

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

NBE-CT-79

Referència cadastral

7137401BG9073N0001LI

Tipus d'edifici

Terciari

Adreça

Carrer VERGE DEL ROSARI 2

Municipi

Sudanell

C.P.

25173

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

361

74

REGISTRE

BSJ2R9RJZ

Vàlid fins

22/10/2031



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Sala Ball Sudanell		
Dirección	C/Verge del Rosari		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7137401BG9073N0001LI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Eduard Oró	NIF(NIE)	47680541T
Razón social	Solenver Soluciones energéticas SL	NIF	B25851569
Domicilio	C/ Bonaire 17		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	eduard@solenver.com	Teléfono	680188690
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 75.7 A 75.7-123.0 B 123.0-189.2 C 189.2-245.9 D 245.9-302.6 E 302.6-378.3 F ≥ 378.3 G 361.3 F	< 16.1 A 16.1-26.2 B 26.2-40.3 C 40.3-52.3 D 52.3-64.4 E 64.4-80.5 F ≥ 80.5 G 74.3 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/09/2021

SOLENVER
Soluciones energéticas S.L.
NIF B25851569 - admin@solenver.com
Carrer Marineda 37 - Pol. Industrial Torrefarrera
25153 Torrefarrera (LLEIDA)

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

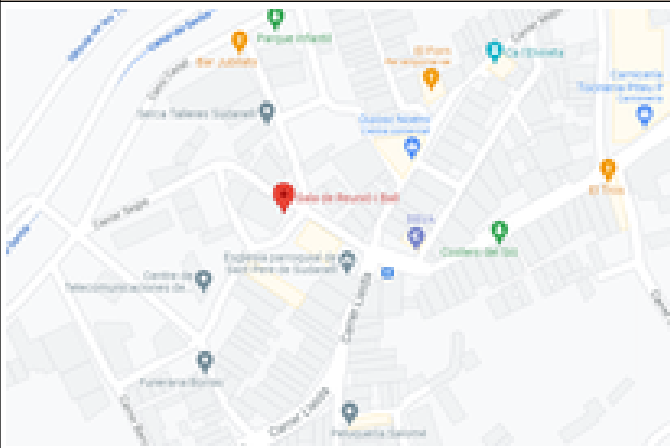
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	660.0
----------------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta	Cubierta	660.0	2.56	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	660.0	1.00	Por defecto
MSE	Fachada	69.12	2.56	Estimadas
MNO	Fachada	41.22	2.56	Estimadas
MNE	Fachada	182.07	2.56	Estimadas
MSO	Fachada	208.8	2.56	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
SE_P_T1	Hueco	11.96	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SE_V_T1	Hueco	2.56	5.70	0.69	Estimado	Estimado
SE_V_T2	Hueco	4.2	5.70	0.69	Estimado	Estimado
SE_V_T3	Hueco	2.16	5.00	0.67	Estimado	Estimado
NO_V_T1	Hueco	0.9	5.00	0.67	Estimado	Estimado
NO_V_T2	Hueco	2.88	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SO_V_T1	Hueco	4.32	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SO_V_T2	Hueco	1.14	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SO_V_T3	Hueco	1.2	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SO_V_T4	Hueco	3.28	5.70	0.69	Estimado	Estimado
SO_P_T1	Hueco	3.26	5.70	0.17	Estimado	Estimado
NE_V_T1	Hueco	0.9	5.00	0.67	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
NE_V_T2	Hueco	11.84	5.70	0.69	Estimado	Estimado
NE_V_T3	Hueco	16.8	5.70	0.69	Estimado	Estimado
NE_P_T1	Hueco	5.98	5.00	0.67	Estimado	Estimado
NE_P_T2	Hueco	4.41	5.00	0.67	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Calefacción	Caldera Estándar	115	74.3	Gasóleo-C	Estimado
BC H and C	Bomba de Calor		158.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BC H and C	Bomba de Calor		213.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TermoElectrico	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	40.80	8.16	500.00	Conocido
Edificio Objeto	75.00	15.00	500.00	Conocido
Edificio Objeto	8.93	1.79	500.00	Estimado
Edificio Objeto	83.33	16.67	500.00	Estimado
TOTALES	36.22			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	660.0	Intensidad Alta - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Alta - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 16.1 A 16.1-26.2 B 26.2-40.3 C 40.3-52.3 D 52.3-64.4 E 64.4-80.5 F ≥ 80.5 G	74.3 F	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	-	
		39.70		0.82		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
			3.72		30.02	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	37.77	24929.46
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	36.49	24082.22

