

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA DE REFORMA PARCIAL DE LA  
PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA, AMB MESURES DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**GENER 2025**

## ÍNDEX

|     |                                                                                                                 |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | OBJECTE .....                                                                                                   | 3  |
| 2.  | ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI .....                                                                                 | 3  |
| 3.  | DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ.....                                                                                   | 4  |
| 4.  | ABAST DEL CONTRACTE .....                                                                                       | 4  |
| 5.  | PRESSUPOST DE LICITACIÓ .....                                                                                   | 5  |
| 6.  | MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI .....                                                                    | 5  |
| 7.  | RELACIO ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA .....                                                                 | 6  |
| 8.  | PERMISOS I AUTORITZACIONS .....                                                                                 | 7  |
| 9.  | RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES.....                                                                             | 8  |
| 10. | TERMINI D'EXECUCIÓ .....                                                                                        | 9  |
| 11. | PROGRAMACIÓ DE L'OBRA .....                                                                                     | 9  |
| 12. | CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES .....                                                                       | 9  |
| 13. | MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.....                                                                        | 10 |
| 14. | CIRCULACIÓ VEHICLES.....                                                                                        | 11 |
| 15. | NETEJA DE LES OBRES .....                                                                                       | 11 |
| 16. | CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ .....                                                                                | 11 |
| 17. | PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS.....                                                             | 12 |
| 18. | PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS.....                                                                          | 13 |
| 19. | SUBCONTRACTACIÓ.....                                                                                            | 13 |
| 20. | DISPOSICIONS ECONÒMIQUES.....                                                                                   | 13 |
| 21. | RECEPCIÓ DE LES OBRES .....                                                                                     | 16 |
| 22. | RESPONSABILITATS.....                                                                                           | 16 |
| 23. | ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA..... | 17 |

## 1. OBJECTE

L'objecte del present **plec de condicions tècniques** és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs de **reforma parcial de la planta tercera de l'Edifici Directiu de MERCABARNA**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

## 2. ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

L'edifici es troba dins de districte de Sants-Montjuïc, dins del recinte de MERCABARNA, al carrer Major de MERCABARNA nº 76, 08040, Barcelona, i fou construït l'any 1971. L'edifici està destinat bàsicament a l'ús administratiu i conté les oficines centrals de MERCABARNA. També conté aules de formació, sala d'actes i oficines de l'Associació d'Empreses Alimentàries Majoristes. Es tracta d'un edifici de planta soterrani, planta baixa, sis plantes pis, i coberta per instal·lacions. L'edifici té façanes a 4 vents, i conté els següents usos per planta:

- Planta soterrani: vestuari, gimnàs i magatzems,
- Planta Baixa: accessos, recepció i controls,
- Planta 1: Auditori,
- Planta 2, 4, 5 i 6: Administratiu,
- Planta 3: Administratiu i sales de formació
- Comunicacions: Escala Principal, Escala exterior auxiliar, Tres ascensors

L'estructura està realitzada íntegrament amb estructura metàl·lica vertical de dos perfils de IPN160 soldats amb xapes de 250x10 mm. en un quadrant de 6x6 m. aproximadament, entramat de bigues i jàsseres de IPN280 i IPN200 en gran mesura, i forjat de xapa col·laborant de 12 cm. de gruix amb xapa de 1 mm. més xapa de compressió d'uns 5 cm.

Les façanes són de tipus ventilades acabades amb plaques de formigó polímer, i de fusteries d'alumini i vidre aïllant tipus mur cortina. La coberta és plana i transitable. Els paviments són principalment de rajoles de terratzo o continus de linòleum. Els falsos sostres son registrables, per permetre l'accés a les instal·lacions que recorren pel seu interior.

Les plantes 1ª, 5ª i 6ª han estat reformades recentment, i actualment s'està portant a terme la reforma de la planta 4ª.

La planta 3ª disposa de dues parts diferenciades i no comunicades:

- **Zona I:** zona administrativa de MERCABARNA on actualment hi han despatxos i sales de reunions, que mentre durin les obres es traslladaran a unes altres dependències dins del recinte de MERCABARNA.

- **Zona II:** Zona destinada formacions especials: amb zones de reunió, zona administrativa i zones de formació.

