



Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR MUNICIPAL DE LA PLAÇA EUROPA – ANUALITAT 2025

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la Plaça Europa.

L'establiment es troba legalitzat mitjançant projecte d'activitat aprovada per acord de Junta de govern local de data 2 de juliol de 2019, projecte que forma part de la present licitació.

L'establiment, destinat a l'activitat de bar i ubicat al mig de la plaça d'Europa de Santa Oliva, és una construcció de l'any 2006 destinada únicament a la cuina i la zona de atenció al públic, per donar servei a les terrasses cobertes instal·lades als dos laterals.

L'activitat farà ús d'una edificació ubicada en la mateixa plaça, destinada al magatzem i als banys.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent i es troben degudament legalitzades.

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de l'espai i recursos d'ús del concessionari

Situació:

- Descripció del bé immoble: Plaça Europa de Santa Oliva.
Coordenades 378762 4567827 i 378799 4567874 (ETRS89-31)
- Referència cadastral: 8880107CF7688B0001BH
- Aquesta parcel·la està inscrita en el inventari de béns municipal.

Activitat:

- Classificació de l'activitat: Les instal·lacions de la plaça Europa estaran destinades a una activitat de bar.
- Activitats permeses:
 - Establiments de begudes:
Codi CCAE-2009 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries)

Espais:

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 18,24 m²
- Magatzem + lavabos 72,00 m²
- Terrassa 1 (50%) 8,00 m²
- Terrassa 2 (50%) 18,00 m²

Ocupació màxima de la terrassa:

- Terrassa 1 (100%) 16,00 m²
- Terrassa 2 (100%) 36,00 m²

Total: 52,00 m²

Ocupació d'1 taula i 4 cadires: 4,00 m²

- Terrassa 1: 4 taules i 16 cadires
- Terrassa 2: 9 taules i 36 cadires

Ocupació màxima al 100%: 13 taules i 52 cadires

Queda específicament exclòs l'espai pavimentat i cobert per la estructura metàl·lica que és d'ús exclusiu municipal.

CLÀUSULA TERCERA. Horaris

Els horaris de servei s'estableixen d'acord amb les disposicions legals vigents, i el servei es realitzarà tenint en compte l'horari previst per a les activitats bar regulades a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, i adaptant-lo a la realitat de la zona i de un l'establiment obert. L'horari es realitzarà dins dels límits següents:

Horari d'obertura: a partir de les 8:00 hores.

Horari de tancament: fins a les 00:30 hores com a màxim.

Nit de divendres, de dissabte i vetlla de festius: fins la 2:00 hores

A partir de les 21:30 h, no es podrà disposar de cap element de reproducció o amplificació acústica encès.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

El període anual d'utilització del bé de domini públic serà des del 15 d'abril fins el 30 de setembre, amb possibilitat prèvia sol·licitud del concessionari i autorització de l'ajuntament, d'ampliar-ho fins al 12 d'octubre de 2025.

El termini pel qual s'adjudica la concessió d'ús privatiu del bar situat a la plaça

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Europa és per un termini inicial de la temporada d'estiu de l'any 2024, sense possibilitat de pròrroga.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a la disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

CLÀUSULA CINQUENA. Consums energètics i d'aigua.

Del consum de subministrament elèctric i de l'aigua se'n farà càrrec l'ajuntament. La concessionària haurà de fer un consum responsable. L'ajuntament controlarà el consum i podrà sancionar si els consums són desproporcionats a l'activitat.

CLÀUSULA SISENA. Mobiliari, maquinària i utilitatge

El mobiliari, maquinària i utilitatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex I al present Plec. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest l'inventari.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilitatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar, i que no es disposi inventariat, aniran a càrrec del concessionari.

CLÀUSULA SETENA. Manteniment

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de l'establiment a partir de l'inici de la concessió.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

David Infante Vegas,
Enginyer municipal.





Ajuntament de Santa Oliva

ANNEX I. INVENTARI BAR PLAÇA EUROPA

En data 5 de març de 2025, la Regidora, Sr. Juana María Ramos Fuentes i el tècnic d'administració general, el Sr. Adrià Pons Alegre, es personen al bar de la Plaça Europa per a fer l'inventari actualitzar del bar ubicat a la Plaça Europa,

Tipus de bé	Marca / model	Quantitat
Planxa elèctrica 51 cm. x 26 cm.	SIRMAN	1
Planxa elèctrica	HR	1
Nevera domèstica	Balay	1
Congelador vertical	Liebherr Confort	1
Taula de cuina d'acer inoxidable. 150 cm. llargada	Azkoyen	1
Taula de cuina d'acer inoxidable, dos calaixos, amb forat per planxa o fogons.	Azkoyen	1
Campana extractora d'acer inoxidable industrial de 2,50 metres	Azkoyen	1
Mostrador d'acer inoxidable amb 4 calaixos alts i porta lateral dreta	Azkoyen	1
INCIDÈNCIA: - Calaix trencat. - Calaix sobrant cafè no té maneta.		
Ampoller d'acer inoxidable de 5 portes	Azkoyen	1
Ampoller d'acer inoxidable de 4 portes	Azkoyen	1
Aigüera d'acer inoxidable amb taula de 140 cm.	Azkoyen	1
Taula d'aigüera d'acer inoxidable de 90 cm.	Azkoyen	1
Fregidores SEVERIN inox 3 litres	Severin	3
Extintor	Goban – 6 quilos pols ABC	1
Pèrgola petita de fusta amb 2 làmpares fluorescents tipus led.	Desconeguda	1 pèrgola i 2 làmpades.
Pèrgola gran de fusta amb 4 làmpares fluorescents tipus led	Desconeguda	1 pèrgola i 4 làmpades.
Plats petits plans	Diverses marques	28
Gerres de cervesa de vidre grans	Desconeguda	21
Taburets de color vermell	Desconeguda	6

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

Tasses de cafè amb llet	Desconeguda	7
Tasses de tallat	Desconeguda	11
Tasses de cafè	Desconeguda	19
Quadre elèctric general	Desconeguda	1
Focus led exterior bar	Desconeguda	6
Cadires	Desconeguda	57
Taules	Desconeguda	15

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

