	Pàg.11

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A més, d'acord amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), s'indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una **memòria justificativa** del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, la **unitat tècnica d'infraestructures de la Universitat de Lleida (UdL)** compleix amb el previst a l'article 28 de la LCSP el qual estableix que no es podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Primera. Objecte del contracte

1.1 **L'objecte:**

L'objecte d'aquesta contractació és l'obra d'ampliació de la sala de disseccions de la Facultat de Medicina per part de la unitat tècnica d'infraestructures de la Universitat de Lleida (UdL), d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats del servei.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a l'ampliació de la sala de disseccions existent en la planta soterrani de l'edifici de la Facultat de Medicina de la Universitat de Lleida i l'adequació d'espais existents a la segona planta de l'edifici per al trasllat dels laboratoris de la planta soterrani que s'anul·len per les obres d'ampliació de la zona de disseccions.

Així doncs, es tracta d'un contracte mixt d'obres i subministrament al qual se li aplicarà la normativa relativa al contracte d'obres, atès que n'és la prestació principal i a més té el major valor estimat, d'acord amb el previst a l'article 18 de la llei a Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP").

1.2 **Els codis CPV** són:

45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis

45214400-4 - Treballs de construcció d'edificis universitaris

39180000-7 - Mobiliari de laboratori

1.3 **La durada del contracte** és de 22 setmanes a comptar a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

1.4 **Divisió en lots**

Aquest contracte **no** es divideix en lots.

Es considera convenient no dividir el contracte en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions en dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic i, a més, es requereix coordinar l'execució de les diferents

prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, fet que podria comprometre la correcta execució del contracte.

A més, acudir a empreses diferents per a cada servei específic incrementaria els costos ja que suposaria una multiplicació per a cadascuna de les prestacions.

Segona. Justificació de la necessitat

L'increment de places en els estudis de Medicina fa necessari adequar zones de l'edifici de la Facultat de Medicina per adaptar-los a les noves necessitats i l'increment de demanda d'ús de les instal·lacions actuals de manera que en aquesta obra es planteja l'ampliació i adequació de l'actual zona de disseccions i el trasllat i adequació dels laboratoris que s'eliminen amb les obres d'ampliació per ubicar-los en uns espais que ara estan en desús. D'aquesta manera s'aconsegueix incrementar el nombre d'alumnes que podran fer docència en aquests espais i s'actualitzaran unes instal·lacions que havien quedat obsoletes.

Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació

3.1 Tramitació: ordinària.

3.2 Procediment: Es tramita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 2.000.000 euros, segons l'establert a l'art. 20 i l'article 159.1 de la LCSP, i, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

No es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 5.538.000 euros, segons l'establert a l'art. 20.1 de LCSP.

Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

4.1 Pressupost de licitació:

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **995.880,20** euros, dels quals 823.041,49 euros corresponen al preu del contracte i 172.838,71 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadre següent:

IMPORT BASE IMPOSABLE:	823.041,49 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	172.838,71 €
IMPORT TOTAL:	995.880,20 €

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com distribució, transport i la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Així doncs, aquesta unitat considera que els preus esmentats són ajustats als preus de mercat per a l'any 2025, tal i com disposa l'article 102 de la LCSP.

4.2 El valor estimat del contracte.

El **valor estimat del contracte** és de **823.041,49 euros**, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga, ni la possibilitat de modificació del contracte.

En els contractes d'obres el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import de les mateixes així com el valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a la disposició del contractista per l'òrgan de contractació. Tal com estableix l'article 101.2 LCSP i l'article 131 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCSP), en el valor estimat del contracte, s'ha tingut en compte el benefici industrial i la despesa general d'estructura.

Concepte (execució d'obres)	Import
Cost d'execució material PEM	691.631,50 €
Despeses generals (DG=13% de PEM)	89.912,10 €
Benefici industrial (BI=6% de PEM)	41.497,89 €
Preu base de licitació (PEC=PEM+DG+BI)	823.041,49 €

4.3. La partida pressupostària.

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la següent partida pressupostària del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2025.

FINANCIACIÓ	IMPORT	PARTIDA
Ministerio de Sanidad (100%)	995.880,20 €	0403/X23055/63000

Finançament subvencionat per a la millora de la qualitat docent del Grau en Medicina (RD 698/2023, de 25 de juliol) del Ministerio de Sanidad.

CODIS DIR3 <http://www.udl.cat/ca/serveis/afin/facturaelectronica/>:

Òrgan gestor: U04400119

Oficina comptable: GE0014430

Unitat tramitadora: U04400001

Cinquena. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

5.1 **Requisits de solvència econòmica i financera:**

a) El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats haurà de ser almenys **una vegada i mitja** el valor estimat del



contracte. En concret, ha de ser d'almenys **1.234.562,23 €**.

Forma d'acreditació: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: es considera que aquest requisit permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a **500.000 €**.

Justificació: Es requereix justificant d'existència d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals en tractar-se d'un contracte d'obres d'un import de quasi un milió d'euros amb intervenció en una edificació existent i on els treballs a realitzar requereixen per a la seva execució de molta maquinaria de tot tipus que pot comportar riscos estructurals o danys a les instal·lacions existents així com possibles afectacions a tercers.

5.2 Requisits de solvència tècnica o professional mínima:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de més execució del qual sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.

En concret, ha de ser d'almenys: **576.129,04 €**.

Forma d'acreditació: Mitjançant certificats de bona execució on indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació: l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha executat obres de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte. Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un cap d'obra amb experiència en 2 obres similars de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en els últims 5 anys.

