



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Introducció

A finals de setembre de 2021 l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries aprovava el seu Pla estratègic, en el que s'estableixen els eixos prioritaris del museu per al període 2021-2028. La finalitat del pla és *augmentar el grau de coneixement de l'oferta de l'Ecomuseu Farinera i millorar-ne la percepció social del seu valor*.

Un dels objectius del Pla estratègic és disposar d'una proposta de valor que respongui de manera més directa als interessos i les necessitats de la població. Aquest objectiu es desenvolupa a través de diverses línies d'implementació, una de les quals és *Revisar i prioritzar les línies argumentals del relat del museu per tal de dissenyar i implementar accions de comunicació més eficients*.

Per assolir aquest objectiu, el museu ha estat treballant en la redefinició el seu relat, amb el *Projecte de disseny de renovació museogràfica de l'exposició permanent per a la posada en valor de l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries*. Si bé en un inici del plantejament ens centràvem en la intervenció en les sales d'exposició permanent, aviat va quedar palès que el museu requeria d'una intervenció de conceptualització global. Tot i tractar-se d'espais que poden funcionar de manera independent, un plantejament de revisió de la seva totalitat ens permetrà donar més força al projecte i iniciar el camí cap al museu del futur.

La millora dels espais expositius inclou també **l'àrea d'accés al museu**, en què a més de fer una introducció a la visita es resolen certes disfuncionalitats i es millora en accessibilitat i sostenibilitat.

El *Projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita* ha rebut ajut en la convocatòria de Subvencions per a l'execució d'obres i per a l'adquisició i la instal·lació d'equipaments als museus de Catalunya per al període 2023-2025. La seva execució ha d'estar finalitzada a finals de l'exercici 2025

La zona de l'accés al museu, tot i que funciona prou bé, té un recorregut de millora considerable tant pel que fa a l'experiència de la visita com a la seva accessibilitat.

Amb aquest projecte resoldrem una sèrie de deficiències que presenta el museu actualment :

- L'eix recepció-vestíbul-botiga actual presenta una disfuncionalitat important en l'atenció al públic. El taulell de recepció es troba ubicat d'esquenes a l'entrada dels visitants que accedeixen al museu. El camp de visió entre el visitant i el taulell es veu interromput per una pilastra que no deixa veure al visitant el personal d'atenció al públic. Aquest fet pot provocar que la persona que accedeix al museu no percebi l'espai com a centre museístic i no faci el pas de visitar-lo.
- La circulació de les persones en aquesta zona no té un ordre definit. L'existència de dos



accessos des del pati al museu de vegades confon al visitant, que entra i surt per la mateixa porta sense haver passat per la zona de botiga del museu.

- L'espai de la botiga no resulta atractiu ni afavoreix un moment de relaxació al final de la visita, de manera que pocs visitants s'aturen a dedicar una estona a veure els productes que s'ofereixen.

A més, el museu ha d'aplicar el seu *Pla d'accessibilitat*, ja que si bé es compleix en general amb l'accessibilitat arquitectònica, presenta deficiències quant a l'accessibilitat del mobiliari i necessita millores en els espais.

2. Marc normatiu

- Els articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 [d'ara endavant LCSP].
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. [Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig].

En matèria de museus, es regeix per la LLEI 17/1990, de 2 de novembre, de museus i el seu decret de desplegament: Decret 35/1992, de 10 de febrer, de desplegament parcial de la Llei 17/1990.

3. Objecte del contracte

Ubicació :

Està situada al Carrer Sant Francesc 5-7, Castelló d'Empúries .

Referència cadastral : 6388709EG0768N0001QD

L'edifici té la qualificació de BCIL i està inclòs dins el Catàleg de Bens Protegits del POUM publicat a el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 15 de juliol de 2014.

4. Anàlisi Tècnica

4.1. Consideracions tècniques i requeriments

El projecte resol una sèrie de deficiències que presenta el museu actualment :

- Millora de l'espai de recepció-vestíbul-botiga al visitant per atendre perquè des de



l'entrada es tingui una imatge més global del museu.

