



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 6 de març de 2025

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte Contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Josep Lluís López Espinosa, Cap d'Àrea de Planificació i Control

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 3

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

No es va poder accedir a l'oferta de l'empresa ARAG S.E. Sucursal en España i, per aquest motiu, se'ls sol·licità que presentessin una còpia inalterada del fitxer afectat, i es va fer ús de la comparació d'empremtes digitals entre el document presentat per l'empresa i el document que aquesta van pujar en temps de presentació d'ofertes, un cop feta la comparació, l'eina d'obertura de sobres va determinar que eren els mateixos documents (les empremtes digitals coincidien) per aquest motiu no se l'exclou de la licitació.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014 a l'empresa ARAG S.E. Sucursal en España, per un import d'adjudicació de 380.410,30 euros IVA exclòs, no merita IVA, amb un termini d'execució de dos anys amb dues pròrrogues d'un any cadascuna.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Proposta adjudicació de la licitació per a la contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Departament emissor: Direcció Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Tipus: Serveis Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres.

Import de licitació, sense IVA: 1.004.000 euros

Valor estimat, sense IVA

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.004.000 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	200.800 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	1.204.800 euros	2.409.600 euros

Durada del contracte: 2 anys amb 2 pròrroques previstes d'un any cadascuna

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris automàtics que no són preu:

Increment de límits (per sinistre):

Despeses de defensa jurídica per ocupació il·legal (fins a 10 punts) Límit anual de licitació: 15000 €

Increment en la cobertura del pagament d'honoraris per la lliure elecció d'advocat i procurador (fins a 10 punts) Límit anual de licitació: 600 €

Millores complementàries:

Garantia de reclamació de desocupació il·legal (fins a 5 punts)

Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U		ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	
Oferta	Valoració	Oferta	Valoració
18.000 €	10	18.000 €	10
18.000 €	10	18.000 €	10
20,00		20,00	
Oferta	Valoració	Oferta	Valoració
365 dies	5	365 dies	5
5,00		5,00	
Total		25,00	



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Valoració prima total ofertada en funció del preu del lloguer:

Nombre habitatges per cada tram	Trams Import lloguer mensual	Prima TOTAL màxima per habitatge a efectes de licitació	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA
1.383	Fins a 300 €	61.478,97 €	Total prima ofertada anual	Total prima ofertada anual
3.255	300,01 - 450 €	193.729,53 €	36.405,28 €	26.207,85 €
2.516	450,01 - 600 €	175.105,84 €	114.718,56 €	72.562,50 €
835	600,01 - 900 €	70.352,40 €	103.690,39 €	62.648,40 €
11	900,01 - 1.200 €	1.066,79 €	41.659,76 €	28.056,00 €
			631,71 €	730,40 €
			297.105,70 €	190.205,15 €
			594.211,40 €	380.410,30 €

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RTATS EN FUNCIO ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	75,00	25,00	100,00
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	65,87	25,00	90,87

Càlcul oferta desproporcionada:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que s'empri un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte l'opció 1 anterior.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	25
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	25

Criteri 1: El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa:
En el cas que s'empri un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte aquest criteri.

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	% de reducció respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per preu?
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	35,98%	DESPROPORCIONADA
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	0,00%	PROPORCIONADA

Criteri 2: El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa:

Núm	Nom Empresa:	Sumatori de les puntuacions diferents del preu	% d'increment respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per criteris que no son preu?
1	ARAG S.E. Sucursal en España	25	0,00%	PROPORCIONADA
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	25	0,00%	PROPORCIONADA

En resulta que cap de les dues ofertes surt desproporcionada en tots dos supòsits i per tant es considera que cap oferta és desproporcionada.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: ARAG S.E. Sucursal en España

Import adjudicació, sense IVA: 380.410,30 euros

Termini: 2 anys amb dues pròrroques de 2 anys cadascuna.



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (6 de març de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expreso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Guàrdia i Torrents	Fecha:
Directora de Serveis Centrals	2025.03.06
<u>Signat electrònicament</u>	09:44:46
	+01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (6 de març de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Joana Martinez Virgili	2025.03.06
Directora Financera	11:05:32
Agència de l'Habitatge de Catalunya	+01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (6 de març de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Fecha:
2025.03.06
10:00:57 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (6 de març de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Potau Vallverdú, Sílvia	Signat digitalment per Potau Vallverdú, Sílvia
------------------------------------	---

(signatura electrònica) Data: 2025.03.06
09:28:32 +01'00'



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (6 de març de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr./Sra **J.LLUÍS LÓPEZ I ESPINOSA**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

J.LLUÍS LOPEZ ESPINOSA
Firmado digitalmente por J.LLUIS LOPEZ ESPINOSA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=J.LLUIS LOPEZ ESPINOSA, o=AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, ou=Àrea Planificació i Control, email=jlopes@agencat.cat, c=ca
Fecha: 2025.03.06 11:31:19 +01'00'

(signatura electrònica)