



Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNS VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL (1A FASE), DEL TERME MUNICIPAL DE BEGUR

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent **INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**:

1.- Antecedents i motivació de la necessitat

El CF Begur va ser fundat per iniciativa de Josep Lofra i Vicenç Farró, amb el suport del doctor Francisco García i Marcel Neras, de la fonda Plaja. Durant l'any 1959, tots quatre es van reunir en una fonda i van decidir establir el club de futbol.

La primera junta directiva es va constituir el 31 de gener de 1960, amb el doctor García com a president.

El 1985, el club va realitzar la seva primera modificació important a les seves instal·lacions, específicament al terreny de joc. Aquestes millores van incloure:

- Construcció del camp de futbol, anivellament del terreny amb drenatge i gres, i tancament del terreny de joc
- Construcció de murs de contenció a la façana cap al carrer Regencós.
- Instal·lació d'un sistema de reg i una xarxa d'enllumenat per al terreny de joc.

El 1988 es realitza una segona modificació important de les instal·lacions, aquesta vegada realitzant:

- La construcció dels vestidors i la graderia.
- La implementació de les torres d'enllumenat existents
- Tancament del recinte esportiu.

El 2002, es va instal·lar per primera vegada un camp de gespa artificial de 105 x 63 metres per complir amb les mesures mínimes exigides per Consell Superior d'Esports (CSD) i el Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una xarxa de reg. Aquell mateix any, es va modificar el traçat de les instal·lacions d'enllumenat i reg, i es van construir tres dels quatre vestidors, a més d'un magatzem per al material del club. Dos anys després, l'Ajuntament de Begur encarrega a la





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Universitat de Girona l'estudi geotècnic del terreny per poder projectar la marquesina actual, que, finalment, es materialitza un any després.

Entre 2010 i 2018, es van dur a terme altres modificacions, entre les quals s'inclouen:

- La construcció d'un segon magatzem per al material esportiu.
- La substitució de la gespa artificial i la xarxa de reg.
- El reemplaçament de les dues torres d'enllumenat malmeses per les obres de 2002.
- La renovació de les lluminàries del camp de futbol.

Atesa l'antiguitat d'algunes instal·lacions i elements del camp, cal realitzar una actuació i adaptar-la a les edificacions esportives actuals.

2.- Objecte del contracte i justificació de la no divisió en lots

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en les obres d'execució de la primera fase del projecte de remodelació i l'ampliació de l'equipament esportiu existent vinculat al camp de futbol municipal de Begur. Aquesta primera fase consistirà en la construcció parcial de l'edifici de vestidors i grades, centrant-se únicament en els espais de vestidors per a ús dels esportistes i tècnics, i part de la coberta transitable i graderia per a ús dels espectadors.

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant, no hi ha fraccionament del contracte, en els termes que estableix l'article 99.2 de la llei 9/2017.

Justificació de la no divisió per lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

3.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

45200000 - Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil

4.- Vigència i modificació del contracte

4.1.- Termini:

El **termini d'execució** de les obres es fixa en màxim 12 mesos; previst l'inici de les obres per l'1 de juny de 2025

El **lloc d'execució** de les obres serà el camp de futbol del municipi de Begur.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà, prèvia acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

4.2.- Modificació del contracte: Sí es preveuen modificacions contractuals, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes el present Plec **no podrà excedir del 20%** del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Específiques:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

1. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
2. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Begur que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
3. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
4. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
5. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
6. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

7. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

8. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

9. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

10. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.

11. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.

12. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.

13. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.

14. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

El procediment per modificar el contracte serà:

a. Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.

b. Informe Jurídic de l'àrea de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

c. Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

d. Aprovació tècnica del Projecte Modificat, en el seu cas.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

e. Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de CINCO (5) dies naturals des de l'adjudicació de la modificació.

f. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de QUINZE (15) dies naturals comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.

5. Valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 1.586.065,92 € (un milió cinc-cents vuitanta-sis mil seixanta-cinc euros amb noranta dos cèntims) i es desglossa de la següent manera:

Import del pressupost sense IVA	1.321.721,60 €
Pròrrogues previstes (no)	-
Modificacions previstes (20%)	264.344,32 €
Valor estimat del contracte	1.586.065,92 €

El **pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és de 1.599.283,14 € (un milió cinc-cents noranta-nou mil dos-cents vuitanta-tres euros amb catorze cèntims), IVA inclòs; i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	1.110.690,42 €
Despeses generals 13%	144.389,75 €
Benefici Industrial 6%	66.641,43 €
Import del Pressupost	1.321.721,60 €
IVA 21%	277.561,54 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.599.283,14 €

El pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat.

Sistema de determinació PBL

El **sistema de determinació del preu** és a un tan alçat, tenint en compte els valors de mercat, d'acord amb el quadre de preus que resulta del pressupost integrat al projecte.

6.- Termini de garantia





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el PCAP.

7.- Capacitat i solvència del contractista

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

7.1.- La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC). Import mínim: 2.379.098,88 €

a) El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior a 1.700.000,00 €

Es podrà acreditar mitjançant certificat emès per l'asseguradora, o mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Es podrà aportar, alternativament, un compromís de la seva contractació per al cas que resulti adjudicatari.

S'acreditaran aquests requisits quan sigui requerit a aquests efectes, per l'Ajuntament

Justificació dels criteris de solvència econòmica:





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són pimes, a les quals és excessiu demanar una solvència econòmica superior en termes de volum de negocis; la requerida es considera suficient per garantir que el contractista no incorri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserta la licitació, si s'opta per imports majors.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

7.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada a través de la documentació següent:

a) Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes d'obres de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del quadre de característiques del PCAP.

