



**PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL
DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT**

Expedient núm.: 2024/0018478

1) DADES GENERALS

- 1.1) Definició de l'objecte del concurs de projectes.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del concurs de projectes.
- 1.3) Quantia del procediment i aplicacions pressupostàries.
- 1.4) Valor estimat.
- 1.5) Tramitació de l'expedient del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis
- 1.6) Composició del Jurat.

2) FASES DEL CONCURS: FASE 1 DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS I FASE 2 DE SELECCIÓ GUANYADOR

FASE 1: FASE DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

- 2.1) Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació
- 2.2) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments
- 2.3) Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació
- 2.4) Selecció d'un màxim de 5 participants i presentació de la documentació acreditativa de la declaració continguda en el sobre B de la fase 1

FASE 2: DADES RELATIVES A LA FASE DE REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SELECCIÓ D'AVANTPROJECTES

- 2.5) Dades del concurs de projectes amb intervenció de Jurat
 - 2.5.1 Fase d'elaboració de la proposta amb caràcter d'avantprojecte



2.5.2 Documentació a presentar en fase de concurs i forma de presentació

2.5.3 Criteris de valoració de la proposta desenvolupada

2.5.4 Resolució del Jurat

2.5.5 Premi i indemnitzacions

2.5.6 Atorgament de les indemnitzacions i adjudicació del contracte de l'avantprojecte

2.5.7 Contractació del projecte executiu i de la direcció d'obra

3) DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEIS (PROCEDIMENT NEGOCIAT)

3.1) Definició de l'objecte del contracte

3.2.) Pressupost de licitació

3.3) Valor estimat del contracte

3.4) Durada del contracte de serveis i possibles pròrrogues

3.5) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

3.6) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

3.7) Aspectes objecte de negociació

4) DADES COMUNES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

4.1) Drets i obligacions de les parts

4.2) Règim de pagament

4.3) Subcontractació

4.4) Garantia provisional

4.5) Exigència de la garantia definitiva

4.6) Possibilitat de modificació del contracte



- 4.7) Termini de garantia del contracte
- 4.8) Revisió de preus
- 4.9) Condicions especials d'execució i clàusules socials
- 4.10) Penalitats
- 4.11) Cessió
- 4.12) Causes de resolució
- 4.13) Protecció de dades de caràcter personal
- 4.14) Confidencialitat de la informació
- 4.15) Notificacions
- 4.16) Propietat dels treballs

ANNEXOS: Tots els annexes es penjaran al perfil de contractant

Annex 1. Model de declaració responsable

Annex 2. Declaració responsable d'experiència de l'autor del Projecte en redacció de Projectes executius i/o execució d'obres similars als de l'objecte del Concurs de projectes

Annex 3. Fitxa descriptiva d'actuació corresponent als projectes i/o obres relacionats en l'annex 2

Annex 4. Fitxa gràfica d'actuació corresponent als projectes i/o obres relacionats en l'annex 2

Annex 5. Plànols de l'estat actual de l'edificació

Annex 6. Estudi de programació

Annex 7. Certificat d'aprofitament urbanístic



1) DADES GENERALS:

1.1) Definició de l'objecte del concurs de projectes

És objecte del present document la regulació del concurs de projectes amb intervenció de jurat, promogut per la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, mitjançant procediment restringit a 5 concursants, per a la selecció d'una proposta de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt i contractar la redacció de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt.

Aquest concurs és conseqüència de les necessitats exposades, per tal de dur a terme l'execució de l'actuació, d'acord amb les exigències actuals envers els equipaments públics.

Als equips d'autors, empreses o professionals guanyadors se'ls adjudicarà el contracte de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt.

Si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ho considera oportú, es podrà adjudicar posteriorment els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El Codi CPV que correspon és: 71240000-2: Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

Descripció i actuació

Vilassar de Dalt és un municipi de la comarca del Maresme amb una població de 9.230 habitants (1.1.2023).

L'equipament de Can Rafart es troba dins el parc urbà del mateix nom. El conjunt representa una extensió de més de 15.000 m² situada dins la urbanització de Sant Sebastià al costat del casc antic.

El conjunt de Can Rafart compta amb l'antiga masia, la sala polivalent amb el seu quiosc d'estiu, l'antic habitatge dels masover i el parc públic. Més de la meitat de la parcel·la està qualificada pel POUM d'equipament assistencial i cultural (clau Ea-Ec) i l'altra part com a



parc urbà (clau Vu). L'edifici principal forma part del catàleg del PEPPAA amb el nivell de protecció A i E.

Al 2018, el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona, va lliurar a l'ajuntament l'Estudi d'usos dels equipaments cívics i culturals de Vilassar de Dalt. Aquest treball identificava la necessitat de redactar un Estudi de programació per definir el programa funcional i tècnic del projecte de reestructuració de Can Rafart com a centre cultural polivalent.

Al 2020, el Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) de la Diputació de Barcelona, va lliurar a l'ajuntament el Pla d'Acció Cultural (PAC) on coincidia en recomanar que can Rafart assumís part de les funcions d'un centre cultural polivalent. Aquestes noves funcions havien de ser compatibles amb el centre de dia per gent gran que actualment acull l'edifici.

Posteriorment, al 2021, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, va demanar al SEEP la redacció de l'Estudi de programació de l'equipament de Can Rafart, per definir el programa funcional necessari i plantejar les diferents maneres d'implantar-lo a l'edifici.

L'estudi de programació es va lliurar al 2022, i en base a les diferents alternatives valorades, l'ajuntament ha decidit tirar endavant amb la corresponent redacció de l'avantprojecte segons la proposta 1, que s'ha considerat la opció més indicada per reformar Can Rafart.

Amb l'objectiu de millorar el funcionament dels diferents usos i permetre la independència entre ells, l'avantprojecte haurà de desenvolupar aquesta proposta 1, incloent la redistribució de diferents espais, la reforma de les instal·lacions, la implantació d'un nou ascensor, l'adaptació de l'escala de servei, el re-condicionament general per garantir el compliment de la normativa vigent i si s'escau el reforç de l'estructura, per garantir els usos.

Per donar la màxima funcionalitat de l'equipament, l'avantprojecte, també inclourà el re-condicionament de la planta soterrani i la creació de recorreguts accessibles que connectin l'edifici amb la via pública.

1.2) Necessitat i idoneïtat del concurs de projectes

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del concurs de projecte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació, així com dels aspectes de negociació per a l'adjudicació del contracte de serveis i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient **2024/0018478**.



1.3) Quantia del procediment i aplicacions pressupostàries

1.3.1. Els conceptes que integren el preu d'aquest concurs de projectes inclou:

- Les indemnitzacions per import de 3.500,00 €, IVA inclòs, per a cadascun dels altres 4 participants en la segona fase, que no han resultat guanyadors, sumant un total de 14.000,00 €, IVA inclòs, per aquest concepte.

Import total de les indemnitzacions, IVA exclòs	Tipus impositiu d'IVA	Import de l'IVA	Import de la despesa, IVA inclòs
11.570,25 €	21 %	2.429,75 €	14.000 €

El pressupost de les indemnitzacions previstes en aquest procediment inclou l'import que es pagarà en concepte d'indemnitzacions a quatre dels participants seleccionats a passar a la segona fase del concurs i que no resultin guanyadors, que rebran una quantitat en metàl·lic de 2.892,56 €, IVA exclòs, cadascun.

- El pressupost base de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, per import de 25.206,61 €, IVA exclòs, que sumat l'IVA de 5.293,39 €, suposa un total de 30.500,00 €, IVA inclòs.

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
25.206,61 €	5.293,39 €	30.500,00 €

I s'ha fixat d'acord amb els següents paràmetres:

Justificació d'honoraris per la redacció de l'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt	
Costos directes	17.582,35
Costos indirectes (13%)	2.821,86
Benefici (6%)	1.302,40
SUBTOTAL	21.706,61
Altres despeses (estudi geotècnic i estudi estructural)	3.500,00
SUMA	25.206,61
IVA (21%)	5.293,39
TOTAL IVA INCLÒS	30.500,00



Per a la determinació d'aquests preus s'ha tingut en compte el *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, que va ser subscrit en data 12 de gener de 2019 i publicat en la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la *Dirección General de Empleo* (BOE de 10 de març de 2023). S'inclou la resolució del 8 de maig de 2023, de la *Dirección General de Trabajo*, per la qual es registra i es publica l'Acta d'acord de la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

Als equips d'autors, empreses o professionals guanyadors dels concursos se'ls podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

1.3.2. Pressupost del contracte per a la redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt

El pressupost base per a la redacció del projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt és el següent:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
75.783,30 €	15.914,49 €	91.697,79 €

Pressupost del contracte per la redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, IVA exclòs: 75.783,30 €. A aquest import ja s'han descomptat els 25.206,61 € (IVA exclòs), corresponents a l'Avantprojecte.

I s'ha fixat d'acord amb els paràmetres següents:

Justificació d'honoraris per la redacció del Projecte executiu de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt	
Costos directes	61.384,47



Costos indirectes (13%)	9.851,83
Benefici (6%)	4.547,00
SUMA	75.783,30
IVA (21%)	15.914,49
TOTAL IVA INCLÒS	91.697,79

El pressupost base de licitació del contracte derivat del concurs per a la redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt comprèn els treballs necessaris per la redacció del projecte i de tots els treballs complementaris a la redacció, el projecte d'instal·lacions, el projecte d'enderrocs, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i les visualitzacions. El contingut d'aquests documents quedarà definit al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu. El projecte executiu es subdividirà en fases, segons l'avantprojecte de la proposta guanyadora.

1.3.3. Pressupost del contracte de la direcció facultativa de les obres

El pressupost de contracte per a la Direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt és de:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost licitació (IVA inclòs)
46.429,07 €	9.750,10 €	56.179,17 €

I s'ha fixat d'acord amb els següents paràmetres:

Justificació d'honoraris per la direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt	
Costos directes	37.607,55
Costos indirectes (13%)	6.035,78
Benefici (6%)	2.785,74
SUMA	46.429,07
IVA (21%)	9.750,10
TOTAL IVA INCLÒS	56.179,17

El pressupost base de licitació derivat del concurs per a la direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt comprèn la direcció de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix, incloent també la direcció de les obres d'enderroc, d'urbanització, la redacció del



projecte as-built i la certificació energètica definitiva de l'obra executada, així com la redacció i direcció dels possibles projectes reformats. El director/a de l'obra serà l'interlocutor/a habitual, encarregant-se de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip de la direcció facultativa de l'obra. La concreció d'aquestes tasques quedarà definida al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

Aquest contracte no inclourà la direcció d'execució (arquitecte tècnic), ni la coordinació de seguretat i salut, ni el control de qualitat, que haurà de ser objecte de licitació separada segons la Llei d'Arquitectura.

En ambdós casos, per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la *Direcció General de Empleo* per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023. S'inclou la resolució del 8 de maig de 2023, de la *Direcció General de Trabajo*, per la qual es registra i es publica l'Acta d'acord de la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

1.3.4. La despesa pluriennal derivada (les indemnitzacions previstes i el pressupost base de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte), de 44.500,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària dels exercicis següents:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	17.500,00 €	50200	15000	22780
2026	27.000,00 €	50200	15000	22780

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de l'exercici 2026.

1.4) Valor estimat

El **valor estimat**, als efectes d'allò que disposen l'article 183.4 i concordants del LCSP, comprèn l'import de les indemnitzacions als participants de la segona fase del concurs i el valor estimat del contracte per a la redacció de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, el valor estimat del contracte per a la redacció del projecte executiu que es pogués derivar del present concurs, així com del contracte per a la direcció facultativa de l'obra del projecte d'execució de la reforma



integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, i ascendeix a la quantitat global de **183.431,70 €**, IVA exclòs, desglossat de la manera següent:

A. Indemnitzacions als participants al concurs (segona fase) i valor estimat del contracte de l'Avantprojecte

Import de les indemnitzacions i el valor estimat del contracte de redacció de l'Avantprojecte, IVA exclòs: **36.776,86 €**.

Import total de les indemnitzacions IVA exclòs
11.570,25 €

Valor estimat del contracte de redacció de l'Avantprojecte, IVA exclòs
25.206,61€

B. Als efectes d'allò que disposen l'article 183.4 i concordants del LCSP, el valor estimat del contracte per a la redacció del projecte executiu, que es pogués derivar del present concurs, així com del contracte per a la direcció facultativa de les obres del projecte executiu, ascendeix a la quantitat global de **146.654,84 €**, IVA exclòs, desglossat de la manera següent:

a) **Redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt**

Pressupost	75.783,30 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació 20%	15.156,66 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
VEC	90.939,96 € IVA exclòs

b) **Direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt**

Pressupost	46.429,07 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació 20%	9.285,81 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
VEC	55.714,88 € IVA exclòs



1.5) Tramitació de l'expedient del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis

1.5.1. Tramitació del concurs de projectes

El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment restringit amb intervenció de Jurat**, en la modalitat 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

El concurs de projectes es dividirà en **dues fases**:

Fase 1 Selecció dels participants: Tindrà per objecte la selecció d'un **màxim de cinc participants** que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en la clàusula 2.3 del present Plec.

Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció: Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior. Es procedirà a convidar als candidats seleccionats en la fase anterior, en els termes previstos en l'article 163 de la LCSP. La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en la clàusula 2.5.3 del present Plec.

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) els membres del jurat, ni tampoc els familiars directes, col·laboradors habituals o associats d'aquestes persones, el que abastarà les persones jurídiques en quin capital aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors
- b) en particular, no hi pot participar el personal laboral o funcionari al servei de la Diputació de Barcelona ni de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

1.5.2. Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb el present concurs de projectes, així com la composició del Jurat, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: <https://seuelectronica.diba.cat>.



Informació als interessats

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de les sol·licituds de participació o de les propostes d'intervenció, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

1.5.3. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis

L'adjudicació dels serveis de **redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt**, es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

1.6) Composició del Jurat

Es constituirà el Jurat de conformitat amb el previst a l'article 187 de la LCSP i també de conformitat amb el previst als articles 14, 17 i 18 de la Llei d'Arquitectura que comptarà amb dos terços dels seus components que disposin de la titulació necessària per concórrer al present concurs, i un terç dels quals, seran designats des de la Borsa de Jurats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

La composició del jurat procurarà que es respecti la paritat entre homes i dones i estarà integrat per els següents membres:

Presidència:

- President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori o càrrec electe, o gerent de serveis de l'Àrea que el substitueixi.

Vocals:

- Alcalde/essa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, o persona en qui delegui.
- L'Arquitecte/a municipal de Vilassar de Dalt, o altre/a arquitecte/a dels Serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Dos arquitectes designats/des per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.
- Un/a arquitecte/a del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona.



Secretaria Jurat: amb veu, però sense vot:

- Secretari de la Mesa de l'Àrea d'Infraestructures i Territori.

Altres Assistents

El President podrà invitar a qui cregui necessari, sense dret a vot, mitjançant Acta.

2) FASES DEL CONCURS: FASE 1 DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS I FASE 2 DE SELECCIÓ GUANYADOR

FASE 1: SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

2.1) Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació

Les sol·licituds de participació i la documentació requerida es presentaran en la forma, termini i llocs indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible en el Perfil de contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en dos sobres** dins dels quals s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

FASE 1. SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **annex I del PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.



De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

FASE 1. SOBRE B

Continuarà la documentació relativa als criteris de selecció dels participants establerts en la clàusula 2.3 del present Plec, de conformitat amb els models que s'adjunten com a **annexos 2 a 4**.

2.2) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els candidats hauran de disposar de la solvència següent:

o **Solvència econòmica i financera:**

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: L'assegurança per la redacció de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 25.206,61 €, equivalent al VEC.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

En els futurs contractes de redacció del projecte executiu i de la direcció de les obres del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al VEC (Valor estimat del contracte) del contracte, en els termes de l'article 87.3.b) LCSP, pels imports indicats a continuació: per la Redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt de 90.939,96 €, IVA exclòs, i per la direcció facultativa de les obres descrites un import de 55.714,88 €, IVA exclòs.

o **Solvència professional o tècnica:**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar natura-



lesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels, com a màxim, sis (6) últims anys, en la qual se n'indiqui l'objecte del treball, la superfície, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació han de constar treballs/serveis de característiques similars a l'objecte del contracte, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del VEC (17.644,63 €, IVA exclòs), en algun dels sis (6) exercicis esmentats, i com a mínim, un treball/servei de característiques similars a l'objecte del contracte, de projecte d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural que compleixi alguna de les següents característiques: una superfície total superior als 500m² i/o un Pressupost d'Execució Material (PEM) mínim de 800.000 €.

En cas que es presenti documentació acreditativa de l'import corresponent a projectes executius complets, es tindrà en consideració a efectes de solvència el valor resultant d'aplicar el 25% al total, equivalent a l'import de l'avantprojecte.

Mitjà d'acreditació:

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'entitat contractant del que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
 - Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
 - Si la participació de l'autor o coautor (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.
- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, **els mitjans personals** que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mínim exigít: Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que inclourà l'autor de l'avantprojecte i diversos especialistes, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.



L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

- A. Autor/a de l'avantprojecte, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip tècnic.

Titulació: Arquitectura o Màster habilitant d'arquitecte/a o titulació habilitada legalment per a l'execució de les funcions d'autor/a de l'encàrrec objecte del contracte o titulacions comunitàries homologades equivalents.

Experiència mínima: Acreditar haver realitzat, en els darrers 6 anys, un projecte de característiques similars a l'objecte del contracte, de projecte executiu d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu, que compleixi alguna de les següents característiques: una superfície total edificada superior als 500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 800.000 €.

- B. Especialistes. Tenint present que l'actual convocatòria ha de servir per a seleccionar l'equip redactor del projecte, s'estableix que l'equip d'especialistes necessari serà el següent:

- Un/a especialista en estructures en projectes de rehabilitació:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als 500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 800.000 € realitzats en els darrers 6 anys

- Un/a especialista en instal·lacions en equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als



500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 800.000 €, realitzats en els darrers 6 anys.

- Un/a especialista en la implantació de mesures mediambientals en equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als 500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 800.000 €, realitzats en els darrers 6 anys.

- Un/a especialista en la redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior 500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 800.000 €, realitzats en els darrers 6 anys.

Les titulacions dels especialistes s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Els professionals especialistes es podran integrar en diversos equips licitadors. L'autor de l'avantprojecte només pot presentar-se amb un únic equip licitador.

Un/a únic/a tècnic/a podrà assumir un màxim de dues especialitats.

Mitjà d'acreditació:

El perfil professional de tot l'equip de treball mínim es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'pdf' i signada digitalment per la persona



titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional i currículum també signat digitalment.

També es podrà justificar mitjançant el document “*Relación de títulos oficiales*” que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi).

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'entitat contractant del que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- a) Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
- b) Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- c) Si la participació del tècnic (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

El temps de dedicació de cada tècnic assignat serà proporcional als honoraris percebuts, sense arribar al 50% de la seva jornada laboral.

La solvència haurà de ser acreditada en el moment de ser seleccionat l'equip per passar a fase 2.

L'autor de l'avantprojecte no podrà modificar-se. La resta d'especialistes podran ser diferents, sempre i quan reuneixin els mateixos requisits de titulació i experiència que l'equip que va redactar l'avantprojecte.

Aquesta obligació es considera condició essencial.

2.3) Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació

(Fase 1 del concurs de projectes-Documentació a incloure en el sobre B)



La selecció dels participants que hauran de presentar la proposta d'intervenció per a la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt es realitzarà d'acord amb els **criteris d'idoneïtat, capacitat i experiència de l'autor de l'Avantprojecte proposat** que es detallen en aquesta clàusula.

Caldrà obtenir almenys el 50% de punts tant del criteri 1 com del criteri 2 per poder resultar seleccionat per a la fase 2.