- Millorar el recorregut dels visitants pel museu.
- Millorar la imatge de l'espai de la botiga per fer lo més atractiu al visitant
- Aplicació de les mesures establertes en el *Pla d'accessibilitat*.

El museu ha de complir també amb un dels seus valors, el de la sostenibilitat, i aportar per una intervenció museogràfica i rehabilitació d'espais sostenible tant pel que fa als seus materials com a la seva execució.

4.2 Insuficiència de mitjans

L'ecomuseu no disposa en la seva plantilla d'efectius o professionals que puguin fer el l'objecte del contracte.

Per aquest motiu es necessari iniciar un procediment per tal de contractar amb empreses privades les actuacions necessàries per desenvolupar els projecte

4.3. En quan al CPV del contracte:

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents :

32322000-6	Equip multimèdia
39154000-6	Equipament d'exposició
45212300	Treballs de construcció d'edificis culturals relacionats amb l'art
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica
92100000-2	Serveis de cinema i vídeo
92521100-0	Serveis d'exposició en museus

5. Anàlisi Econòmica

Pressupost contracte

Pressupost d'execució material	55.058,30
13% Despeses Generals	7.157,58
6% Benefici Industrial	3.303,50
Seguretat i salut	700,00
Subtotal	66.219,38
21% IVA	13.906,07
TOTAL	80.125,45

El pressupost inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, etc..., el desgloss dels preus unitaris forma part del projecte tècnic



El valor estimat del contracte

El Tribunal Administratiu Central en matèria contractual, en la seva resolució 1516/2021, ens diu que el 10 per cent de liquidació del contracte d'obres ha de tenir-se en compte per al càlcul del valor estimat, art. 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic [LCSP], perquè "aquest possible increment del deu per cent sobre el preu inicial ha de considerar-se com a part del preu que podrà satisfer-se".

És a dir el 10 per cent seria un dels components del preu del contracte

Pressupost d'execució per contracte	66.219,38
10% (liquidació Contracte)	6.621,94
TOTAL	72.841,32

L'abonament de les quantitats corresponent a l'anualitat de l'exercici 2025 i quedarà condicionat a que els pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

a. Viabilitat

L'entitat disposa de recursos propis suficients per a finançar l'obres i la possibilitat certa de fer-ho sense comprometre les principals variables financeres de l'Ens.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

☐ Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent .

SOTENIBILITAT FINANCERA

☐ Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.



La redacció d'aquest apartat es fa en base als informes d'intervenció que formen part de l'expedient d'aprovació dels pressupost de l'entitat per l'any 2025.

La despesa objecte d'aquest contracte, corresponent a inversió, es troba prevista en els pressupostos de l'entitat, per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com ha informat la intervenció en l'expedient corresponent.

6. Anàlisi del Procediment

a. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt tal com estableix l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tenir prestacions pròpies d'un contracte de serveis, un contracte de subministrament i un contracte d'obres.

Tanmateix, la prestació més important és del contracte d'obres. En conseqüència, les normes a observar en l'adjudicació seran les corresponents al contracte d'obres.

Article 13. Contracte d'obres.

1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

b. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert**

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient". En aquest sentit es proposa contractar sense fraccionament en lots, que d'acord amb l'article 99.b):

Aquest projecte abasta un seguit de prestacions que cal realitzar simultàniament en un sol edifici i la divisió en lots del contracte no resulta necessària ni convenient per raons



d'economia i eficiència administrativa, atès que comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

d. Solvència i altres condicions

- Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 88, 89 i 90 LCSP:

☐ Relació dels treballs executats en el curs dels carrers cinc anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat en espais museístics.

El licitador acreditarà la solvència tècnica o professional amb un llistat dels treballs realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, **els cinc últims anys**, per un import mínim de 75.000 € de cada actuació; en el qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

En el cas de concórrer una empresa de nova creació [una antiguitat inferior a 5 anys], d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, el licitador acreditarà la solvència tècnica mínima per mitjà del previst a l'article 88.1.f), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a relatiu a la relació d'obres executades. Per tant, haurà d'aportar: Una declaració indicant la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim la maquinària, mitjans tècnics i equips seran els mínims necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establert en el projecte aprovat.

- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 75.000 euros.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

7. Durada

El termini previst per a l'execució dels treballs és de tres [3] mesos.



L'inici del termini d'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El contracte podrà prorrogar-se per un termini global d'1 mes, sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant el període de durada de la pròrroga i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga, en aquest contracte, no suposarà en cap cas un increment del valor estimat del contracte, atès que afecta únicament al termini d'execució.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

8. Criteris de Valoració

Criteris automàtics fins a 55 punts

- a) Oferta econòmica - **fins a 40 punts**. Per tal de garantir la qualitat dels treballs i l'execució de l'obra dins dels terminis acordats es valorarà la rebaixa del pressupost. Es valorarà aplicant la següent fórmula:

Es pren com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor [oferta més econòmica]

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1,5

- b) Ampliació del termini de garantia - **fins a 15 punts**. Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs de clàusules.



Per ampliació del termini de garantia de les obres i instal·lacions: 5 punts

Per ampliació del termini de l'equipament audiovisual: 10 punts

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri: s'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi major termini de garantia i la resta es valorarà proporcionalment.

Criteris que depenen d'un judici de valor , 45 punts

a) Per la presentació d'un projecte operatiu

Qualitat tècnica de la implementació del projecte.

Es valorarà la utilització de materials i instal·lacions que redueixin el consum elèctric així com es practiqui la minimització de residus **fins a 10 punts**. [caldrà aportar els certificats d'eficiència energètica dels materials que es preveuen instal·lar : llumeneres, etc.]

S'atorgarà la màxima puntuació a qui presenti el major nombre de productes i millor eficiència energètica.

La ponderació que es farà amb l'estudi global de la documentació presentada serà la següent:

- Molt Bona 7 a 10
- Bona 3 a 6,9
- Baixa 0 a 2,9

b) Es valorarà la proposta segons l'aplicació de disseny universal i criteris d'accessibilitat física i sensorial tant en el mobiliari com en l'audiovisual , segons el Pla d'accessibilitat de l'Ecomuseu farinera que formarà part de la documentació del contracte, fins a un màxim de **10 punts.**

La ponderació segons el seu ajusta al Pla d'accessibilitat serà la següent :

- Molt Bona 7 a 10
- Bona 3 a 6,9
- Baixa 0 a 2,9

c) Un calendari que ha d'incloure un cronograma amb la definició de les fases del projecte, les activitats previstes i dates d'inici i finalització, **15 punts**

El calendari de treball ha de tenir en compte les dates d'inici dels treballs, desmuntatge de les instal·lacions existents, execució de les instal·lacions i instal·lació de mobiliari així com de la producció de l'audiovisual d'introducció a la visita.

Es presentarà en forma de cronograma, amb totes les tasques de producció i muntatge detallades, tant les que es facin a taller com aquelles operacions que es facin dins dels espais del museu.



Es valorarà la possibilitat **viable** de reducció dels temps de producció i muntatge i molt específicament la programació dels treballs perquè afecti el mínim temps possible al funcionament ordinari del museu.

Es considerarà baix un cronograma que no tingui en compte totes les especificacions establertes en el plec tècnic; bo , quan el cronograma se cenneix als requeriments sol·licitats al plec tècnic; i molt bo uan el cronograma, a més de complir la condició anterior, incorpori optimitzacions reals i significatives quan el detall de les tasques i les optimitzacions proposades (incloent reduccions dels terminis i afectacions al funcionament del museu) estiguin clarament justificades i siguin adequades, coherents i viables d'acord amb els requeriments del plec tècnic i el projecte .

La ponderació serà la següent :

- Molt Bona 10 a 15
- Bona 5 a 9,9
- Baixa 0 a 4,9

d) Es valorarà la qualitat estètica i de contingut de proposta de l'audiovisual de benvinguda **fins a 10 punts** :

- Molt Bona 7 a 10
- Bona 3 a 6,9
- Baixa 0 a 2,9

9. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte mixt per procediment obert segons les directrius que figuren en el Plec de clàusules tècniques.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

La Directora

L'Interventor