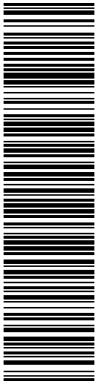


DOCUMENT	IDENTIFICADORS
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA VIABILITAT_06032025	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: 9JWI9-NPBU3-WYUDG Pàgina 1 de 3	1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 06/03/2025 11:28
	ESTAT
	SIGNAT 06/03/2025 11:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34001062 9JWI9-NPBU3-WYUDG F9876749752FE93450F9B21B2D20D6BFAA13F72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

2024_2212_CONTRACTACIO CONCESSIO ADMINISTRATIVA US PRIVATIU EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL 2025-2028
tmv

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA VIABILITAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE LA POBLA DE CLARAMUNT

1. Introducció

La piscina municipal, ubicada al carrer Josep Aguilera s/n, a la Pobla de Claramunt, amb número de referència cadastral 9910003CG8091S0001HF, és un bé de domini públic propietat de l'Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Per a l'explotació del bar situat a les instal·lacions de la piscina municipal, és convenient la realització d'una concessió administrativa d'ús privatiu del bar (període 2025 – 2028).

Aquesta instal·lació esportiva compta amb un edifici destinat a Bar al servei dels usuaris de la mateixa, havent-se dut a terme l'explotació d'aquest servei, al llarg dels anys, mitjançant la formalització d'una llicència d'ús privatiu de l'espai o bé mitjançant un contracte administratiu especial.

Actualment no hi ha cap contracte vigent i l'Ajuntament no pot assumir el risc operacional del contracte, i per tant davant de la petició que fan els usuaris d'obertura d'aquest servei, és pel que s'ha optat per treure'l a licitació com a contracte de concessió de servei.

2. Marc normatiu

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes dels Sector Públic.

3. Justificació de la solució elegida

Totes les modalitats previstes per a la gestió de serveis tenen la seva casuística i malgrat els problemes, que en totes apareixen, l'Ajuntament considera que la millor opció per a gestionar el servei de bar de la piscina municipal és la concessió administrativa de serveis públics.

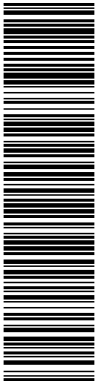
Es descarta la gestió directa pels següents motius:

- La repercussió en la massa salarial de l'Ajuntament que representaria assumir la contractació de unes 2 o 3 persones i de la despesa de Seguretat Social, a imputar en el capítol I de despeses de l'Ajuntament.
- La manca de capacitat de l'Ajuntament per a mantenir una inversió constant en el temps, que permeti un salt qualitatiu de les instal·lacions.
- Un possible resultat econòmic negatiu en la gestió del servei, impactaria en el pressupost de l'Ajuntament, minvant els recursos disponibles per atendre d'altres serveis i activitats, la majoria essencials, que ha de prestar aquesta entitat local.

4. Riscos operatius i tecnològics en l'explotació del servei

- Durant l'explotació del servei el risc operacional l'assumeix de manera completa l'adjudicatari de la concessió, ja que no es preveu en aquest estudi que l'administració porti cap mena d'ajut públic al seu compte d'explotació, quedant realment exposat a les incerteses del mercat.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA VIABILITAT_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9JWI9-NPBU3-WYUDG Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 06/03/2025 11:28
	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 11:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34001062 9JWI9-NPBU3-WYUDG F9876749752FE93459EB21B2D2D0D6FAA13F72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacilaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

2024_2212_CONTRACTACIO CONCESSIO ADMINISTRATIVA US PRIVATIU EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL 2025-2028
tmv

- Es complirà per tant una de les característiques essencials del contracte de concessió, que és que el risc operacional l'ha d'assumir el concessionari.
- Pel que fa als riscos tecnològics o d'un altre tipus durant l'explotació del servei es consideren molt baixos o pràcticament nuls, riscos d'incendis, etc. En cas de materialitzar-se algun d'aquests riscos es podria estar davant d'un cas de força major que es gestionarà d'acord amb la normativa contractual

L'Ajuntament considera que la millor opció és el contracte de concessió de serveis, pels motius següents:

1. Es manté el caràcter de servei públic, la direcció i el control per part de l'Ajuntament i es garanteix el seu funcionament.
2. Es garanteix el manteniment de les instal·lacions.
3. L'Ajuntament obté uns recursos addicionals (cànon de l'explotació).
4. El risc operacional de l'explotació recau en el concessionari.
5. L'Ajuntament manté totes les facultats legalment establertes sobre la concessió: intervenció, resolució, rescat.
6. Per les dimensions del municipi i del propi Ajuntament, és la modalitat adequada, que no compromet ni sobredimensiona el funcionament ordinari.

5. Anàlisi tècnic

Els serveis tècnics i jurídics municipals en base a l'experiència prèvia d'altres concessions ara ja finalitzades han donat el vistiplau al Pec de clàusules tècniques i administratives particulars per la licitació pública mitjançant procediment obert del contracte de concessió de servei per l'explotació del bar on es preveuen les característiques de la prestació del servei i s'han desenvolupat els drets i deures d'ambdues parts i de forma molt precisa els deures del concessionari.

6. Anàlisi econòmic

La quantificació econòmica del contracte es fa molt difícil, preveure l'aforament i nombre d'usuaris, i la rendibilitat d'aquesta instal·lació que es redueix al temps d'utilització de la piscina municipal.

Així doncs, es planteja que el pressupost ha de respondre a la necessitat d'intentar trobar persones o empreses interessades en prestar el servei, per tal de trobar un equilibri entre el possible benefici de qui gestioni el bar i la viabilitat econòmica del servei de l'Ajuntament i poder oferir aquest servei de bar als veïns del municipi.

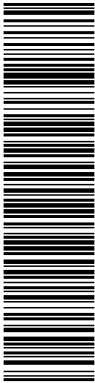
Valor estimat

S'estableix un preu tipus inicial de cànon anual de les instal·lacions per valor de MIL EUROS (1.000,00 €).

El valor estimat del contracte és de QUINZE MIL EUROS (15.000,00 €), que comprèn el primer any de durada inicial més les pròrrogues previstes.

Viabilitat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA VIABILITAT_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9JWI9-NPBU3-WYUDG Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Poble de Claramunt. Signat 06/03/2025 11:28 ESTAT SIGNAT 06/03/2025 11:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34001062 9JWI9-NPBU3-WYUDG F9876749752FE834509B21B2DD20D6BFAA13F72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

2024_2212_CONTRACTACIO CONCESSIO ADMINISTRATIVA US PRIVATIU EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL 2025-2028
tmv

La concessió de les instal·lacions del bar de la piscina municipal presenta les següents característiques econòmiques :

- Són a càrrec del concessionari les despeses corrents per al desenvolupament del servei, entre altres:
 - . Proveïments
 - . Personal i Seguretat Social
 - . Tributs
 - . Assegurances
 - . Obtenció de permisos i llicències per a l'exercici de l'activitat.
- La concessió no preveu l'execució d'obres a càrrec del concessionari, ni la inversió en cap actiu amortitzable.
- Els ingressos per a l'empresa concessionària són:
 - . L'explotació del servei de bar
 - . Ingressos provinents d'altres activitats autoritzades per l'Ajuntament .

El sistema de finançament previst, consistent en un cànon fixe anual de MIL EUROS (1.000,00 €), suposa el trasllat de la totalitat del risc operacional al concessionari.

No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment d'aquest servei.

El tècnic de contractació

Ton Mayor Vendrell
La Poble de Claramunt, data de la signatura electrònica