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 75.7 A 75.7-123.0 B 123.0-189.2 C 189.2-245.9 D 245.9-302.6 E 302.6-378.3 F ≥ 378.3 G		CALEFACCIÓN		ACS	
	361.3 F	Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	F	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	-
		157.28		4.82	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	G
		21.99		177.22	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 20.7 A 20.7-33.6 B 33.6-51.7 C 51.7-67.2 D 67.2-82.7 E 82.7-103.3 F ≥ 103.3 G	102.6 F	< 10.5 A 10.5-17.0 B 17.0-26.2 C 26.2-34.1 D 34.1-42.0 E 42.0-52.5 F ≥ 52.5 G	22.7 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MilloresSalaBall

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 75.7 A	178.7 C	< 16.1 A	38.0 C
75.7-123.0 B		16.1-26.2 B	
123.0-189.2 C		26.2-40.3 C	
189.2-245.9 D		40.3-52.3 D	
245.9-302.6 E		52.3-64.4 E	
302.6-378.3 F		64.4-80.5 F	
≥ 378.3 G		≥ 80.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 20.7 A	60.8 D	< 10.5 A	19.4 C
20.7-33.6 B		10.5-17.0 B	
33.6-51.7 C		17.0-26.2 C	
51.7-67.2 D		26.2-34.1 D	
67.2-82.7 E		34.1-42.0 E	
82.7-103.3 F		42.0-52.5 F	
≥ 103.3 G		≥ 52.5 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	75.37	40.7%	9.62	14.5%	2.47	0.0%	31.58	65.2%	119.04	48.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	93.32 D	40.7%	18.80 B	14.5%	4.82 -	0.0%	61.72 C	65.2%	178.65 C	50.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	23.55 D	40.7%	3.19 B	14.5%	0.82 -	0.0%	10.45 C	65.2%	38.01 C	48.8%
Demanda [kWh/m² año]	60.85 D	40.7%	19.43 C	14.5%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	27/09/2021
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

- Fitxer enviat: 0.CERTIFICAT_ENERGETIC_VALIDAT_SIGNAT.pdf
- Resum*: 4bf29ae5ecf35982ccf0f014dfb09a3afdc99714740fd801c61dbef36c3ce17d

El formulari ha arribat correctament. En cas de tenir una taxa associada, ha de fer el pagament per registrar-lo. Si tota la informació és correcta, rebrà l'etiqueta energètica en la carpeta de les seves gestions i al 'Cercador de Certificats-ICAEN

* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
BSJ2R9RJZ	9015-1843348/2021	22/10/2021 10:04:01

Informació de la signatura del document de sol·licitud

Tipus de credencial	Persona signatària
Certificat digital	

Aquest fitxer es troba com adjunt a aquest acusament de rebuda. Si ho vol recuperar pot accedir directament mitjançant el panell de navegació Adjunts de l'Adobe Reader. Per mostrar-lo pot anar a menú Veure > Mostar/ocultar > Panells de navegació i seleccionar Arxius adjunts i des de el panell de navegació clicant la icona d'un clip.

Recordatoris

La Generalitat de Catalunya posa a la seva disposició diferents canals per consultar l'estat d'aquest tràmit:

- Per internet a l'adreça <http://web.gencat.cat/ca/tramits> o <http://www.gencat.cat/canalempresa>
- Per telèfon trucant al 012.

S'aconsella que imprimeixi o desi en local la sol·licitud per a que tingui constància de les dades que ha escrit i dels números identificatius que hi ha en aquesta plana perquè li permetran fer consultes sobre l'estat del tràmit.



