



Ajuntament
*de la Comtal Vila de
Besalú*

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA
CONTRACTACIO DE LES OBRES DEL
PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA
PLANTA
POTABILITZADORA D'AIGUA A BESALÚ

«LOT 1»



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA POTABILITZADORA D'AIGUA A BESALÚ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

1. Identificació de l'expedient

Contractació de l'execució de les obres **Projecte per a la construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua a Besalú**, segons el projecte d'execució aprovat per acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de 29/01/2024 on es va aprovar inicialment el Projecte per a la construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua a Besalú, redactat per Plana Hurtós Enginyers SLP, amb un pressupost total d'execució, IVA inclòs, de 768.831,19 €, el qual ha esdevingut aprovat definitivament després del període d'informació pública.

En data 19 de desembre de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i transició ecològica ha suspès l'aprovació definitiva fins que es completi la documentació requerida. En data 3 de març de 2025 l'Ajuntament de Besalú ha aportat la totalitat de la documentació requerida.

A l'expedient hi consta l'acta de replanteig del projecte i la disponibilitat dels terrenys on es volen executar les obres.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

EI PLA DIRECTOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA BESALÚ, redactat pel Consorci SIGMA, en data de març de 2020 i aprovat per l'ajuntament de Besalú en el Ple de 20 d'abril de 2020, preveia una actuació de construcció d'una nova ETAP pel tractament de sulfats.

L'ajuntament de Besalú, va sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua a la convocatòria d'ajuts de la Resolució TES/387/2021, de 9 de febrer, es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, la qual ha estat atorgada a la Resolució TES/387/2021, de 9 de febrer (DOGC núm. 8343, ref. BDNS 548621), amb número d'expedient OAA010/21/000334 – "Planta potabilitzadora d'aigua a Can Surós de Besalú" amb una subvenció atorgada de 229.328,21 sobre un import elegible de 425.401,08 €.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte: Execució de les obres del PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA POTABILITZADORA D'AIGUA A BESALÚ

b) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que sempre que sigui possible s'hauria de preveure la divisió del contracte en lots de manera que es pugui efectuar la realització independent de cadascuna de les seves parts.

Atès que existeixen diferents tipologies de treballs professionals ben diferenciats, s'ha dividit el pressupost per lots

LOT 1 – OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

LOT 2 – PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS, I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 ANY)

c) Adreça de l'obra: La construcció de la planta potabilitzadora es durà a terme a la zona dels dipòsits municipals d'aigua potable de Besalú a la cota 189, del camí de la Palera

d) Codi CPV:

LOT 1

45332200-5 "Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua"
45315300-1 "Instal·lacions de subministra de electricitat"
45315600-4 "Instal·lacions de baixa tensió"

LOT 2

45252126-7 "Treballs de construcció de plantes de tractament d'aigua potable"
65120000-0 "Explotació d'una planta depuradora d'aigua"

e) Termini del contracte: El contracte tindrà una durada màxima de:

LOT 1 – OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA	3 mesos des de Acta de Replanteig
	2 mesos



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

LOT 2 – PLANTA DE NANOFILTRACIÓ EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA	I I	des de Acta de Replanteig (1)
---	--------	----------------------------------

(1) L'acta de replanteig del Lot 2 es signarà una vegada es disposi de l'edifici construït en el Lot 1

Pròrrogues: el contracte podrà tenir un pròrroga del termini d'execució de l'obra de 1,5 mesos de durada motivada per circumstàncies climatològiques adverses.

f) Pressupost base de licitació (per a la durada inicial, sense pròrrogues ni modificacions), d'ambdós lots:

- Import (IVA inclòs): 830.310,69 €
- Import (sense IVA): 686.207,18 €
- Import IVA: 144.103,51 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Per a cada LOT :

LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA.

- Import (IVA inclòs): 455.824,34 €
- Import (sense IVA): 376.714,33 €
- Import IVA: 79.110,01 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Desglossament:



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)			Import total	Import
RESUM DE CAPÍTOLS				LOT 1
CAP. 01	URBANITZACIÓ		81.659,47 €	81.659,47 €
	SUBCAP.01	RETIRADA DE VEGETACIÓ I MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA		
	SUBCAP.03	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT		
	SUBCAP.04	PAVIMENTS		
	SUBCAP.05	TANQUES		
	SUBCAP.06	JARDINERIA		
CAP. 02	EDIFICI		110.722,75 €	110.722,75 €
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA		
	SUBCAP.03	PAVIMENTS, ENVOLUPANT I PINTURA		
	SUBCAP.04	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT		
	SUBCAP.05	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		
	SUBCAP.06	ALTRES INSTAL·LACIONS		
CAP. 03	PLANTA NANOFILTRACIÓ		194.902,62 €	
CAP. 04	EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTE QUÍMIC		22.155,83 €	
	SUBCAP.01	CUBETA DE RETENCIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT, CANONADES I ACCESSORIS		
CAP. 05	DIPÒSIT PULMÓ		13.975,23 €	13.975,23 €
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT PREFABRICAT DE FORMIGÓ		
CAP. 06	ESCOMESA ELECTRICITAT		99.504,06 €	99.504,06 €
TOTAL CAPÍTOLS			522.919,96 €	305.861,51 €
Seguretat i salut (1% T. Cap.)			5.158,91 €	3.058,62 €
Control de qualitat (0,5% T. Cap.)			2.614,60 €	1.529,31 €
Imprevistos a justificar (2% T. Cap.)			10.458,40 €	6.117,23 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	316.566,66 €

PRESSUPOST DE CONTRACTA			Import	Import
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	316.566,66 €
Despeses Generals (13% P.E.M.)			70.349,74 €	41.153,67 €
Benefici Industrial (6% P.E.M.)			32.469,11 €	18.994,00 €
TOTAL			643.970,73 €	376.714,33 €
I.V.A. (21% Total)			135.233,85 €	79.110,01 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA			779.204,58 €	455.824,34 €
				LOT 1

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE relatiu al

LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA: 452.057,20 €
(inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)

LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ I EMMAGATZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 any)



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

IMPORT EXECUCIÓ OBRES

- Import (IVA inclòs): 323.380,24 €
- Import (sense IVA): 267.256,40 €
- Import IVA: 56.123,84 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Desglossament:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)			Import total	Import
RESUM DE CAPÍTOLS				LOT 2
CAP. 01	URBANITZACIÓ		81.659,47 €	
	SUBCAP.01	RETIRADA DE VEGETACIÓ I MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA		
	SUBCAP.03	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT		
	SUBCAP.04	PAVIMENTS		
	SUBCAP.05	TANQUES		
	SUBCAP.06	JARDINERIA		
CAP. 02	EDIFICI		110.722,75 €	
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA		
	SUBCAP.03	PAVIMENTS, ENVOLUPANT I PINTURA		
	SUBCAP.04	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT		
	SUBCAP.05	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		
	SUBCAP.06	ALTRES INSTAL·LACIONS		
CAP. 03	PLANTA NANOFILTRACIÓ		194.902,62 €	194.902,62 €
CAP. 04	EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTE QUÍMIC		22.155,83 €	22.155,83 €
	SUBCAP.01	CUBETA DE RETENCIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT, CANONADES I ACCESSORIS		
CAP. 05	DIPÒSIT PULMÓ		13.975,23 €	
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT PREFABRICAT DE FORMIGÓ		
CAP. 06	ESCOMESA ELECTRICITAT		99.504,06 €	
TOTAL CAPÍTOLS			522.919,96 €	217.058,45 €
Seguretat i salut (1% T. Cap.)			5.158,91 €	2.100,29 €
Control de qualitat (0,5% T. Cap.)			2.614,60 €	1.085,29 €
Imprevistos a justificar (2% T. Cap.)			10.458,40 €	4.341,17 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	224.585,21 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA			Import	Import
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	224.585,21 €
Despeses Generals (13% P.E.M.)			70.349,74 €	29.196,08 €
Benefici Industrial (6% P.E.M.)			32.469,11 €	13.475,11 €
TOTAL			643.970,73 €	267.256,40 €
I.V.A. (21% Total)			135.233,85 €	56.123,84 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA			779.204,58 €	323.380,24 €
				LOT 2

IMPORT EXPLOTACIÓ ETAP

- Import (IVA inclòs): 51.106,10 €
- Import (sense IVA): 42.236,45 €
- Import IVA: 8.104,43 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Desglossament:

PART FIXA

Comprèn el control de l'ETAP i les analítiques, les calibracions d'equips i totes les tasques i periodicitats compreses a l'annex tècnic d'explotació.

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	PREU ANUAL
Control ETAP	Visites físiques, telecontrol, rebuda d'alarmes i gestió d'incidències, control de cabal, neteja de les instal·lacions, ...	3.100,00
Verificació de funcionament	Analítiques, calibracions, control de procés, ...	7.950,00
TOTAL EXECUCIÓ		11.050,00
	Benefici industrial (6 %)	663,00
	Despeses generals (13 %)	1.436,50
TOTAL		13.149,50

PART VARIABLE

Aquesta part fa referència a reactius i fungibles que depenen directament del cabal produït. S'ha calculat segons el disseny màxim de producció de projecte (219.000 m³/any).