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es va dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

Justificació del criteri de solvència tècnica

Es considera necessari comprovar que el licitador ha realitzat obres del mateix tipus que els inclosos en l'objecte del contracte amb anterioritat i que té experiència en el sector. El període és el que estableix la norma a aquests efectes.

b) Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic propi del què es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, quan així sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Justificació del criteri de solvència tècnica

La naturalesa del treball fa necessari acreditar davant de l'Administració els mitjans materials i personals que s'empraran per a l'execució de la prestació en aquest àmbit de treball.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del PCAP i de les prescripcions tècniques del projecte per a la correcta execució del contracte.

7.3. Classificació empresarial





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per contractar obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable exigir la classificació

La classificació del contractista exigible de conformitat amb allò exposat, és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C- Edificacions	2- Estructures de fàbrica o formigó	2

7.4. Registre Oficial de Licitadors

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat **hauran d'estar inscrits**, obligatòriament, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (en aquest cas, Registre Electrònic d'Empreses Licitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya), en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

7.5. Adscripció de mitjans

Els mitjans personals i materials que s'adscriguin al contracte formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 26.

7.6.- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

8.- Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes:

Únic criteri d'adjudicació relacionat amb els costos: No

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica màxim 70 punts
2. Proposta reducció del termini màxim d'execució màxim 30 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels plecs.

10.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,70

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives*





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

ES justifica aquesta fórmula atès que té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de ponderació entre les ofertes, i això fa que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació, fet que conseqüentment desincentiva la presentació de baixes temeràries.

Les ofertes que igualin o es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

10.2 Proposta de reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un màxim de 30 punts la proposta de reducció del termini màxim d'execució (fixat en 12 mesos). S'atorgaran 5 punts per cada setmana de reducció amb el màxim de 30 punts essent la puntuació la següent:

- No proposa reducció del termini: 0 punts
- Proposa reducció d'una setmana: 5 punts
- Proposa reducció de dues setmanes: 10 punts
- Proposa reducció de tres setmanes: 15 punts
- Proposa reducció de quatre setmanes: 20 punts
- Proposa reducció de cinc setmanes: 25 punts
- Proposa reducció de sis setmanes: 30 punts

S'estableix l'obligatorietat d'acompanyar la proposta de reducció d'un CRONOGRAMA d'execució detallat, que permeti a l'òrgan de contractació comprovar objectivament la viabilitat de la proposta de reducció efectuada i, per tant, el compliment del compromís assumit.

Es justifica aquest criteri per raons estretament vinculades a la funcionalitat de les instal·lacions esportives i l'activitat diària que s'hi du a terme amb intensitat cada dia de la setmana, amb entrenaments i partits. Es pretén minimitzar, per tant, l'afectació i impacte que tindran l'execució de les obres en el funcionament ordinari del camp de futbol.

9.- Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

1. Penalitats

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les **penalitats diàries de 500 € (cinc-cents euros)**, d'acord amb l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 20a del present Plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcade/ssa o òrgan en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

10.- Consignació pressupostària





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	9330.63208	799.641,57 €
2026	-----	799.641,57 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal a dalt indicada, per a l'exercici 2025, restant sotmesa la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-la, d'acord amb la DA 3^a de la LCSP.

11.- Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental i altres.

1/ Clàusula ètica: L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3/ Especificacions tècniques durant l'execució del contracte:





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Durant el temps d'execució del contracte, a partir del mes d'agost (01/08/2025) es compaginaran les obres del camp de futbol amb les activitats esportives, evidenciant la necessitat d'instal·lar uns vestidors per no deixar sense funcionalitat esportiva el complex.

Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució, amb caràcter d'essencial, que durant el període de les activitats, i durant l'execució de les obres (o mentrestant els vestidors nous no estiguin operatius), s'instal·lin 5 construccions modulars de vestidors i dutxes, 4 pels diversos equips i 1 per l'equip arbitral.

Els 4 mòduls dels equips han de tenir com a mínim les següents característiques:

- Tinguin la superfície necessària per enquibir un equip de futbol 11
- Mínim 3 dutxes i un wc
- Panells Split per climatització
- Bancs, papereres i penja-robes.
- Tot el material necessari per complir la normativa d'incendis.

El càlcul estimat del cost (sense iva) de les 5 construccions modulars de vestidors i dutxes són:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| • Transport, entrega i recollida | 10.000€ |
| • Instal·lació i desinstal·lació | 9.000€ |
| • Lloguer mensual dels 5 mòduls | 5.000€ |

Aquestes obligacions es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de de la LCSP.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFORMO FAVORABLEMENT:**

ÚNIC.- INICIAR procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al PCAP i al projecte d'execució de les obres, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte de 1.599.283,14 € (un milió cinc-cents noranta-nou mil dos-cents vuitanta-tres euros amb catorze cèntims), IVA inclòs, desglossat en els següents conceptes:





Ajuntament de Begur

Expedient número: 695/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur.

Document signat electrònicament per: El Secretari

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	1.110.690,42 €
Despeses generals 13%	144.389,75 €
Benefici Industrial 6%	66.641,43 €
Import del Pressupost	1.321.721,60 €
IVA 21%	277.561,54 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.599.283,14 €

Expedeixo la present memòria justificativa als efectes oportuns.

Begur, document signat electrònicament
El Secretari,
Jordi Barcons Pujol

