

**Assumpte:** CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL DEL MUNICIPI DE VILASSAR DE MAR

**Àrea:** Serveis Territorials

**Expedient:**

**Referència:**

**Document:** Plec de prescripcions tècniques

INDEX

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 0. ANTECEDENTS .....                                                               | 2  |
| 1.OBJECTE DEL CONTRACTE .....                                                      | 2  |
| 1.1. Normativa de referència: .....                                                | 3  |
| 2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT .....                                                      | 3  |
| 3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE ..... | 4  |
| 3.1 Inspeccions visuals ordinàries de l'àrea de joc. ....                          | 4  |
| 3.2 Reconeixement de funcionament. ....                                            | 5  |
| 3.3 Reconeixement integral.....                                                    | 5  |
| 3.4 Pintura.....                                                                   | 6  |
| 3.5 Neteja de grafitis i pintades .....                                            | 6  |
| 3.6 Reparacions o actuacions d'urgència. ....                                      | 6  |
| 3.7 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes .....                     | 6  |
| 3.7.1 Sorra o gresa .....                                                          | 6  |
| 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.....                                         | 7  |
| 3.8 Manteniment de soralls de joc.....                                             | 7  |
| 3.9 Manteniment correctiu .....                                                    | 7  |
| 3.10 Rejuveniment programats de les instal·lacions.....                            | 7  |
| 4. FULLS DE TREBALL.....                                                           | 8  |
| 5. VALIDACIÓ DE TREBALL .....                                                      | 8  |
| 6. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE .....                                | 8  |
| 7. EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....                                                     | 9  |
| 8.CONTROL DE QUALITAT .....                                                        | 9  |
| 9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....                            | 10 |
| ANNEX I. ÀREES ÀMBIT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT .....                            | 11 |
| ANNEX II ÀREES DE JOC/ACTIVITAT FÍSICA EN L'ÀMBIT PÚBLIC .....                     | 12 |
| ANNEX III. SORRALS EN PARCS .....                                                  | 20 |



0. ANTECEDENTS

Els elements urbans, i en particular els jocs infantils, son un dels elements més importants per la definició del nivell de qualitat, tant material com de disseny, de l'espai públic i un dels motors de l'activitat als parcs del municipi.

D'altra banda, conceptes com la sostenibilitat , accessibilitat i seguretat s'han anat incorporant com a pautes de l'actuació municipal i, per tant, s'han d'integrar també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

Al municipi de Vilassar de Mar existeixen actualment un total de 24 àrees operatives, amb elements de joc, elements d'activitat física, cartells, tanques, portes i els paviments de seguretat de sorra de riu, gresa o cautxú.

El marc normatiu impulsat per Europa i traslladat a la normativa específica estatal és el context de qualitat que regirà el contracte: UNE- EN 1176 (1-7) sobre condicions de seguretat dels elements de joc, UNE-EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors de les caigudes, el Reglament CE nº 1907/2006 (REACH), el codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023) i qualsevol altre norma que sigui d'aplicació.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de preinscripcions és definir els àmbits d'actuació, els treballs de manteniment i conservació a realitzar i els nivells de qualitat corresponents de la prestació del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil municipals relacionades en l'inventari als annexes.

Es tracta en total de 24 àrees de jocs i/o activitat física a l'espai públic de Vilassar de Mar. En 4 d'aquestes àrees es troben la zona de jocs infantils i la zona d'estació física al mateix àmbit.

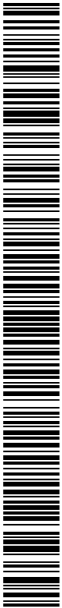
Té la consideració d'àrea de joc/activitat física el recinte encerclat per la tanca de fusta o el seu entorn immediat de sauló o paviment de seguretat, amb els jocs infantils, cartells informatius, bancs i papereres. En concret l'objectiu d'aquest contracte es el manteniment integral de les àrees de joc per tal de conservar els següents aspectes:

Manteniment dels màxims nivells de seguretat: cal assegurar que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, disminueix el nivell de seguretat de la instal·lació . Aquest aspecte no solament es el més important , sinó que es el més sensible al disminuir notablement amb el pas del temps. És per aquests motius que s'estableixen uns protocols de revisió que s'especifiquen més endavant.