La puntuació màxima dels equips és de 100 punts, segons els següents criteris:

Criteris de selecció

Criteri 1	Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica Es valorarà, amb un màxim de 10 punts per actuació presentada, la qualitat arquitectònica global, en el seu conjunt, de cadascuna de les QUATRE actuacions declarades pels candidat/s, finalitzades per l'Autor en els darrers 10 anys, concretament pel que fa a: <ul style="list-style-type: none">- Qualitat de la proposta arquitectònica. Qualitat dels espais, disseny formal i racionalitat de projecte, funcionalitat i flexibilitat. Criteris d'intervenció i coherència de la intervenció amb l'edificació existent.	(*)Màxim 40 punts
Criteri 2	Execució d'obres i/o redacció de projectes executius similars al de l'objecte del concurs per l'Autor del Projecte Es valoraran un màxim de QUATRE obres finalitzades i/o projectes executius aprovats tècnicament, realitzats per l'Autor del projecte, finalitzats en els darrers 10 anys, segons el següent barem de puntuació: <ul style="list-style-type: none">- Per cada actuació de rehabilitació integral d'un equipament cívico-cultural, educatiu o administratiu amb PEM superior a 800.000€ o superfície superior a 500m²:<ul style="list-style-type: none">• 10 punts en el cas projecte executiu aprovat tècnicament i obra finalitzada• 7 punts en el cas de projecte executiu aprovat tècnicament i obra no finalitzada- Per cada actuació d'obra nova d'un equipament cívico-cultural, educatiu o administratiu amb PEM superior a 800.000€ o superfície superior a 500 m²:	Màxim 20 punts



	<ul style="list-style-type: none">• 7 punts en el cas projecte executiu aprovat tècnicament i obra finalitzada• 5 punts en el cas de projecte executiu aprovat tècnicament i obra no finalitzada	
Criteri 3	<p>Execució d'obres i/o redacció de projectes executius d'edificis amb categoria de protecció patrimonial arquitectònica, segons la legislació catalana o equivalent</p> <p>Es valoraran un màxim de DUES obres finalitzades i/o projectes executius aprovats tècnicament, realitzats per l'Autor del projecte, finalitzats en els darrers 10 anys, segons els següents barem de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none">- Per cada projecte executiu aprovat i obra finalitzada d'edificis amb una categoria de protecció patrimonial arquitectònica amb PEM superior a 500.000€ o superfície superior a 300 m²: 10 punts- Per cada projecte executiu aprovat i obra no finalitzada d'edificis amb una categoria de protecció patrimonial arquitectònica amb PEM superior a 500.000€ o superfície superior a 300 m²: 5 punts	Màxim 20 punts
Criteri 4	<p>Redacció i execució de projectes o obres d'edificis energèticament eficients</p> <p>Es valoraran un màxim de DUES obres finalitzades i/o projectes executius aprovats tècnicament, realitzats per l'Autor del projecte, finalitzats en els darrers 10 anys, segons els següents barems de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none">- Per cada actuació en equipaments (no residencials) o terciari, d'ús públic o privat, que hagi obtingut una qualificació energètica A en el certificat d'eficiència energètica del projecte o obra: 10 punts- Per cada actuació en equipaments (no residencials) o terciari, d'ús públic o privat, que hagi obtingut una qualificació energètica B en el certificat d'eficiència energètica del projecte o obra: 5 punts	Màxim 20 punts

(*)Aquests 40 punts queden desglossats amb un màxim de 10 punts per cada una de les 4 actuacions presentades per els candidats



Acreditació documental dels criteris de selecció fase 1

Es presentarà tota la documentació dins un sobre digital que portarà el títol: **"Sobre digital B: Criteris de selecció de candidats en fase 1. Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt."** i contindrà la documentació tècnica que s'especifica a continuació,:

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor de l'avantprojecte en obres finalitzades i/o projectes executius aprovats tècnicament similars al de l'objecte del present concurs de projectes, amb les característiques referenciades als criteris 1, 2, 3 i 4.** Les actuacions es presentaran seguint el model de "l'Annex 2: Declaració responsable d'experiència del/s l'autor/s del avantprojecte.

No seran acceptades declaracions responsables en les quals es consignin més de quatre actuacions per a la valoració dels criteris 1 i 2 o bé més de dues actuacions per a la valoració dels criteris 3 i 4.

Les obres o projectes executius es poden presentar en més d'un criteri de manera simultània.

- **Fitxa descriptiva d'actuació per cadascuna de les obres i/o projectes declarats, referenciats als criteris 1, 2 i 3.**

Per cadascuna de les obres i/o projectes referenciats a l'Annex 2, per els criteris 1, 2 i 3, l'equip haurà de presentar un full Din A4 imprès a una sola cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació, segons model de "l'Annex 2: Fitxa descriptiva de l'actuació".

Per cadascuna de les obres i/o projectes referenciats caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als quatre criteris de valoració.

- **Fitxa gràfica de l'actuació per cadascuna de les obres i/o projectes declarats, referenciats als criteris 1, 2 i 3.**

Per cadascuna de les obres i/o projectes referenciats a l'Annex 2, per els criteris 1, 2 i 3, l'equip haurà de presentar un full Din A3 imprès a una sola cara amb informació gràfica de l'actuació, segons el model de "l'Annex 3: Fitxa gràfica de l'actuació".

Per a cadascuna de les obres o actuacions declarades, caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als diferents criteris de valoració.



2.4) Selecció d'un màxim de 5 participants i presentació de la documentació acreditativa de la declaració continguda en el sobre B de la fase 1

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les propostes d'intervenció de la primera fase, el jurat, tenint en compte els criteris de selecció establerts a la clàusula 2.3 del present plec, qualificarà la documentació presentada pels candidats i en seleccionarà com a màxim a 5.

Els/les 5 autors de la proposta-idea relativa a l'objecte del contracte, seleccionats com a candidats per participar en la segona fase del concurs, només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta.

Els professionals especialistes es podran integrar en diversos equips licitadors.

Els 5 candidats preseleccionats, i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, hauran de presentar la documentació següent davant l'òrgan gestor:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 LCSP.



- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que hagi autoritzat la Diputació per obtenir de forma directa la seva acreditació.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 2.2 del present Plec.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida – excepció de la referida a l'habilitació professional, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst o presentada aquesta no resultés suficient per acreditar els requisits de l'apartat 2.2, referent a la solvència econòmica i financera i professional o tècnica dels candidats, **el/s candidat/s no passarà/an a la fase següent (fase 2 de selecció d'avantprojecte)**. En aquest cas es podrà fer el mateix requeriment al següent/s candidat/s, segons la seva puntuació que hagin obtingut en la valoració dels criteris de selecció fixats en la clàusula 2.3 del present Plec, fins que es disposi de cinc candidats amb tota la documentació presentada i acceptada, prèvia revisió.

Un cop presentada la documentació i acceptada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació competent l'acreditació dels requisits de l'apartat 2.2, l'òrgan gestor convidarà als 5 seleccionats a presentar proposta a nivell d'avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt.

Per poder concursar a la segona fase, la Diputació de Barcelona facilitarà als 5 candidats preseleccionats la documentació següent, i es proposarà un dia de visita a l'edifici de Can Rafart per a tots els candidats seleccionats que hi vulguin assistir:

- Plànols de l'estat actual de l'edificació, en dwg
- Estudi de programació, en pdf
- Certificat d'aprofitament urbanístic, en pdf

S'anunciarà prèviament al perfil del contractant el dia i hora de la visita proposada.



FASE 2: DADES RELATIVES A LA FASE DE REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SELECCIÓ D'AVANTPROJECTES

2.5) Dades del concurs de projectes amb intervenció de jurat

2.5.1. Fase d'elaboració de la proposta amb caràcter d'avantprojecte

Els candidats seleccionats presentaran les seves proposicions davant **la Subsecció de la Mesa de Contractació del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona** (C/Comte d'Urgell, 187, edifici del Rellotge, 4a planta), en el termini que s'estableix en la invitació corresponent, que no podrà ser inferior a 15 dies a comptar des de la data d'enviament d'aquella.

Els candidats podran presentar les seves proposicions per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus (no empreses de missatgeria) i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa per mail a l'adreça sja.licitacions@diba.cat, al dit Servei el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini establert per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

2.5.2 Documentació a presentar en la fase de concurs i forma de presentació

Cal garantir l'anonimat de tots els treballs. Per aquest motiu els sobres no contindran cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o autors/es. A aquest efecte, la identitat de l'autor/a o autors/es se substituirà pel lema que ha de figurar a l'exterior dels dos sobres físics i figurarà el text següent:

“Diputació de Barcelona- Servei d'Equipaments i Espai Públic.

**Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de:
l'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt”**

LEMA: _____

El sobre contindrà en el seu interior la següent documentació:

FASE 2 SOBRE NÚM. C: LEMA

Sobre C: “Sobre C Identitat de l'equip. Lema: “



Els concursants lliuraran un sobre opac amb el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o autors/es i tancat que contindrà un full amb el nom, l'adreça i la signatura de l'autor o autors de la proposta. Aquest sobre serà lliurat al secretari del Jurat, per a la seva custòdia i només es procedirà a la seva obertura amb posterioritat a l'emissió del veredictes per part del Jurat.

FASE 2 SOBRE NÚM. 2: Proposta tècnica

Sobre D: “Sobre D Proposta tècnica. Lema: “

Els concursants lliuraran un sobre opac amb el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o autors/es, que contindrà la següent documentació:

- Un plafó en suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10 mm, en format DIN A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïxada o vertical, amb documentació a una sola cara.
- Una memòria, en un màxim de 3 fulls DIN A4 impresos a doble cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació pel que fa als criteris de sostenibilitat energètica i ambiental.
- Un llapis digital amb els arxius del plafó i la memòria en format pdf. Important: Tots els arxius inclosos hauran d'haver eliminat les seves metadades per tal de poder garantir l'anonimat.

En el plafó s'hi farà constar el lema i contindrà tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- A. una planta general de relació de l'equipament amb el seu entorn.
- B. Totes les plantes de distribució de l'equipament, amb un quadre de superfícies dels espais i resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- C. Un mínim de dues seccions representatives.
- D. Esquemes, croquis o imatges en perspectiva de les volumetries interiors de l'edifici que en facilitin la seva comprensió
- E. Pressupost de l'obra, desglossat per capítols, i fases proposades, amb indicació final del PEM, PEC i Cost total amb IVA inclòs. (En cap cas no es podrà superar l'import definit al present plec de bases)

En la documentació gràfica s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.



La memòria tindrà les planes numerades i el contingut haurà de fer referència als criteris sobre la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings), fent èmfasi en els següents punts:

01. Descripció de l'estratègia passiva de l'edifici.

- Geometria i orientació edifici.
- Materials de construcció utilitzats.
- Definició de l' envolupant (façanes, cobertes, tancaments...)

02. Descripció de la previsió de sistemes tècnics i instal·lacions principals de l'edifici.

03. Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

ADVERTÈNCIA

Tant l'exterior del sobre amb el lema, com la documentació que conté, no pot incloure cap informació que permeti conèixer la identitat dels candidats. L'incompliment d'aquesta obligació implica la seva exclusió del concurs d'avantprojecte.

2.5.3 Criteris de valoració de la proposta desenvolupada

Els criteris de valoració que es tindran en comte a l'hora de valorar les propostes presentades seran, els que tot seguit s'indiquen. La puntuació màxima serà de 100 punts:

Qualitat arquitectònica de la proposta tenint en compte la protecció patrimonial de l'edifici (fins a 30 punts):

Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta, on es destaquï el valor patrimonial i la singularitat de l'edifici, de manera que aconseguixi ser un referent urbà per la ciutadania. La integració de la proposta amb l'edificació existent. Es valorarà la qualitat dels espais interiors, tenint en consideració les dimensions, condicions d'il·luminació i ventilació.

Adequació programa funcional (fins a 30 punts):

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa i als requeriments funcionals, la comunicació i relació dels espais, i la possibilitat de funcionament autònom de les diferents peces. Es valorarà també aquí la relació dels espais interiors amb els espais exteriors.



Facilitar l'execució d'obra per fases (fins a 10 punts):

Es valorarà que la proposta faciliti l'execució de l'obra per fases, cadascuna d'elles posant en ús diferents serveis o parts de l'edifici.

Qualitat de sostenibilitat mediambiental i energètica (fins a 15 punts):

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings) i a la descarbonització de les obres. Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir un edifici nZEB i altament sostenibles. No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn així com la superposició de diferents elements independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits.

Adequació de la proposta al cost de referència i propostes de minimització dels costos de manteniment de l'equipament (fins a 15 punts):

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst, amb especial atenció al fet de no augmentar la superfície construïda prevista per a l'equipament. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment de l'equipament en ús.

2.5.4 Resolució del Jurat

Els acords del jurat s'adoptaran per majoria simple de vots. En cas d'empat dirimeix el resultat de les votacions el vot del president del jurat.

Emetrà el seu veredictes en el termini dels tres mesos següents al del tancament de la presentació de la documentació de la fase 2.

El jurat pot declarar desert el concurs i/o decidir no concedir alguna indemnització en el cas que, segons el seu criteri, el candidat de què es tracti no aporti la documentació mínima requerida en el present Plec, o be aquesta resulti molt deficient.

El veredictes es llegirà en acte públic.

2.5.5 Premi i indemnitzacions

El Jurat designarà, d'entre els treballs presentats i admesos al Concurs, el que resulti millor valorat, que serà qui elaborarà l'Avantprojecte.



La resta de treballs seleccionats per a la fase 2, rebran una quantitat en metàl·lic de 3.500,00 €, IVA inclòs, en concepte d'indemnització una vegada lliurades les propostes i adoptat el veredict del jurat per l'òrgan de contractació de la Diputació de Barcelona.

Aquest import estarà subjecte a la corresponent retenció, en funció de la tipologia de l'empresari.

A efectes de l'IRPF els empresaris no residents a l'estat espanyol hauran de presentar certificat de residència fiscal.

2.5.6 Atorgament de les indemnitzacions i adjudicació del contracte de l'avantprojecte

L'òrgan de contractació acceptarà, en els termes del que disposa l'article 187 LCSP, la proposta del jurat, si s'escau, atorgarà les indemnitzacions i adjudicarà el contracte de redacció de l'avantprojecte al/s guanyador/s del concurs. El pagament es realitzarà segons el disposat en aquest Plec.

2.5.7. Contractació del projecte i de la direcció d'obra

A l'adjudicatari del present avantprojecte se li podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ho creu oportú, el contracte per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

3) DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEIS (PROCEDIMENT NEGOCIAT)

3.1) Definició de l'objecte del contracte

El contracte de redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, comprèn els treballs necessaris per la redacció del projecte i de tots els treballs complementaris a la redacció, el projecte d'instal·lacions, el projecte d'enderrocs, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i les visualitzacions. El contingut d'aquests documents quedarà definit al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu.



El contracte corresponent a la direcció de l'obra (arquitecte), de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, comprendrà la direcció de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix, incloent també la direcció de les obres d'enderroc, d'urbanització, la redacció del projecte as-built i la certificació energètica definitiva de l'obra executada, així com la redacció i direcció dels possibles projectes reformats. El director/a de l'obra serà l'interlocutor/a habitual, encarregant-se de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip de la direcció facultativa de l'obra. La concreció d'aquestes tasques quedarà definida al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

Aquest contracte no inclourà la direcció d'execució (arquitecte tècnic), ni la coordinació de seguretat i salut, ni el control de qualitat, que haurà de ser objecte de licitació separada segons la Llei d'Arquitectura.

3.2) Pressupost de licitació

La totalitat del projecte a desenvolupar (projecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt) a partir de l'avantprojecte guanyador del concurs, contempla:

a) El pressupost base per a la **redacció del projecte executiu** de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt és el següent:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
75.783,30 €	15.914,49 €	91.697,79 €

Pressupost del contracte per la redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, **IVA exclòs: 75.783,30 €**. A aquest import ja s'han descomptat els 25.206,61 €, IVA exclòs, corresponents a l'Avantprojecte.

I s'ha fixat d'acord amb els paràmetres que consten a la memòria i a aquest Plec.

b) El pressupost de contracte per a la **Direcció facultativa (arquitecte) de les obres** del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt és de:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost licitació (IVA inclòs)
46.429,07 €	9.750,10 €	56.179,17 €



I s'ha fixat d'acord amb els paràmetres que consten a la memòria i a aquest Plec.

En ambdós casos, per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la *Dirección General de Empleo* per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023. S'inclou la resolució del 8 de maig de 2023, de la *Dirección General de Trabajo*, per la qual es registra i es publica l'Acta d'acord de la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

3.3) Valor estimat del contracte

Als efectes d'allò que disposen l'article 183.4 i concordants del LCSP, el valor estimat del contracte per a la **redacció del projecte executiu**, que es pogués derivar del present concurs, així com del contracte per a la **direcció facultativa de les obres** del projecte executiu, ascendeix a la quantitat global de **146.654,84 €**, **IVA exclòs**, desglossat de la manera següent:

a) Redacció del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt

Pressupost	75.783,30 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació 20%	15.156,66 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
VEC	90.939,96 € IVA exclòs

b) Direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt

Pressupost	46.429,07 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació 20%	9.285,81 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
VEC	55.714,88 € IVA exclòs

3.4) Durada del contracte de serveis i possibles pròrroques

Quant a la durada:



a) Redacció Avantprojecte: El contracte de redacció de l'avantprojecte, un cop formalitzat, tindrà una durada de vuit (8) mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No s'estableixen terminis parcials.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
2. Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

El tècnic gestor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

Quant a la pròrroga: el contracte no serà prorrogable.

b) Redacció del projecte: atès que el projecte a redactar quedarà definit en l'avantprojecte, la durada del contracte i els terminis de lliurament quedaran definits al plec de condicions administratives particulars que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu.

c) Direcció de les obres: atès que la naturalesa i durada de les obres quedarà definida en el projecte executiu, la durada del contracte i els terminis de lliurament quedaran definits al plec de condicions administratives particulars que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

3.5) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació dels serveis de **projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt**, es durà a



terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168, lletra d). de la LCSP.

Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en la clàusula 3.7 del present Plec.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

3.6) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

- **Solvència econòmica i financera**

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

En els futurs contractes de redacció del projecte executiu i de la direcció de les obres del Projecte executiu de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al VEC (Valor estimat del contracte) del contracte, en els termes de l'article 87.3b LCSP, és a dir 90.939,96 €, per la redacció del Projecte executiu d'ampliació i 55.714,88 €, per a la direcció facultativa de les obres.

Mitja d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurat en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedent, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte.

- **Solvència tècnica o professional**

- D'acord amb l'article 90.1b de la LCSP, la solvència professional o tècnica s'acreditarà mitjançant **indicació del personal tècnic participant en el contracte**, i que, necessàriament, haurà de comprendre els següents:

Mínim exigít: L'equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que va resultar guanyador d'aquest concurs i



incluirà l'autor de la proposta i diversos especialistes, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà format per l'equip tècnic guanyador del Concurs de projectes amb intervenció de jurat.

- Tanmateix s'hauran d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els següents **mitjans personals**, com s'indica a la clàusula 2.2. d'aquest Plec:

a) Redacció del projecte executiu: adscripció del mateix autor que per a la redacció de l'avantprojecte. Els especialistes podrà ser diferents, sempre i quan tinguin la mateixa titulació i experiència que els proposats per a la redacció de l'avantprojecte.

b) Direcció de l'obra: adscripció de l'arquitecte autor del projecte durant tota l'obra. En quant als diferents especialistes compromesos per la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu en aquelles fases d'obra de les que en siguin responsables, aquests podran ser diferents però sempre i quan tinguin la mateixa titulació i experiència que els proposats per a la redacció de l'avantprojecte.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat per l'ens públic promotor i haurà de complir amb la solvència establerta en els plecs.

3.7) Aspectes objecte de negociació

Els aspectes de negociació utilitzats són de caràcter automàtic en aplicació de l'article 159.1 b) LCSP.

Els aspectes de negociació per al negociat corresponent al contracte de redacció del projecte executiu seran els següents:

- a) Reducció del termini global de redacció del projecte
- b) Proposició econòmica

Els aspectes de negociació per al negociat corresponent al contracte per a la direcció facultativa de les obres seran els següents:

- a) Nombre de visites mensuals a l'obra per sobre del mínim establert al plec de tècniques
- b) Proposició econòmica



4) DADES COMUNES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

4.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El candidat s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- El guanyador haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte, si



arribat el moment d'execució se li adjudica la contractació del projecte i la direcció de l'obra.

- El personal dependent del candidat per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
- La Diputació de Barcelona es reserva el dret de publicar les propostes presentades a la fase 2 d'aquest concurs.
- Executar els treballs segons el que es disposa aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i la resta de documentació contractual.
- Disposar els mitjans personals i materials mínims necessaris per a desenvolupar els treballs, i que es va comprometre a adscriure en els termes d'aquest plec i de la resta de documentació contractual.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'autor de l'avantprojecte finalment seleccionat serà el contacte amb l'Administració i assistirà, a petició de la Administració, a totes les reunions en que es demani la seva presència, per a la correcta execució dels treballs. Aquest professional serà el futur autor del projecte i director de l'obra, si escau, i no podrà ser substituït pel contractista, segons es disposa en aquest plec.
- Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat per l'ens promotor i haurà de complir la solvència aquí establerta i la resta del Plec.
- La documentació a presentar pel contractista, en execució del contracte, serà sempre en idioma català.



- En la fase de direcció de les obres, el contractista s'obliga a coordinar-se amb el/la director/a d'execució de les obres, el coordinador de seguretat i salut i el representant de l'obra de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

4.2) Règim de pagament

Els candidats presentaran les factures corresponents a les indemnitzacions i als honoraris establertes en la clàusula 1.3 del Plec de bases, i el seu pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

S'efectuaran 2 pagaments:

- Primer pagament de 3.500,00 €, IVA inclòs, a la recepció del primer lliurament, segons el contingut especificat al Plec de prescripcions tècniques.
- Segon pagament de 27.000,00 € IVA inclòs, al lliurament final de l'encàrrec segons la documentació i contingut especificat al Plec de prescripcions tècniques, un cop aquesta documentació hagi estat revisada i validada pel Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP).

Les factures s'han de presentar al Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari del concurs de projecte: Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats al portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable: GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures
Òrgan gestor GE0001092
Unitat tramitadora: GE0001092



4.3) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, llevat de les següents tasques:

En cap cas es podrà subcontractar l'autoria del treball i la direcció d'obra, que haurà de ser signat per mateix equip tècnic que resulti adjudicatari del procediment obert per a la contractació de l'Avantprojecte de la reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, que signaran el projecte en condició d'autor/s.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

4.4) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

4.5) Exigència de la garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Així d'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu a satisfer per l'administració referit al primer pagament que s'hagi d'abonar a l'empresa adjudicatària.

