



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 3 de març de 2025

Hora: 10:30 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-39

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014..

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B).

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Josep Lluís López Espinosa, Cap d'Àrea de Planificació i Control

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) de l'expedient per a la contractació del servei d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Abans de l'obertura es deixa constància que totes les empreses han esmenat correctament la documentació del Sobre A (documentació general de l'empresa) dins del termini fixat.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 3 de març de 2025 s'efectua per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura del Sobre B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris automàtics de les empreses presentades a la licitació. El resultat de l'obertura queda incorporat a la present acta en annexes adjunts.

Durant l'obertura del sobre B, no s'ha pogut accedir a l'oferta de l'empresa ARAG S.E. Sucursal en España, i per aquest motiu es sol·licitarà a l'empresa que presenti una còpia inalterada del fitxer afectat i es farà ús de la comparació d'empremtes digitals entre el document presentat en suport físic per l'empresa i el document que aquesta va pujar en temps de presentació d'oferta.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores i disposen d'un termini de 48 hores per tal de revisar la documentació.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



ANNEX 2

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El/la Sr. **Juan Carlos Muñoz Juan de Sentmenat**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Servei d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a cada propietari d'habitatges que signa un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014, publicat al DOGC 6633 del 29 de maig de 2014**, amb expedient número **AHC-2025-39**, es compromet en nom i representació de l'empresa **ARAG SE Sucursal en España** amb NIF **W0049001A** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

1. Prima total ofertada en funció del preu del lloguer:

Nombre habitatges per cada tram	Trams Import lloguer mensual	Prima total màxima	Prima total màxima¹ ofertada
1.383	Fins a 300 €	61.478,97	26.207,85€
3.225	300,01 - 450 €	193.729,53	72.562,50 €
2.516	450,01 – 600 €	175.105,84	62.648,40 €
835	600,01 – 900 €	70.352,40	28.056,00€
11	900,01 – 1.200 €	1.066,79	730,40 €
		TOTAL	190.205,15€

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

2. Increment de límits:

Cobertures	Límit ofertat
Despeses de defensa jurídica	18.000 €
Cobertura del pagament d'honoraris per la lliure elecció d'advocat i procurador	18.000 €

¹ El preu ofert ha de comprendre la prima de risc, més les despeses de gestió interna de l'assegurador, més impostos i recàrrecs del "Consortio de Compensación de Seguros", quan sigui el cas, així com el percentatge de la prima que s'ha de pagar a la corredoria, d'acord amb el que s'indica al plec de prescripcions tècniques.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

3. Millores complementàries:

- Garantia de reclamació de desocupació il·legal. Nombre de dies en que s'estén la cobertura després de l'extinció del contracte sense cost adicional: **365** dies

I per què consti, signo aquesta oferta.

Signatura

 Firmado
digitalmente por

JUAN
CARLOS
MUÑOZ (R:
W0049001
A)

JUAN CARLOS
MUÑOZ (R:
W0049001A)
Fecha:
2025.02.24
11:09:31 +01'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).

**CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE DEFENSA JURÍDICA PER A PROPIETARIS D'HABITATGES QUE
SIGNEN UN CONTRACTE DE LLOGUER A TRAVÉS DE LES BORSES DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER
SOCIAL, EN APLICACIÓ DEL DECRET 75/2014 DE 27 DE MAIG DE 2014.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: AHC-2025-39

ANNEX 2 - OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El Sr. Carlos Alberto López Caballero, amb NIF núm. 43409076A, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **"Contractació de l'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014"**, amb expedient número **AHC-2025-39**, es compromet en representació de l'empresa Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U., amb CIF núm. A08055196, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

1. Prima total ofertada en funció del preu del lloguer:

Nombre habitatges per cada tram	Trams import del lloguer mensual	Prima total màxima	Prima total màxima ofertada (1)
1.383	Fins a 300 €	61.478,97	36.405,28 €
3.255	300,01 - 450 €	193.729,53	114.718,56 €
2.516	450,01 - 600 €	175.105,84	103.690,39 €
835	600,01 - 900 €	70.352,40	41.659,76 €
11	900,01 - 1.200 €	1.066,79	631,71 €
		TOTAL	297.105,70 €

(1) El preu ofert comprèn la prima de risc, més les despeses de gestió interna de l'assegurador, més impostos i recàrrecs del "Consortio de Compensación de Seguros", si fos el cas, així com el percentatge de la prima que s'ha de pagar a la corredoria, d'acord amb el que s'indica al plec de prescripcions tècniques.

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

2. Increment de límits:

Cobertures	Límit ofertat
Despeses de defensa jurídica	18.000 €
Cobertura del pagament d'honoraris per la lliure elecció d'advocat i procurador	18.000 €

3. Millores complementàries:

Garantia de reclamació de desocupació il·legal. Nombre de dies en que s'estén la cobertura després de l'extinció del contracte sense cost addicional: **365 dies**.

I per què consti, signo aquesta oferta a l'Hospitalet de Llobregat, a la data indicada a la signatura digital.

CARLOS ALBERTO LOPEZ Firmado digitalmente por **CARLOS ALBERTO LOPEZ** (R: A08055196)
(R: A08055196) Fecha: 2025.02.21 08:05:19 +01'00'

Carlos A. López Caballero

Responsable de Licitacions i Apoderat, onlygal Seguros