



INFORME TÈCNIC

- Expedient: X2025000216
- Promotor: Ajuntament de La Vall d'en Bas
- Assumpte: Obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua de Sant Privat d'en Bas
- Localització: Veïnat de Pocafarina i ramal del Rourell de Puigpardines, Sant Privat d'en Bas (T.M. de La Vall d'en Bas)

Antecedents i documentació aportada

En data 5 de març de 2025, l'arquitecte tècnic col·legiat Jaume Aumatell Colom fa entrega de la memòria tècnica de la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua de Sant Privat d'en Bas. Adjunta la següent documentació:

- Memòria tècnica, redactada i signada per l'arquitecte tècnic Jaume Aumatell Colom. Inclou: memòria, pressupost, plànols, pla d'execució, estudi de gestió de residus i amidaments.

Descripció del projecte

1. La major part de la xarxa d'aigua potable del municipi de La Vall d'en Bas és en baixa, amb una antiguitat superior als 35 anys. A Sant Privat d'en Bas trobem dos sectors amb problemes estructurals a les canonades: el sector de la xarxa del carrer de Pocafarina i el ramal de Puigpardines que va al Rourell, on apareixen les fuites més rellevants i conseqüentment pèrdues d'aigua. Les canonades d'aquests sectors són de fibrociment, i és per aquest motiu que es considera necessari actuar amb l'objectiu de millorar l'eficiència de la xarxa municipal de Sant Privat d'en Bas i alhora garantir un bon servei als usuaris.
2. Per altra banda, es tracta de canonades instal·lades parcialment en terrenys de propietat privada o bé pel mig de camps agrícoles, sense conèixer exactament el seu traçat, fet que dificulta realitzar una òptima gestió dels servei d'aigua en aquests sectors de xarxa.



Plànol dels dos trams de xarxa que formen part del projecte



3. Per altre part l'Ajuntament ha arribat a un acord amb l'empresa Endesa Distribució per soterrar totes les línies de baixa tensió del Veïnat de Pocafarina.

En un tram de l'actuació que es vol realitzar, hi ha un paral·lelisme entre la nova canalització d'aigua i la de baixa tensió, per tant, es preveu que s'aprofiti l'obra per executar també aquest tram de canalització de la xarxa de baixa tensió.

4. La memòria tècnica presentada descriu les característiques, el traçat i el càlcul del cost de la nova canonada de la xarxa d'aigua potable dels trams a substituir en el Veïnat de Pocafarina i el de la carretera de la parcel·laria fins al Rourell de Puigpardines.
5. A l'àmbit d'actuació de Pocafarina, la canonada situada al carrer ja fou substituïda i és de diàmetre 152mm, de polietilè. En canvi, la canonada que està situada fins la zona privada és de fibrociment de diàmetre 50mm. L'actuació a realitzar consisteix en instal·lar una nova canonada de diàmetre 125mm de polietilè pel carrer de circumval·lació, continuant l'existent, per tal de poder anul·lar el tub de fibrociment situat en la propietat privada. L'Ajuntament ha arribat a un acord amb Endesa per soterrar totes les línies aèries del veïnat, per això, en aquesta memòria també es preveu que en un tram de la rasa que s'executa per l'aigua es realitzi més ample i s'hi construeixi una canalització per les línies de baixa tensió formada per dos tubs de polietilè corrugats de doble capa de diàmetre 200 i formigonat.
6. A l'àmbit d'actuació de Puigpardines actualment trobem un ramal de tub de fibrociment de diàmetre 80mm, que discorre al costat de la carretera, excepte un tram que, degut a la modificació del traçat de la carretera realitzat als anys 1990, actualment discorre pel mig del camp. En aquest àmbit es preveu substituir el tub existent per un tub de polietilè de diàmetre 125mm. Aquest s'instal·larà al voral de la carretera separat 30 cm del l'asfalt.
7. La longitud total a executar és de 875m, i la superfície afectada és de 875m².
8. Segons la memòria presentada, el pressupost d'execució per contracta de l'obra és de 157.190,41€ (IVA inclòs). S'estima una duració de les obres de 3 mesos.

Normativa aplicable

Planejament vigent

- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Vall d'en Bas. Data d'aprovació 23/7/2008. Publicació al DOGC número 5304 del 26/01/2009.

