



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
URB19I001J

Codi d'Expedient
SEC/2025/120

Data i Hora
06/03/2025 08:20

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



Identificació de l'expedient:

Contracte: Actuació d'obra pública

Objecte: Procediment licitadori per adjudicar les obres del projecte executiu amb títol: "REURBANITZACIÓ DEL C/NOU DEL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES".

Forma: CONCURS

Procediment: OBERT

Convocatòria licitació: DECRET D'ALCALDIA NÚM. 35/2025, DE 22 DE 30 GENER.

Examinades, en data 05 de març de 2025 la documentació de les ofertes avaluables amb criteris de judici de valor (sobre A), sobre el **Contracte d'obres de reurbanització del c/Nou** la tècnica que subscriu informa:

INFORME:

En data 4 de març de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre A d'acord amb el plec de clàusules particulars administratives aprovades, que inclou tota la documentació relativa als criteris avaluables segons judici de valor. La documentació relativa als aspectes tècnics s'ha d'ajustar, en el seu cas, al que disposa l'apartat 7.B del Plec de clàusules administratives particulars.

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Planificació de l'obra, fins a 15 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix la Planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.)
El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra).

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 4 punts.
- Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 4 punts.
- Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites, fins a 7 punts.

-Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix com procés constructiu l'organització i els recursos necessaris per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.)

El licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, definint i justificant les fases d'execució. L'estudi inclourà una proposta de comptabilització de les obres amb els usos existents en l'àmbit d'execució atès l'existència d'habitatges i comerços/activitats. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 2 punts.
- Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles, fins a 2 punts.
- Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços i activitats existents), fins a 5 punts.
- Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 1 punt.

S'han presentat les següents empreses:

- BOSCIREM S.L.
- CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A
- SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L
- ISEOVA S.L

Es constata que l'empresa Serveis i Manteniment Servial, S.L. no ha presentat l'annex 2 del Plec de clàusules administratives particulars -proposició dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor- pel que en base a l'article 7 del PCAP queda exclosa del procediment.

De l'estudi de la documentació presentada:

	BOSCIREM S.L.	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	ISEOVA S.L
PLANIFICACIÓ DE L'OBRA			
Nivell de detall i coherència del Pla d'obres	L'oferta presenta una planificació amb una seqüenciació per fases i trams (Nord i Sud). Es considera que la proposta de fases no és òptima al treballar en dos trams sud i nord.	L'oferta presenta un pla detallat amb una seqüenciació clara en tres fases: • Fase1:Calçada i creuaments d'instal·lacions • Fase 2: Vorera Est • Fase 3: Vorera Oest S'inclouen reunions prèvies amb companyies subministradores i la planificació de comandes de material per evitar interrupcions. Es considera òptim aquest pla de treball.	L'oferta inclou una assignació de recursos per a cada unitat d'obra (enderrocs, moviments de terres, pavimentació, instal·lacions, etc.). Es considera que les fases plantejades no són òptimes de cara al desenvolupament de l'obra.
Identificació i descripció de les tasques més rellevants	L'oferta detalla clarament les diferents fases de treball, des dels treballs previs fins a la pavimentació final. No s'ha tingut en compte la retirada de l'amiant.	L'oferta identifica i descriu correctament les tasques dins de cada fase, destacant el camí crític i mesures per evitar retards. Es defineixen equips de treball especialitzats i les seves funcions.	S'aporten taules de rendiment i de coeficients reductors. No s'ha tingut en compte la retirada de l'amiant.
Grau de detall del Diagrama de Gantt	El Diagrama de Gantt inclou totes les tasques, amb una clara diferenciació entre tasques crítiques i no crítiques, assegurant una bona gestió del temps i recursos.	El Diagrama de Gantt està ben desenvolupat, inclou totes les activitats i la seva durada, així com les interdependències entre elles.	S'aporta un cronograma detallat amb la duració de cada activitat i les seves interdependències.
MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			
Nivell de detall i coherència	L'oferta proporciona una descripció justificada del procés d'execució, incloent-hi aspectes tècnics com la seqüència de treballs, la gestió de residus i les mesures de seguretat.	El procés està justificat i estructurat de manera lògica. Es consideren aspectes tècnics com la gestió de residus i mesures de seguretat.	L'oferta proporciona una descripció del procés constructiu, incloent la seqüència de treballs i la justificació tècnica de cada pas.
Definició i justificació de les fase	Les fases estan clarament definides, amb una seqüenciació estructurada i l'aportació de representacions gràfiques del procés. Es considera que la proposta de fases no és òptima al treballar en dos trams sud i nord.	Les fases estan ben definides, amb representacions gràfiques que ajuden a entendre la distribució de tasques i la seva seqüència. Es considera òptima aquesta distribució per fases.	Les fases estan ben definides i justificades, amb un cronograma clar que inclou els trams afectats i les seves característiques. Es considera que les fases plantejades no són òptimes de cara al desenvolupament de l'obra.
Identificació de punts singulars i mesures correctores	L'oferta inclou estratègies per minimitzar l'impacte en la mobilitat dels veïns i accessos als comerços. Es proposa un by-pas per fer el canvi del tub de l'aigua quan s'ha de fer un provisional. No s'ha tingut en compte el tractament de l'amiant.	Es proposen mesures per minimitzar l'impacte en la mobilitat dels veïns i accessos als comerços, com la senyalització provisional i l'execució en trams per reduir afectacions. S'inclou el tema del tub provisional d'aigua i el tractament d'amiant.	Es proposen mesures per minimitzar l'impacte en la mobilitat dels veïns i accessos als comerços. No es planteja cap proposta per tema canvi de xarxa ni amiant.
Definició de mitjans auxiliars i minimització d'impactes	Es detallen les eines i equips que s'utilitzaran, així com mesures per minimitzar molèsties, com la recollida eficient de residus i el control de la pols i el soroll.	S'inclou la descripció de maquinària i eines necessàries, amb estratègies per reduir afectacions a la via pública.	S'indiquen les eines i maquinària adaptades a l'entorn, amb estratègies per reduir molèsties, com la gestió de residus i la limitació del soroll.



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
URB19I001J

Codi d'Expedient
SEC/2025/120

Data i Hora
06/03/2025 08:20

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



3S6W1G0E4K6S4E210A6V

Un cop revisat l'Estudi de l'Obra i la Proposta de programa de treball, s'ha realitzat aquest quadre resum amb les puntuacions totals, amb un màxim de 25 punts:

EMPRESA	CRITERIS DE VALORACIÓ JUDICI VALOR							TOTAL PUNTUACIÓ
	PLANIFICACIÓ OBRA			MEMÒRIA CONSTRUCTIVA				
	DETALL I COHERÈNCIA EN EL PLAD'OBRES	CORRECTA IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ D'ELES TASQUES	DIAGRAMA DE GANTT	DETALL I COHERÈNCIA EN EL PROCÉS CONSTRUCTIU	DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ EN LES FASES D'EXECUCIÓ	PUNTS SINGULARS I RESOLUCIÓ CONFLICTES	MITJANS AUXILIARS DE L'OBRA	
1 BOSCIREM S.L.	3	3	7	2	2	3	1	21
2 CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	4	4	7	2	2	5	1	25
3 SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L								EXCLOSA
4 ISEOVA S.L	2	1	7	1	2	1	1	15

La puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 20,50 punts sobre els 25 possibles i les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics,

Vist doncs les puntuacions obtingudes per les empreses, es proposa procedir a la obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de les empreses :

- BOSCIREM S.L.
- CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A

Mònica Argüelles i Bonet

Arquitecta municipal

SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT

Sant Pere de Riudebitlles, 6 de març de 2025