4.6) Possibilitat de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la



forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

- Amb caràcter previ, serà necessari emetre el corresponent informe tècnic justificatiu.
- La modificació serà determinada per resolució de l'òrgan de contractació i serà formalitzada a través del corresponent contracte, previ reajustament de la garantia dipositada, per part del contractista.

A continuació es detallen les causes previstes contemplades en aquest plec i el percentatge màxim previst per a les possibles modificacions.

Es preveu els següents supòsits de modificació dels contractes per causes previsibles:

A. Es preveu els següents supòsits de modificació del contracte de redacció del projecte executiu per causes previsibles:

1. Modificació dels honoraris de redacció del projecte executiu derivada d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
2. Modificació dels honoraris de redacció del projecte executiu derivada d'un augment de la complexitat del projecte (exemple: modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia) o per necessitats de serveis complementaris.
3. Modificació dels honoraris de redacció del projecte executiu derivada de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica o administrativa, o per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

En el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de modificar el projecte executiu, es calcularan els honoraris de redacció del projecte modificat aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació de la prestació de redacció de projecte, tenint en compte el tipus de treball a realitzar (per l'abast, complexitats o serveis professionals sobrevinguts)

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.



B. Es preveu els següents supòsits de modificació del contracte de la direcció d'obra per causes previsibles:

1. Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada de l'augment o disminució del cost de l'obra respecte el cost de referència previst en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'avantprojecte per raons fonamentades.

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost augmentés o disminuís justificadament més del 10% respecte el cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan l'Ajuntament de Vilassar de Dalt admeti la variació de cost del projecte per raons justificades.

En cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a realitzar en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PTT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PTT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a l'ampliació de l'edifici.

2. Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada d'una major durada dels treballs a supervisar per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte. El preu per mes d'increment a abonar al contractista es calcularà mitjançant la següent fórmula:

- El primer mes d'ampliació de termini no tindran opció a augment d'honoraris.
- A partir del segon mes, s'abonarà mensualment, fins al màxim previst, segons la següent fórmula:

Cost mensual = Pressupost total adjudicat / Termini execució obres inicial.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.



4.7) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, ja que la prestació del servei s'esgota amb la prestació.

4.8) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

4.9) Condicions especials d'execució i clàusules socials

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista, en les noves contractacions, baixes i substitucions de l'equip de treball que es puguin produir durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys persones aturades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació els pertanyents a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb el risc d'exclusió social, amb el benentès que, a més, hauran de complir les condicions de capacitació tècnica i experiència que van ser objecte de valoració per a la adjudicació del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors
- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, d'acord amb l'article 201 de la LCSP



- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

4.10) Penalitats

4.10.1. Redacció avantprojecte:

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A. Per l'incompliment del termini total, s'imposarà:
 - Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- B. Per altres incompliments, s'imposaran les següents penalitats, en els termes que es diran:
 - Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30€ diaris.
 - Incompareixença a les reunions de treball proposades pel SEEP: 100 € per reunió.
 - Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes: 100 € diaris.

Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

Les penalitats seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

4.10.2. Redacció projecte i direcció obres

Les penalitats que regiran el procediment negociat seran les mateixes que regeixen el contracte de l'avantprojecte, sense perjudici que en la redacció de les condicions del negociat se'n pugui establir alguna d'específica i/o complementària, si s'escau.



4.11) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

4.12) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'execució dels treballs per un l'equip tècnic amb les mateixa formació i/o experiència que va que ser objecte de valoració.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'acord amb l'establert a la clàusula de solvència econòmica i financera.
 - Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.
 - La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
 - La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades pel SEEP o per l'ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir,



l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

Les causes de resolució que regiran el negociat seran les mateixes que regeixen el contracte de l'avantprojecte, sense perjudici que en la redacció del plec de clàusules del negociat se'n puguin establir alguna d'específica/complementària si escau.

4.13) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Executiu del Tractament: Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures urbanes i Patrimoni Arquitectònic gs.eiupa@diba.cat
	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: rgpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.



Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008. https://www.diba.cat/web/registre/
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és dpd@diba.cat , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades - l'APDCAT- en https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

4.14) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada



els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

4.15) Notificacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica <https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



4.16) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de la Diputació de Barcelona.

El contractista cedeix, en tot cas, a la Diputació de Barcelona tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:

- La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.
- L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

A més, el contractista:

- Garanteix a la Diputació de Barcelona l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.
- Té l'obligació de proporcionar a la Diputació de Barcelona totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.
- Exonerarà a la Diputació de Barcelona de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte.



ANNEX 1

AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT

Expedient núm.: 2024/0018478

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL**

"El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm....., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que el perfil de l'empresa és:

- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014)



- L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.”
2. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
3. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
4. Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries
 SÍ NO
5. Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social
 SÍ NO
6. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o
- Que malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que hi ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.
7. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
8. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
9. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats



no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans.

10. Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

11. En el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en el cas d'Acord Marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars indicar la següent informació:

- No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
- Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

12. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

13. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.

14. Que la plantilla de l'empresa:

- Empra a menys de 50 treballadors
- Empra a 50 o més treballadors i està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ NO

15. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO NO obligat per normativa



16. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.

- SÍ NO

17. Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

- Està subjecta a l'IVA.
 Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

18. Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

- Està subjecta a l'IAE.
 Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

19. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- SÍ que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

20. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.



El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

21. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (*..... indiqueu les empreses que el componen.....*).
22. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura).



ANNEX 2

AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT

Expedient núm.: 2024/0018478

L'Administració es reserva el dret de verificar l'autoria de les obres i/o projectes sol·licitant als promotors i/o als autors la documentació acreditativa que estimi oportuna.

ANNEX 2: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DEL/S L'AUTOR/S DE L'AVANTPROJECTE

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de l'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt
Llicitador:

En *<nom del tècnic>*, amb DNI *<núm. de DNI>*, *<nom de la titulació>*, col·legiat/ada número *<número de col·legiat, si s'escau>* del Col·legi *<nom del Col·legi, si s'escau>*,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre autor/s.>

DECLARA/EN:

de conformitat amb el que s'assenyala a les bases del Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de l'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt, organitzat per la Diputació de Barcelona, que la selecció de les obres finalitzades i/o projectes lliurats en els darrers 10 anys que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotasignat/s en condició d'autor/s:

1.1 Obres finalitzades i/o projectes lliurats en els darrers 10 anys que els autors presenten per a ser valorats per al criteri 1 (no s'acceptaran llistats amb més de 4 obres i/o projectes):



Nom projecte executiu o obra número 1	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....

Nom projecte executiu o obra número 2	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....

Nom projecte executiu o obra número 3	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....

Nom projecte executiu o obra número 4	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....



1.2 Obres finalitzades i/o projectes lliurats en els darrers 10 anys que els autors presenten per a ser valorats per al criteri 2 (no s'acceptaran llistats amb més de 4 obres i/o projectes. Es pot repetir alguna o totes les consignades a l'apartat 1.1 del present annex):

Nom projecte executiu o obra número 1	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Obra nova o rehabilitació
.....

Nom projecte executiu o obra número 2	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Obra nova o rehabilitació
.....

Nom projecte executiu o obra número 3	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Obra nova o rehabilitació
.....

Nom projecte executiu o obra número 4	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Obra nova o rehabilitació
.....



1.3 Obres finalitzades i/o projectes lliurats en els darrers 10 anys que els autors presenten per a ser valorats per al criteri 3 (no s'acceptaran llistats amb més de 2 obres i/o projectes. Es pot repetir alguna de les consignades a l'apartat 1.1. o bé al 1.2. del present annex):

Nom projecte executiu o obra número 1	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Tipus de protecció patrimonial
.....

Nom projecte executiu o obra número 2	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte	Any finalització obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Tipus de protecció patrimonial
.....

1.4 Obres finalitzades i/o projectes lliurats en els darrers 10 anys que els autors presenten per a ser valorats per al criteri 4 (no s'acceptaran llistats amb més de 2 obres i/o projectes. Es pot repetir alguna de les consignades a l'apartat 1.1., 1.2 o bé al 1.3. del present annex):

Nom projecte executiu o obra número 1	.....				
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte i/o obra	Tipologia equipament	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....



Nom projecte executiu o obra número 2					
Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte i/o obra	Tipologia equipament	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda?
.....



ANNEX 3

AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT

Expedient núm.: 2024/0018478

FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS PROJECTES I/O OBRES REFERENCIATS ALS APARTATS 1.1, 1.2 I 1.3 DE L'ANNEX 2 DEL PCAP

ANNEX 3: FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ (En DIN A4)

Concurs de projectes amb intervenció de jurat, per la selecció de candidats a participar en fase 2, per la contractació de l'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de Can Rafart de Vilassar de Dalt
Licitador:

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Projecte <input type="checkbox"/> o obra <input type="checkbox"/> finalitzada l'any:	
Pressupost d'execució material (PEM):	
Superfície construïda:	
Superfície útil:	
Qualificació energètica en projecte:	
Altres mesures mediambientals:	
Descripció:	



ANNEX 4

AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT

Expedient núm.: 2024/0018478

FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES REFERENCIATS ALS APARTATS 1.1, 1.2 I 1.3 DE L'ANNEX 2 DEL PCAP

ANNEX 4. FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ (En DIN A3)

<p>NOM ACTUACIÓ: AUTORIA DEL PROJECTE:</p>	<p>Espai per a plànols i imatges</p>

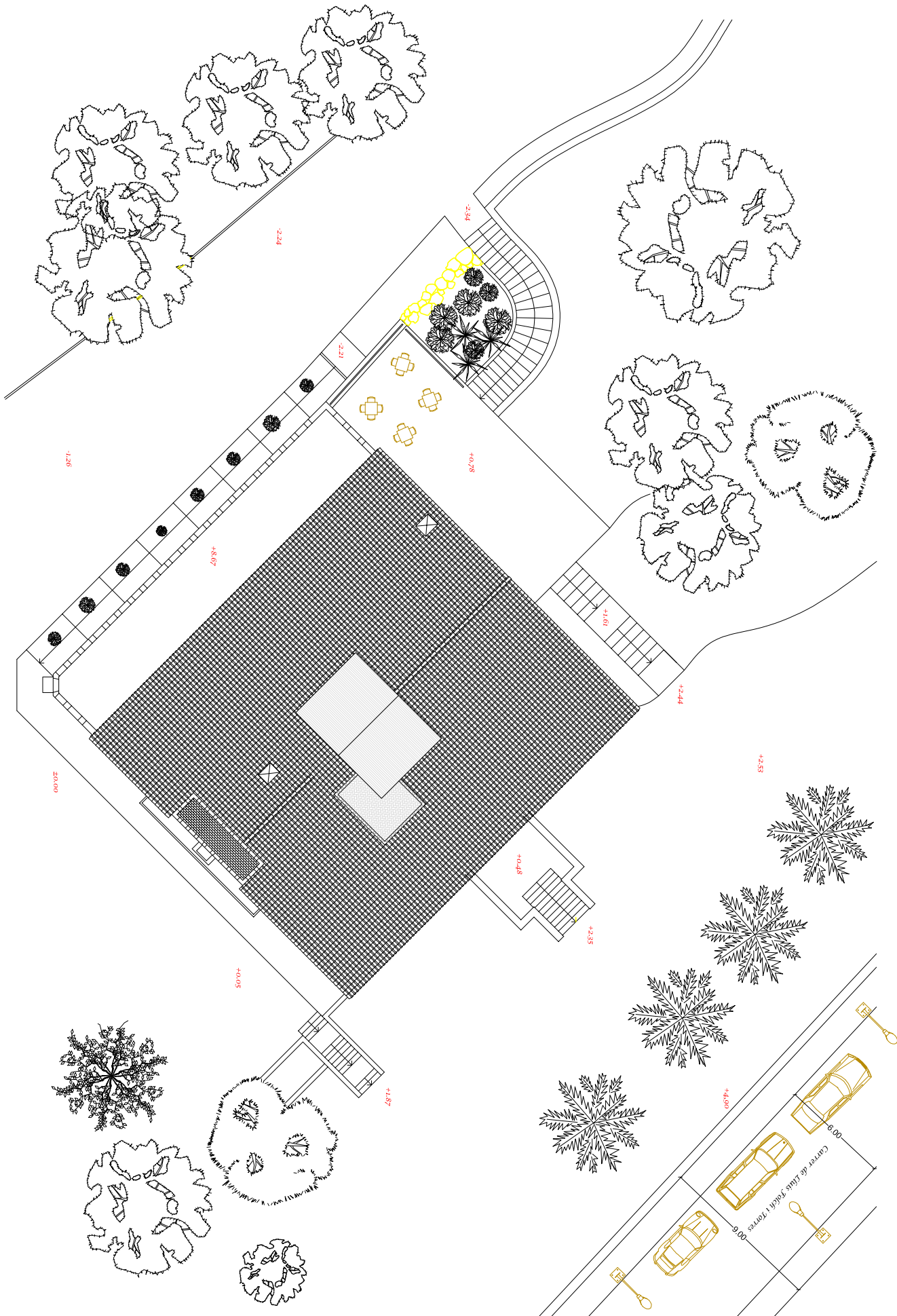


ANNEX 5

**AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE
JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA
INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT**

Expedient núm.: 2024/0018478

PLÀNOLS DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ

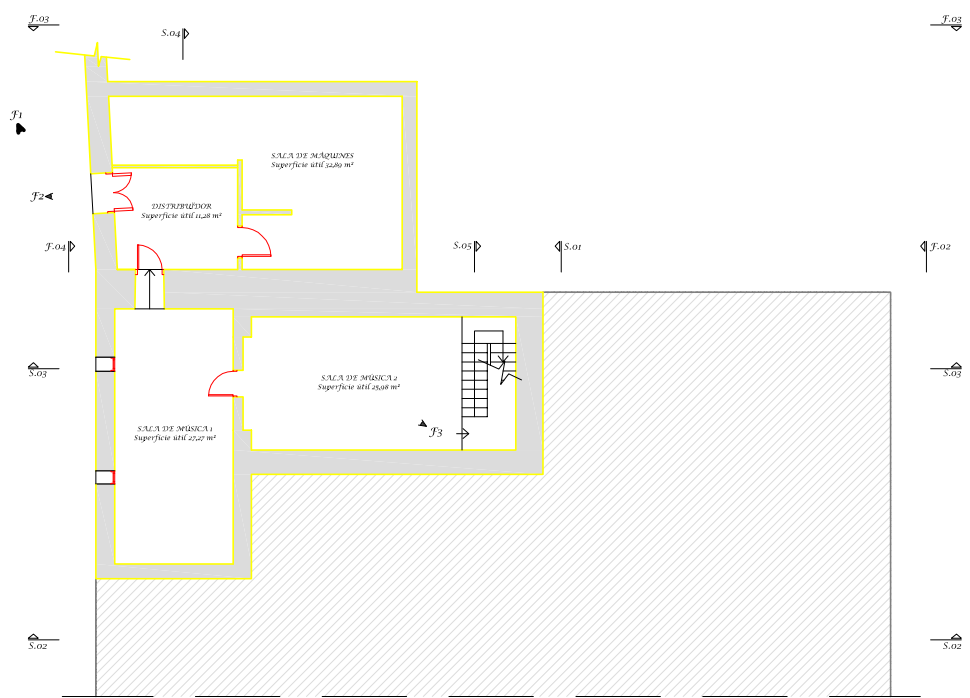
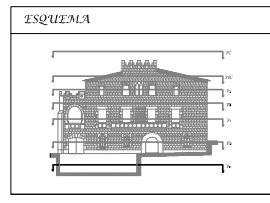


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIO
 Can Rafart de Vilassar de Dal. Història i arquitectura.
 Tutor: Bernat Meca Acosta
 Autor: Jordi Rovira Masques

- Entorn i parcel·la -



G.02

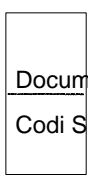
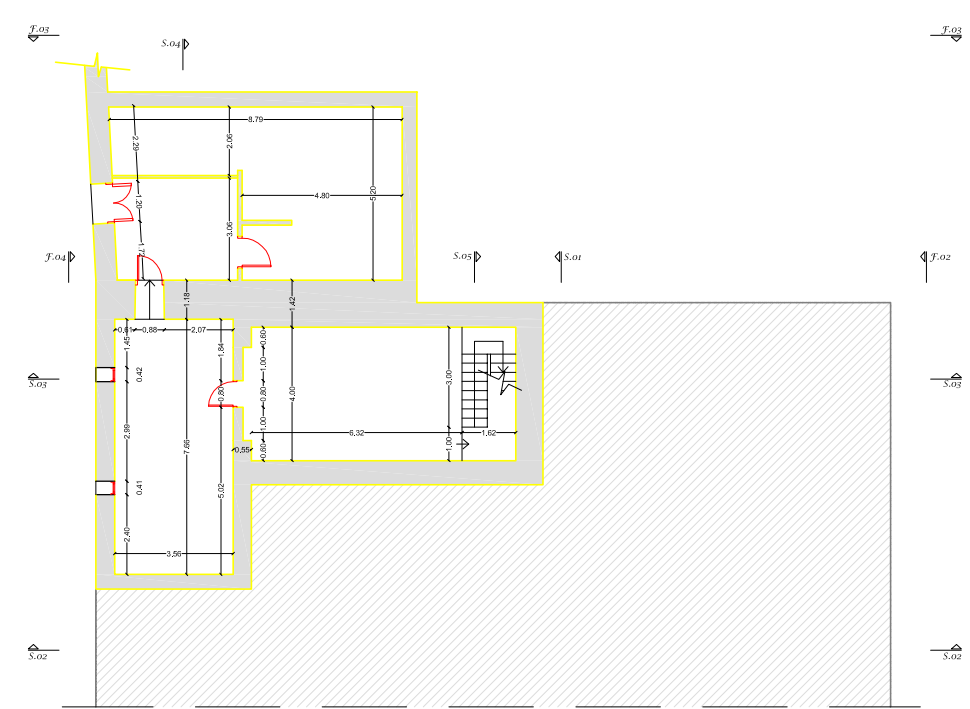
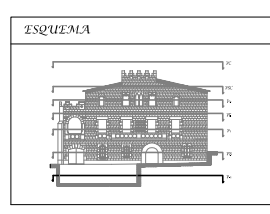


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta semisoterrani. Distribució -



P.01

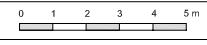


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

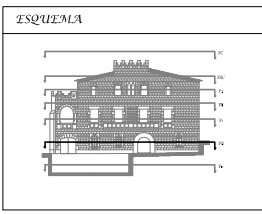
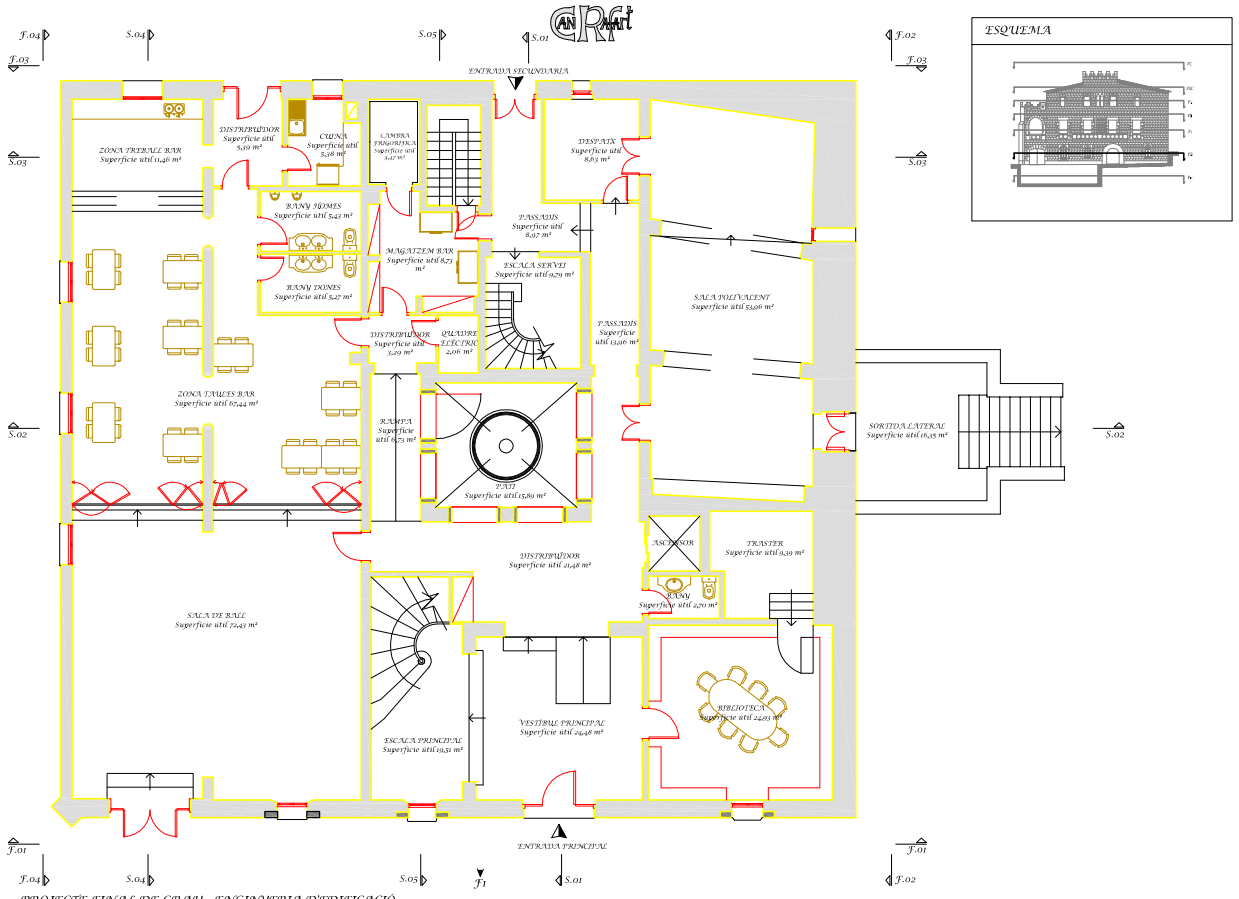
Codi Segur de Verificació (CSV) a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta semisoterrani. Cotes -