Conservar el valor lúdic: s'ha d'assegurar que al llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte , evitant qualsevol anomalia que afecti al joc, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin sent les mateixes que s'oferien en el primer moment, s'inclou la neteja dels elements de l'àrea de joc/activitat física.

Conservar l'estètica del mobiliari i de les instal·lacions: l'objectiu d'aquest apartat es mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que es segueix oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar-lo.

Queden exclosos d'aquest contracte el manteniment dels elements vegetals i elements d'enllumenat públic o de drenatge en l'interior de les àrees de joc . Tot i així, l'empresa adjudicatària notificarà als Serveis Tècnics municipals les incidències respecte a aquest elements que detectin per tal de comunicar-les als serveis de conservació respectius.



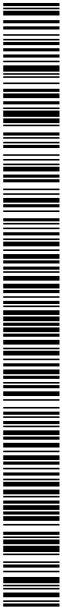
1.1. Normativa de referència:

La normativa de referència del contracte, pel que fa les qualitats i a les operacions a realitzar és el següent:

- UNE-EN 1176-1:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo” 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-2: 2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: Requisitos de Seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios. 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-3:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 3: Requisitos de Seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para toboganes. 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-4:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: Requisitos de Seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas.14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-5:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: Requisitos generales de Seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles.14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-6:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 6: Requisitos generales de Seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para balancines.14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-7:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización .14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-11:2009 “Equipamiento de las áreas de juego. Parte 11: Equipamiento de las áreas de juego. Requisitos de Seguridad y métodos de ensayo”. 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1177:2009 “Revestimiento de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de Seguridad y métodos de ensayo”. 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1).
- UNE 147102: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7).
- UNE 172001: 2004 IN. Señalización en las áreas de juego.
- UNE 147103: 2001 “Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre”.
- NTJ 9S: Sorral·ls en àrees de jocs infantils.
- NTJ 13 R: Higiene dels sorral·ls en àrees de jocs infantils.
- Reglament CE nº 1907/2006 (REACH)
- Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023)

2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT

Les àrees de joc/activitat física amb tots els elements que les integren i que són objecte del contracte es troben descrits en l'inventari que apareix al final d'aquest Plec als Annex II ( fitxes de les àrees a l'espai públic), La seva ubicació geogràfica es troba descrita a l'Annex I ( Àrees en l'àmbit de la contracte de manteniment).



L'adjudicatari realitzarà en els tres primers mesos de la contracte , la revisió i actualització de l'inventari existent de les àrees de joc infantil en format excel, i, a partir d'aquest moment, n'actualitzarà el seu contingut contínuament fins al final de la contracte, amb la incorporació de noves àrees o modificació o anul·lació que es vagi produint.

Així mateix , i en el mateix termini que l'actualització de l'inventari , l'empresa adjudicatària realitzarà un informe-dictamen pormenoritzat de l'estat de compliment de les normatives UNE-EN 1176 (1-7) i UNE -EN 1177 en les àrees de joc. Com a complement a aquest informe, s'elaborarà una proposta valorada àrea a àrea de les actuacions necessàries per corregir les mancances o incompliments detectats.

**3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE**

Les operacions a realitzar en les àrees de jocs infantils de conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- 3.1 Inspeccions visuals ordinàries de l'àrea de joc.
- 3.2 Reconeixement del funcionament.
- 3.3 Reconeixement integral.
- 3.4 Manteniment de pintura.
- 3.5 Neteja de grafitis i pintades.
- 3.6 Reparacions i actuacions d'urgència. Retirada d'elements irreparables.
- 3.7 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
  - 3.7.1 Sorra o gresa.
  - 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.
- 3.8 Manteniment de soralls de joc.
- 3.9 Manteniment correctiu.
- 3.10 Rejuveniment programat de la instal·lació.
- 3.11 Inspeccions visuals rutinàries de l'àrea de joc.

3.1 Inspeccions visuals ordinàries de l'àrea de joc.

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans de que els jocs o part d'aquests es deteriorin o deixin de funcionar.

Es tracta que quizenalment es realitzi una comprovació rutinària del total de les àrees de joc comprovant si hi falten elements, si s'ha produït algun acte vandàlic , trencament de material o altres possibles aspectes que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

Quizenalment, s'elaborarà i lliurarà un informe escrit als Serveis Tècnics municipals de les àrees inspeccionades durant la jornada, les incidències aparegudes i el resum de les incidències pendents de resolució.



