



SERVEI D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

SERVEI DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ

DOCUMENT:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADOR DE LA
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL
SERVEI DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ DEL SERVEI
D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA**

Gener 2025



Contingut

1. OBJECTE	3
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	3
3. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS	4
4. CONDICIONS TÈCNIQUES RELATIVES AL PERSONAL	6
5. QUALITAT AMBIENTAL	7
6. GESTIO I EXECUCIÓ DE LA SEURETAT I SALUT	7
7. COORDINACIO EMPRESARIAL	9
PLÀNOLS DE SITUACIÓ	11

1. OBJECTE

L'objecte de prescripcions tècniques d'aquest plec és establir les característiques tècniques del servei de desratització i desinsectació de les Instal·lacions d'Esports de la Universitat de Barcelona.

Atès la ubicació i dimensions dels edificis, així com la complexitat de les seves instal·lacions, és necessari el servei íntegre de gestió i control de la desratització i desinsectació per evitar plagues i, per tant, garantir la salubritat del Servei d'Esports. La desratització i desinsectació en l'entorn esportiu és crucial per a mantenir un ambient segur i un entorn saludable.

La realització de les tasques d'aquest servei requereixen d'un equip personal especialitzat i degudament qualificat i homologat, amb la qual cosa, les tasques han de ser realitzades obligatòriament per empreses especialitzades en aquest sector que comptin amb els recursos necessaris.

Per Servei íntegre de desratització i desinsectació s'entendrà:

Les mesures preventives i/o correctives que són necessàries per garantir l'efectivitat del tractament, especificant a cada edifici, les zones específiques del centre i l'actuació a realitzar.

- Identificació de les espècies presents.
- Estimació de la densitat de població.
- Possible origen de la plaga.
- Proposta d'actuacions dels tractaments químics.
- Proposta d'horari i característiques del tractament en edificis amb atenció al públic de dilluns a divendres.
- Les actuacions específiques que es proposen després de la identificació d'espècies als edificis.
- Les actuacions específiques que es proposen a cadascun dels edificis i dependències, adjuntant relació de biocides proposats i plànols d'ubicació d'encebadors, marcadors, detectors i barreres físiques.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

El tractament s'ha de realitzar en els següents edificis i espais:

Espai
Edifici d'Oficines
Edifici de l'Estadi
Edifici de Pavelló
Edifici d'Abonats
Vial

En cas que l'empresa consideri necessari per a la correcta salubritat del Servei d'Esports, els espais de tractament es poden ampliar als espais exteriors d'edificis de manera justificada, com espais esportius, vial i zones enjardinades, sense cap cost addicional.

3. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

L'empresa contractada acreditarà la seva inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19 en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social del empresa contractada es troba a Catalunya, haurà d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i si aquest es troba fora de Catalunya, hauran d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En el cas d'actuacions extres o correctives de desinsectació o desratització, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció.

L'empresa contractada farà constar en la memòria de la seva oferta tant els procediments com els productes emprats per a cadascun dels tractament i s'haurà d'especificar i aportar:

-Nom comercial del producte.

-Nom de la matèria activa.

-Número del Registre de la Direcció general de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, aportant la documentació i Resolució d'Inscripció en el Registre de Plaguicides.

-Toxicitat del producte.

-Termini de seguretat del producte.

-Fitxa del producte.

Els licitadors hauran d'incloure els protocols i productes a utilitzar en el control dels rosegadors.

Els licitadors hauran d'incloure els protocols i productes a utilitzar en el control d'insectes.

Si en algun tractament cal aplicar algun producte nou i diferent dels comunicats, del qual no se n'han especificat les característiques bàsiques esmentades ni se n'ha aportat fitxa, caldrà fer-ho abans d'aplicar el tractament.

El Servei d'Esports podrà decidir en tot moment qualsevol canvi en les tècniques i procediments de la gestió i control de la desratització, desinfecció i desinsectació, en els productes utilitzats i en els mitjans mecànics utilitzats, que vingui justificat per raons de necessitat assistencial, mitjançant notificació escrita per part del Responsable.

L'empresa facilitarà els Certificats que s'hagin de presentar per a la consecució de Llicències Mediambientals o altres sol·licituds de Centres Oficials.

4. PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

Les freqüències mínimes de prevenció i control a tots els edificis seran bimensuals.

Les ofertes hauran d'indicar explícitament el seu calendari de freqüències i quantes propostes addicionals estimin convenients, per assegurar el manteniment idoni de les condicions del Servei d'Esports, complint amb el mínims que se estableixen de freqüència del paràgraf anterior.

El nombre de punts de prevenció i control dels edificis, tant per a rosegadors com per a insectes, són els següents i són els que com a mínim s'han de considerar:

Edifici	Punts de prevenció i control per a insectes	Punts de prevenció i control per a rosegadors	Actuacions mínimes de manteniment anual
Edifici d'Oficines	2	1	6
Edifici de l'Estadi	1	1	6
Edifici de Pavelló	1	1	6
Edifici d'Abonats	2	1	6
Vial		2	6

En funció de les deteccions i l'estudi portat a terme per l'empresa contractada, aquesta pot proposar una modificació o ampliació justificada sense cost dels punts de control dels edificis i espais proposats en aquesta taula, així com l'ampliació o modificació o intercanvi dels punts de prevenció i control dels edificis per punts nous que es considerin necessaris al Servei d'Esports corresponents a exterior d'edificis, vial o espais esportius.

