

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Expedient nº: 2025/000001/3108 (X2025000236)
Document: Informe de necessitat de contractació d'obres
Procediment: Contractació d'obres, per procediment obert simplificat abreujat
Assumpte: Contractació de les obres per a l'execució del Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

▪ Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents *Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu*, aprovat l'octubre del 2024 i posteriorment modificat el desembre del 2024 i febrer del 2025, documents redactat per l'arquitecte tècnic Albert Fornells Domingo amb el suport de la Delineant Sandra López Salazar, ambdós de l'equip de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

El projecte respon a la demanda creixent dels veïns de Sant Joan de Vilatorrada per infraestructures que millorin el benestar dels gossos i fomentin una convivència harmoniosa entre veïns i animals de companyia

El projecte desglossa el principal objectiu, la creació d'àrees específiques per a gossos, en dues zones dins del terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada:

- (ZONA 1) un espai lúdic gran amb una superfície de 1.136 m² situada a la zona verda del costat del canal, a continuació de la zona d'acopi de materials de l'empresa MACOCERSA.
- (ZONA 2) un altre de complementari amb una superfície de 667 m² situat a la llera del riu amb el carrer Dos de Maig.

Ambdós espais inclouran la instal·lació de portes d'accés de sistema de tancat doble per als usuaris de l'espai i una porta doble per a vehicles de manteniment a cada àrea, garantint així un accés segur i eficient per als propietaris de gossos i pels serveis de manteniment.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de la totalitat de l'obra, la qual inclou les dues zones (zona 1 i zona 2) corresponents a les actuacions previstes en el Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu.

▪ Lots:

La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

▪ Codificació:

Codi CPV / transposició CPA:

45212140-9 Treballs de construcció en instal·lacions d'esbarjo.

▪ Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva:

El projecte d'obres es va aprovar inicialment per Decret d'Alcaldia de 26 d'octubre de 2024 i es va sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, des del 30 d'octubre fins el 16 de desembre, ambdós inclosos, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació. Amb posterioritat, s'ha incorporat una actualització de preus i amidaments del projecte, pendent d'aprovació definitiva. El projecte pendent d'aprovació es titula "Projecte per la creació de dues zones d'esbarjo per gossos. Gener 2025."

S'adjunta la següent documentació:

- Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu (última modificació aprovada).

L'acta de replanteig del projecte i el certificat de disponibilitat dels terrenys, s'aportaran en el moment de l'aprovació definitiva del projecte.

L'aprovació de l'expedient queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, actualment en exposició pública.

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte. Amb l'execució d'aquest s'implementaran dues zones d'esbarjo per a gossos al municipi, donant resposta així a la demanda ciutadana.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i el contingut d'aquest contracte permetran seleccionar una empresa contractista adient per a l'execució de les obres indicades en el projecte de referència, amb el adequats requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà en Jaume Torras Andrés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **40.962,98€**
IVA (21%) **8.602,23€**
Total Pressupost Base de licitació: **49.565,21€** (IVA inclòs)

D'acord amb el Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu (última modificació aprovada), el pressupost base de licitació es defineix tal com segueix:

Costos directes	
01. Creació de zones d'esbarjo per a gossos	
01.01. Senyalització	437,40€
01.02. Demolicions i moviments de terres	4.319,80€
01.03. Tancaments	26.150,52€
01.04. Mobiliari	1.983,16€
01.05. Instal·lacions d'enllumenat	0,00€
01.06. Jardineria	731,79€
01.07. Seguretat i salut	800,00€
Total costos directes	34.422,67€

Costos indirectes	
13% Despeses Generals sobre 34.422,67€	4.474,95€
6% Benefici Industrial sobre 34.422,67€	2.065,36€
Total costos indirectes	6.540,31€

- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris

Consignació pressupostària

La despesa derivada d'aquest contracte es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **11 1720 61905 Àrea d'esbarjo per animals de companya**. La dotació pressupostària d'aquesta partida està pendent d'aprovació de la modificació pressupostària, en modalitat d'incorporació de romanents.

b) Expedient contractació anticipada:

Sí, atès que el finançament depèn de la incorporació de romanents pendent d'aprovació.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada**c) Referència comptable**

La proposta RC es tramitarà amb la partida d'inversions indicada un cop s'incorpori a futurs en la modificació pressupostaria amb modalitat d'incorporació de romanents a l'exercici 2025.

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 34.422,67€ atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

Es proposa un termini màxim d'execució del contracte de 3 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No es preveuen pròrrogues.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TENIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS**a) Tramitació de l'expedient**

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AUTOMÀTICAMENT	AVALUABLES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica		64
2. Ampliació del termini de garantia		36

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

▪ Criteris d'avaluació automàtica**1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 64 punts.**

Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

$$\text{Puntuació} = 64 \times \left[\frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2 Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 36 punts.

El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

S'assignarà 1 punt per cada mes enter de garantia que la licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 3 anys addicionals (36 mesos), que equivaldran al màxim de 36 punts.

c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Per tractar-se d'un contracte d'obres, es fa constar la classificació de les empreses contractistes que correspondria a aquesta obra:

Grup C	Subgrup 2	Categoria 1
--------	-----------	-------------

Es tracta d'un contracte d'obres en que el valor estimat és igual o inferior a 80.000 €. D'acord amb l'apartat 5 de l'article 11 del RD 1098/2001, en aquests casos no és obligatòria l'acreditació de la solvència econòmica i financera i l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

d) Mesa de contractació.

Vocal titular: Bernat Vidal Vallès, arquitecte
Vocal suplent: Marc Vilà Serena, Enginyer tècnic d'obres públiques

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

○ **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

○ **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants.

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

- Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).
- Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

h) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres, la qual es durà, com a màxim, en els 15 dies naturals posteriors a l'adjudicació del contracte.
2. Tenir subscrietes les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura del possible, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.
5. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
6. L'empresa contractista haurà de formalitzar i instal·lar el cartell identificador de les obres a executar segons les prescripcions facilitades pel responsable del contracte.
7. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

8. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

9. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
10. Complir amb les obligacions i normés d'ús, d'accés i circulació per l'espai públic del municipi de Sant Joan de Vilatorrada, per a la correcta realització dels treballs.
11. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
12. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
13. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

j) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- c) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- d) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
- e) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de perjudicis.
- f) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
- L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - La contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials podrà ser motiu de penalització.

k) Obligacions essencials

Sí procedeix establir-les:

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Caldrà atendre's als horaris d'obres fixats a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions redactada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya que disposa: l'horari de treball ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 9h i les 21h els dissabtes i festius. L'horari de funcionament de la maquinària és entre les 8 i les 20 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 9 i les 20h els dissabtes i festius (art. 16è).

l) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers cinc dies al mes següent al que corresponguin. La no presentació dins d'aquest termini computarà automàticament la certificació presentada dins de la següent.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

n) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

q) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

SIGNATURES



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

L'incompliment del termini total per l'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas que els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es facultarà a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

r) Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

s) Cessió

Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

v) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 06/02/2025 08:41
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 06/02/2025 09:07



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Documentació complementaria

- Projecte de creació de zones d'esbarjo per gossos al llarg del Passeig del Riu (última modificació aprovada).

Signat i datat electrònicament.