Normatives urbanístiques d'abats superior al municipal:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

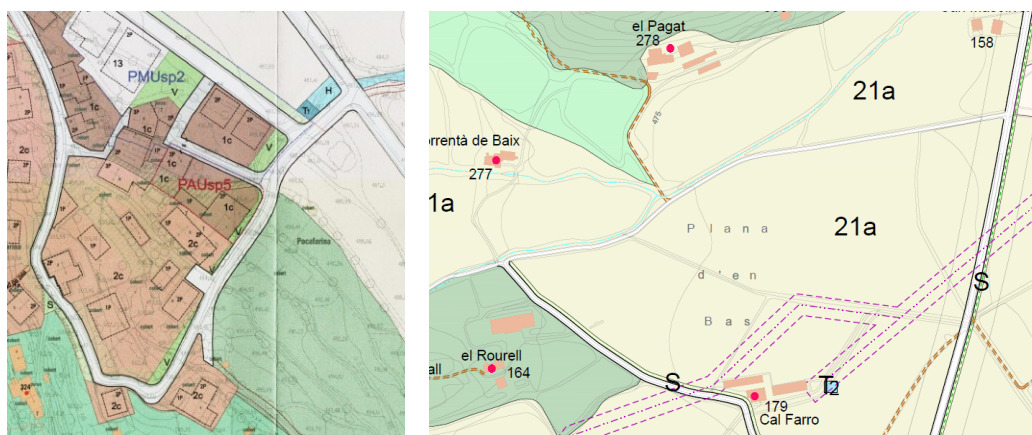
Altres normatives d'aplicació:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals –ROAS–.
- Article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi de la proposta

1. Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall d'en Bas (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 23 de juliol de 2008 i publicat al DOGC 5.304, de 26 de gener de 2009, l'àmbit del projecte es troba en part en sòl urbà consolidat amb qualificació de sistema viari (clau X), i en part en sòl no urbanitzable amb qualificació de sistema viari (clau X),



2. D'acord amb l'article 85 de les normes del POUM, el sistema viari compren comprèn els espais i les instal·lacions reservats al traçat de la xarxa viària i dedicats a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament.
3. Atès l'article 55 de les normes del POUM, les noves xarxes de serveis seran soterrades. La rehabilitació i millora de les xarxes de serveis existents suposarà el seu emplaçament preferentment soterrat.
4. Conforme allò previst als articles 234 i 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya –TRLMLRC–, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, tenen la consideració d'obres locals aquelles que executen les Entitats Locals per prestar els serveis de la seva competència. Les obres poden ser ordinàries o d'urbanització, regint-se aquestes últimes pel que disposa la legislació urbanística. L'article 235.1 del TRLMLRC determina la documentació mínima que ha de contenir un projecte d'obra local.
5. L'article 12 del ROAS estableix que a l'efecte d'elaboració dels corresponents projectes, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i naturalesa, en els següents grups: obres de primer establiment, reforma o gran reparació; obres de reparacions menors; i obres de conservació i manteniment.
6. De conformitat amb l'article 12.4, es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la

sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor.

7. Atès l'article 13.3 i 13.4 del ROAS els projectes relatius a obres de reforma i, quan s'exigeixin, per a les obres de reparació o conservació han de comprendre els elements necessaris per poder assolir el fi proposat. Sense aquests requisits no poden ser aprovats els projectes ni la despesa que representi l'execució de les obres que comprenen.
8. De conformitat amb allò previst als articles 18 i 19 del ROAS, els distints documents que en el seu conjunt constitueixin el projecte es definiran de forma que un facultatiu competent diferent del seu autor pugui dirigir, segons el mateix, els treballs d'execució de les obres; es redactaran amb el rigor tècnic necessari per evitar posteriors modificacions, i tindran una durada indefinida.
9. Conforme l'article 34 del ROAS, per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.
10. D'acord amb l'article 36 del ROAS, quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria
11. Examinada la memòria i la documentació que la integra, es conclou que es tracta d'una obra de reparació menor als efectes previstos als articles 34 i 12.4 del ROAS. Així mateix s'informa que la documentació aportada és suficient per a la seva execució i valoració.

Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** de la memòria tècnica de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua de Sant Privat d'en Bas, ja que l'actuació proposada s'ajusta a la normativa del planejament vigent.

Es tracta d'una obra de reparació menor als efectes previstos als articles 34 i 12.4 del ROAS. Així mateix s'informa que la documentació aportada és suficient per a la seva execució i valoració.

El pressupost d'execució per contracta de l'obra és de **157.190,41€** (IVA inclòs).

Bàrbara Teixidó Byrne
Arquitecta municipal de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas

Document datat i signat electrònicament.