El treballador que realitzi aquestes inspeccions, anirà dotat d'un mínim de material bàsic i eines per reparar els possibles desperfecte ocasionats i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc per d'evitar possible accidents.

Així mateix en cas que es detectin anomalies greus , s'avisarà immediatament als Serveis tècnics municipals i al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària , per tal de que es resolgui.

En el cas que sigui necessària el subministrament d'un o varis accessoris per trencament dels existents, s'haurà de facilitar les dades als Serveis tècnics municipals sobre l'encàrrec al fabricant, temps de demora en el subministrament i pressupost del material amb l'objectiu de disposar de la informació necessària per prendre la decisió corresponent.

S'inclou el cost fix de manteniment tots els materials necessaris per a dur a terme les correccions de manteniment fins un valor màxim de 110 euros IVA inclòs per accessori o material.

Per a accessoris o materials de valor superior a 110€ ( IVA inclòs), el responsable del contracte per part de l'Ajuntament verificarà i aprovarà el pressupost presentat abans d'encomanar-n'hi el subministrament. Únicament s'abonaran els elements o accessoris que se substitueixen, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

Els recanvis seran sempre i en tot cas els originals dels elements de joc.

3.2 Reconeixement de funcionament.

Tot i passant inspeccions rutinàries i reparant, si fos necessari, algun possible desperfecte , es realitzarà, en intervals màxims de tres mesos, un examen detallat dels aparells de joc i del recinte on es troben ubicats.

Aquest examen el realitzarà personal especialitzat, i en ell s'estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions necessàries, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

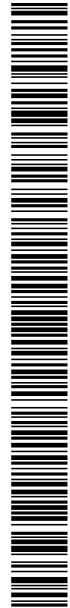
Aquest reconeixement haurà de finalitzar amb un informe escrit que es lliurarà en format digital als Serveis tècnics municipals, el qual contindrà les diferents fitxes de control dels diferents elements, seguint la pauta de les fitxes de control proposades en les normes UNE 1176 i UNE 1177.

3.3 Reconeixement integral.

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però amb caràcter semestral, es revisarà de forma exhaustiva el funcionament i seguretat de les àrees de joc, tant de forma particular de cada element o articulació, com dels encoratges, fonaments i superfícies ,i de la instal·lació de l'àrea en el seu conjunt. Substituiran a les inspeccions funcionals corresponents.

Aquestes revisions s'efectuaran, una abans d'iniciar-se el període de vacances escolars, el mes de juny, i l'altre el mes de gener. Durant aquest últim període es farà un airejament i anivellament del sauló als sorral, així com l'aportació de sauló necessària per omplir sots o bassals d'aigua a l'àrea.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe escrit el qual es lliurarà immediatament en format digital als Serveis tècnics municipals.



3.4 Pintura.

Per tal de mantenir l'aspecte de les instal·lacions i el seu entorn, el contractista presentarà una proposta valorada i justificarà els casos on el repintat sigui necessari. El responsable del contracte valorarà i aprovarà, si ho considera adequat, el pressupost presentat.

3.5 Neteja de grafitis i pintades

Caldrà dur a terme quinzenalment totes aquelles operacions de neteja de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs i mobiliari, així com els cartells i altres elements de les àrees. Aquestes operacions es realitzaran simultàniament a les inspeccions visuals o a requeriment dels Serveis tècnics municipals.

A banda d'això, durant les inspeccions setmanals s'eliminaran totes els restes de brutícia o restes que es trobin dins de les àrees de joc.

3.6 Reparacions o actuacions d'urgència.

Es considera urgència la situació d'una àrea de joc o algun dels seus elements que pugui presentar un perill potencial per als usuaris, vianants o tercers.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus , hauran de ser immediates (en menys de 24 hores), des de la notificació de l'avís, reparant o adoptant les mesures provisionals adequades per deixar-lo degudament senyalitzat, precintat o desmuntat de forma que es garanteixi la seguretat dels usuaris.

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnic suficients per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit, haurà de disposar d'un telèfon d'emergències.

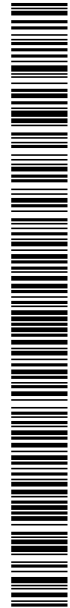
En qualsevol cas, l'empresa haurà de comunicar immediatament als Serveis tècnics municipals la incidència , les actuacions realitzades i la programació de la seva reparació. El procediment per a la reparació serà idèntic al descrit al punt 3.1.