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

! Les dades sol·licitades en aquest formulari són les dades administratives necessàries per al registre. Les dades tècniques estan contingudes al document en format .xml que us sol·licitem al final del formulari.
Segons els paràmetres especificats en aquest primer bloc de dades, es calcularà l'import de la taxa associada al registre. Reviseu-ho bé.
Motius per dur a terme la certificació

Edifici existent de l'administració pública

És una renovació o modificació d'un altre registre?

No

Propietat de l'edifici

Propietat pública

☐ Es tracta d'un edifici o habitatge de protecció oficial?

Es tracta d'una rehabilitació energètica o un edifici ja rehabilitat?
No

Fase del certificat d'eficiència energètica

Edifici existent

Ús de l'edifici / part de l'edifici a certificar

Qualificació energètica d'emissions de CO2

Terciari

F

El tècnic certificador ha realitzat una visita a l'edifici o habitatge?

Tipus d'edifici terciari

Sí

Cultural

Exemple: B1763563201362911FO / 35007578Y

Data de la visita

Proves realitzades durant la visita

15/10/2021

INSPECCIÓ VISUAL I TÈCNICA

Referència cadastral

Altra referència cadastral (en cas necessari)

7137401BG9073N0001LI

Exemple habitatge: 1234567CG1011N0024JG / Exemple edifici: 1234567CG1011N

Camp obligatori però en cas que no estigui disponible en la fase projecte, afegir-lo en registrar l'edifici acabat o bé quan estigui disponible al Portal de la Direcció General del Cadastre.

En cas de disposar d'un Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici d'Habitatges (ITE), codi del Certificat d'aptitud:

Superfície útil habitable m²

660

! No són superfícies útils habitables els aparcaments, els trasters, les cambres tècniques ni les sotacobertes no condicionades.

Normativa vigent durant el projecte de construcció o rehabilitació.

Procediment de qualificació energètica utilitzat (eina):

NBE-CT-79

CE3X

L'edifici o habitatge disposa d'un certificat voluntari (LEED, BREEAM, VERDE, PASSIVHAUS...).

☐ LEED

☐ BREEAM

☐ VERDE

☐ PASSIVHAUS

☐ DGNB

☐ MINERGIE

Altres



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Adreça de l'habitatge o edifici objecte de la certificació

i L'adreça que es mostra a continuació, serà la que aparegui a l'etiqueta de certificació energètica. Comproveu atentament que és correcta.

Tipus de via	Nom de la via	Número
Carrer	VERGE DEL ROSARI	2
Bloc	Escala	Pis
		Porta
		Codi postal
		25173
Província	Comarca	Població
Lleida	Segrià	Sudanell

Indiqueu altres números d'adreça (en cas de tenir-ne més d'un)

[Exemple: en el cas del carrer Barcelona 100 - 102 bis, s'ha d'afegir només 102 bis]

Dades del promotor o propietari

Indiqueu el tipus de persona:

☐ Persona física ☒ Persona jurídica

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social	NIF d'empresa
AJUNTAMENT DE SUDANELL	P2526300E

Dades del representant de l'empresa

Nom	Primer cognom	Segon cognom
JOSEP MARIA	SANJUAN	CORNADÓ
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	40886056Z	

i Per comprar o disposar d'una propietat a l'estat espanyol cal un número d'identificació fiscal espanyol, de resident, de no resident, d'empresa nacional resident, estrangera resident, estrangera no resident, o de qualsevol altre tipus, però que identifiqui a aquesta en l'estat per poder operar.

Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
973258155		secretaria@sudanell.cat

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número
Plaça	AJUNTAMENT	4
Bloc	Escala	Pis
		Porta
		Codi postal
		25173
Província	Municipi	País
Lleida	Sudanell	Espanya



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Dades del tècnic responsable de la certificació energètica de l'edifici

Nom	Primer cognom	Segon cognom
EDUARD	ORÓ	PRIM
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	47680541T	
Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
680188690		EDUARD@SOLENER . COM

9 Aquest correu electrònic serà la via de comunicació amb el tècnic certificador en cas que hi hagi qualsevol dubte o esmena a corregir abans de finalitzar el registre o en un procediment de control administratiu posterior. Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús. Des de l'emissió de l'avís de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol				
Tipus de via	Nom de la via			Número
Avinguda	CATALUNYA			9
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				25173
Província	Municipi			País
Lleida	Sudanell			Espanya
Titulació	Núm. col·legiat		Col·legi	
Enginyer	19601		COEIC	

En cas que es desitgi que les dades de l'empresa on treballa el tècnic certificador apareguin en l'informe de liquidació, ompliu els camps següents:

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social	NIF d'empresa
SOLANVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL	B25851569



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Altres sistemes específics de l'edifici

Disposa d'energia geotèrmica

NO

Potència nominal (en kW) de la bomba

Disposa d'energia aerotèrmica

NO

Indicar el nombre de sondeigs del camp de captació o bescanviadors

Indicar la longitud de cada pou o captador (metres)

La instal·lació disposa d'alguna altre renovable instal·lada per autoconsum, com per exemple, solar fotovoltaica, solar tèrmica

No

En relació al sistema de calefacció o refrigeració, indicar quins emissors disposa l'edifici o habitatge:

☐ Radiadors d'alumini o similars

☐ Radiadors de ferro colat

☐ Radiadors de baixa emissivitat

☐ Terra radiant

☐ Sostre radiant, bigues fredes o similar

☒ Distribució per conductes d'aire

☒ Fan-coils

L'edifici o habitatge està connectat a una xarxa de districte de generació de calor i/o fred



S'ha aplicat una solució singular al certificat?

NO

NO

L'edifici té associat un punt de recàrrega de vehicle elèctric?



Les solucions singulars serveixen per justificar tècnicament valors no estàndards o habituals. Cal adjuntar un document amb la justificació d'aquests valors en l'apartat d'annexos: arxius associats al procés de la certificació.

No

Quants punts de recàrrega hi ha? (número)

En cas que en bloc d'habitatges hi hagi un aparcament, hi ha una preinstal·lació elèctrica disponible per endollar el vehicle?

No

El promotor o propietari està al corrent de les seves exigències de manteniment establertes en la IT3 de manteniment i ús de l'RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el RITE, o modificacions posteriors?

Sí

Observacions



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

I En aquest apartat **només** s'han de posar les dades del representant del propietari o promotor en cas que sigui necessari, com per exemple quan el propietari estigui residint fora de l'estat.

En cas necessari: dades del representant del propietari / promotor que té encomanada la gestió de l'immoble.

Indiqueu el tipus de persona:

☒ Persona física ☐ Persona jurídica

Dades d'identificació de la persona

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol				
Tipus de via	Nom de la via		Número	
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
Província	Municipi		País Espanya	



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Avisos

Si voleu rebre comunicacions relacionades amb la certificació energètica d'edificis, marqueu la casella següent:

- ☒ Indiqueu una adreça de correu electrònic on rebreu les notificacions electròniques dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud, els seus avisos, així com altres comunicacions.

Correu electrònic: EDUARD@SOLENVER.COM

Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús.

Des de l'emissió de l'avis de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

- ☐ Si marqueu aquesta casella, vostè ens presteu el vostre consentiment perquè us proporcionem informació sobre altres activitats relacionades amb la certificació energètica d'edificis, consentint expressament a rebre-la per l'adreça de correu electrònic indicat.

Documentació annexa

Adjunteu els documents següents:

- ☒ Informe de certificació d'eficiència energètica obtingut amb les eines reconegudes pel Ministeri (format .pdf;.zip;.rar) **obligatori**
SalaBall.pdf
- ☒ Arxius informàtics associats al procés de la certificació. (Adjuntar tots els arxius i carpetes generades per les eines homologades durant el procés de certificació en un sol document .zip o .rar) **obligatori**
SalaBall.zip
- ☒ Model de representació en el procediment iniciat a instància del propietari, promotor o representant de l'edifici o part del mateix objecte de certificació (format .pdf;.zip;.rar) **obligatori**
REPRESENTACIO.pdf
- ☒ Document amb el detall de les recomanacions de millora d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge i descripció de les proves i comprovacions fetes pel tècnic certificador (en .pdf;.zip;.rar) **obligatori**
SalaBall_informeMedidasMejora.pdf
- ☒ Arxius informàtics associats al procés de la certificació en format XML (.xml) **obligatori**
SalaBall.xml

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent-hi els adjunts és de 5 MB.