Justificació: dotar les obres de personal amb experiència en el sector.

Forma d'acreditació: L'experiència del cap d'obra es podrà acreditar mitjançant una **declaració responsable** signada pel licitador, on es detallin els projectes en què ha participat, especificant la seva funció, pressupost, data d'execució i client contractant, o bé, mitjançant **certificats expedits per entitats públiques o privades** que acreditin la participació del cap d'obra en contractes anteriors, especificant la seva funció, pressupost, data d'execució i client contractant.

Les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI i al ROLECE tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, s'haurà d'acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

5.3 Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, en el cas dels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari al grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

En base als articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques es requereix la següent classificació:

	1
Grup	J
Subgrup	2
Categoria	2

	2
Grup	C
Subgrup	4
Categoria	1

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no serà exigible la classificació, concurrin al contracte aïlladament o integrats en una unió. Tanmateix, hauran d'acreditar la solvència prevista a l'apartat G.1 d'aquest QC.

Forma d'acreditació: mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, on s'acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria requerits.

5.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. En concret, resulta imprescindible disposar d'un cap d'obra amb experiència en **2 obres similars de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en els últims 5 anys.**

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant el nom i la seva funció dins l'empresa de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Sisena. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació que s'utilitzaran per valorar les ofertes seran tots quantificables automàticament.

6.1 **CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA** (fins a 100 punts)

Pel que fa als criteris de valoració automàtica, se'ls atorga una puntuació de fins a 100 punts, els quals es distribueixen de la següent manera: al preu se li atorga una puntuació de fins a 60 punts, a l'ampliació de la garantia de les obres fins a 20 punts, a la reducció del termini d'execució de les obres fins a 15 punts i a l'assistència a la visita a les instal·lacions afectades 5 punts.

6.1.1 **El preu** (fins a 60 punts):

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 60 punts, de la següent manera:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (60 punts).
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de supervisió del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

6.1.2 Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts):

L'ampliació del termini de garantia s'expressarà en anys i farà referència a l'ampliació del termini de garantia de la totalitat de les partides d'obra civil i d'instal·lacions. I, donat que la Universitat de Lleida disposa d'un contracte de manteniment d'instal·lacions i elements constructius, no s'admetrà no assumir la responsabilitat durant el període d'ampliació per motius del manteniment d'aquestes obres. La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Ampliació del termini de garantia	Punts
0 anys	0 punts
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 o més anys	20 punts

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

6.1.3 Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 15 punts): la reducció del termini d'execució de les obres s'expressarà en setmanes. L'incompliment d'aquesta reducció de termini atribuïble al contractista suposarà l'aplicació de les penalitats detallades en l'apartat S del QC dels PCAP. La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Reducció del termini d'execució	Punts
0 setmanes	0 punts
1 setmana	5 punts
2 setmanes	10 punts
3 setmanes	15 punts

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

6.1.4 Assistència a la visita que es farà a les instal·lacions afectades (5 punts):

Totes les empreses que vinguin a fer la visita als espais de la sala de disseccions de la Facultat de Medicina del contracte de la UdL se'ls farà un justificant per presentar-lo al concurs i se'ls atorgarà una puntuació de 5 punts.

Es publicarà a la plataforma un anunci fixant la data en que es preveu realitzar la visita als edificis de la UdL.

Setena. Condicions especials d'execució

Tenen consideració de condicions **especials i essencials** d'execució del contracte:

- Totes les obligacions i compromisos que s'enumeren a la clàusula ètica (clàusula 33.2.A del plec de clàusules administratives particulars).

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en aquesta licitació:

De tipus mediambiental:

- L'adjudicatari haurà d'utilitzar materials de construcció de proximitat per reduir les emissions derivades del transport.
- Es prioritzarà l'ús de materials amb certificacions ambientals (FSC, Cradle to Cradle, Ecolabel).
- Es fomentarà l'ús de maquinària elèctrica o híbrida per a determinades tasques.

De tipus social:

- Tota la documentació generada en l'execució del contracte (informes, senyalització, manuals d'obra) haurà de seguir criteris de llenguatge no sexista.

Forma d'acreditació: l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte podrà requerir a l'empresa que presenti **documentació justificativa** (certificats, factures, plans de gestió, etc.) i es podran fer **inspeccions o auditories**.

Vuitena. Modificació del contracte

No procedeix.

Novena. Garantia definitiva

Procedeix. El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Desena. Revisió de preus

No procedeix.

Onzena. Penalitats

S'estableixen les següents penalitats d'acord amb allò establert a l'article 192 de LCSP i les previstes a l'apartat S del QC dels PCAP.

Dotzena. Tractament de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

Tretzena. El responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu de les obres al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "*Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes*" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

Catorzena. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el rector de la Universitat de Lleida en virtut de les atribucions en matèria de contractació conferides en el Decret 201/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Lleida i, en el Decret 96/2023, de 23 de maig, de nomenament com a rector de la UdL (DOGC 8922).

Quinzena. Membres de la mesa de contractació

La mesa de contractació està formada pels membres següents:

President	Narciso Pastor, vicerector d'Infraestructures
Vocals	Frederic Solà, assessor jurídic
	César Ezcurra, cap d'Economia
	Ariadna Tudela, cap de secció de contractació
	Ernest Pueyo, coordinador tècnic de manteniment
	Antoni Chauvell, coordinador tècnic de projectes
Secretari	Josep Maria Vallés, gestor de compres

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	05-03-2025 11:03:29