Durant el primer mes de contracte l'empresa contractada podrà revisar la proposta presentada per tal d'adaptar-la i optimitzar-la. Les propostes hauran de ser estudiades i en el seu cas aprovades per la Universitat.

4.1. Actuacions extraordinàries

Es donarà cobertura, sense càrrec addicional, a tots els problemes puntuals que es demanin amb un temps de resposta màxim de 24 hores. La Universitat a través del responsable del Servei d'Esports avisarà a l'empresa contractada de la necessitat d'un servei, i quan arribi l'operari, l'informarà abans de començar la visita.

Les intervencions es podran realitzar en torn de matí, tarda o nit, tant laboral com festius sense que es produeixi càrrec addicional.

Quan finalitzi el servei, es lliurarà un certificat on s'indiqui la zona tractada, producte utilitzat i protocol seguit, figurant el nom dels operaris que ho han realitzat i que tindran necessàriament el carnet d'aplicador i la formació necessària segons les Normatives Vigents.

Si s'ha d'utilitzar un producte que tingui un termini de seguretat s'avisarà al responsable del Servei d'Esports i no s'aplicarà mentre no es redacti i aprovi el protocol corresponent.

Durant i després de cada aplicació de productes plaguicides l'empresa contractada tindrà l'obligació de precintar les àrees tractades, i posar-hi rètols visibles on es faci constar: data, hora d'inici i hora d'acabament de l'aplicació, termini de seguretat, data i hora de finalització del termini de seguretat.

5. MITJANS MATERIALS

L'empresa contractada aportarà sense cap càrrec addicional i el seu cost està inclòs en el preu del contracte de serveis, tots els productes químics, eines, maquinària i qualsevol altre producte o objecte material que sigui necessari per dur a terme l'activitat contractada.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES RELATIVES AL PERSONAL

L'oferta presentada ha d'incloure tot el personal necessari per a la correcta realització del servei objecte d'aquest contracte.

El personal referent dependrà exclusivament de l'empresa contractada i, per tant, aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empresari, d'acord amb la legislació laboral, social i de prevenció de riscos laborals vigents en cada moment, sense que en cap cas pugui al·legar cap dret per aquest personal en relació amb la Universitat.

L'empresa contractada haurà d'assignar els mitjans necessaris per dirigir i coordinar la prestació de serveis de desratització i desinsectació d'aquest contracte. Per dur a terme la coordinació l'empresa assignarà com a mínim un interlocutor amb la Universitat

El personal que porti a terme les tasques de desinfecció, desratització i desinsectació estarà qualificat i tindrà la capacitat per a desenvolupar aquestes feines de conformitat amb la normativa vigent.

L'empresa haurà de comptar amb un responsable dels tractaments que aquesta efectui el qual haurà d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell qualificat.

El personal auxiliar dels tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic.

L'empresa contractada haurà de dotar al seu personal de la uniformitat necessària per a la identificació com a usuari intern del Servei d'Esports i garantir la bona imatge dels seus treballadors.

L'empresa contractada haurà de garantir l'adequada formació contínua del personal que presti els serveis contractats a cada moment, per assegurar la correcta realització dels procediments establerts, el correcte maneig del material així com el compliment de la normativa vigent en seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractada ha de garantir plenament la suplència automàtica i immediata del personal que presti els serveis contractats en els supòsits de vacances, baixes per malaltia, indisposats, hores sindicals, formació i qualsevol altre motiu d'absència.

7. QUALITAT AMBIENTAL

7.1. Gestió de residus

L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol residu generats durant l'execució de les tasques (així com dels que formin part de l'activitat), seguint el que estableix la legislació vigent de residus, i els procediments i instruccions que es recullen al sistema de gestió de residus de la Universitat (vegeu la pàgina web <http://www.ub.edu/ossma/residus>). L'empresa mantenidora es farà càrrec dels costos que generi la gestió d'aquests residus.

Al finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no en sigui necessària la seva presència per haver-se assolit els objectius de control de la plaga.

La UB podrà sol·licitar a l'adjudicatari en qualsevol moment la documentació que acrediti la correcta gestió d'aquests residus (contractes, fulls d'acceptació, fulls de seguiment, etc.).

7.2. Productes

L'empresa adjudicatària utilitzarà en la prestació del servei productes i components respectuosos amb el medi ambient i que no continguin, en quantitat superior al 0,01% (p/p) del producte final, substàncies que figurin en la llista de substàncies prioritàries de la directiva marc d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües de la UE (Directiva 2000/60/CE i modificacions posteriors), i en la llista OSPAR de productes químics d'acció prioritària.

Així mateix, aquests productes no hauran de contenir substàncies que siguin no biodegradables o potencialment bioacumulatives, segons s'estableix amb els mètodes de determinació d'ecotoxicitat del Reglament (CE) 440/2008, o mètodes d'assaig equivalents.