Declaro responsablement com a tècnic competent

- ☒ Que les dades aportades en aquest expedient són certes i vigents i que els documents annexats reproduïen fidelment els originals.
- ☒ Que sóc un tècnic competent d'acord amb el que s'estableix a l'article 1.3 lletra p) del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis i estic en possessió d'una de les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació o per a la realització de projectes d'instal·lacions tèrmiques. A aquest efecte, s'entendrà com a tècnic competent els titulats que estan especificats a la pàgina web de l'Institut Català d'Energia (www.gencat.cat/icaen).
- ☒ Que la persona física/jurídica promotor o propietari de l'edifici o part de l'edifici descrit en aquest expedient ha contractat els meus serveis per realitzar el procediment de certificació energètica d'edificis i ostento la representació d'aquesta persona per realitzar tots els tràmits d'aquest procediment davant de l'ICAEN.
- ☒ Que estic en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil professional vigent i al corrent de pagament.

Les persones que subscriuen autoritzen

- ☒ L'ICAEN a cedir les vostres dades i els resultats de la certificació energètica obtinguda a altres Administracions Públiques competents en matèria de certificació perquè, entre altres finalitats, siguin objecte de publicació al Registre Públic al qual fa referència l'RD 235/2013.
- ☒ L'ICAEN a efectuar les consultes telemàtiques a PICA i altres registres de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el Decret 56/2009, de 7 d'abril, amb la finalitat de dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del procediment de la Certificació Energètica d'Edificis.



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Protecció de dades

Responsable del tractament: Institut Català d'Energia, Districte Administratiu – Edifici A, carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat.

Dades de contacte delegat de protecció de dades: carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat, telèfon: 938 574 000.

Finalitat del tractament: dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del Registre de Certificació Energètica d'Edificis, així com l'exploració estadística i l'elaboració del Registre Públic de Certificats.

Base jurídica: (i) consentiment de l'interessat pel tractament de les seves dades personals per a les finalitats específiques. Les dades són necessàries per tramitar la certificació energètica. L'interessat podrà retirar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti la sol·licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada; i (ii) Missió en interès públic.

Destinatari: els departaments o entitats públiques o privades corresponents que participin en matèria de certificació, només per a les finalitats exposades anteriorment.

Drets de les persones: podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'ICAEN o del delegat de protecció de dades o mitjançant la seva seu electrònica: <http://icaen.gencat.cat/ca/inici/>.

Termini de conservació de les dades: mentre es mantingui la finalitat per la qual les dades van ser comunicades, sense perjudici de l'obligació de custòdia de documentació en virtut de la normativa aplicable.

Reclamació: podeu presentar una reclamació adreçada a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, mitjançant la seva electrònica de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://seu.apd.cat>) o per mitjans no electrònics.

☒ Accepto les condicions

Taxa per la certificació energètica d'edificis 76,95 €

! Nova construcció (taxa màxima: 546 €):

Habitatge unifamiliar: 21,85 €.

Bloc d'habitatges: $T(€) = 10,65 \cdot H + 17,10$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Per a altres usos: $21,85 € + 0,30 €/m^2$, on m^2 és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Edificis existents (taxa màxima 273 €):

Habitatges unifamiliars o habitatge: 12,05 €.

Bloc d'habitatges: $T(€) = 5,40 \cdot H + 5,75$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Altres usos: $10,95 € + 0,1 €/m^2$, on m^2 és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Resten exempts de la taxa les certificacions d'edificis/part de l'edifici existents o certificacions per rehabilitacions d'aquests edificis que obtinguin una qualificació energètica A. En cas de que la qualificació energètica obtinguda sigui una B, aquesta bonificació serà del 50%.