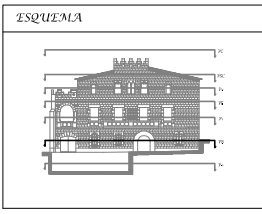
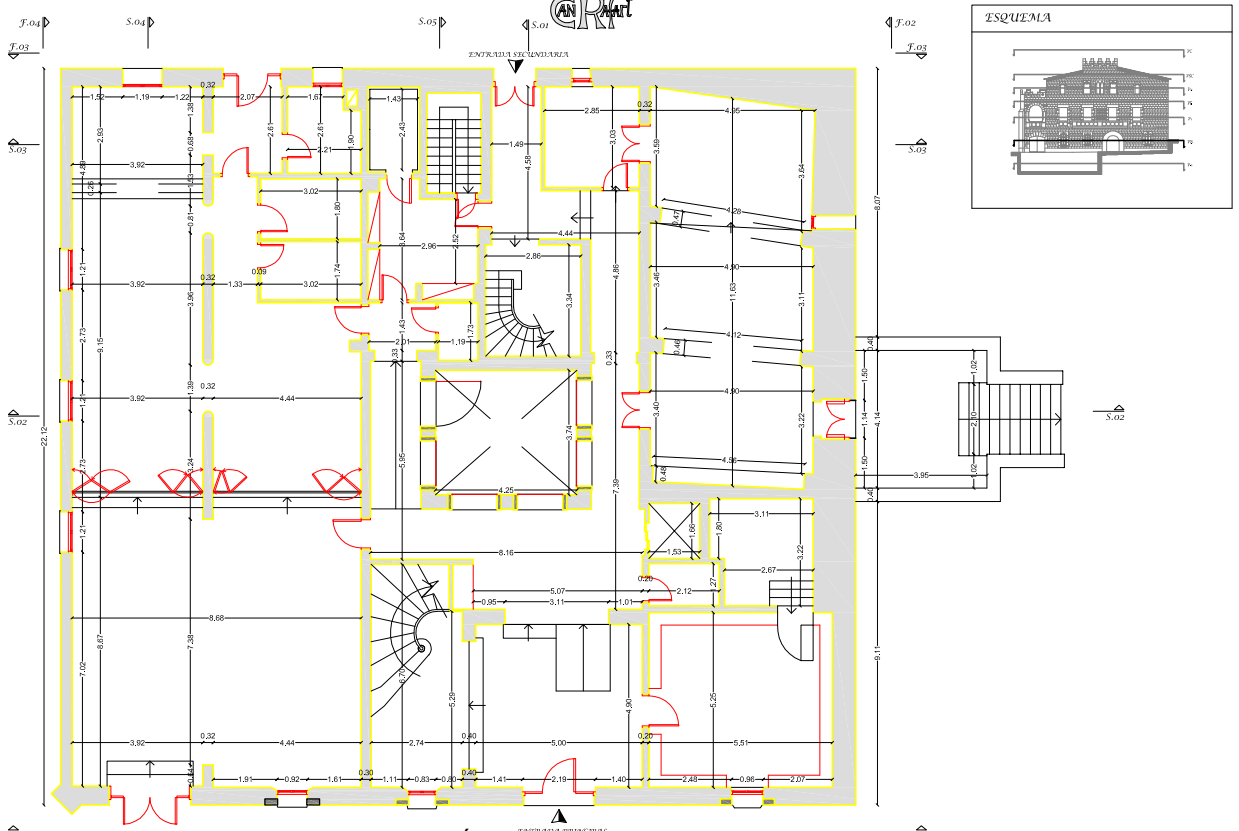
Pàgina 61



PROJECTE JENAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta baixa. Distribució -

0 1 2 3 4 5 m P.02



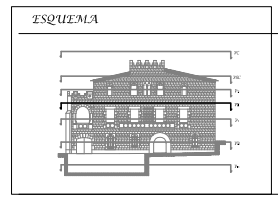
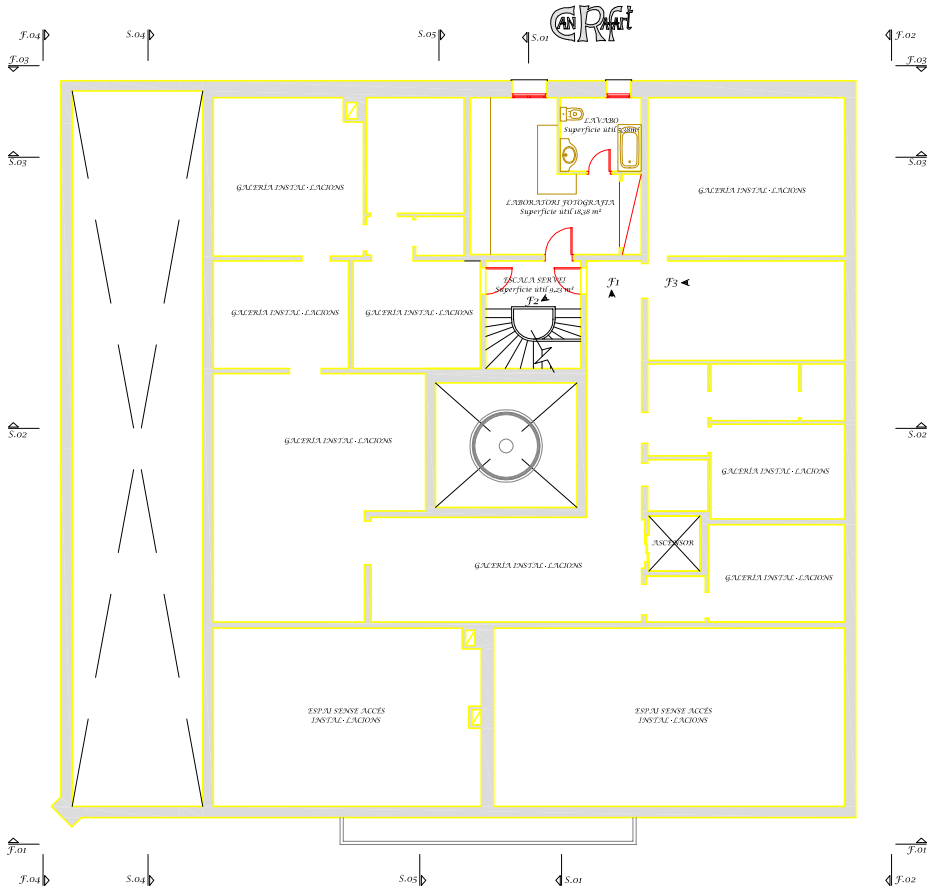
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV) a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

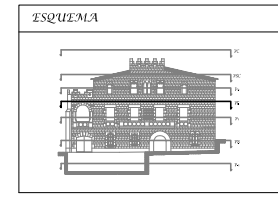
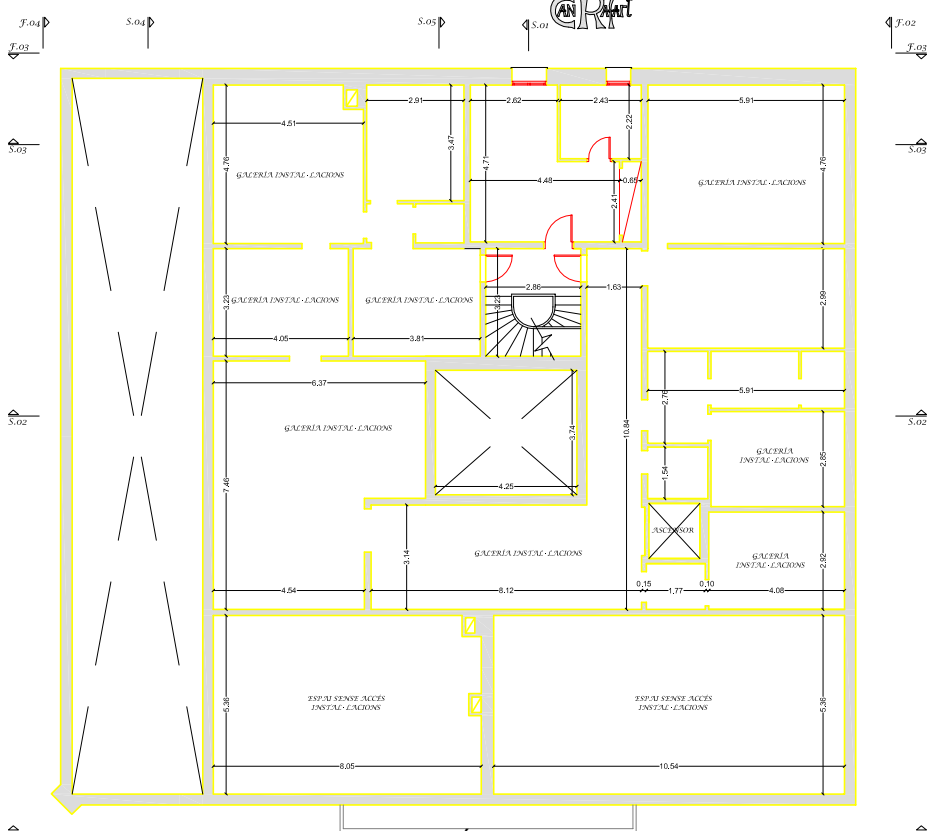
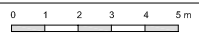
- Planta baixa. Cotes -

0 1 2 3 4 5 m Pàgina 62



PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Entrepantà. Distribució -

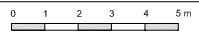


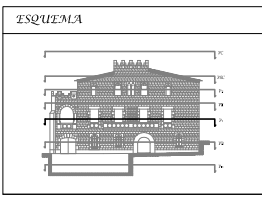
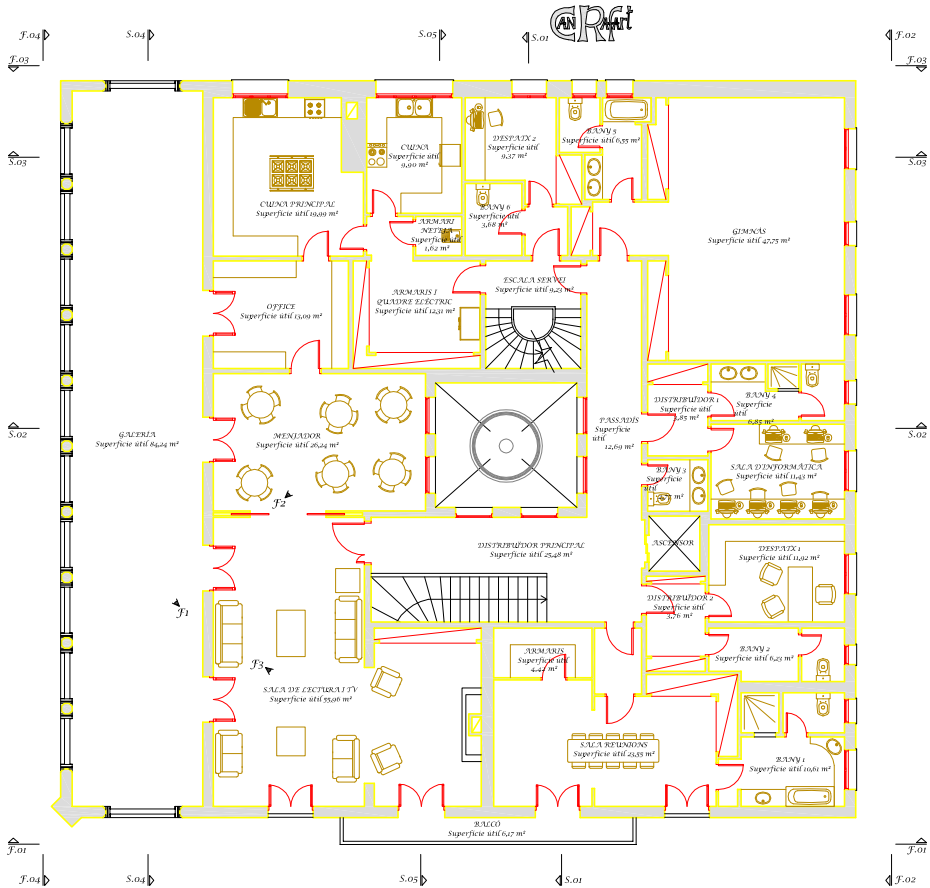
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV) a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Entrepantà. Cotes -

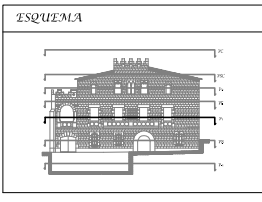
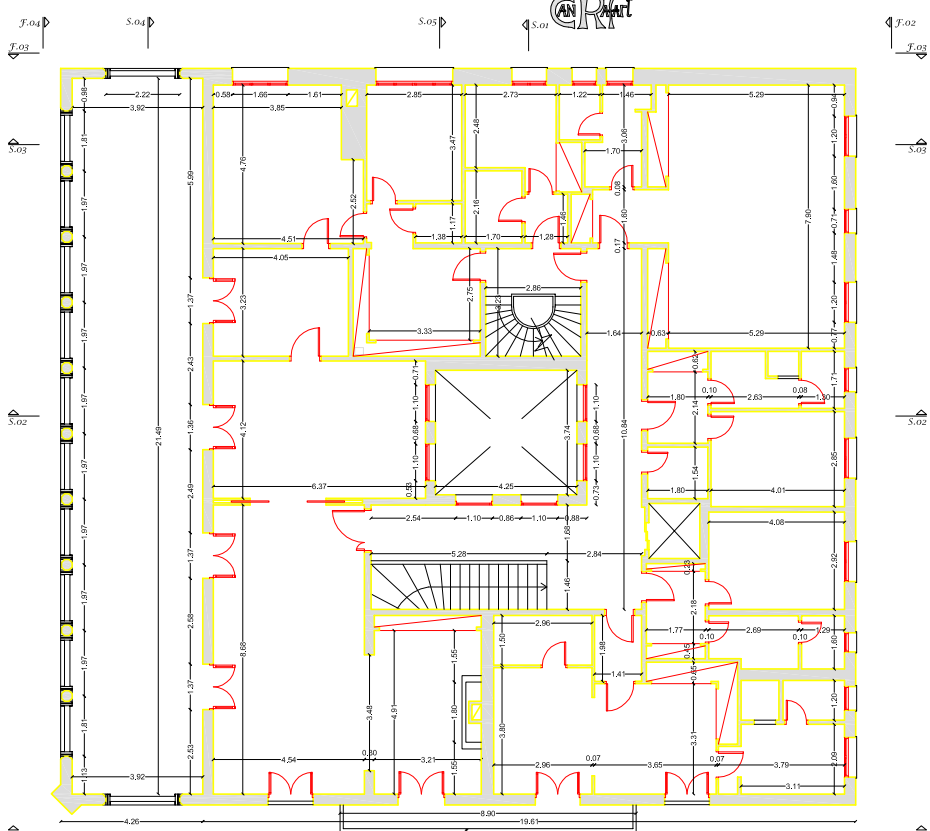




PROFECTE JENAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta primera. Distribució -

0 1 2 3 4 5m P.03



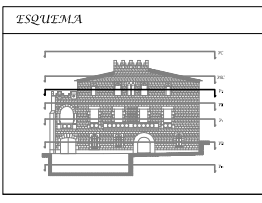
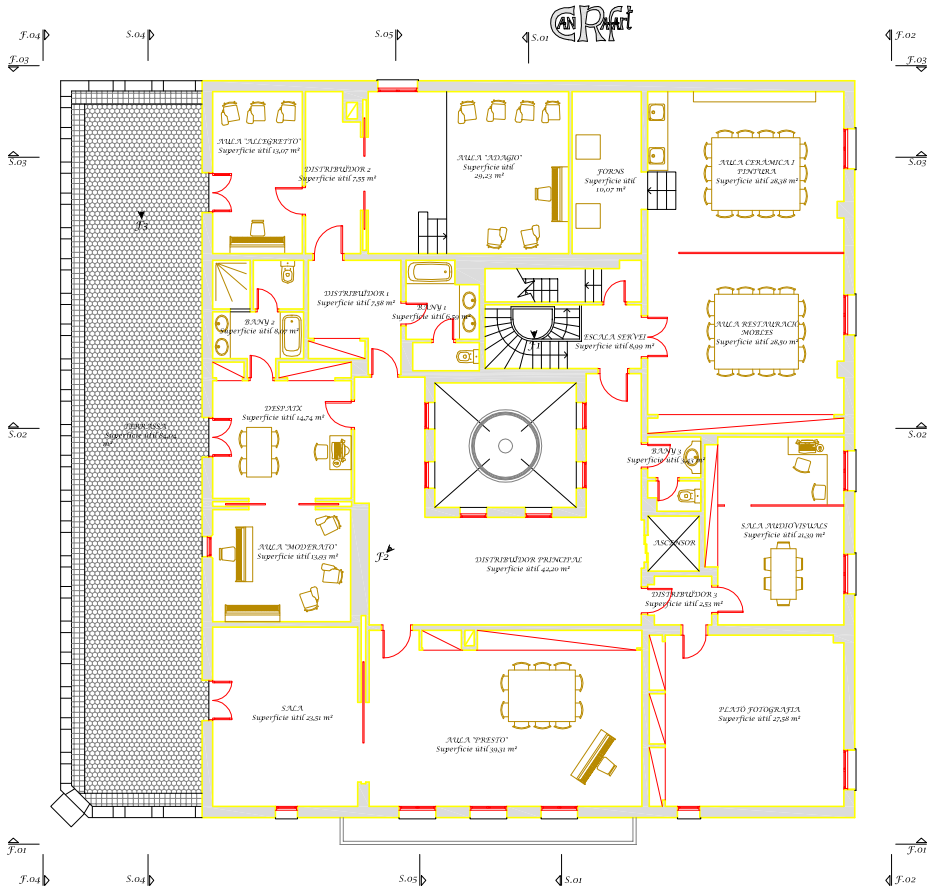
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV) a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta primera. Cotes -

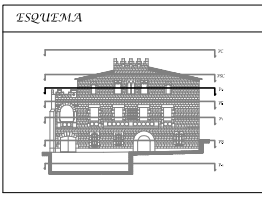
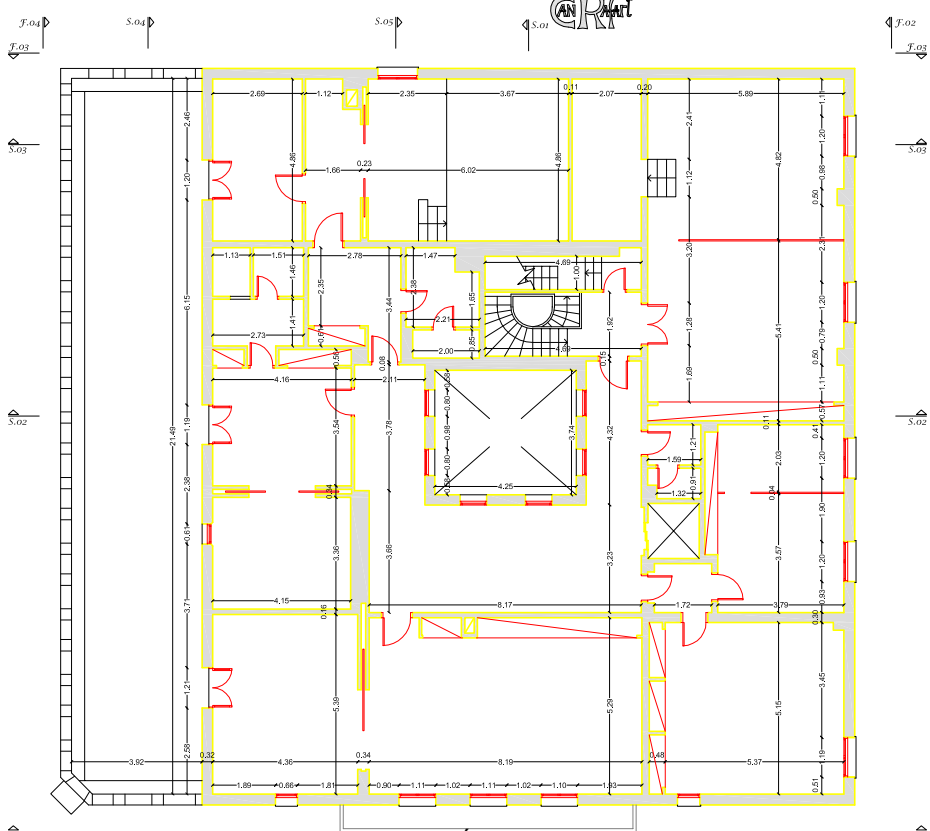
0 1 2 3 4 5m Pàgina 64



PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta segona. Distribució -

0 1 2 3 4 5 m P.05



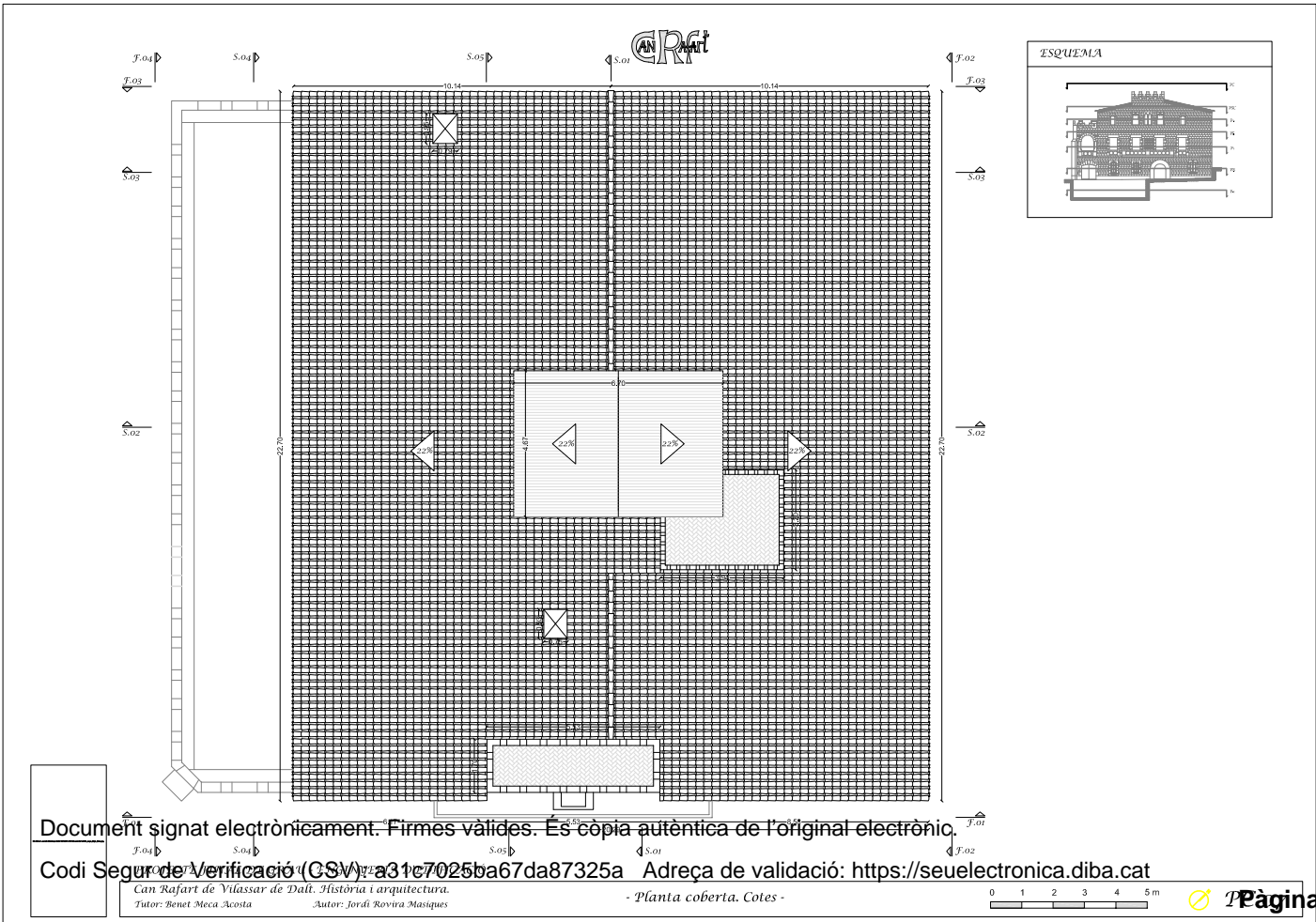
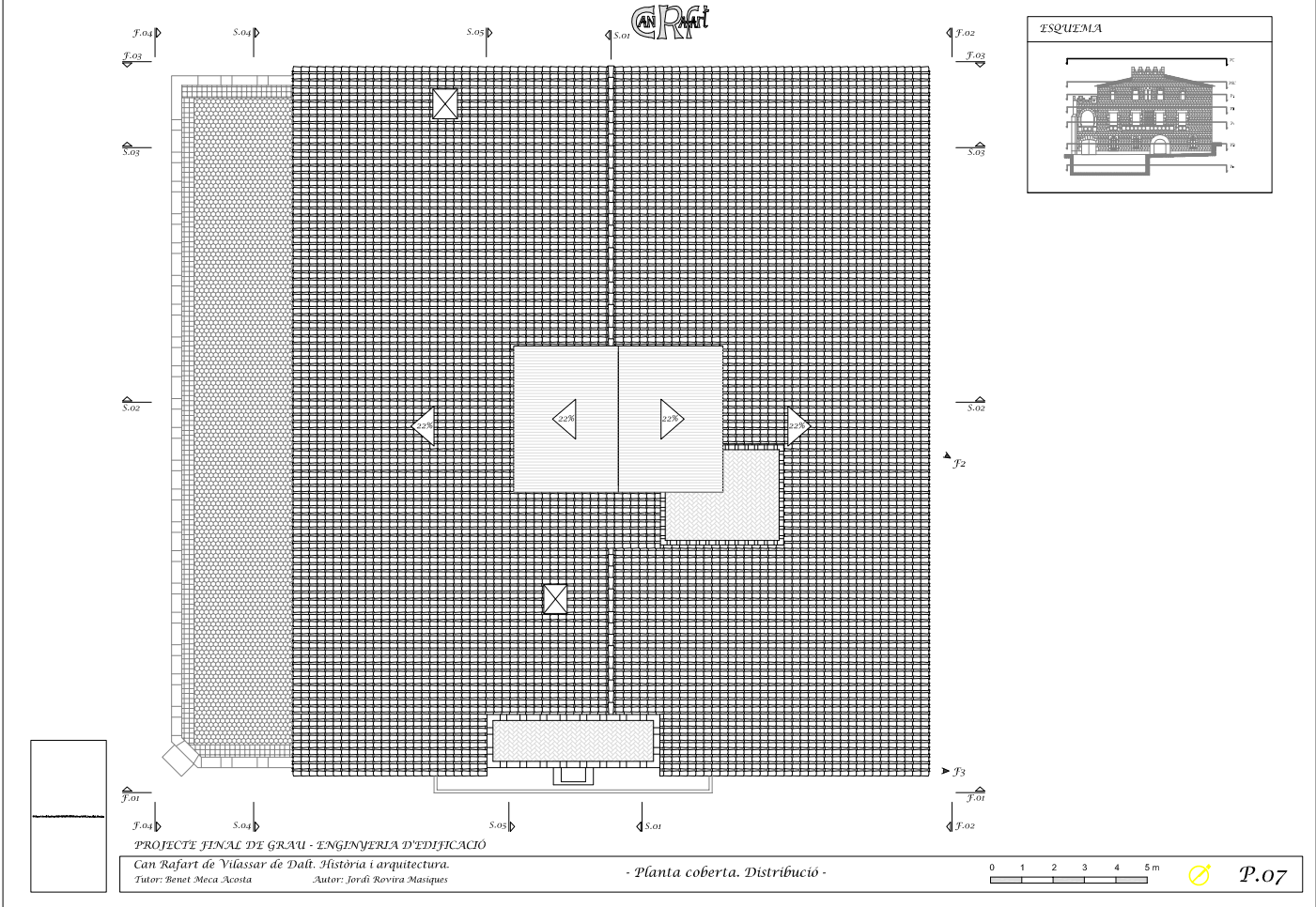
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Seguretat de Verificació (CSV) a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

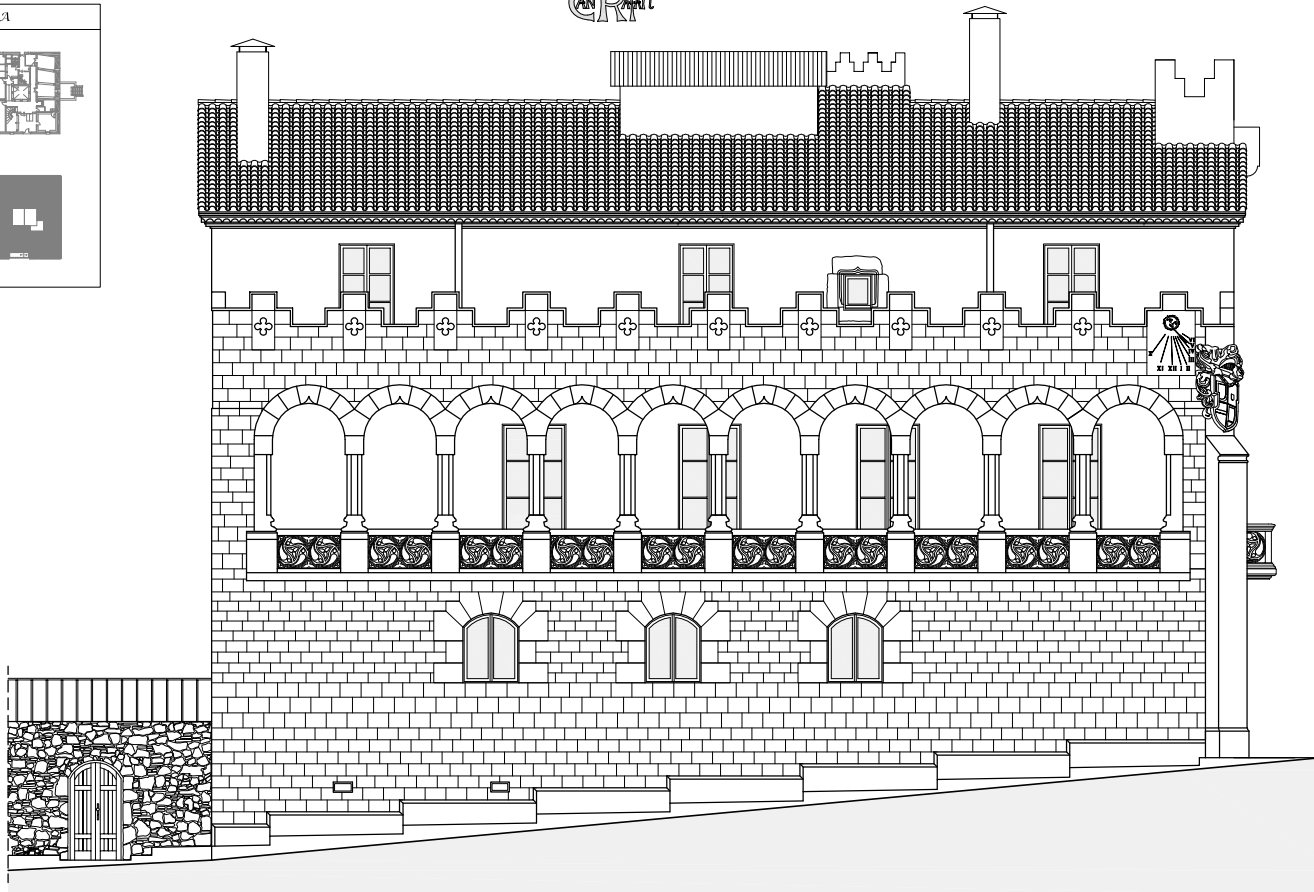
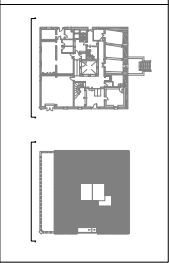
Can Rafart de Vilassar de Dalt. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Planta segona. Cotes -

0 1 2 3 4 5 m Pàgina 65



ESQUEMA



PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

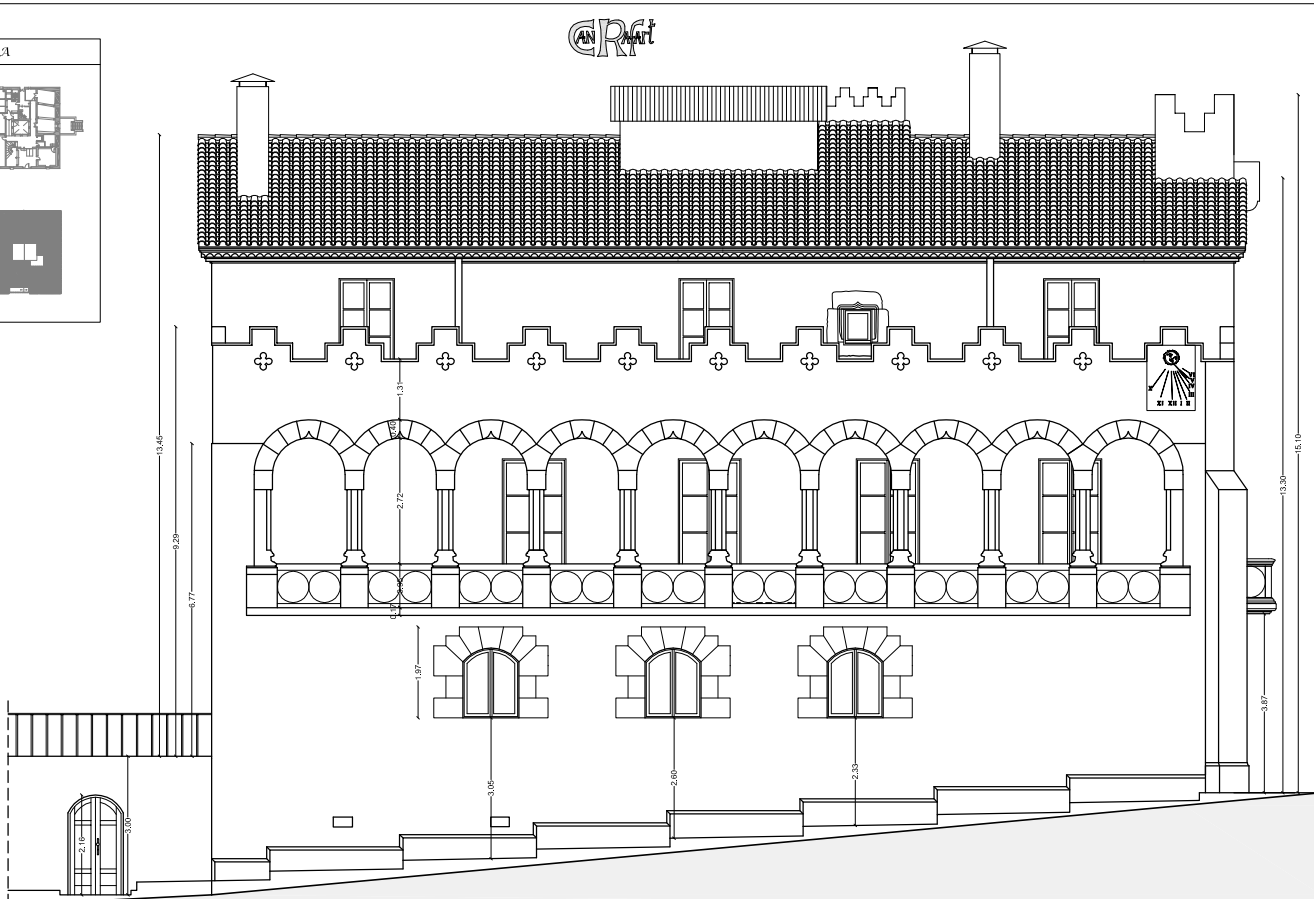
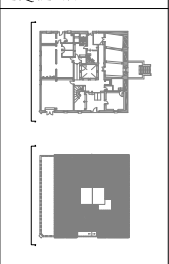
Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i Arquitectura.
Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- façana sud-oest -



F.04

ESQUEMA

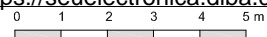


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

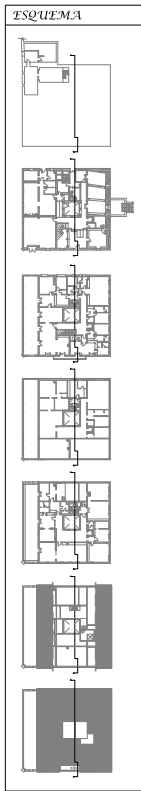
Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i Arquitectura.
Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- façana sud-oest. Cotes -

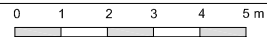


Pàgina 69

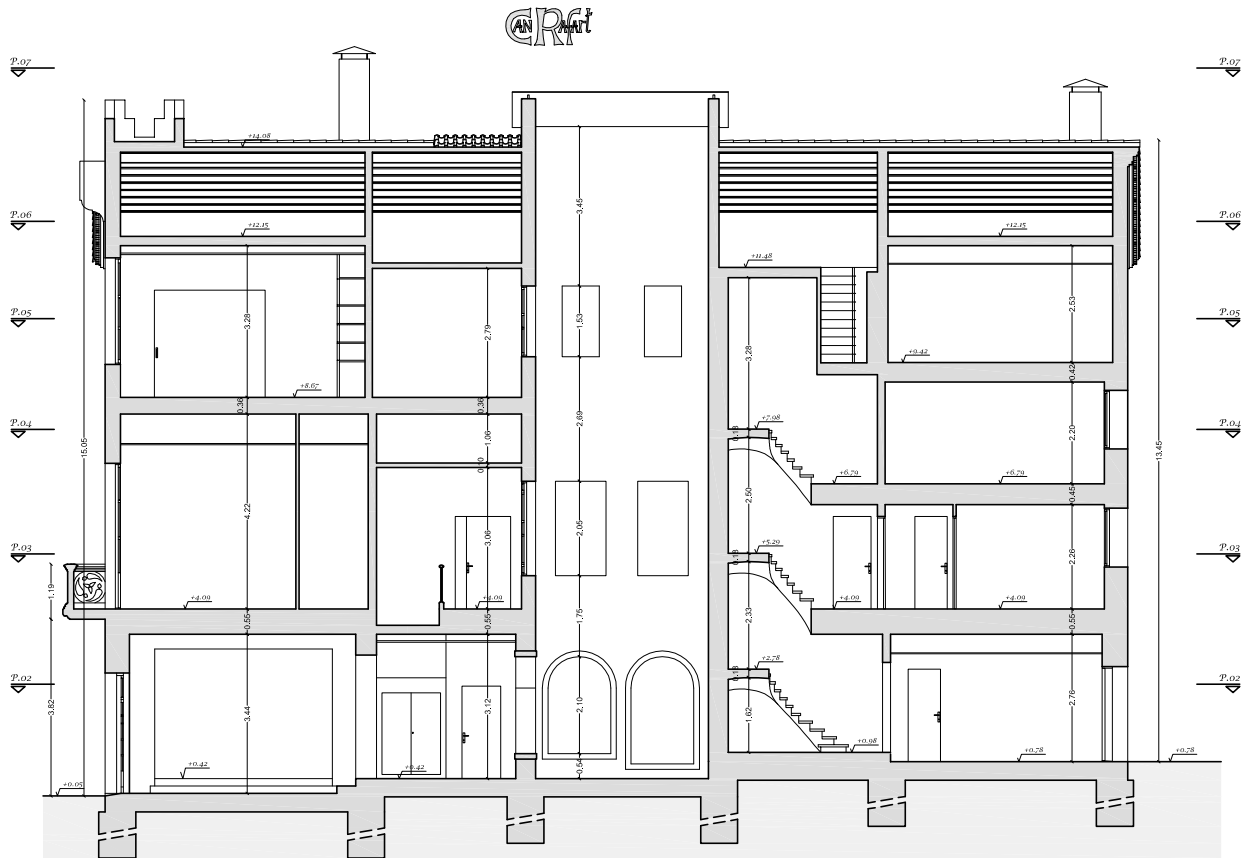
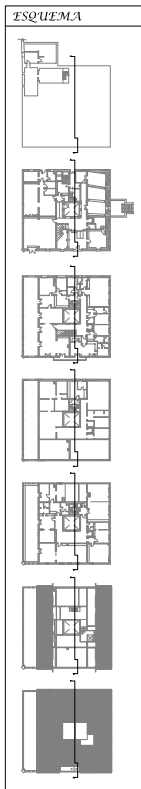


