



Ajuntament d' Alfarràs

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2025/1	El ple

**Lídia Cabrero Abad, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 30 / de gener / 2025 s'adoptà l'acord següent:

“Expedient núm.: 589/2024

**Procediment: Licitació del contracte d'obres del PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS
PROPOSTA D'ACORD**

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs en data 27 de gener de 2025 va incoar expedient per la contractació de contracte d'obres del PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS que té per objecte la instal·lació de sistemes de climatització i ventilació a l'escola Pinyana i llar d'infants situades al carrer Sisquella, 4, 25120; i el poliesportiu situat al carrer Y, 25120, Alfarràs, Lleida.

Vist que el projecte descriu l'estat actual de les instal·lacions de l'escola Pinyana, la llar d'infants i el poliesportiu de Alfarràs i avaluar les actuacions que cal dur a terme d'acord al plec de prescripcions tècniques i a les explicacions del personal de manteniment del centre, que es objecte d'aquesta licitació.

Vist que l'escola Pinyana, la llar d'infants i el poliesportiu son accessibles des del carrer Marquès d'Alfarràs, situat a Alfarràs, Lleida. L'àmbit d'actuació inclou intervencions en totes les plantes de l'edifici, inclosa la planta coberta. El principal objectiu de l'execució del projecte consisteix en la realització d'un projecte executiu que intervingui en les instal·lacions de climatització, ventilació i electricitat. L'objectiu de l'obra que estableix el projecte és dimensionar i dissenyar un sistema de climatització i ventilació per assolir el confort tèrmic a les estances complint amb normativa i adaptar-les a les noves distribucions arquitectòniques i que ajudin a la reducció de la despesa energètica de l'edifici. En el present projecte, es dissenyaran de nou les instal·lacions anteriorment esmentades, dimensionades per tal d'assolir els nivells de confort segons normativa, aprofitant passos d'instal·lacions i distribucions existents. Totes les instal·lacions proposades hauran de garantir les condicions de confort a l'interior dels espais habitables, així com les condicions de benestar i higiene expressades al RITE (Reglament





Ajuntament d' Alfarràs

d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis), codi tècnic i diferent reglamentació aplicable.

Vist que el Projecte tècnic es va aprovar pel Ple municipal de l'Ajuntament d'Alfarràs de data 23 de setembre de 2024, redactat per ESITEC ENERGIA, S.L.

Vist que el pressupost base de licitació del present projecte ascendeix a la quantitat de SET-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (730.595,79 €). Al valor anterior, s'aplica el 21% d'IVA, de manera que el pressupost d'execució per contracte un puja a la quantitat de VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VINT EUROS, AMB NORANTA-Ú CÈNTIMS (884.020,91 €).

Vist que per les característiques del contracte, el procediment més adequat continua sent un procediment obert simplificat de tramitació ordinària no harmonitzada.

Vist que el Projecte tècnic s'ha sotmès a informació i no s'han presentat al·legacions, essent definitiu.

Vist que han estat redactades i que consten a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars (endavant PCAP), i el projecte que regiran la contractació, amb les següent prescripcions:

Tipus de contracte: Contracte d'obra per instal·lació de sistemes d'aerotermita a Alfarràs	
Subtipus del contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
39715000-7	Escalfadors d'aigua i calefacció d'edificis; equips de fontaneria
42510000	Intercambiadors de calor i aires acondicionats
45310000	Treballs d'instal·lació elèctrica
Valor estimat del contracte: 730.595,79 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 730.595,79	IVA%: 153.425,12
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 884.020,91 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	Durada màxima: 1/10/2025





Ajuntament d' Alfarràs

2.- Fonaments de drets

.- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

.- Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

.- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (RD 817/2009).

.- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

.- Addicionalment per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

.- Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les de dret privat.

Vist la disposició addicional segona de la LCSP atribueix al Ple municipal la competència, com a òrgan de contractació del present contracte, atenent a que el valor estimat del mateix supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2024.

Vist que aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 "Implantació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana", i de la Inversió 4 "Programa de regeneració i repte demogràfic", del dit PRTR.

Les fites i objectius del Component 2 Inversió 4 del PRTR, consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C2.I4 el següent objectiu vinculant, denominat CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pel que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris:

- Objectiu nº35 del CID. Segon trimestre 2026: Projectes d'energia neta a municipis de menys de 5.000 habitants. Al menys 250 projectes locals d'energia neta completats a municipis amb menys de 5.000 habitants. Característiques: S'inclouen projectes adjudicats en licitacions o inversions per Entitats Locals en un o varis dels següents:*





Ajuntament d' Alfarràs

- Instal·lació d'electricitat o calefacció i refrigeració renovables en edificis o infraestructures públiques (inclòs al menys un 80% d'autoconsum). Pot incloure la calefacció/refrigeració per barri.
- Renovacions energètiques d'edificis o infraestructures públiques (amb un estalvi d'energia d'almenys el 30%)
- Mobilitat sostenible (projectes de canvi modal o electromobilitat).
- Reducció de la contaminació lumínica mitjançant la millora de la il·luminació pública.
- Comunitat local d'energia o altres projectes dirigits per les comunitats locals en aquests municipis.

El compliment de les fites i objectius previstos en la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries relacionades amb el Component 2 Inversió 4 del PRTR (C2.I4).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat pel contracte mix d'obres i subministrament del PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS, convocant la seva licitació

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particular i adjuntant les tècniques que es corresponen al Projecte, i que regiran el contracte.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import de 884.020,91 €.

Quart.- Tramitar de forma ordinària la contractació de les obres mitjançant un procediment obert simplificat i publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de vint dies naturals següents a la publicació e l'anunci.

Cinquè. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament d' Alfarràs

Setè. *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.*

SETÈ. *Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

- EMMANUELLE SAMPER ORTIZ, que actuarà com a President de la mesa.
- LIDIA CABRERO ABAD, Vocal (Secretari Interventora de la Corporació).
- CRISTINA SANTALLUSIA GASOL Vocal (Departament tècnic de la Corporació),
- CARME LABAT MACIÀ Secretaria, amb veu però sense vot.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