3.7 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes

Es defineix com a àrees d' impacte aquells recintes de sorra, graveta o material tou delimitats per un encintat de bordó o fusta, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs on no existeix aquest límit, entendrem com a àrea de impacte, el seu entorn immediat.

3.7.1 Sorra o gresa

Almenys un cop a l'any , coincidint amb el reconeixement de funcionament, caldrà procedir a l'anivellament i aportació de sorra o gresa a totes les àrees d'impacte dels jocs infantils. En general es prestarà especial atenció a resoldre la formació de basses i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.



3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú

Semestralment es realitzarà una neteja de les superfícies de cautxú amb aigua la pressió i es validarà l'estat del cautxú.

3.8 Manteniment de sorral·ls de joc

Sempre que sigui necessari, i almenys un cop a l'any, caldrà procedir a l'anivellament i aportació de sorra de tots els sorral·ls.

Quan sigui requerit, es renovarà totalment la sorra dels sorral·ls dels parcs descrits a l'Annex III, presentant, en aquest cas, al responsable del contracte la valoració de la retirada i del material a aportar.

3.9 Manteniment correctiu

Les anomalies detectades en les inspeccions (visual i funcional) derivaran en els corresponents treballs de correcció següents (relació no exhaustiva):

Deformacions, fissures i trencaments: restituir la posició i condicions inicials en cas de desplaçament, reposició en cas de trencament, empastat i pintat en cas de fissures o forats.

Corrosió d'elements metàl·lics : Reparar o substituir elements oxidats.

Podriment o atac de fongs en elements de fusta: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats , a banda de les proteccions superficials (vernissos i/o pintura).

Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i l'ús: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.

Afectacions per actes vandàlics: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats .

Superfícies: aportació de sorra o reparació superfícies cautxú.

Fixacions i unions: reforç, renovació o substitució de les peces que no ofereixin garanties.

Senyalitzacions: substitució parcial o total dels adhesius dels rètols.

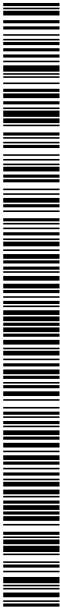
Els recanvis seran sempre i en tot cas els originals dels elements de joc.

3.10 Rejuveniment programats de les instal·lacions

Per aconseguir la finalitat del contracte, que els jocs infantils ofereixen els màxims nivells de seguretat, funcionalitat i garantir l'estètica de les instal·lacions, anualment es procedirà a la substitució dels elements més obsolets i desgastats per d'altres de característiques similars.

En tots els casos s'emetrà un informe per part de l'empresa, argumentat la falta d'adequació de l'element de joc, tant sigui per pèrdua dels nivells de seguretat, qualitat de joc que es desenvolupa per part dels nens o per pèrdua irresoluble d'estètica. Es proposarà el subministrament i instal·lació d'un element de característiques similars, amb una valoració econòmica.

Serà competència del responsable del contracte per part de l'Ajuntament la decisió final de quins son els elements que caldrà substituir o retirar en funció de la disponibilitat de mitjans suficients.



L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'executar alternativament aquestes o altres millores directament amb mitjans propis o mitjançant una empresa especialitzada.

4. FULLS DE TREBALL

L'adjudicatari elaborarà uns fulls de treball en que es desglossaran les operacions de inspecció i correcció o reparació realitzades, fent constar el nombre d'hores, materials, i tots els treballs realitzats a cadascuna de les instal·lacions.

Aquests fulls es transmetran immediatament als serveis tècnics de l'ajuntament de forma que els responsables municipals tinguin en tot moment la informació actualitzada de l'estat real de les zones de joc.

5. VALIDACIÓ DE TREBALL

La validació dels treballs de conservació dels jocs/activitat física objecte del contracte serà exercida pel responsable del contracte nomenat per l'Ajuntament.

6. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

6.1 L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles, maquinària, eines, estris i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, incloent tots aquells materials d'import igual o inferior a 110 euros IVA inclòs. Els materials d'import superior seran abonats contra la part variable del contracte o fora del mateix, a preu de tarifa oficial aplicant la baixa ofertada, la mà d'obra s'entén inclosa en el concepte de manteniment.

Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual son destinats, en referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

Tots els transports que motivin els treballs i subministrament contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

El contractista especificarà en la seva oferta una relació del nombre mínim de maquinària i vehicles adscrits a aquest contracte, total o parcialment, especificant les seves característiques tècniques (potència, distintiu ambiental, marca, capacitat).

6.2 L'adjudicatari destinarà un equip de persones per la realització del treball i restarà obligat a tenir al capdavant dels treballs contractats un encarregat que serà presentat al responsable del contracte Municipal abans de l'inici dels treballs de la contracta. Aquest encarregat estarà dotat dels mitjans necessaris per a garantir la comunicació immediata i permanent amb els Serveis tècnics municipals

Tant l'empresa adjudicatària com el seu encarregat assignat, seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions en que es pugui incórrer o es pugui cometre per una execució deficient de les prestacions encomanades o el incompliment de les disposicions establertes.

El personal adscrit a la contracta haurà de tenir les condicions d'aptituds i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen a judici de la inspecció facultativa. El personal mínim del que caldrà disposar per als treballs descrits al present plec és un coordinador/ encarregat, i els operaris especialistes i suport administratiu que es cregui convenient segons les necessitats.





L'empresa adjudicatària, segons el seu Pla de Seguretat, haurà de proporcionar els elements de protecció per als seus treballadors, inherents al servei contractat.

6.3 Si a criteri del responsable del contracte per part de l'Ajuntament els recursos emprats no són suficient, es podrà requerir l'adjudicatari per tal que s'incrementi el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.

6.4 L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal causés en els elements subjectes a aquest contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.

6.5 Personal especialitzat: l'adjudicatari aportarà un equip d'especialistes que conegui perfectament el camp objecte del contracte, els seus punts claus i que disposin de l'equip necessari per les tasques de reconeixement, i actuïn de forma eficient davant de les reparacions.

6.6 Recanvis originals: és imprescindible, tant a nivell de seguretat com de qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin sempre amb peces originals del propi fabricant del joc, per assegurar la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació i la doble garantia del fabricant: peces en si i del propi conjunt.

7. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

7.1 L'adjudicatari està obligat a disposar d'allò necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte d'aquest contracte.

7.2 L'Ajuntament de Vilassar de mar efectuarà les inspeccions facultatives pertinents per verificar els treballs, així com la qualitat dels mateixos.

7.3 L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessaris l'Ajuntament per a la bona marxa del contracte.

7.4 A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a elaborar quinzenalment els informes de treball de les operacions realitzades, indicant tant el consum de material com els recursos emprats ( materials i humans).

També es compromet a elaborar els informes específics referents a les dades de l'execució del contracte en la forma i estructura que li demani el responsable del contracte per part de l'Ajuntament en cada moment.

7.5 L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents o perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

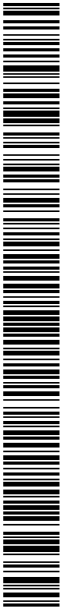
7.6 L'horari de treball serà en dies feiners i en horari diürn, segons el calendari laboral de Vilassar de Mar.

8.CONTROL DE QUALITAT

L'empresa adjudicatària establirà un sistema de control de qualitat del servei que es reflectirà en informes i indicadors que lliurarà periòdicament al responsable del contracte municipal.

L'Ajuntament vetllarà per la correcta execució de l'objecte del contracte.

Per aquesta raó es realitzarà un control de qualitat propi mitjançant seguiments tècnics aleatoris. Aquesta tasca inspectora tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari a fi i efecte de poder aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació de serveis.



Els incompliments per part de l'adjudicatari estaran sotmesos al règim de sancions i/o deduccions establert en el Plec de Clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada, objecte del present contracte, especialment en tot el referent a la planificació i programació del servei (programa de treball, dia, torn, ruta, itinerari, horari, recursos materials i humans, equip i personal, servei, inspecció, urgències, inventari, informatització, etc.) en un període de temps establert i/o concret i totes les vegades que ho determini l'Ajuntament.