En el cas de superar la taxa màxima, aquesta bonificació s'aplicarà sobre la taxa real, i no sobre la taxa màxima.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Sala Ball Sudanell		
Dirección	C/Verge del Rosari		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7137401BG9073N0001LI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Eduard Oró	NIF(NIE)	47680541T
Razón social	Solenver Soluciones energéticas SL	NIF	B25851569
Domicilio	C/ Bonaire 17		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	eduard@solenver.com	Teléfono	680188690
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 76.9 A 76.9-125.0 B 125.0-192.3 C 192.3-290.0 D 290.0-307.7 E 307.7-384.6 F ≥ 384.6 G 159.4 C	< 16.5 A 16.5-26.8 B 26.8-41.3 C 41.3-53.7 D 53.7-66.1 E 66.1-82.6 F ≥ 82.6 G 35.6 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 10/12/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

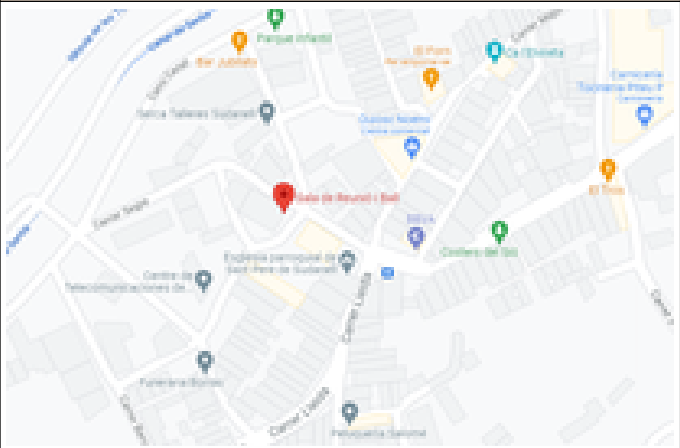
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	660.0
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Suelo con terreno	Suelo	660.0	1.00	Por defecto
MSE	Fachada	70.57	0.38	Estimadas
MNO	Fachada	41.36	0.38	Estimadas
MNE	Fachada	198.0	0.38	Estimadas
MSO	Fachada	204.8	0.38	Estimadas
Cubierta 1	Cubierta	430.0	0.31	Estimadas
Cubierta 2	Cubierta	150.0	0.35	Estimadas
Cubierta 3	Cubierta	80.0	0.33	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
SE_P_T1a_mod	Hueco	6.48	1.38	0.56	Conocido	Conocido
SE_V_T1_mod	Hueco	2.5	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SE_V_T2_mod	Hueco	3.94	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SE_V_T3_mod	Hueco	2.19	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NO_V_T1_mod	Hueco	1.0	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NO_V_T2_mod	Hueco	2.64	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SO_V_T1a_mod	Hueco	4.38	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SO_V_T2_mod	Hueco	1.5	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SO_V_T3_mod	Hueco	1.15	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SO_V_T4_mod	Hueco	3.29	1.54	0.51	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
SO_P_T1_mod	Hueco	3.36	1.38	0.56	Conocido	Conocido
NE_V_T1_mod	Hueco	0.91	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NE_V_T2_mod	Hueco	2.5	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NE_V_T3_mod	Hueco	7.04	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NE_P_T1_mod	Hueco	6.48	1.38	0.56	Conocido	Conocido
NE_P_T2	Hueco	4.41	3.44	0.62	Estimado	Estimado
NE_V_T4_mod	Hueco	1.98	1.54	0.51	Conocido	Conocido
NE_V_T5_mod	Hueco	0.68	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SO_V_T5_mod	Hueco	3.52	1.54	0.51	Conocido	Conocido
SE_P_T1b_mod	Hueco	4.32	1.38	0.56	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Calefacción	Caldera Estándar	115	74.3	Gasóleo-C	Estimado
BC H and C	Bomba de Calor		158.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BC H and C	Bomba de Calor		213.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TermoElectrico	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	6.19	1.24	500.00	Estimado
TOTALES	7.34			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	660.0	Intensidad Alta - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Alta - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 16.5A 16.5-26.8B 26.8-41.3C 41.3-53.7D 53.7-66.1E 66.1-82.6F ≥ 82.6G	35.6 C	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	-	
		26.16		0.82		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			2.56		6.08	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	11.57	7635.63
Emisiones CO2 por otros combustibles	24.04	15866.59