### 3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació objecte d'aquest contracte consisteix en la reforma parcial de la planta tercera de l'edifici. Depenent de la zona, es preveuen els següents treballs:

- **Zona I:** Reforma integral. S'enderrocaran totes les particions existents, sense afectar ni a l'estructura, ni a les façanes de l'edifici. Els nuclis de serveis higiènics es mantindran en el mateix lloc, així com els patis de instal·lacions, però es rehabilitaran. Es farà nova distribució de: cambres higièniques, cambra adaptada, sala administrativa, sales de reunió, office i zona de formació. Es renovaran totes les instal·lacions incloent el sanejament d'aquesta planta. Inclourà el mobiliari necessari.
- **Zona II:** Es reformarà part de la distribució de la zona administrativa, deixant les aules de formació sense modificar. Es desmuntarà tot el sostre per realitzar les instal·lacions noves de climatització i renovació d'aire, electricitat en sostre i il·luminació, i s'ordenaran les instal·lacions. Es renovarà la zona de cambres higièniques per tal d'augmentar el número de serveis. A les zones d'aulari de formació no es canviarà ni paviments, ni instal·lacions de parets, ni veu i dades.  
El projecte executiu preveu executar els treballs en les següents 2 fases.
- **Fase 1.** S'actuarà en la zona II inicialment, si l'inici dels treballs és en el mes de juny, ja que les zones de formació queden sense ús durant els mesos de juny, juliol i agost. Per tant, s'hauran de prioritzar les feines en aquesta zona II.
- **Fase 2.** A la zona I. Independentment de la zona II es podran iniciar les obres d'aquesta zona I, on també s'hi troba el quadre elèctric de la planta. Es preveu que degut a haver de manipular cablejat i elements que recorren pel fals sostre de la zona I, i que pertanyen a la zona II, es fa recomanable disposar de l'espai de la zona I sense usuaris, durant el transcurs de les obres de la Zona II, amb la qual cosa es recomana el trasllat del personal amb l'inici de les obres.

### 4. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis objecte de la licitació consisteixen en el Contracte d'obres.

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta. Es relacionen a continuació els més significatius:

- Executar les obres civils i instal·lacions que faci referència el Projecte d'Execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a

l'adjudicatari.

- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportí per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.

## **5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

L'import del pressupost de licitació és de **504.320,65 €**, IVA exclòs.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte.

L'oferta no podrà superar en cap cas el import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte NO serà objecte de revisió

## **6. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI**

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que l'edifici es troba ocupat i en funcionament. Les activitats d'enderroc es realitzaran fora de l'horari d'activitats administratives / comercials normals. L'horari de funcionament de l'edifici és de 8:00 a 18:30 de dilluns a divendres.

**L'execució de les activitats no afectaran a l'activitat de l'edifici i seran compatibles amb el seu ús. Les actuacions que impliqui afectació es realitzaran fora de l'horari de funcionament de l'edifici.**

La Constructora garantirà que en cap cas la comunicació entre plantes de l'edifici quedi impossibilitada (ni per l'escala ni per ascensor).

Així doncs, els treballs a realitzar s'hauran d'adaptar i estaran condicionats per la prioritat de poder garantir el normal funcionament de l'edifici. Per tant, en el cas dels enderrocs per exemple, s'hauran de portar a terme en els mesos de menor afluència d'usuaris de l'edifici.

### **Evitar danys als elements existents i instal·lacions**

Tenint en compte que el manteniment de l'operativa de l'edifici implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres.

En conseqüència, el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si es el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, essent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del edifici. Per tant, el contractista haurà d'elaborar un estudi de les afectacions a les instal·lacions en cadascuna de les fases, garantint en tot moment el correcte funcionament de l'operativa de l'edifici.

És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament de l'edifici.

## **7. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA**

### **7.1. PROMOTOR**

MERCABARNA, actuarà com a promotor.

### **7.2. PROJECT MANAGER:**

MERCABARNA té contractat un servei de Project Management, en endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per a la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb MERCABARNA, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

### **7.3. DIRECCIÓ FACULTATIVA**

MERCABARNA designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

### **7.4. ADJUDICATARI**

L'adjudicatari designarà un interlocutor (Cap d'Obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa, MERCABARNA i PM.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió la programació d'obra actualitzada.

## **8. PERMISOS I AUTORITZACIONS**

### **8.1. INICI D'OBRA:**

L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a MERCABARNA i PM, amb anticipació suficient respecte el començament de la construcció de les obres, incloent els treballs previs d'implantació d'obra, per tal de a continuació procedir a la signatura de l'acta de replanteig i inici dels treballs.

### **8.2. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA:**

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

Aquestes instal·lacions hauran de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents i es podrà requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada l'envergadura de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencers càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

### **8.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT:**

L'adjudicatari presentarà pla de seguretat i salut a aprovar pel Coordinar de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de MERCABARNA i PM.

### **8.4. ESTUDI AMBIENTAL:**

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.

## **8.5. SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ:**

MERCABARNA i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones, amb recepcions parcials. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit amb suficient temps d'antelació l'inici d'una nova fase.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb MERCABARNA i PM.