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 1. Distribució -



S.01

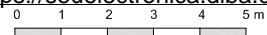


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 1. Cotes -

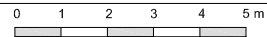


Pàgina 70

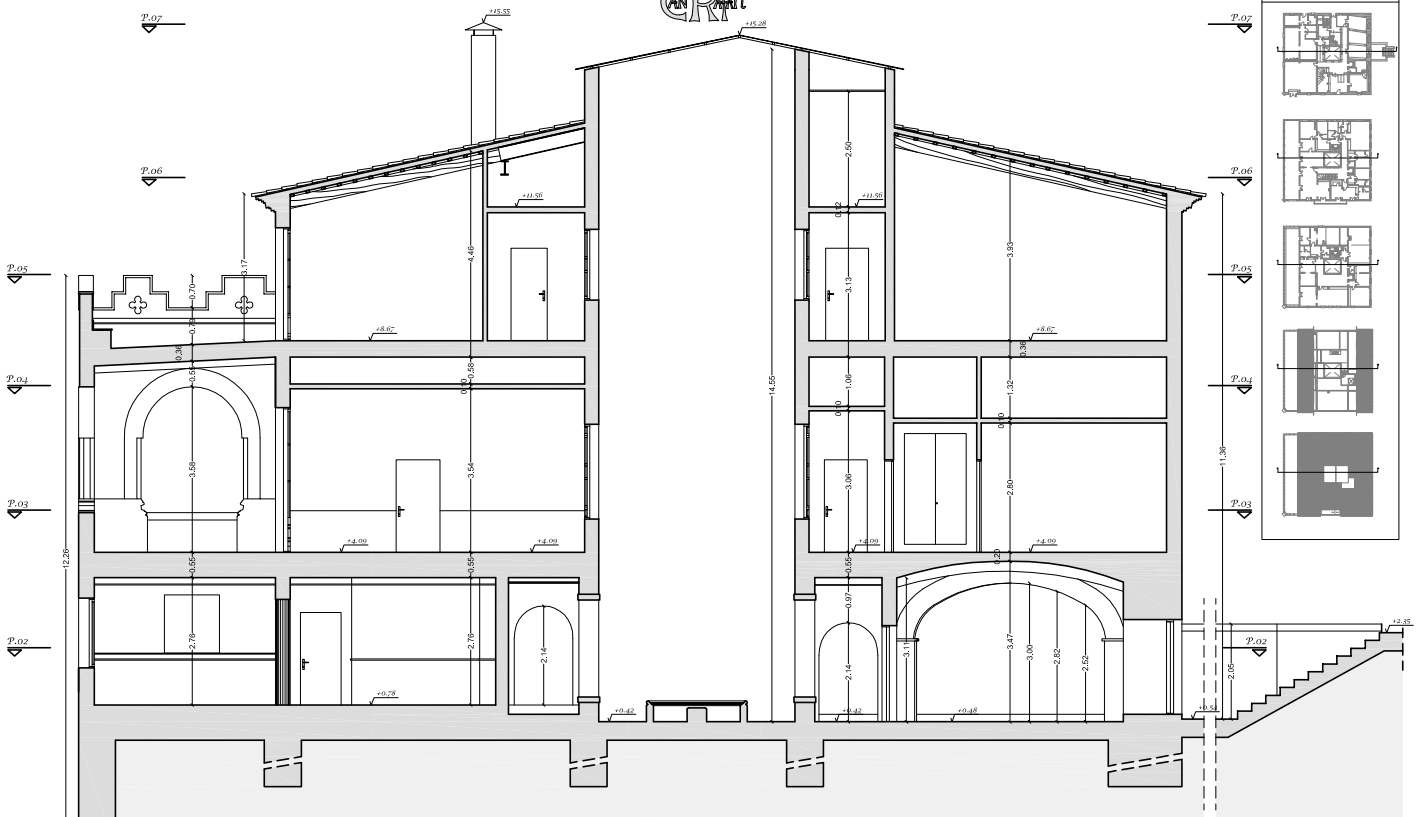


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 2. Distribució -



S.02

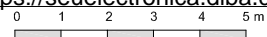


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

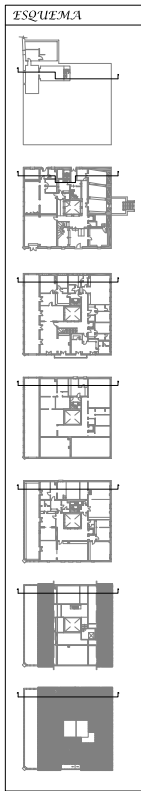
Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 2. Cotes -

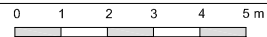


Pàgina 71

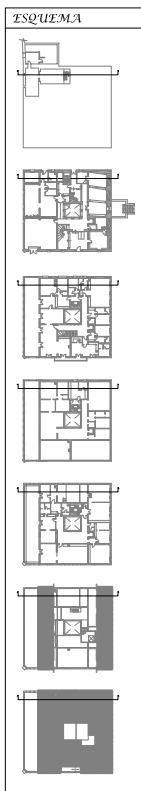


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 3. Distribució -



S.03

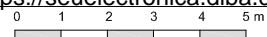


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 3. Cotes -



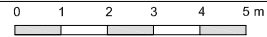
Pàgina 72



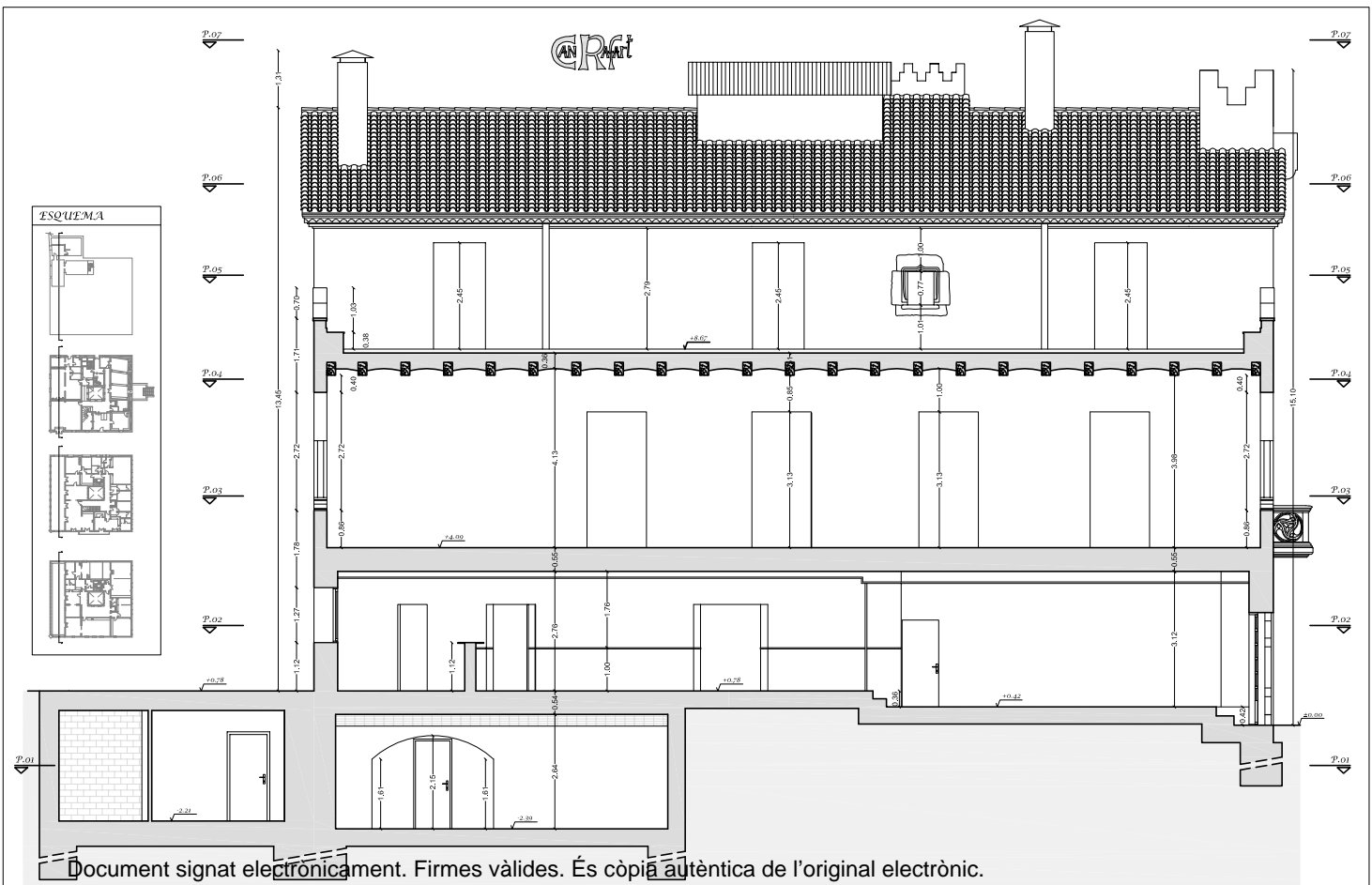
PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 4. Distribució -



S.04

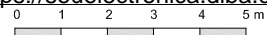


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

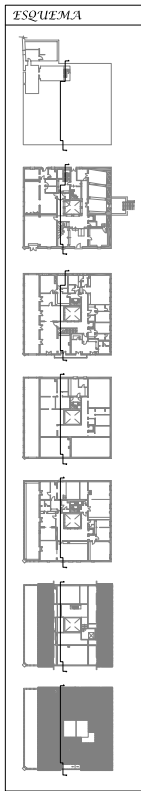
Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 4. Cotes -

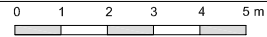


Pàgina 73

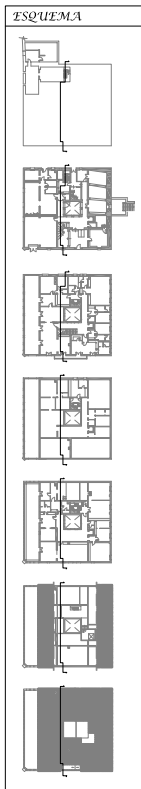


PROJECTE FINAL DE GRAU - ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ
 Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

- Secció 5. Distribució -



S.05

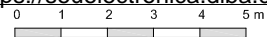


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

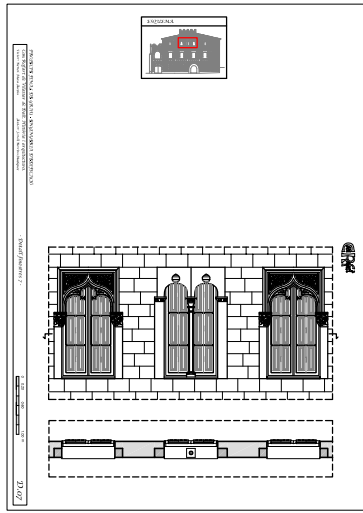
Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Can Rafart de Vilassar de Dalí. Història i arquitectura.
 Tutor: Benet Meca Acosta Autor: Jordi Rovira Masiques

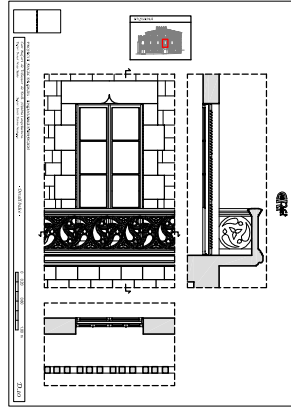
- Secció 5. Cotes -



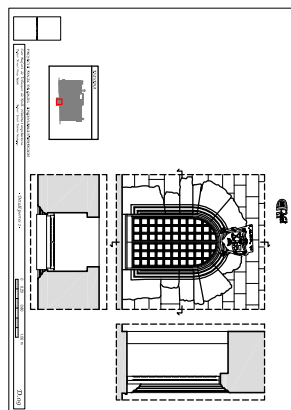
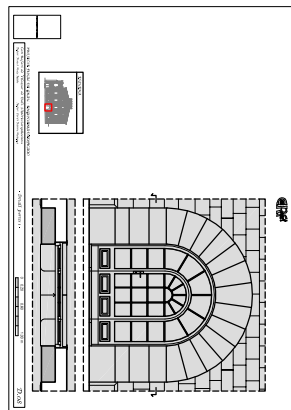
Pàgina 74



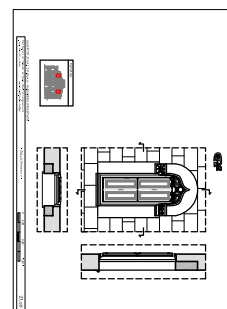
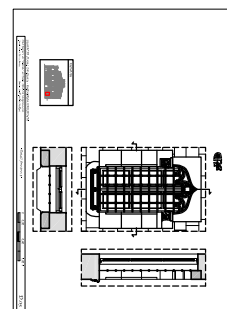
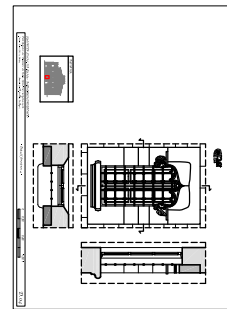
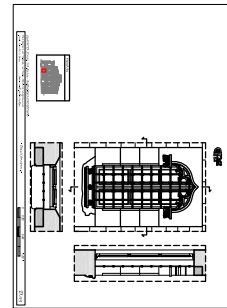
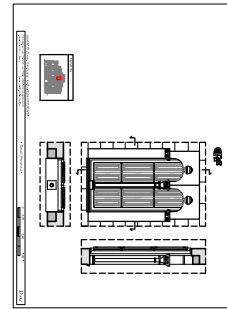
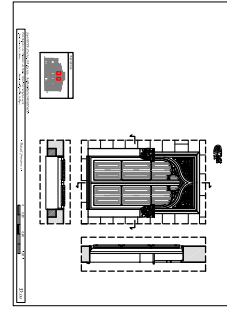
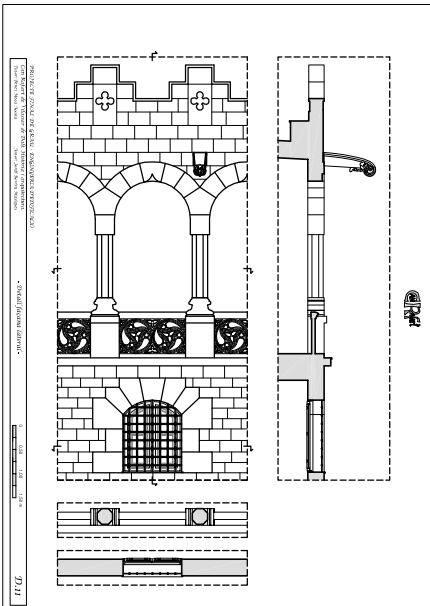
detalls 1:25



detalls 1:20



detalls 1:30



detalls 1:15



ANNEX 6

**AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE
JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA
INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT**

Expedient núm.: 2024/0018478

ESTUDI DE PROGRAMACIÓ



Ajuntament de Vilassar de Dalt

Estudi de programació de l'equipament de Can Rafart

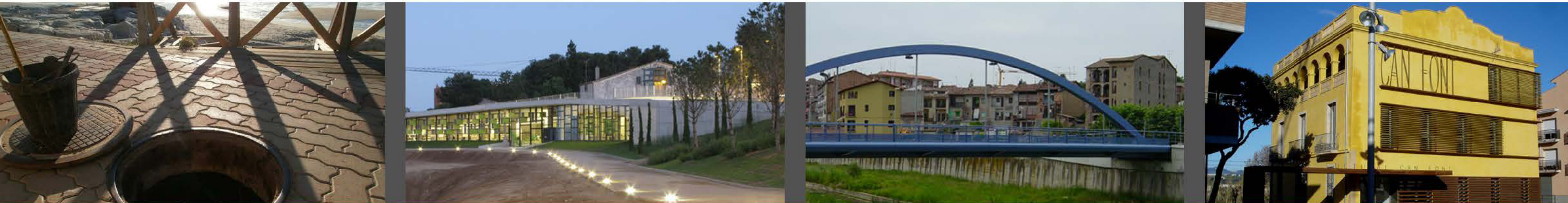
Document d'Informació Bàsica

Redacció

Valor-Llimós SLP

Gestió

Patricia Gaspà Gamundi,
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Febrer 2022



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): a31c7025ba67da87325a Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Digitally signed
by [REDACTED]
LAURA LLIMOS
LLIMOS (R: B66492208)
B66492208) Date: 2022.03.07
11:05:35 +01'00'

És un treball del SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

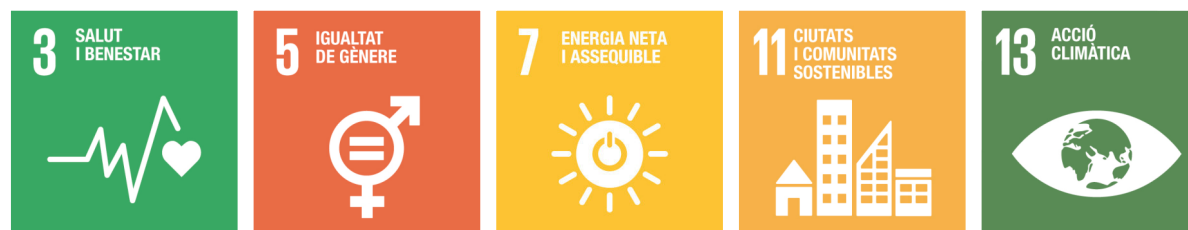
Redacció: Valor-Llimós SLP
Gestió: Patrícia Gaspà. Servei d'Equipaments i Espai Públic
Data: Febrer de 2022

ANTECEDENTS

- Vilassar de Dalt té una població de 9.074 habitants (1.1.2021), i compta amb un total de 18 equipaments cívics i culturals en funcionament.
- Al 2018, el Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP), va lliurar a l'Ajuntament l'*Estudi d'usos dels equipaments cívics i culturals de Vilassar de Dalt*, on s'indicava la necessitat de redactar un Estudi de programació per definir el programa de Can Rafart.
- Al 2020, el Centre de Recursos Culturals (CERC) de la Diputació de Barcelona, va lliurar a l'Ajuntament el *Pla d'Acció Cultural (PAC)*, que recomanava que Can Rafart assumís funcions de centre cultural polivalent, compatibles amb el casal de dia per gent gran.
- Can Rafart és una antiga masia situada dins un parc de 15.000 m2 situat a la urbanització de Sant Sebastià, al costat del casc antic, i acull el casal de dia i l'escola de música, entre d'altres.
- Per tot això l'Ajuntament ha sol·licitat al SEEP la redacció de l'Estudi de programació de l'equipament Can Rafart.

OBJECTIUS

- Definir un programa funcional adient per l'equipament de Can Rafart.
- Estudiar diferents alternatives d'implantació del programa a l'edifici i valorar-les funcional i econòmicament.
- Analitzar visualment les patologies i requeriments normatius de Can Rafart.
- Facilitar la presa de decisions municipals.
- Aquest treball ha tingut en compte els ODS, en especial el 3, el 5, el 7, l'11 i el 13.



CAN RAFART

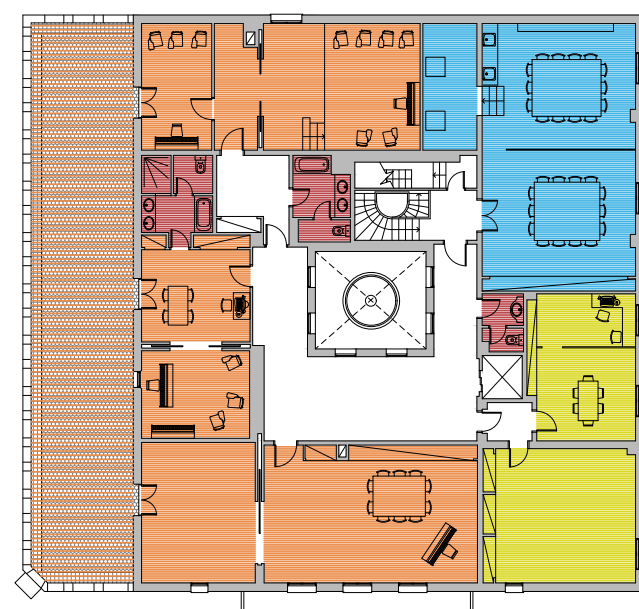
- El conjunt de Can Rafart compta amb l'antiga masia, la sala polivalent amb el seu quiosc d'estiu, l'antic habitatge dels masover i el parc públic. L'edifici forma part del catàleg del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental (PEPPAA).
- L'edifici principal o antiga masia de Can Rafart se situa al centre del parc. Es tracta d'un edifici reconstruït cap als anys 30 del segle passat al mateix indret que ocupava l'antic mas Riera al segle XIV.
- L'edifici disposa de planta semi-soterrani, planta baixa, primer, semi planta d'instal·lacions, segona i sota-coberta. La superfície construïda total és de 1.601 m² per una superfície útil de 1.157 m².
- L'edifici té forma cúbica, amb façanes de pedra estucada, amb orientació a quatre vents, a 45 graus respecte el nord. La coberta és a dos aigües de teula àrab, i l'estructura és de murs de càrrega de pedra, amb forjats de biga de fusta amb rasilla a sobre.
- A l'interior l'edifici compta amb un atri central que articula les circulacions de gran part de l'edifici al seu voltant.
- En planta primera l'edifici té una galeria porxada a sud-oest amb un alt valor arquitectònic.
- Can Rafart acull principalment 6 entitats principals: el Casal de Dia de la Gent Gran, l'Aula Municipal de Música, el Col·lectiu de músics, el Grup fotogràfic de Vilassar de Dalt, l'Associació de Veïns del barri de la Galbanya, i el Bar.