En cas de necessitat de realitzar tractaments amb productes biocides, aquests es realitzaran amb productes comercials registrats i degudament homologats i autoritzats per la Direcció general de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum per al seu ús ambiental o en la indústria alimentària.

8. GESTIO I EXECUCIÓ DE LA SEURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable de seguretat laboral del contracte que serà el responsable de que els possibles riscos que puguin afectar a les actuacions dels operaris de la seva empresa o cap als usuaris dels espais esportius, siguin detectats, avaluats i analitzats, per tal d'evitar que s'executin actuacions que puguin provocar situacions de risc per a qualsevol treballador o usuari.

Si alguna actuació que pugui anar associada a un risc, no disposa de les mesures de seguretat individual o col·lectiva que puguin eliminar aquest risc, llavors caldrà que el responsable de seguretat laboral realitzi o encarregui (a càrrec de l'empresa contractada) la realització d'un Pla de Seguretat per tal d'establir la manera alternativa o les mesures de seguretat addicionals que cal adoptar, per a que l'actuació es realitzi sense risc.

Cal que els Plans de Seguretat que es realitzin, siguin explicats i posats en coneixement dels treballadors que intervindran a l'actuació, i també de que siguin posats en coneixement de qualsevol altre persona afectada pel risc de l'actuació o que pugui tenir incidència en aquest risc.

Per a petites actuacions on el Pla de Seguretat es pot reduir a poques instruccions clares i concretes, comunicades per escrit, i on quedi registrada la signatura de l'operari o operaris que hagin d'executar el treball.

L'empresa adjudicatària complirà en tot moment les mesures contemplades a la legislació existent respecte la seguretat i salut en el treball. L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- a) Les derivades a danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- b) Les derivades de l'incompliment de les obligacions laborals en general, accident de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment dels títols vigents de l'Ordre 9.3.1971 "Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo", i els RD 485/1997, 486/1997, 487/1997, 488/1997, 773/1997, 1215/1997, i 1627/1997 del personal que treballa directa o indirectament en l'execució de les operacions que tingui a càrrec seu.
- c) De la qualitat dels materials que porti, de la utilització aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- d) Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades d'aquests.

D'acord amb l'establert a la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals cal que l'empresa adjudicatària tingui entre els seus objectius principals el promoure la seguretat i salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de les mesures i activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball, per tant, cal desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen.
- Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens de perill.
- Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris.
- Formar i informar als treballadors.

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de tenir realitzada la corresponent avaluació de riscos, així com la planificació de l'activitat preventiva.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a garantir la seguretat de les operacions de que sigui responsable. En conseqüència, l'empresa



assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de novembre de 1995 (BOE 269 de

10/11/95) de “Prevención de riesgos laborales” i dels reglaments que la desenvolupen:

- Reglament dels Serveis de Prevenció. Reial Decret 39/1997, de 17 de gener de 1997 (BOE 27 de 31/01/97)
- Disposicions mínimes de seguretat relatives a la manipulació manual de càrregues. Reial Decret 487/1997 de 14 d'abril de 1997 (BOE 91 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril 1997 (BOE 97 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril de 1997 (BOE 97 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de protecció individual. Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997 (BOE 140 de 12/06/97)
- Disposicions mínimes de seguretat en la utilització d'equips de treball. Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol de 1997 (BOE 188 de 7/08/97)
- Normes que segueixen les prescripcions mínimes establertes en les Directives europees 89/391/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 92/57/CEE, d'establiment de condicions mínimes en matèria de seguretat i salut en el treball i sobre la utilització i manteniment de maquinària i equips de treball
- Llei 4/2003 de modificació de la Llei de prevenció 31/1995

Es complirà també amb les prescripcions que estableix el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a qualsevol obra, pública o privada, en la que es realitzin treballs de construcció o enginyeria civil.

9. COORDINACIO EMPRESARIAL

L'article 24 de la [Llei 31/1995](#), de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu posterior desenvolupament mitjançant el [Reial Decret 171/2004](#), de 30 de gener, estableix que, quan en un mateix centre de treball duguin a terme activitats personal de dues empreses o més, aquestes empreses han de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, tot establint els mitjans necessaris tant pel que fa a la protecció i prevenció de riscos com a la informació sobre aquests riscos als treballadors i treballadores respectius.



La UB determinarà els mitjans de coordinació d'activitats que es considerin necessaris segons les característiques de les activitats i l'espai on es desenvolupin. Aquests mitjans podran variar per a cada situació en funció de la perillositat i durada de l'activitat, així com del nombre de persones treballadores exposades.

Per formalitzar el tràmit de la coordinació empresarial, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els Serveis de Prevenció de la UB (OSSMA), havent d'omplir el formulari i seguir les directrius de la següent adreça electrònica:

<https://www.ub.edu/ossma/seguretat-salut/coordinacio-activitats-empresarials-cae/empreses-externes-diferent-activitat>



PLÀNOLS DE SITUACIÓ

PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EDIFICIS