REACTIU O FUNGIBLE	PREU UNITARI (€/kg)	DESPESA (l/m ³)	Densitat (Kg/l)	Kg/m ³	TOTAL ANUAL
Antiincrustant	11,72	0,0047	1,34	0,0062	16.018,87 €
Àcid sulfúric 30%	0,65	0,0598	1,30	0,0780	11.104,87 €
Cartutxos de microfiltració					1.963,20 €
TOTAL					29.086,95 €

Aquest valor representa **0,1328 €/m³**

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE relatiu al **LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 any): 309.492,85 €** (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

TOTAL VEC (LOT 1 i LOT 2 (obra + explotació)); **761.550,05 €** la durada principal del contracte **amb tots els lots inclosos** (inclou les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)

g) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

h) Procediment de licitació:

☒ Obert simplificat

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

i) Requisit/s de capacitat: S'exigeix la presentació d'algun certificat d'algun ens/organisme públic, l'acreditació de la inscripció en algun registre, si cal alguna habilitació empresarial o professional

☒ Sí. Els licitadors de conformitat amb l' article 159.4 LCSP hauran d'estar inscrits al RELI O ROLECE o haver presentat la sol.licitud d'inscripció de conformitat amb l que es disposa al PCAP k) Solvència econòmica/financera

j) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, s'exigeix classificació del contractista.

	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1: Edificacions	C	2	1
LOT 1: Obres hidràuliques	E	1	1
LOT 1: Instal·lacions elèctriques	I	6	1
LOT 2: Estacions de tractament d'aigua	E	1	2



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a 565.071,50 € pel LOT1, i 464.239,28 € pel LOT 2.

Solvència tècnica o professional: Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Com a mínim, en un d'aquests anys s'ha d'haver executat un o varis contractes del mateix tipus o naturalesa per import igual o superior a 263.700,03 € pel LOT1, i 216.645,00 € pel LOT 2, que correspon a un 70% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte de el contracte s'atendrà a el grup i subgrup de classificació a què pertanyen uns i altres, i en el seu defecte a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV.

EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ:

En cas que es tracti d'una empresa de **nova creació** (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El personal o organismes tècnics que s'exigeix és:

LOT 1

- Cap d'obra
- Encarregat
- Oficial primera obra civil
- Electricista

LOT 2

- Cap d'obra



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- Encarregat
- Oficial primera muntador
- Electricista
- Cap d'exploració i anàlisi
- Oficial de manteniment

- b) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

La maquinària, material i equip tècnic que s'exigeix és:

LOT 1

- Miniexcavadora
- Excavadora
- Corró vibratori
- Motoanivelladora
- Camió grua o equivalent
- Equips soldadura canonades PE i PVC

LOT 2

- Camió grua o equivalent
- Equips soldadura canonades PE i PVC
- Equips portàtils de mesura de paràmetres d'exploració (pH, conductivitat)

k) Criteris d'adjudicació:

LOT 1.- OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts

1. Menor oferta econòmica: fins a 90 punts

Fórmula:

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = [(90 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

On Pi és la puntuació de la oferta i de 0 a 90
Oi import de l'oferta econòmica a valorar
OE import de l'oferta més econòmica
BE % de baixa de l'oferta més econòmica
Bi % de baixa de l'oferta que es valora
BM % de baixa mitjana de les ofertes

2. Millores d'obra de detall i acabats: fins a 10 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vist-i-plau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de la última certificació l'import realment no executat.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

% millores obra assumits integrament pel licitador	Barem de puntuació
Fins 1%	2,00
Fins 2%	4,00
Fins 3%	6,00
Fins 4%	8,00
Fins 5%	10,00

TAULA RESUM PUNTUACIONS

LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

1.- Criteris avaluables de forma automàtica

100 punts

1.1 Oferta econòmica

90 punts

1.2 Millores d'obra de detall i acabats

% sobre el pressupost fins al 5% del total

10 punts

LOT 2. PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA

- Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts

1. Menor oferta econòmica execució obra: fins a 70 punts



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Fórmula:

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = [(70 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On Pi és la puntuació de la oferta i de 0 a 70

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

BM % de baixa mitjana de les ofertes

2. Ampliació del termini de garantia de l'ETAP: fins a 10 punts

L'ofertant pot oferir l'ampliació del termini de garantia addicional a l'exigit en el contracte.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