9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

A més del que s'ha especificat anteriorment en aquest Plec, el contractista adjudicatari també queda obligat al compliment de tot l'especificat a continuació:

- Complir estrictament tot el que estableix la legislació vigent en quant a seguretat i salut dels treballadors, tant en la formació, en les certificacions, en l'equipament i materials com amb la forma d'executar les obres i realitzar controls periòdics de seguretat laboral.
- A facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, es considerin necessàries per l'Ajuntament, per la bona marxa del contracte. Per a aquesta raó l'empresa adjudicatària haurà de portar a terme un inventari digital anual dels elements dels jocs infantils.
- L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les àrees de joc/activitat física. En aquest cas s'haurà de fer una fitxa d'avís de la urgència realitzada.
- El contractista serà responsable de prendre totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable d'elles.
- Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici i es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, als treballadors o usuaris.
- S'haurà d'atendre especialment la seguretat dels usuaris de les àrees de joc i de les zones on estiguin ubicades, per la qual cosa es retiraran ràpidament les restes, terres o residus, que impedeixin l'ús normal del recinte.
- Les zones o instal·lacions de jocs que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill per als usuaris o visitants, seran delimitades i estaran degudament senyalitzades impedit l'accés a les persones alienes als treballs.
- Quan les zones de treball quedin tancades per la nit, s'haurà de disposar de senyals lluminosos o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
- Els forats o rases obertes, en cas que no estiguin delimitades amb tanques sòlides, s'hauran de tapar amb planxes d'acer de 20mm de gruix o amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn, correctament senyalitzats.
- Per part de l'empresa adjudicatària s'hauran de prendre les mesures de Seguretat i Salut en el treball específiques en la legislació vigent.

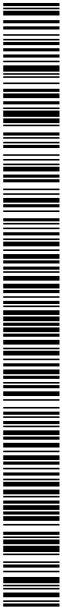
Codi Segur de Verificació: 9271f738-19e1-4179-958a-b6ba14418302  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2024\_22585886  
Data d'impressió: 07/03/2025 10:03:15  
Pàgina 11 de 20

**SIGNATURES**  
1.- SANDRA MAYO CHAO (SIG) (Tècnica), 19/12/2024 12:42  
2.- ESTEVE PREJANO COLOM (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis Territorials), 19/12/2024 12:52  
3.- JORDI PALLES MARIMON (TCAT) (Regidor de Festes Populares, Via Pública i Equipaments), 19/12/2024 13:32



ANNEX I. ÀREES ÀMBIT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT





ANNEX II ÀREES DE JOC/ACTIVITAT FÍSICA EN L'ÀMBIT PÚBLIC

1.Plaça Calafats

- Rètol usos parc
- Gronxador Mixte (Sarba)
- Multijoc Gametime (Landscape)
- Paviment cautxú continu
- Travesses de fusta
- Tanca de fusta 3 portes

2. Parc d'en Patufet

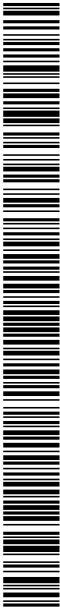
- Rètol usos parc
- Clúnia 'El Conte d'en Patufet' (Happy ludic)
- Balanci 'El Cistellet' (Happy ludic)
- Molla 'En Patufet' (Happy ludic)
- Molla 'El Dineret' (Happy ludic)
- Gronxador Niu 'La Col' (Happy ludic)
- Tobogan 'El Bou' (Happy ludic)
- Caseta 'La Botiga' (Happy ludic)
- 3 elements de Robinia (pendents instal.lació)

3. Parc Notari Arús

- Rètol usos parc
- Conjunt de 2 torres (Mein)
- Molla 'Poni' (Happy ludic)
- Tobogan 'Cigarra' (fdb)
- Balanci 'Granotes' (Mein)
- Molla 'Estrella' (fdb)
- Gronxador 2 seients plans (Mein)
- Balanci 'Els Cangurs'
- Tanca de fusta 2 portes

4.Plaça Ca l'Abri

- Rètol usos parc
- Molla 'Moto' (Hags)



Molla 'Cotxe' (Hags)  
Molla 'Roda' (Hags)  
Gronxador 2 seiens bressol (Hags)  
Gronxador 2 seients plans (Hags)  
Torre mini (Hags)  
Paviment continu de cautxú i rampes  
Travesses de fusta  
Tanca de fusta 2 portes

5.Plaça Felicià Sust

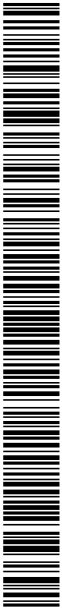
Rètol usos parc  
Molla 'Moto' (Mobipark)  
Molla 'Cavall' (Mobipark)  
Tobogan (Mobipark)  
Casetà (VinciPlay)  
Gronxador niu (VinciPlay)  
Sorrall amb marc de formigó  
Gronxador 2 seients plans (Mobipark)  
Tanca de fusta 2 portes