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 76.9 A 76.9-125.0 B 125.0-192.3 C 192.3-250.0 D 250.0-307.7 E 307.7-384.6 F ≥ 384.6 G	159.4 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	-
		103.62		4.82	
				REFRIGERACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
		15.09		35.90	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 21.9 A 21.9-35.6 B 35.6-54.8 C 54.8-71.3 D 71.3-87.7 E 87.7-109.6 F ≥ 109.6 G 67.6 D		< 9.7 A 9.7-15.8 B 15.8-24.3 C 24.3-31.6 D 31.6-38.9 E 38.9-48.6 F ≥ 48.6 G 15.6 B	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MilloresSalaBall

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 76.9 A	176.4 C	< 16.5 A	37.6 C
76.9-125.0 B		16.5-26.8 B	
125.0-192.3 C		26.8-41.3 C	
192.3-250.0 D		41.3-53.7 D	
250.0-307.7 E		53.7-66.1 E	
307.7-384.6 F		66.1-82.6 F	
≥ 384.6 G		≥ 82.6 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 21.9 A	60.4 D	< 9.7 A	17.8 C
21.9-35.6 B		9.7-15.8 B	
35.6-54.8 C		15.8-24.3 C	
54.8-71.3 D		24.3-31.6 D	
71.3-87.7 E		31.6-38.9 E	
87.7-109.6 F		38.9-48.6 F	
≥ 109.6 G		≥ 48.6 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	74.85	10.6%	8.80	-13.9%	2.47	0.0%	31.58	-71.9%	117.70	-4.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	92.68 D	10.6%	17.19 B	-13.9%	4.82 -	0.0%	61.72 C	-71.9%	176.40 C	-10.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	23.39 C	10.6%	2.91 B	-13.9%	0.82 -	0.0%	10.45 C	-71.9%	37.58 C	-5.5%
Demanda [kWh/m² año]	60.43 D	10.6%	17.76 C	-13.9%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	10/12/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Sala Ball Sudanell		
Dirección	C/Verge del Rosari		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7137401BG9073N0001LI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Eduard Oró	NIF(NIE)	47680541T
Razón social	Solenver Soluciones energéticas SL	NIF	B25851569
Domicilio	C/ Bonaire 17		
Municipio	Sudanell	Código Postal	25173
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	eduard@solenver.com	Teléfono	680188690
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 75.4 A 75.4-122.6 B 122.6-188.6 C 188.6-245.1 D 245.1-301.7 E 301.7-377.1 F ≥ 377.1 G 169.1 C	< 16.1 A 16.1-26.1 B 26.1-40.2 C 40.2-52.2 D 52.2-64.3 E 64.3-80.3 F ≥ 80.3 G 37.9 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/09/2021