## **9. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES**

### **9.1. EQUIP TÈCNIC**

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: Experiència en obra nova d'edificació com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació tècnica mínima grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Encarregat/s d'obra: Experiència en obra nova d'edificació en els darrers 15 anys. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.

### **9.2. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

### **9.3. MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS**

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

### **9.4. PROVISIÓ DE MATERIALS**

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient.

## **10. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La duració màxima de l'execució de les obres objecte del contracte serà de **6 mesos**, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, o en el cas que correspongui, aquell termini que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "*as-built*", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

## **11. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA**

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar a MERCABARNA i PM una Programació d'obra detallada que inclogui totes les activitats previstes.

La Programació de l'obra ha de preveure una seqüencialització de les activitats de l'obra, dividint-la en les zones de treball, el que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La Programació de l'obra es presentarà en forma gràfica amb un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest document, Programació de l'obra, s'actualitzarà setmanalment d'acord amb el desenvolupament de les feines. La qual cosa no implica modificació de les fites del contracte. Ben al contrari, el que es requerirà serà un ajust en els recursos i rendiments previstos.

## **12. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES**

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

El contractista redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al Projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o

rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada.

S'ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, d'aquest control de qualitat. I ha de ser accessible en tot moment a la DF, al PM i a MERCABARNA.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU Nº 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

### **13. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ**

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectuï MERCABARNA, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra civil, d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís del subministrador.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a MERCABARNA, PM i Direcció Facultativa d'Obra perquè no tingui afectació en la planificació prevista.

#### **14. CIRCULACIÓ VEHICLES**

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del l'edifici. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació de l'edifici. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

#### **15. NETEJA DE LES OBRES**

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa, prestant especial cura de la neteja de vidres, i elements de serralleria, etc.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

Sense perjudici de l'anterior, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja industrial a l'obra durant tot el període de construcció considerant una neteja i posta en ordre diària rutinària i una neteja especial setmanal amb retirada d'escombraries, enderrocs i altres deixalles, donant compliment a la normativa vigent.

#### **16. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ**

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació “*as-built*”, l’adjudicatari haurà de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols “*as-built*” actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d’ús i manteniment, garanties, etc.

A la documentació a lliurar per l’adjudicatari també hi han de constar les sobrecàrregues admeses pels elements estructurals executats si fos el cas.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació de forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA i PM (tant a nivell material com a digital).

## **17. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS**

L’adjudicatari haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l’etapa de Construcció, a partir de l’estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball.

En aquest Pla s’ha d’indicar les mesures que s’imposarà per prevenir el risc d’ocurrència d’algun impacte no desitjat als treballadors de l’empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l’obra. L’execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l’adjudicatari, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d’emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l’adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L’obra s’executarà en un edifici amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d’Activitats Empresariales segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L’adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l’accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l’àrea d’actuació corresponent, l’adjudicatari assumirà plena responsabilitat per a la cura de la zona d’obra, dels danys que poguessin produir-se en elles, per qualsevol causa, els que s’hauran de reparar per ser restituïts a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura amb la que s’ha tenir en compte les instal·lacions privatives de MERCABARNA, així com amb l’activitat diària que s’hi realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a MERCABARNA i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

## **18. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS**

A partir de l'estudi ambiental inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

## **19. SUBCONTRACTACIÓ**

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA i PM la intenció de subcontractar part dels treballs, assenyalant la part de prestacions que es pretenen subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per la referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància, eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

## **20. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES**

### **20.1. PROPOSTA ECONÒMICA**

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. A més a més, presentaran el

pressupost en format TCQ, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

Els preus de les partides del pressupost presentaran una descomposició en preus simples (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes) amb suficient detall, com a mínim l'especificat al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

## **20.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA**

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa de l'edifici (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec, en cas que fos necessari.
- Adequació de totes les actuacions necessàries per a treballar en cada fase d'execució sense que això afecti a la resta d'instal·lacions o accessos a la resta de l'edifici.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons

indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.

- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra (*"as-built"*): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol tipus i quantia, que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

### **20.3. CERTIFICACIONS D'OBRA**

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

#### **20.4. PREUS NOUS**

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2023 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

#### **21. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau del tècnic designat per MERCABARNA o en el seu defecte el PM. Es farà una recepció final de tota l'obra.

Per poder recepcionar les obres finals caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a MERCABARNA per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

#### **22. RESPONSABILITATS**

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte Executiu, aprovat per MERCABARNA i PM, i als requeriments indicats en la Licitació.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Les obres es desenvoluparan complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

**23. ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA.**