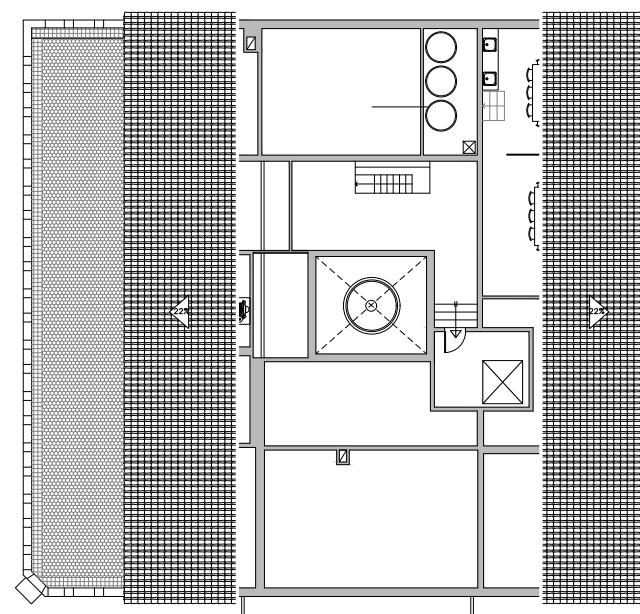
Vista de la galeria de Can Rafart des del parc



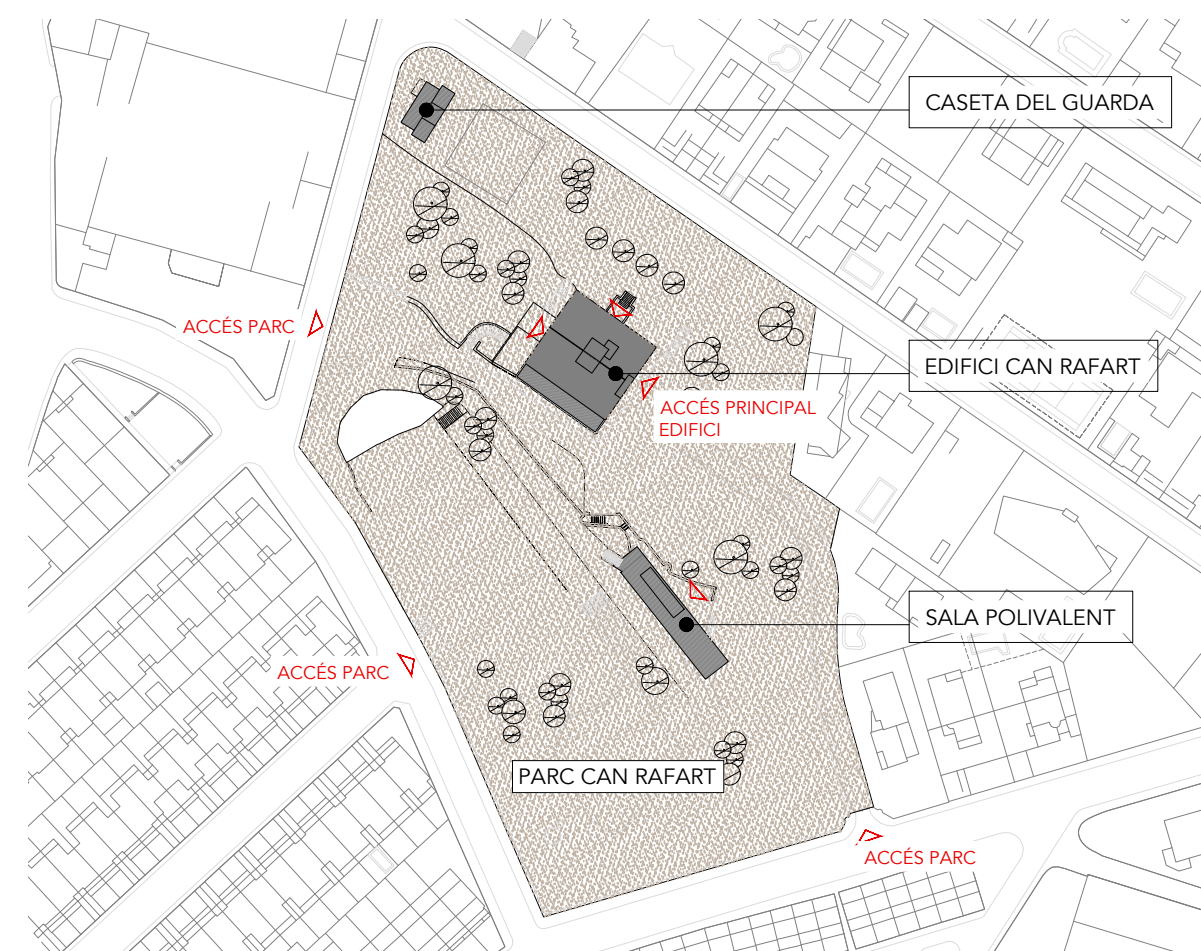
Façana principal de Can Rafart



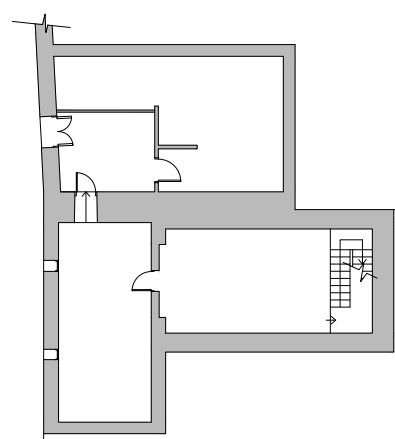
PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA



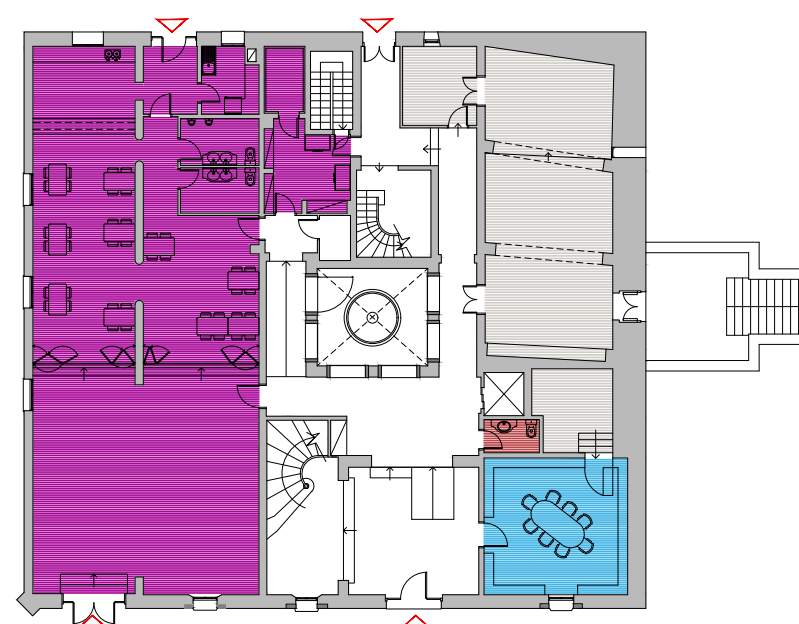
PLANTA SITUACIÓ / COBERTA



PLANTA SOTERRANI

LLEGENDA D'USOS

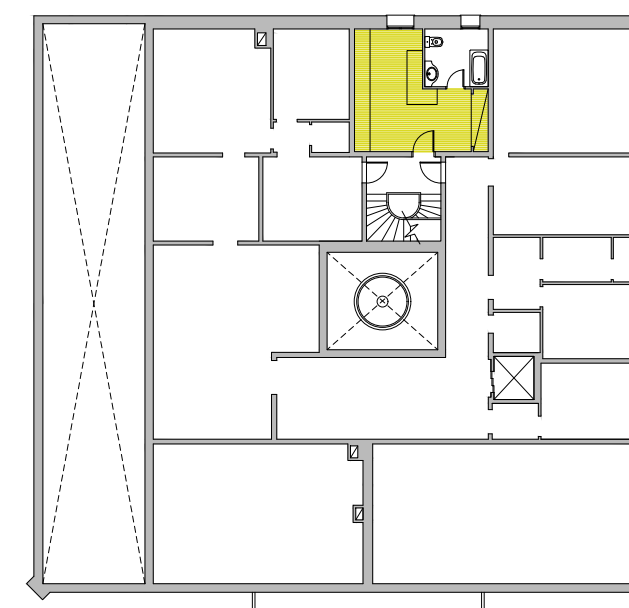
	CASAL DE DIA
	ESCOLA MÚSICA
	BAR
	FOTOGRAFIA
	AULES D'ÚS VARIAT
	SENSE ÚS / MAGATZEMS
	SERVEIS WC



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA INSTAL·LACIONS

ANÀLISIS DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Usos

- Usos molt variats i barrejats entre ells, i no disposa d'un sistema de dinamització i coordinació global.
- Horaris ben repartits, però amb força espais infra-utilitzats.
- Molts espais dependents d'altres espais, que queden inutilitzats quan l'espai principal està en ús.
- Molts de nuclis de lavabos repartits per tot l'edifici, que no compleixen la normativa d'accessibilitat.
- Accés exterior a la capella per un espai mig soterrat problemàtic per neteja i vandalisme.
- Ascensor existent amb dimensions reduïdes i que s'espatlla molt sovint.
- Acabats actuals envellits.

Compliment de normativa i prestacions

Donat que no es disposa del projecte de canvi d'ús d'habitatge a casal de dia i escola de música, la reforma haurà de complir amb totes les normatives vigents. Per tant caldrà:

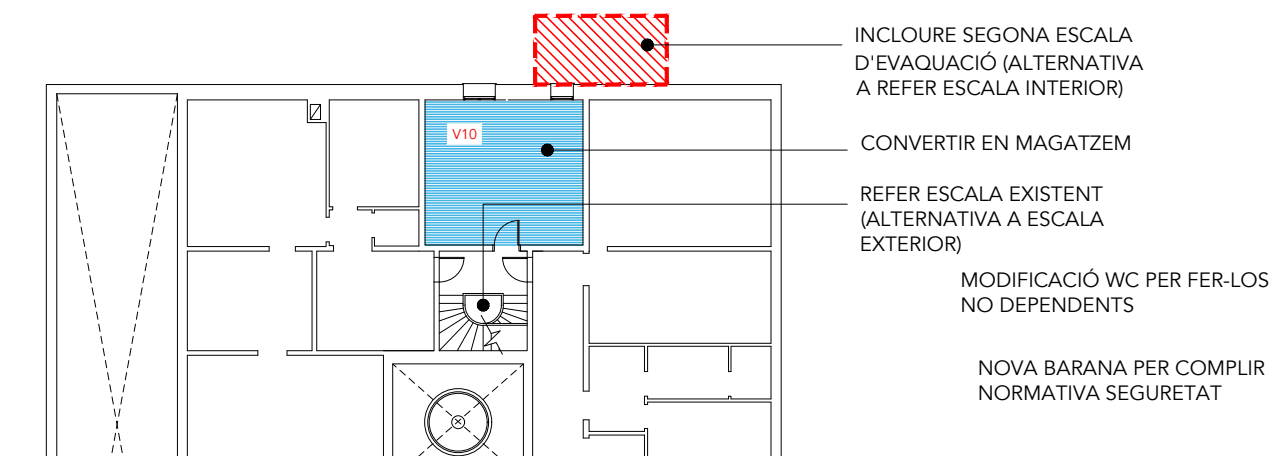
- Estudiar l'estat de l'estructura i reforçar-la en cas de detectar-ne alguna mancança, així com assegurar que pot assumir les sobrecàrregues d'ús.
- Estudiar l'estat de la coberta i valorar-ne la seva reparació o substitució en cas de detectar-ne alguna deficiència. Estudiar també el nivell d'aïllament per tal que sigui suficient per complir amb la normativa actual
- Valorar si és necessari més aïllament en les façanes per complir amb les condicions normatives actuals.

- Substituir la instal·lació d'electricitat i aigua. Les instal·lacions tèrmiques i de ventilació actuals no compleixen la normativa vigent.
- El terrat de la planta segona no compta amb baranes de protecció.
- L'escala de servei no té les dimensions mínimes de seguretat d'utilització.
- Segons l'ús final dels espais, caldrà estudiar la necessitat d'una segona escala.

Patrimoni

- L'edifici compta amb protecció A i E del catàleg del PEPPAA, que vol dir que s'hauran de respectar els elements arquitectònics d'interès, i que cal protegir els elements paisatgístics i naturals.
- La fitxa del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt demana la recuperació de les circulacions al voltant de l'atri central.
- La fitxa també valora positivament el tipus d'acabats interiors originals, propis de la construcció de principis de S.XX, i la intenció del present estudi és que es puguin preservar el màxim els espais i acabats originals, sobretot en la planta primera, on es concentren més els acabats en tractar-se originalment de la planta senyorial.

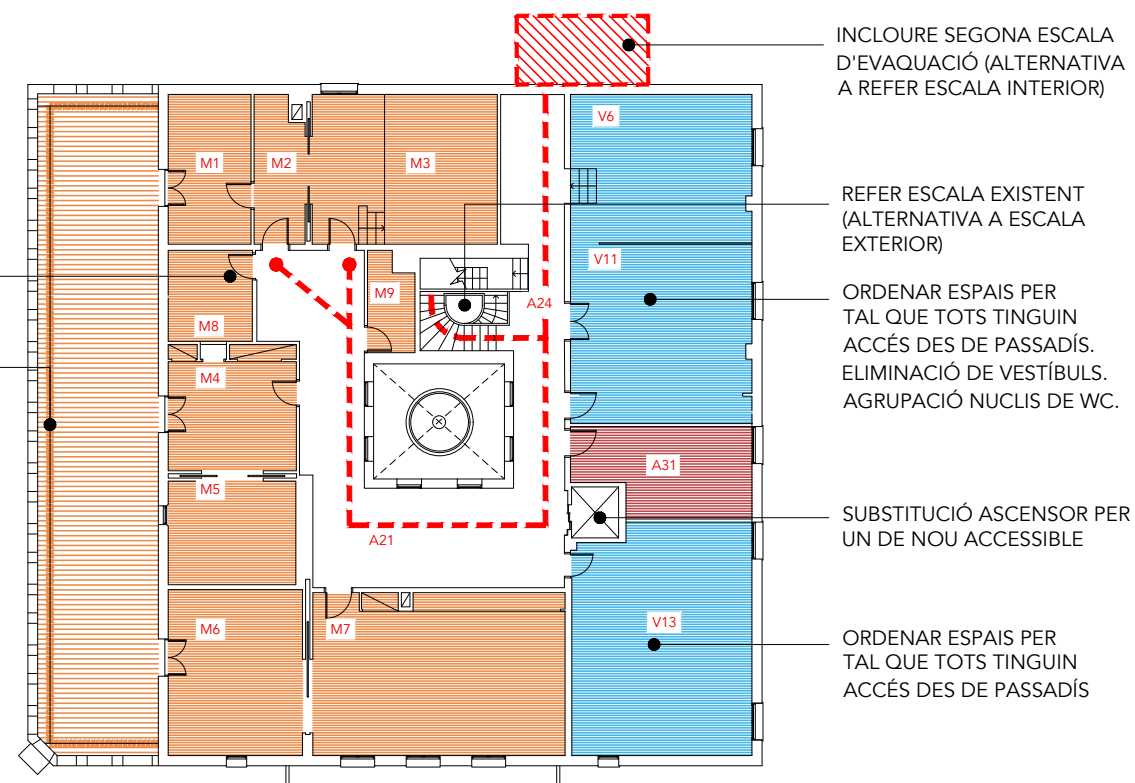
CRITERIS GENERALS DE LES ACTUACIONS I PROGRAMA FUNCIONAL



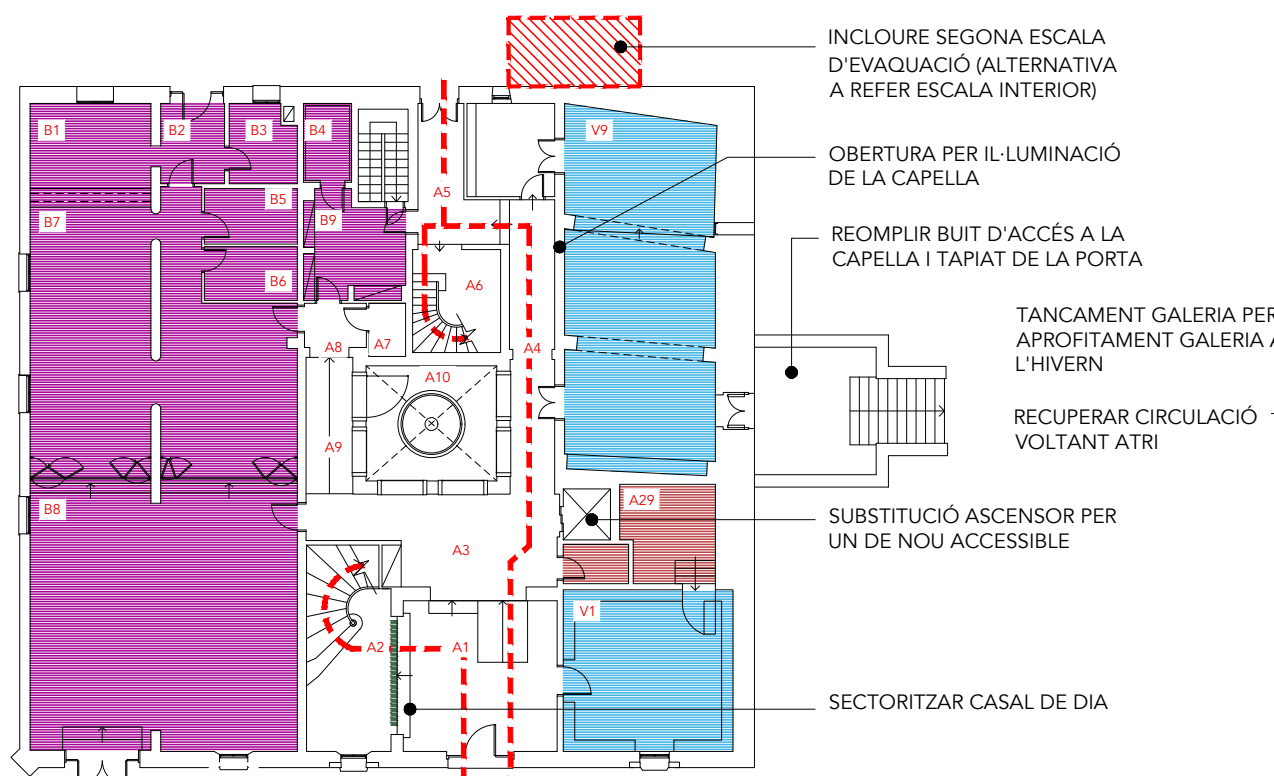
PLANTA INSTAL·LACIONS

LLEGENDA D'USOS	
	CASAL DE DIA
	ESCOLA MÚSICA
	BAR
	FOTOGRAFIA
	AULES D'ÚS VARIAT
	SENSE ÚS / MAGATZEMS
	SERVEIS WC

CRITERIS GENERALS:	
-	AGRUPAR ESPAIS PER USOS I PLANTES.
-	RE-CONDICIONAMENT DELS ACABATS ENVELLITS.
-	REFORÇ DE L'ESTRUCTURA EN CAS DE DETECTAR-NE MANCANÇA.
-	REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN CAS DE DETECTAR-NE DEFICIÈNCIES.
-	AÏLLAMENT DE TANCAMENTS EXISTENTS EN CAS DE DETECTAR DEFICIÈNCIES TÈRMiques.
-	SUBSTITUCIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I AIGUA.
-	NOVA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ I TÈRMICA.