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

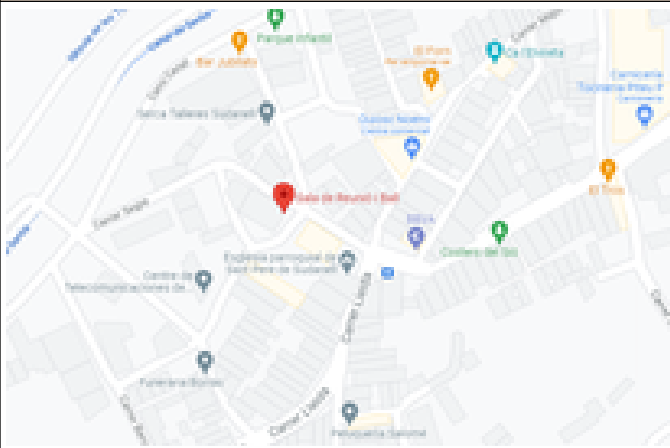
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	660.0
----------------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta	Cubierta	660.0	0.29	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	660.0	1.00	Por defecto
MSE	Fachada	69.12	0.41	Estimadas
MNO	Fachada	41.22	0.41	Estimadas
MNE	Fachada	182.07	0.41	Estimadas
MSO	Fachada	208.8	0.41	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
SE_P_T1	Hueco	11.96	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SE_V_T1	Hueco	2.56	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SE_V_T2	Hueco	4.2	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SE_V_T3	Hueco	2.16	3.08	0.61	Estimado	Estimado
NO_V_T1	Hueco	0.9	3.08	0.61	Estimado	Estimado
NO_V_T2	Hueco	2.88	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SO_V_T1	Hueco	4.32	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SO_V_T2	Hueco	1.14	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SO_V_T3	Hueco	1.2	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SO_V_T4	Hueco	3.28	3.08	0.61	Estimado	Estimado
SO_P_T1	Hueco	3.26	2.20	0.07	Estimado	Estimado
NE_V_T1	Hueco	0.9	3.08	0.61	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
NE_V_T2	Hueco	11.84	3.08	0.61	Estimado	Estimado
NE_V_T3	Hueco	16.8	3.08	0.61	Estimado	Estimado
NE_P_T1	Hueco	5.98	3.08	0.61	Estimado	Estimado
NE_P_T2	Hueco	4.41	3.44	0.62	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Calefacción	Caldera Estándar	115	74.3	Gasóleo-C	Estimado
BC H and C	Bomba de Calor		158.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BC H and C	Bomba de Calor		213.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TermoElectrico	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	6.19	1.24	500.00	Estimado
TOTALES	7.34			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	660.0	Intensidad Alta - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Alta - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 16.1A 16.1-26.1B 26.1-40.2C 40.2-52.2D 52.2-64.3E 64.3-80.3F ≥ 80.3G	37.9C	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	-	
		28.18		0.82		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			2.83		6.08	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	12.01	7923.56
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	25.90	17094.74

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 75.4A 75.4-122.6B 122.6-188.6C 188.6-245.1D 245.1-301.7E 301.7-377.1F ≥ 377.1G 169.1C		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año] 111.64	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año] 4.82	-
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] 16.70	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año] 35.90	B

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 20.7 A 20.7-33.6 B 33.6-51.7 C 51.7-67.2 D 67.2-82.8 E 82.8-103.4 F ≥ 103.4 G 72.8 E		< 10.2 A 10.2-16.7 B 16.7-25.6 C 25.6-33.3 D 33.3-41.0 E 41.0-51.2 F ≥ 51.2 G 17.3 C	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MillloresSalaBall

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 75.4 A	178.5 C	< 16.1 A	38.0 C
75.4-122.6 B		16.1-26.1 B	
122.6-188.6 C		26.1-40.2 C	
188.6-245.1 D		40.2-52.2 D	
245.1-301.7 E		52.2-64.3 E	
301.7-377.1 F		64.3-80.3 F	
≥ 377.1 G		≥ 80.3 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 20.7 A	61.2 D	< 10.2 A	18.8 C
20.7-33.6 B		10.2-16.7 B	
33.6-51.7 C		16.7-25.6 C	
51.7-67.2 D		25.6-33.3 D	
67.2-82.8 E		33.3-41.0 E	
82.8-103.4 F		41.0-51.2 F	
≥ 103.4 G		≥ 51.2 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	75.76	16.0%	9.31	-9.0%	2.47	0.0%	31.58	-71.9%	119.13	0.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	93.81	D 16.0%	18.20	B -9.0%	4.82	- 0.0%	61.72	C -71.9%	178.55	C -5.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	23.68	D 16.0%	3.08	B -9.0%	0.82	- 0.0%	10.45	C -71.9%	38.03	C -0.3%
Demanda [kWh/m² año]	61.17	D 16.0%	18.81	C -9.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	27/09/2021
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