6.Plaça Joan Monjo

Rètol usos parc  
Gronxador 2 seients bressol (Hags)  
Gronxador 2 seients plans (Hags)  
Molla 'Moto' (Hags)  
Molla cotxe  
Balanci 'Tortuga' (Hags)  
Conjunt de 2 torres amb rocòdrom (Hags)  
Paviment continu de cautxú i rampes  
Travesses de fusta  
Tanca de fusta 2 portes dobles i 1 normal

7.Carrer Sant Genís

Rètol usos parc  
Molla 'Cavall' (Hags)



Molla 'Lleó' (Hags)  
Balancí 'Tortuga' (Hags)  
Gronxador mini 'La Fulla' amb 1 seient bressol (HappyLudic)  
Torre Tobogan (Sarba)

8. Passeig Marítim

Rètol informatiu de Parcs Infantils  
Multijoc de robinia amb 2 torres mod. Tobdur 5  
Plataforma de robinia sobre 3 molles  
Gronxador de robinia amb 1 seient niu  
Tanca de fusta  
Element Fitness 'Roda de Muscles' (HappyLudic)  
Element fitness 'Banc d'Abdominals'  
Element fitness 'Barres de Flexions Verticals'

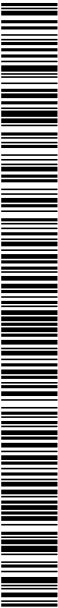
9. Plaça Can Nyol

Rètol usos parc  
Balancí Quadruple (Proludic)  
Giratori (Buglo)  
Molla 'Bici' nº 1 (Proludic)  
Molla 'Bici' nº 2 (Proludic)

10. Plaça Vicenç Casanovas

Rètol usos parc  
Gronxador 2 seients plans (Landscape)  
Conjunt de 2 torres amb túnel i escalada (Landscape)  
Paviment continu de cautxú  
Tanca de fusta 2 portes  
Giratori (Buglo)

Rètol usos parc  
Gronxador 2 seients bressol (Landscape)  
Conjunt de 2 torres amb túnel (Landscape)  
Molla 'Aro' nº 1 (Landscape)  
Molla 'Aro' nº2 (Landscape)  
Paviment continu de cautxú



Tanca de fusta

11. Plaça Geroni Gelpí

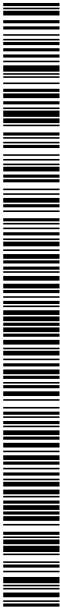
- Rètol usos parc
- Gran estructura (Landscape)
- Multijoc Petit (Landscape)
- Molla 'Peix' (Sarba)
- Molla 'Avió' (Sarba)
- Gronxador 2 seients bressol (Sarba)
- Gronxador 2 seients plans (Sarba)
- Molla parxis (pendent instal.lació)
- Giratori de Mans (Landscape)
- Giratori de Peus (Sarba)
- Tanca de fusta
- Paviment continu de cautxú

12. Plaça Mossén Andreu Teixidó

- Rètol usos parc
- Molla 3D 'El Burriquet'
- Balanci 'La Llanxa' (Sarba)
- Molla 'Peix' (Sarba)
- Molla 'Vaixell' (Sarba)
- Gronxador metàl.lic 2 bressol (Sarba)
- Gronxador metàl.lic 2 seients plans (Sarba)
- Giratori de Mans (Landscape)
- Multijoc petits (Landscape)
- Gran estructura (Landscape)
- Paviment continu de cautxú
- Tanca de fusta 1 porta doble 3 porta simple

13. Parc de la Xinesca

- Rètol usos parc
- Tirolina “feryl 2” (playcite)
- Gronxador niu “effie” (playcite)
- Multijoc amb tobogan “torid 4” (playcite)
- Monopati d’equilibri “erse” (playcite)



Tablero d'equilibri “plat 2” (playcite)  
Sorra de Sta Coloma

14. Plaça Vicenç Martí

Rètol usos parc  
Multijoc amb estructura d'acer  
Giratori amb estructura d'acer i cordes  
Telèfon  
Gronxador doble amb 1 seient adaptat  
Paviment continu  
Tanca de fusta