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

QUADRE SUPERFÍCIES

CASAL DE DIA				
Clau	Estança	Planta	Superfície	Nº usuaris
C1	Cuina	P1	9,9	1
C2	Armari de neteja	P1	1,62	0
C4	Menjador	P1	31,79	21
C5	Sala de lectura i TV	P1	55,96	28
C6	Despatx	P1	14,6	1
C9	Nou espai office	P1	19,99	1
C10	Nou espai material	P1	12,31	1
C11	Nova sala	P1	28	5
C12	Nova sala	P1	15,65	3
C13	Nova sala	P1	43,9	8
casal de dia			233,72	69

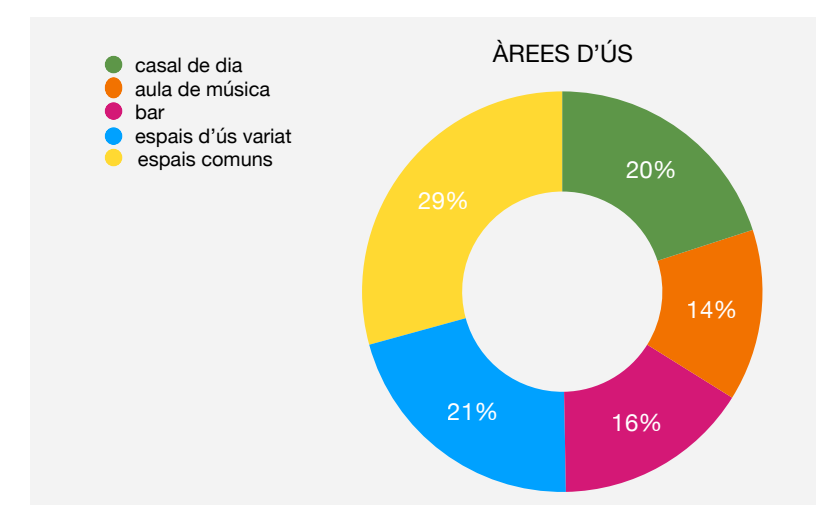
AULA DE MÚSICA				
Clau	Estança	Planta	Superfície	Nº usuaris
M1	Aula "allegretto"	P2	13,07	2
M2	Distribuidor 2	P2	7,55	0
M3	Aula "adagio"	P2	29,23	6
M4	Despatx	P2	14,74	2
M5	Aula "moderato"	P2	13,93	2
M6	Sala	P2	23,51	4
M7	Aula "presto"	P2	39,31	8
M8	Nou despatx	P2	8,05	1
M9	Espai emmagatzematge	P2	12,65	0
aula de música			162,04	25

ESPAIS D'ÚS VARIAT				
Clau	Estança	Planta	Superfície	Nº usuaris
V1	Biblioteca	PB	24,93	12
V6	Aula ceràmica 1 - pintura	P2	28,38	5
V9	Nou espai polivalent capella	PB	53,96	10
V10	Nou espai polivalent	P2	43,15	8
V11	Nova aula polivalent	P2	34,28	6
V12	Nou magatzem	PI	16,95	0
V13	Nou espai polivalent	P2	43,9	8
espais d'ús variat			245,55	49

BAR				
Clau	Estança	Planta	Superfície	Nº usuaris
B1	Zona treball bar	PB	11,46	2
B2	Distribuidor	PB	5,39	1
B3	Cuina	PB	5,38	1
B4	Cambra frigorífica	PB	3,47	0
B5	Bany homes	PB	5,43	1
B6	Bany dones	PB	5,27	1
B7	Zona taules Bar	PB	67,44	40
B8	Sala de Ball	PB	72,43	12
B9	Magatzem bar	PB	8,73	0
bar			185	58

ESPAIS COMUNS				
Clau	Estança	Planta	Superfície	Nº usuaris
A1	Vestíbul principal	PB	24,48	2
A2	Escala principal	PB	19,51	2
A3	Distribuidor	PB	21,48	2
A4	Passadís	PB	13,96	1
A5	Passadís 2	PB	8,97	1
A6	Escala de servei	PB	9,79	1
A7	Quadre elèctric	PB	2,06	0
A8	Distribuidor	PB	3,29	1
A9	Rampa	PB	3,73	0
A10	Pati	PB	15,89	0
A15	Distribuidor principal	P1	25,48	2
A16	Passadís	P1	22,69	3
A20	Escala de servei	P1	9,23	1
A21	Distribuidor principal	P2	61,67	6
A24	Escala de servei	P2	8,99	1
A29	Nou nucli serveis PB	PB	12,7	4
A30	Nou nucli serveis casal	P1	32,45	10
A31	Nou nucli serveis P2	P2	15,56	5
A32	Nova escala evacuació		30	3
espais comuns			341,93	45

NOTA: Els espais del Casal de dia es defineixen com espais cívics i socials. En cas que haguessin de ser espais per un Centre de dia, amb usuaris amb dependència, el projecte executiu haurà de revisar-ne les dimensions i característiques.



ALTERNATIVES QUE ES PROPOSEN

Actuacions comuns a totes les propostes:

- **Redistribució espais.** Aquesta actuació inclou enderrocs i nova construcció d'envans per la nova distribució, així com la construcció de nous lavabos centralitzats. Inclou també nous acabats interiors com paviments, sostres i pintats de parets. S'ha valorat un cost 1.400€/m² en concepte de reforma integral. Inclou també la substitució de finestres en les estances reformades.
- **Reforç estructura i coberta.** Cal valorar la possibilitat que durant la redacció del projecte executiu es detecti la necessitat de reforçar l'estructura i reparar la coberta. El cost s'ha valorat una reserva de 160.000€, a re-valorar en la redacció del projecte executiu.
- **Reforma instal·lacions.** Substitució de la instal·lació elèctrica, instal·lació d'aigua i instal·lació de qualitat d'aire interior per complir amb la normativa vigent. Aquesta actuació s'ha valorat amb un cost de 450€/m².
- **Nou ascensor.** Es fa necessària la instal·lació d'un nou ascensor, aprofitant que al voltant de l'ascensor es redistribueixen els espais, aquest nou ascensor hauria de tenir unes dimensions suficients per complir amb la normativa d'accessibilitat. S'ha valorat amb un cost de 35.000€.
- **Re-condicionament dels espais.** Aquesta actuació consisteix en la reparació dels acabats dels espais que no es re-distribueixen. S'inclouen reparacions de paviments, sostres, substitució de les finestres de les estances no reformades, pintat dels espais,... S'ha previst un cost de 700€/m². S'inclou en també la nova barana de seguretat al terrat, i la sectorització del Casal de Dia.

Actuacions opcionals (obligatòria una de les dues o les dues, segons ús):

- **Adaptació escala de servei.** Enderroc d'escala existent i part dels forjats i envans existents per donar espai suficient per refer l'escala amb les dimensions necessàries per complir amb la normativa vigent d'accessibilitat. Es considera una actuació complexa a nivell d'estructura i costosa econòmicament. S'ha valorat en 1.900€/m².
- **Nova escala exterior.** La construcció d'una nova escala exterior, en construcció lleugera, que es considera la menys invasiva i més econòmica. Requereix fer obertures en la façana i facilitar passadissos per accedir a la nova escala. S'ha valorat en 900€/m².

Actuacions opcionals (no obligatòries):

- **Tancament de la galeria exterior.** Instal·lació de fusteria exterior practicable amb protecció solar a les obertures de la galeria existent i aïllament de coberta. Aquesta mesura suposa un augment de 85m² útils a l'hivern, cosa que amb les dimensions dels espais actuals no és estrictament necessari, i per tant un augment d'usuaris possibles de 42 persones. Cal validar amb el Servei de Patrimoni de l'Ajuntament. S'ha valorat en 74€/m² per aïllaments i 510€/m² per finestres i protecció solar.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

PROPOSTA 1: Actuacions comuns + Adaptació escala de servei

Avantatges:

No s'amplia el volum de l'edifici existent.

No canvia la distribució actual de l'edifici.

Inconvenients:

Dificultat tècnica degut a haver d'ampliar el forat de l'escala existent, tenint en compte que l'estructura funciona mitjançant murs de càrregues

Pèrdua d'espais adjacents a l'escala existent.

PROPOSTA 2: Actuacions comuns + Nova escala exterior

Avantatges:

Es construeix a l'exterior sense limitació dimensional, i amb facilitat estructural.

Inconvenients:

S'amplia el volum de l'edifici existent.

S'han d'obrir portes de comunicació a la façana existent entre l'edifici i l'escala.

PROPOSTA 3: Actuacions comuns + Adaptació escala de servei + Nova escala exterior (*)

Avantatges:

Flexibilitat d'ús: permet canviar en un futur l'ús dels espais i convertir-los en aules amb capacitat per més alumnes.

Inconvenients:

Dificultat tècnica degut a haver d'ampliar el forat de l'escala existent, tenint en compte que l'estructura funciona mitjançant murs de càrregues

Pèrdua d'espais adjacents a l'escala existent.

S'amplia el volum de l'edifici existent.

S'han d'obrir portes de comunicació a la façana existent entre l'edifici i l'escala.

Increment dels costos d'execució.

OPCIONAL: Tancament de la galeria exterior

Avantatges:

Increment d'espai de menjador durant tot l'any.

Inconvenients:

Costos d'execució.

Pèrdua de l'espai exterior a l'estiu.

Afectació estètica a la galeria actual, perdent part del caràcter característic de l'edifici original.

Cal incloure protecció solar per protegir del sol a l'estiu si es posa vidre.

QUADRES RESUM D'ESTIMACIÓ DE COSTOS DE LA INTERVENCIÓ

PROPOSTA 1: actuacions comuns + adaptació escala de servei			
COST D'OBRA			
Reforma integral per redistribució d'espais (lavabos inclosos)	400,00 m ²	1.400,00 €/m ²	560.000,00 €
Re-condicionament espais existents	488,00 m ²	700,00 €/m ²	341.600,00 €
Reserva per cas de reforç estructural i coberta			160.000,00 €
Canvi ascensor			35.000,00 €
Reforma instal·lacions	888,00 m ²	450,00 €/m ²	399.600,00 €
Adaptació escala de servei	40,00 m ²	1.900 €/m ²	76.000,00 €
COST TOTAL D'OBRA			1.572.200,00 €
HONORARIS REDACCIÓ			88.100,00 €
HONORARIS DIRECCIÓ			88.300,00 €
COST TOTAL			1.748.600,00 €

PROPOSTA 2: actuacions comuns + nova escala exterior			
COST D'OBRA			
Reforma integral per redistribució d'espais (lavabos inclosos)	400,00 m ²	1.400,00 €/m ²	560.000,00 €
Reforma parcial espais existents	488,00 m ²	700,00 €/m ²	341.600,00 €
Reserva per cas de reforç estructural i coberta			160.000,00 €
Canvi ascensor			35.000,00 €
Reforma instal·lacions	888,00 m ²	450,00 €/m ²	399.600,00 €
Nova escala exterior	40,00 m ²	900,00 €/m ²	36.000,00 €
COST TOTAL D'OBRA			1.532.200,00 €
HONORARIS REDACCIÓ			86.000,00 €
HONORARIS DIRECCIÓ			86.200,00 €
COST TOTAL			1.704.400,00 €

PROPOSTA 3: actuacions comuns + adaptació escala de servei + nova escala exterior			
COST D'OBRA			
Reforma integral per redistribució d'espais (lavabos inclosos)	400,00 m ²	1.400,00 €/m ²	560.000,00 €
Reforma parcial espais existents	488,00 m ²	700,00 €/m ²	341.600,00 €
Reserva per cas de reforç estructural i coberta			160.000,00 €
Canvi ascensor			35.000,00 €
Reforma instal·lacions	888,00 m ²	450,00 €/m ²	399.600,00 €
Adaptació escala de servei	40,00 m ²	1.900 €/m ²	76.000,00 €
Nova escala exterior	40,00 m ²	900,00 €/m ²	36.000,00 €
COST TOTAL D'OBRA			1.608.200,00 €
HONORARIS REDACCIÓ			90.100,00 €
HONORARIS DIRECCIÓ			90.400,00 €
COST TOTAL			1.788.700,00 €

OPCIONAL: Tancament de la galeria exterior			
COST D'OBRA			
Envidrament de la galeria exterior	75,00 m ²	390,00 €/m ²	29.250,00 €
Aïllament interior façana i coberta	97,00 m ²	74,00 €/m ²	7.178,00 €
Protecció solar	75,00 m ²	120,00 €/m ²	9.000,00 €
COST TOTAL			45.428,00 €

NOTA 1: El cost inclou IVA, benefici industrial i despeses generals.

NOTA 2: Els honoraris de redacció inclouen: Projecte, Estudi Geotècnic, Estudi de Seguretat i Salut. IVA inclòs

NOTA 3: Els honoraris de direcció inclouen: Arquitecte, Aparellador, Control de Qualitat, Coordinació de Seguretat i Salut. IVA inclòs



ANNEX 7

**AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE
JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REFORMA
INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT**

Expedient núm.: 2024/0018478

CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

*Àrea de serveis al territori
Urbanisme*

REF: APUR2024000002

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO:

Que en relació a la sol·licitud de recurs tècnic (codi 134646) de la Diputació de Barcelona, dins el Catàleg de Serveis, per la redacció d'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de can Rafart, l'arquitecte municipal ha emès el següent informe tècnic:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte

Certificat d'aprofitament urbanístic i suficiència de serveis urbans equipament can Rafart.

Identificació

Expedient: **APUR2024000002**
Persona interessada: **DIPUTACIÓ DE BARCELONA**
Emplaçament: **CL RAFART, 2**
Ref. Cadastral: **6868001DF4966N0001ZT**
Data: **05/02/2024**

Fets

Per la sol·licitud de recurs tècnic (codi 134646) de la Diputació de Barcelona, dins el Catàleg de Serveis, per la redacció d'Avantprojecte de reforma integral de l'equipament de can Rafart, l'interessat sol·licita annexar certificat d'aprofitament urbanístic de l'edifici i certificat de suficiència de serveis urbans a la parcel·la.

Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.

Règim urbanístic del sòl

- **Classificació del sòl:** el POUM de Vilassar de Dalt, classifica la finca amb referència cadastral **6868001DF4966N0001ZT** situada al c/ Rafart, 2 com a sòl urbà.

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

- **Qualificació urbanística del sòl:** el POUM de Vilassar de Dalt qualifica la finca de referència, parcialment amb clau de zona **Ea-Ec – Equipament assistencial – Equipament cultural**, coincidint amb l'àmbit de l'equipament de can Rafart.

Elements catalogats

Segons el planejament urbanístic vigent, aquesta parcel·la s'inclou dins la **fitxa n° 108. Can Rafart el seu entorn**, del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA).

Nivell de protecció A i E: protecció referida a volumetria general, façanes i jardí.

<p>NOM Can Rafart i el seu entorn CARRER Rafart, 2 EPOCA Segle (XIV). L'actual torre fou edificada a tombans del segle XX Neogòtic</p> <p>AUTOR US Habitatge</p> <p>PLANEJAMENT VIGENT Sòl Urbà. (v) Espais Lliures</p> <p>NIVELL DE PROTECCIÓ (PLA ESPECIAL) Protecció (A i E) Volumetria general de l'edifici i façanes. Les reformes interiors s'hauran de replantejar la recuperació de les circulacions al voltant de l'atri central. Declarat Bé Cultural d'Interès local, BCIL. (NN.SS./1992)</p>	<p>DESCRIPCIÓ FÍSICA I VALORACIÓ Casa de planta baixa i dues plantes pis amb coberta a dos vessants, amb carener paral·lel a la façana principal. Disposa d'un cos annex a la façana de ponent de planta baixa i porxo d'arc de mig punt.</p> <p>BIBLIOGRAFIA Josep Domínguez/Benet Oliva. <i>VILASSAR DE DALT</i>. Vilassar de Mar. Oikos-Tau 1994 Pere Benito i Monclús. <i>Notes Històriques dels Elements del Patrimoni Arquitectònic del Pla Especial i Catàleg Artístic i Ambiental de Vilassar de Dalt</i>. 1996.</p> <p>NOTES HISTÒRIQUES La torre actual fou edificada a tombans de segle en el mateix indret que ocupava l'antic mas Riera (del Pou), capbrevat al segle XIV com un domini del Castell de Vilassar. Els Riera ja eren presents a Vilassar al segle XIII (1229: Dolça de Riera).</p>

PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
I AMBIENTAL DE VILASSAR DE DALI. 1 9 9 7

108

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00

**Ajuntament
Vilassar de Dalt***Àrea de serveis al territori
Urbanisme***Paràmetres urbanístics aplicables - Clau E – Dotacions comunitàries.****article 219. Definició i categories**

1. El subsistema de dotacions comunitàries inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població, l'existència dels quals ha de ser garantida per l'administració pública.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.

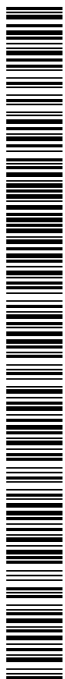
3. Els sòls del subsistema de dotacions comunitàries s'ordenen en les següents categories:

Clau	Clau
Esportiu	Ee
Cultural	Ec
Docent	Ed
Sanitari	Es
Assistencial	Ea
Administratiu	Eg
Funerari	Ef
Mercat	Em
Transport	Et

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00

Codi Segur de Verificació: 811bfb58-9cb4-44db-98d3-67271f62ccc6
 Origen: Administració
 Identificador document original: 1812034
 Data d'impressió: 05/02/2024 14:17:52
 Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT), 05/02/2024 13:38
 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT), 05/02/2024 14:07



Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis al territori Urbanisme

Article 220. Titularitat

1. Els sòls que el present POUM o planejament derivat que el desenvolupi qualifica com a subsistema de dotacions comunitàries amb un ús assignat, tant generals com locals, seran de titularitat pública.
2. Els equipaments privats en funcionament en el moment de l'aprovació d'aquest Pla, sempre que vinguin realitzant la seva activitat conforme a l'ús previst al POUM, poden mantenir la titularitat en tant no es modifiqui el seu ús, excepte en els casos en que el planejament estableixi expressament la seva afectació a titularitat pública.
3. La titularitat pública del sòl qualificat de dotacions comunitàries no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'activitat i dels objectius d'aquest POUM.

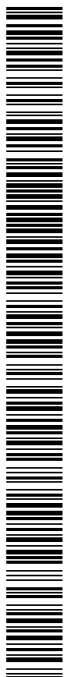
article 221. Règim general

En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de les dotacions comunitàries s'observarà allò que disposen aquestes NNUU la legislació sectorial vigent d'aplicació i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant Planejament Especial.

article 222. Condicions d'ús

1. Usos dominants: dotacions comunitàries d'acord amb el que s'estableix en els articles 103 i 104 d'aquestes NNUU i que tinguin interès públic social o comunitari, ineludible d'acord amb la legislació vigent.
2. Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de la dotació comunitària. En aquest sentit, el POUM, reconeix com a compatibles els usos existents en les dotacions comunitàries en el moment de l'aprovació inicial i que estiguin d'acord amb la definició anterior d'aquest mateix apartat. Els usos de serveis tècnics es consideren compatibles amb els usos d'equipaments sempre que no esdevinguin principals, d'aquesta manera es podran instal·lar en aquest sòls antenes, dipòsits, captadors d'energia solar, etc. En aquest supòsit, caldrà tramitar un pla especial que asseguri la prevalença dels usos d'equipament i la compatibilitat amb aquests.
3. S'admet l'ús d'habitatge unitari de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació o edifici on es desenvolupa l'activitat pública comunitària.
4. Pel que fa a l'ús funerari, s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent d'aplicació.

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

5. Pel que fa a l'ús 'habitatge dotacional' s'estarà al que disposa la legislació urbanística general vigent d'aplicació.

6. En els sòls destinats a dotacions comunitàries que ja tenen un ús assignat en l'actualitat aquest POUM determina aquest ús com a dominant. En determinats sòls destinats a dotacions comunitàries, que en l'actualitat no tenen ús, aquest POUM pot be mantenir-los com a lliures (clau EI) o be adjudicar-los a algun dels usos indicats a la taula de l'article 219 d'aquestes NNUU.

7. En aquells sòls de dotació comunitària que actualment no tenen un ús assignat o en els existents, ja siguin de titularitat pública o privada, que es pretengui modificar l'ús existent en l'actualitat, s'estarà a allò que disposa l'article 225 d'aquestes NNUU sobre ordenació mitjançant Pla Especial.

article 224. Condicions d'ordenació i edificació

1. L'edificació en àrees qualificades del subsistema de dotacions comunitàries, s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos públics, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. L'edificabilitat màxima serà:

- En zones que provenen de l'execució d'un Pla Parcial o Pla Especial, serà segons el coeficient d'edificabilitat de 1 m² st / m² sòl, excepte que un Pla Especial de Dotacions Comunitàries redactat i aprovat amb posterioritat permeti redistribuir, en un àmbit definit, l'edificabilitat segons tipus de parcel·la i usos previstos.
- En sòl urbà serà el equivalent al promig de la zona collindant.
- En zones de sòl no urbanitzable serà la que el Pla Especial determini en funció de l'interès social de la dotació comunitària.

3. En els casos en que els usos i l'edificabilitat estiguin definits, la memòria del projecte d'edificació de la nova dotació justificarà l'edificabilitat, la volumetria de la implantació, els accessos i aparcaments previstos, l'adequació del tractament de façanes, la coberta respecte l'entorn i el tractament dels espais lliures d'edificació que seran enjardinats.

4. En qualsevol cas la seva ocupació en un lloc concret respectarà sempre la condició d'aquella part de sòl qualificada d'equipament i identificada en els plànols amb la clau E0 que restarà lliure

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

d'edificació. No obstant l'edificabilitat corresponent a aquest espai definit amb la clau Eo podrà ser acumulada sobre la resta de parcel·la qualificada de dotació comunitària.

5. Els locals destinats a espectacles públics, sales de festes i similars no podran ésser confrontants amb edificis d'ús religiós, cultural o sanitari, si no hi ha una separació mínima de metres suficient que d'acord amb l'ordenança municipal d'activitats, garanteixi que no es produeixen nivells sonors que puguin afectar o ser molestos, per l'edifici esmentat destinat a ús religiós, cultural o sanitari.

Suficiència de serveis urbans

La parcel·la de referència, situada al carrer Rafart 2, disposa de connexió als serveis municipals d'aigua i clavegueram, així com connexió als subministraments d'electricitat i gas.

...

Vilassar de Dalt, 5 de febrer de 2024 - L'arquitecte municipal - Xavier Soriano Gabarró”

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde. La vigència del present certificat és de sis mesos a comptar des de la notificació a les persones interessades, d'acord amb els termes i condicions previstos en els apartats segon i tercer de l'article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vist-i-plau

Eduard Lluzar López de Briñas

Carola Llauro Sastre

El Secretari

L'Alcalde

Document signat electrònicament.

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0018478
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PCAP Concurs amb jurat Avantprojecte Can Rafart Vilassar Dalt
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Joan Closa Pujabet (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	19/02/2025 14:20

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
a31c7025ba67da87325a	https://seuelectronica.diba.cat	