Ampliació	ofertada	Barem de puntuació
1 any addicional		5,00
2 anys addicionals		10,00

3. Millores d'obra de detall i acabats: fins a 10 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vist-i-plau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de la última certificació l'import realment no executat.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

% Millores d'obra assumits integralment pel licitador	Barem de puntuació
Fins 1%	2,00
Fins 2%	4,00
Fins 3%	6,00
Fins 4%	8,00
Fins 5%	10,00



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

4. Menor oferta econòmica explotació ETAP: fins a 10 punts (4 per a la part fixa i 6 per a la part variable).

Es valorarà segons les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, tant per la part fixa com per la part variable, i d'acord amb les següents fórmules:

Part fixa d'explotació:

$$P_{pf} = [(4 \times OE_{pf}) / Opf]$$

On P_{pf} és la puntuació de la oferta i de 0 a 4

Opf és l'import de l'oferta econòmica de la part fixa a valorar (**en €/any**)

OE_{pf} és l'import de l'oferta més econòmica

Part variable d'explotació:

$$P_{pv} = [(6 \times OE_{pv}) / Opv]$$

On P_{pv} és la puntuació de la oferta i de 0 a 6

Opv és l'import de l'oferta econòmica de la part variable a valorar (**en €/m³**)

OE_{pv} import de l'oferta més econòmica

TAULA RESUM PUNTUACIONS

LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ I EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA

2.- Criteris avaluable de forma automàtica	100 punts
2.1 Oferta econòmica obra	70 punts
2.2 Ampliació termini garantia ETAP	10 punts
2.3 Millores d'obra de detall i acabats % sobre el pressupost fins al 5% del total	10 punts
2.4 Oferta econòmica explotació ETAP -part fixe	4 punts
2.5 Oferta econòmica explotació ETAP -part variable	6 punts

Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

I) Baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa quan l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació considerant les millores econòmiques ofertades.
- b. Si concorren entre dues i fins a cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu ofert pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

□ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \square + 4$.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- c. Si concorren més de cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millors ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu ofert pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

☐ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 2$.

En aquests casos es procedirà segons el que s'estableix als punts 4 a 7 de l'article 149 de la LCSP.

m) Modificacions del contracte:

Es podrà modificar el contracte:

☒ SÍ, únicament per LOT 1:

- Detallar/enumerar els supòsits en què es podrà modificar:
 1. Causes sobrevingudes que no s'hagin pogut determinar a nivell de projecte constructiu
 2. Causes sobrevingudes per causes climatològiques adverses que hagin provocat afeccions més enllà del previst en el projecte
 3. Ampliació de l'àmbit de l'obra en obres similars a les del contracta per voluntat de la propietat.
- Límit econòmic de la modificació: 20 % del preu d'adjudicació inicial.

n) Subcontractació:

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació:

☒ No



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

o) Causes de resolució específiques del contracte:

☒ No

p) Règim sancionador:

Les previstes en la LCSP

q) Assegurança responsabilitat civil:

Import mínim que ha de tenir l'assegurança de responsabilitat civil del contractista:

Import igual o superior a 600.000 € per sinistre.

Import igual o superior a 300.000 € per víctima.

r) Termini de garantia del contracte:

☒ Sí

Lot 1: 12 mesos

Lot 2: 18 mesos (veure si aplica la

s) Condicions especials d'execució:

Descripció de la condició especial d'execució:

Descripció de la condició especial d'execució: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte: l'adjudicatari ha d'evitar interferències en l'explotació del sistema d'abastament durant l'execució del contracte, que pugui ocasionar un mal funcionament de les instal·lacions.

Justificació de la seva exigència: les obres que es plantegen i que són objecte del present contracte es duen a terme a en instal·lacions d'abastament que es troben en funcionament continu. Qualsevol incidència pot comportar tardança en la detecció determinades problemàtiques tals com: excés o defecte de cloració i tractament a l'aigua subministrada, excés d'extracció d'aigua de les captacions, manca de subministrament, etc. Cal tenir en compte, en aquest cas concret, que es tracta d'un servei bàsic per a la població i d'un recurs natural escàs al mateix temps.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: es supervisarà cada fase d'actuació, les accions dutes a terme i l'estat de les instal·lacions. Cada actuació es coordinarà i planificarà amb els serveis d'explotació de la instal·lació, amb els responsables del contracte i la direcció d'obres.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

☒ Penalitat del 10 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.



Ajuntament
*de la Comtal Vila de
Besalú*

Olot, a la data de la signatura electrònica