Rètol Elements Fitness  
Element fitness 'Doble dorsal assegut' (Happyludic)  
Element fitness 'Pèndul doble' (Happyludic)  
Element fitness 'Unicaminador' (Happyludic)  
Element fitness 'Bicicleta' (Happyludic)  
Element fitness 'Roda de muscles' (Happyludic)  
Element fitness 'Triple gir de cintura' (Happyludic)

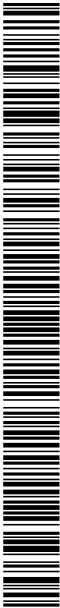
15. Plaça del Barato

Rètol usos parc  
Molla Gripau  
Molla 'Avió' (Landscape)  
Gronxador metàl·lic 2 seients plans (Sarba)  
Telèfon (Sarba)  
Paviment continu de cautxú  
Torre tobogan (Landscape)  
Travesses perimetrals de fusta  
Tanca de fusta 2 portes

16. Plaça Josep Tarradellas

Rètol usos parc  
Balancí Tortuga (Hags)





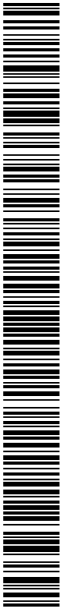
Multijoc amb rampes  
Gronxador amb 1 seients bressol, 1 seient pla, 1 seient inclusiu  
Molla avió  
Molla 'Cotxe' (Hags)  
Gronxador 2 seients plans (Hags)  
Giratori de Mans (Landscape)  
Giratori inclusiu  
Paviment continu de cautxú  
Travesses perimetrals de fusta  
Tanca de fusta  
Font doble cubeta

Rètol Circuit de Salut (Lappset)  
Circuit de salut 'DIBA' (Lappset)

17. Mossèn Roig  
Rètol usos parc  
Tobogan (Legnolandia)  
Molla 'Cavall' (Sarba)  
Molla 'Foca' (fdb)  
Tanca de fusta 2 portes

18. Parc La Bòbila  
Rètol Parc Infantils  
Gronxadors dos seients bressol (Sarba)  
Gronxadors dos seients plans (Sarba)  
Torre Tobogan (Gottardo)  
Molla Poni  
Balancí 'La Flor' (Happyludic)  
Joc d'escalada 'Hexagonal' (Mein)  
Paviment continu de cautxú  
Tanca de fusta

19. Plaça Carrer Congrés  
Rètol senyalitzador parcs infantils  
Gronxador 'Els Troncs' amb 1 seient Niu (Happyludic)



Joc d'escalada 'La Fantasia' (HappyLudic)

20 Skate Park

- Quarter simple
- Quarter triple
- Half Pipe
- Quarter llarg
- Bank ramp simple
- Rail a 2 aigües
- Grindbox simple
- Rètol senyalitzador parcs infantils

21.Plaça Rosa Sabater

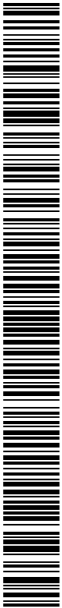
- Rètol senyalitzador parcs infantils
- Tanca de fusta
- Paviment sauló
- Estructura tobogan doble (Eibe)
- Panell interactiu vermell (Eibe)
- Panell interactiu taronja (Eibe)
- Seient cistella giratori (Eibe)
- Gronxador seient cistella (Eibe)

22.Carrer Santa Maria

- Molla 'El burro'
- joc del 3 en ratlla
- Molla 'la moto'
- Joc 'pedra, paper i tisora'
- Tanca de fusta

23.Torrent del Porxo

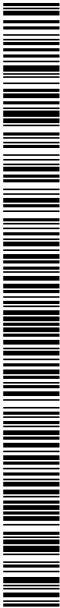
- Rètol senyalitzador de parcs infantils



Gronxador de 2 seients  
Paviment cautxú  
Estructura de joc continu MINIO MIPE

24. Plaça de Pebre

Rètol Informatiu  
Molla Bici  
Molla Moto  
Balancí Trèvol  
Tancament amb pilars verticals de fusta



ANNEX III. SORRALS EN PARCS

| SORRALLS PARCS       | Llarg | Ample | m2    |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Parc de la Xinesca   | 5,80  | 3,80  | 22,04 |
| Plaça dels Calafats  | 7,35  | 6,35  | 46,67 |
| Plaça de Ca l'Abril  | 3,95  | 2,50  | 9,88  |
| Felicià Sust i Vives | 3,00  | 3,00  | 9,00  |